



Planuppdrag för ny detaljplan Kyrkbyn 5 Dnr 201/21

d

Samhällsbyggnadsenheten anför i skrivelse den 19 maj 20+21 bland annat att et råder bostadsbrist för lägenheter i kommunen vilket kan hämma den positiva befolkningsutvecklingen. De senaste åren har det byggts lite flerbostadshus i kommunen. Den positiva befolkningsutvecklingen tillsammans med ett lågt nybyggande är en starkt bidragande faktor till kommunens bostadsbrist. Hallstahammars kommun förvärvade 2013 mark söder om Kyrkbygatan som arrenderas ut för jordbruksändamål. Innan årsskiftet 2019/2020 förvärvade kommunen mark i norra delen av Kyrkbyn, vilket öppnar upp för ytterligare utveckling av området. Idag är planområdet delvis förfallet och kommunen planerar att riva det gamla konvalescenthemmet för att skapa möjlighet för ny bostadsbebyggelse. I anslutning till konvalescenthemmet ligger även den gamla mangarasbyggnaden i Kyrkbyn, Åsgården, vilken likt konvalescenthemmet har börjat förfalla till följd av att byggnaden inte brukas och utsätts för skadegörelse. Samhällsbyggnadsenheten har under 2020 och 2021 arbetat med ett planprogram för en större del av Kyrkbyn som omfattar den mark som kommunen har förvärvat i området. Det aktuella planområdet för ny detaljplan för Kyrkbyn 5 är del av planprogrammet och pekas där ut som lämpligt för utveckling av flerbostadshus i form av både lägenhetshus och ett fåtal radhus. I planprogrammet betonas även vikten av att Åsgården behöver rustas upp och användas för att säkerställa att byggnaden och dess höga kulturvärden bevaras.

Detaljplanens syftar till att pröva lämpligheten för att utveckla flerbostadshus i form av både lägenhetshus och radhus inom planområdet. Syftet är även att pröva lämplig användning av Åsgården med hänsyn till dess höga kulturvärden.

Kommunen har idag en bostadsbrist och det är eftersträvansvärt att ny bostadsbebyggelse tillkommer över hela kommunen. Det möjliggör en variation i bostadsmiljöerna och bidrar till att bostadsmarknaden varierar. Samtidigt ger det möjlighet för invånarna att bo kvar i kommunen under hela livet där flera bostadsalternativ kan tillgodoses.

Planområdet utgör en strategisk plats som erbjuder goda möjligheter för förtätning inom Kolbäck. Miljön har höga kulturvärden vilka behöver beaktas i kommande planarbeten med samhällsbyggnadsenheten ställer sig positiva till en utveckling av området då det förbättrar möjligheterna att kunna bevara området och dess historia. Detaljplan för Kyrkbyn 4 är en del av genomförandet av planprogrammet och planuppdrag föreslås ges innan planprogrammet har blivit godkänt för att kunna arbeta med olika skalor och nivåer parallellt.

Planen föreslås handläggas med standardförfarande då planläggning inte bedöms strida mot gällande översiktsplan.

Postadress	Besöksadress	E-post	Telefon	Org.nr	Bankgiro
Kommunstyrelseförvaltningen	Kommunhuset	kommunstyrelsen@hallstahammar.se	0220-240 00 vx	212000-2064	235-0072
734 80 Hallstahammar	Prästgårdsgatan	Internetadress	Telefax		Postgiro
		www.hallstahammar.se	0220-105 00		12 36 90-0



Sammantaget ser samhällsbyggnadsenheten att markens användning för flerbostadshus och radhus samt tillhörande friytor och gator bör prövas genom en ny detaljplan.

**Kommunstyrelsens ordförande beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegation
punkt 10.2.1**

att detaljplan för Kyrkbyn 5 tas fram.

Hallstahammars kommun
Kommunstyrelsen

Catarina Pettersson
Kommunstyrelsens ordförande

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten