



Bygg- och miljönämnden

2019-03-28

1 (19)

Plats och tid	Sammanträdesrummet Prämen, Kommunhuset, kl 13.30 – 14.50 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Anders Randelius (M) Marieanne Matuszewski (S) Ulf Olsson (C) Stieg Andersson (M) Bengt Hultin (V) Ewa Björklind (SD)
Övriga deltagande	Ersättare: Sigrid Moser-Nyman (SD), Carina Byhlin (KD), Meriem Dürek (C). Sekreterare Julia Lundin, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 22.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Ulf Olsson (C)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 28 mars 2019 kl 15.00
Underskrifter	Paragrafer 21 - 36
Sekreterare Julia Lundin
Ordförande Sigge Synnergård (S)
Justerande Ulf Olsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 21 - 36		
Sammanträdesdatum	2019-03-28		
Anslaget uppsättes	2019-03-28	Anslaget nedtages	2019-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Lundin		



BMN § 21

Information från förvaltningen Dnr 53/19

- Miljöinspektör Alexandra Forssén informerar om verksamheten hälsoskydd.



BMN § 22

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 21 – Miljöinspektör Alexandra Forssén

§ 23 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§§ 24 & 25 – Byggnadsinspektör Anders Törnblom

§ 26 – Controller Manuel Vilela

§§ 27–36 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 23

Förhandsbesked nybyggnation av enbostadshus – XXX

Dnr 44/19

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten XXX i Strömsholm. Sökanden avser att uppföra ett nytt enbostadshus med en våning och med tillhörande garage. Man avser att borra egen brunn för vatten samt använda en godkänd avloppslösning. Den planerade avstyckningen är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 5 mars 2019 att fornlämningar finns i närområdet, men att fastigheten inte är omnämnd i kommunens kulturminnesvårdsprogram som är antaget av kommunfullmäktige 1985-08-26. Alla bedömda sakägare har fått chans att yttra sig angående förhandsbeskedet. Bland annat anför VafabMiljö att avfallshanteringen ska följa kommunens föreskrift om renhållning. Länsstyrelsen Västmanland har inget att erinra mot förhandsbeskedet, men anför att de vill att den nya vägen har ett avstånd på 10–20 meter från de hållristningar som finns så att dessa inte skadas.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden är förenlig med bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen. Vid uppförande av bostadshus för permanentboende är det angeläget att tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet kan tryggas. Vidare måste avloppsvatten kunna tas om hand på ett ur hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt. De sökande har presenterat en lösning på avloppsanläggning som förvaltningen anser ser bra ut. Prövningen av landskapsbilden kommer att göras i bygglovsprocessen där en god form, färg och materialverkan kommer att krävas för att det tilltänkta huset kommer att passa in i närmiljön på bästa sätt. Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att förhandsbesked kan utfärdas med villkor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2019 § 10.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked som avser enbostadshus på XXX enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande villkor:

- Att inkomna yttranden från VafabMiljö och Länsstyrelsen beaktas.
- Att det finns tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet samt att enskild avloppsanläggning kan inrättas, samt

att en avgift om 8 370 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 24

Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten Växeln 7 i Hallstahammar Dnr 205/19

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 8 mars 2019 att vid ventilationsöversyn så upptäcktes två okända ventilationsaggregat på fastigheten Växeln 7. Vid första kommunikering framkommer det att det troligen har skett installationer, dock så kan det vara svårt att veta vad som egentligen har skett då det har förflutit en tid sedan installationen.

Det som kan konstatera är att det har installerats in två ventilationsaggregat det första aggregatet antas vara installerat runt år 2012. Det andra aggregatet besiktades första gången år 2014.

Ventilationsaggregaten är inte anmälda enligt plan- och byggförordningen 6 kapitlet 5 § punkt 4 och således ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen. OVK har skickats in vart tredje år och har varit godkända.

Då sökande har brutit mot en bestämmelse om att ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen så ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen ta ut en sanktionsavgift.

Den beräknande formeln för sanktionsavgift för att ha påbörjat en ventilationsinstallation är enligt följande: Den första installationen beräknas ha skett runt 2012 och ska då beräknas på det årets prisbasbelopp vilket då var 44 000 kronor $(0,05*44000*1) = 2\ 200$ kronor. Det andra ventilationsaggregatet är installerat runt 2014 och ska då beräknas på 2014 prisbasbelopp vilket var 44 000 kronor och blir då $(0,05*44400*1) = 2\ 225$ kronor. Den totala sanktionsavgiften blir därav på 4 425 kronor.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 4 425 kronor ska tas ut enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2019 § 12.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten Växeln 7 i Hallstahammar om 4 425 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Byggnadsinspektör
Fastighetsägare



BMN § 25

Behov av utökade budgettram inför perioden 2020 - 2022 - för bygg- och miljönämnden Dnr 252/19

Kommunfullmäktige fastställer planeringsramar i juni 2019 inför den kommande Mål- och budgetperioden 2020–2022. Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör budgetberedning och kommer att träffa samtliga nämnders arbetsutskott. Samtliga nämnder/styrelsen ska inkomma med lägesrapport inför den kommande perioden.

Bygg- och miljöförvaltningen redogör i skrivelse för behovet av utökad budgettram för volymökningar under perioden 2020–2022.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2019 § 13.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna rapport avseende behov av utökad budgettram för volymökningar under perioden 2020–2022 samt överlämna den till budgetberedningen.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Controller
Kommunstyrelsen



BMN § 26

Avfallsplan 2020–2030 och Renhållningsföreskrifter för VafabMiljö Kommunalförbund – för yttrande Dnr 119/19

Kommunstyrelsen har skickat förslag till Avfallsplan 2020–2030 och Renhållningsföreskrifter för VafabMiljö Kommunalförbund till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Enligt förbundsordningen för Kommunalförbundet VafabMiljö ska VafabMiljö för medlemmarnas räkning ansvara för den strategiska planeringen av frågor kring avfallshantering i enlighet med den myndighetsutövning som åligger kommunerna i 15 kap Miljöbalken. Som en del i detta har VafabMiljö tagit fram förslag till ny renhållningsordning. Renhållningsordningen består av avfallsplan och renhållningsföreskrifter. Förbundet kan dock inte besluta om renhållningsordningen. I enlighet med Miljöbalken 15 kap 41 § ska beslutet fattas i respektive kommuns kommunfullmäktige.

Avfallsplanen ska bidra till att det avfall som uppstår inom VafabMiljö Kommunalförbunds region ska hanteras i enlighet med avfallshierarkin fram till år 2030. Vi ska helt enkelt bli bättre på att minska vårt avfall och det avfall som ändå uppstår ska återanvändas och återvinnas i så stor utsträckning som möjligt. Syftet med planen är att blicka framåt och avfallsplanen är det strategiska dokument som beskriver hur arbetet ska fokuseras för att uppnå förbättringar.

Renhållningsföreskrifterna innehåller bestämmelser om hur hushållsavfallet och därmed jämförligt avfall som uppstår i medlemskommunerna ska hanteras. Med ”därmed jämförligt avfall” avses vanligen avfall som uppstår i verksamheter, men som påminner om avfall som uppstår i hushåll – exempelvis städsopor, rest- och matavfall samt fett från fettavskiljare.

I föreskrifterna anges förutsättningar och regler för att detta avfall ska kunna samlas in och tas omhand. De omfattar bland annat anvisningar om sortering, placering av kärl och andra behållare, utformning av hämtställen, hämtningsintervall, transportvägar och ansvarsfördelningen. I avfallsföreskrifterna finns också regler om undantag, exempelvis uppehåll i avfallshämtningen och eget omhändertagande av hushållsavfall.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag på yttrande över Avfallsplan 2020–2030 och Renhållningsföreskrifter för VafabMiljö Kommunalförbund.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2019 § 14.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över Avfallsplan 2020–2030 och Renhållningsföreskrifter för VafabMiljö Kommunalförbund överlämna förvaltningens skrivelse, samt



Forts BMN § 26

att uttala följande:

Att planen måste konkurrensneutraliseras med anledning av att Vafab ska vara ett neutralt kommunalförbund vars tjänster inte ska konkurrera med näringslivet. Att planen och målen måste renodlas, många av målen är rimliga men Vafab har inte ägarskapet kring varken genomförande eller uppföljning, varvid det blir svårt att genomföra. Samt att servicemål gentemot kund bör införas i planen.

Exp till: Bygg och miljöchef
Kommunstyrelsen



BMN § 27

Näringslivsstrategi 2019–2023 – för yttrande Dnr 177/19

Kommunstyrelsen har skickat förslag till Näringslivsstrategi 2019–2023 till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Strategin beskriver Hallstahammars kommuns målsättningar och prioriteringar för en långsiktig och hållbar näringslivsutveckling och ett gott näringslivsklimat. Strategin sträcker sig över en och in i nästa mandatperiod, till år 2023, och identifierar en rad fokusområden som särskilt viktiga för näringslivets utveckling. Strategin tar inte någon ställning till utförande eller metoder. Årliga handlingsplaner kommer mer i detalj att beskriva hur arbetet inom respektive fokusområde ska bedrivas. Perspektiven i strategin är kommunala, men arbetet för att skapa ett gott näringslivsklimat kan den kommunala organisationen inte ensam stå för. En viktig framgångsfaktor är därför att arbetet präglas av en hög grad av dialog och samverkan mellan i första hand Hallstahammar Promotion men även övriga företagsnätverk, företagare, politiker, tjänstepersoner och näringslivets organisationer.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag på yttrande den 28 februari 2019 över Näringslivsstrategi 2019–2023. Förvaltningen anför att de inte har något att erinra förslaget till Näringslivsstrategi 2019–2023.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2019 § 15.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har något att erinra över Näringslivsstrategi 2019–2023.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Kommunstyrelsen



BMN § 28

Fastställande av Kontrollplan Livsmedel år 2019 Dnr 146/19

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram en kontrollplan för livsmedel år 2019. Inledningsvis anförts: Kontrollplan Livsmedel är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd. Det finns också regler om skyldigheter för näringsidkare att ta ansvar för livsmedelssäkerheten gentemot konsumenten i EG:s direktiv och förordningar om livsmedel.

Syftet med den offentliga kontrollen är att se till att livsmedelslagstiftningens bestämmelser följs, så att konsumenter skyddas mot hälsorisker och mot oredliga förfaranden (som t ex bristfälliga märkningsuppgifter). Bygg- och miljönämnden ska utföra offentliga kontroller för att verifiera att livsmedelsföretagaren har vidtagit förfaranden för att kontinuerligt uppfylla kraven/nå målen i lagstiftning.

Den offentliga kontrollen ska bland annat innehålla följande moment:

- granskning av livsmedelföretagarens system för egenkontroll
- inspektion av lokaler, utrustning, råvaror, halvfabrikat, material som kommer i kontakt med livsmedel, produkter och metoder för rengöring och underhåll
- kontroll av hygienförhållandena i livsmedelsföretaget,
- bedömning av livsmedelsföretagarens rutiner för god tillverkningssed (GMP), god hygienpraxis (GHP) och HACCP (Hazard Analysis Critical Control Point),
- granskning av relevanta dokument, t ex resultat från egenkontrollen,
- utfrågning av livsmedelsföretagaren och berörd personal,
- avläsning av mätinstrument.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2019 § 16.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa Kontrollplan Livsmedel år 2019 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Bygg och miljöchef (för vidare exp till berörda)
Reglementsparmen



BMN § 29

Tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen 2019 Dnr 67/19

Bygg- och miljöförvaltningen har den 23 januari 2019 upprättat ett förslag till tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen för 2019. Av planen framgår bland annat hur ofta tillsynen ska ske och vad den huvudsakligen ska inriktas på.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2019 § 17.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan enligt alkohollagen och tobakslagen för år 2019 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Bygg- och miljöchef (för vidare exp till berörda)
Reglementsparmen



BMN § 30

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2019 Dnr 145/19

Bygg- och miljöförvaltningen har den 19 februari 2019 upprättat ett förslag till tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2019. Av planen framgår bland annat planering, mål och lagrum.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2019 § 18.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2019 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Bygg- och miljöchef (för vidare exp till berörda)
Reglementsparmen



BMN § 31

Tillsynsplan enligt Miljöbalken för år 2019 Dnr 268/19

Bygg- och miljöförvaltningen har den 21 mars 2019 upprättat ett förslag till tillsynsplan enligt Miljöbalken för år 2019. Av planen framgår bland annat planering, mål och lagrum.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2019 § 19

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan enligt Miljöbalken för år 2019 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Bygg- och miljöchef (för vidare exp till berörda)
Reglementsparmen



BMN § 32

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fr o m 29 mars 2019

Dnr 223/19

Bygg- och miljönämnden beslutade den 19 december 2018 § 113 om ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

I nu föreliggande förslag föreslås punkt 8.11 vad gäller avge yttranden i remisser rörande markarbeten på kommunens mark samt punkt 9.7.2 vad gäller yttranden till skogsstyrelsen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2019 § 20

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut 19 december 2018 § 113 och fr o m den 29 mars 2019 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 33

Bostadsanpassningsbidrag för trappstolshiss Dnr 47/19

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



BMN § 34

Bostadsanpassningsbidrag för Neff-ugn mm Dnr 33/19

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



BMN § 35

Bostadsanpassningsbidrag för höjning av diskbänk m m Dnr 89/19

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



BMN § 36

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2019-03-28
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2019-03-28
- arbetsutskottets protokoll 2019-03-21

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.