



Gestaltningprogram för Hallstahammars centrum - projektplan

Planavdelningen 2017-11-27 Rev. 2018-06-20



HALLSTAHAMMARS
KOMMUN

Inledning

Under åren 2015-2017 tog kommunen fram ett planprogram för Hallstahammars centrum. Det övergripande syftet med programmet var att ta fram ett underlag som visade centrums framtida utveckling. Arbetet med planprogrammet har pågått under flera år med stora insatser kring dialoger med invånarna och många goda idéer har kommit upp under arbetets gång. Planprogrammet godkändes i september av kommunstyrelsen och ligger nu till grund för kommande detaljplaner. I och med godkännandet, beslutade kommunstyrelsen samtidigt att ett gestaltningsprogram skulle tas fram för Hallstahammars centrum.

Syfte

Gestaltningens syfte är att vara ett underlag för projektering och genomförande kring förändringar på allmän platsmark i Hallstahammars centrum.

Mål

Målen till de offentliga miljöerna i centrum grundar sig på det godkända planprogrammet.

Dessa är:

- Skapa attraktiva mötesplatser för kommuninvånarna.
- Möjliggöra aktivitetsplatser.
- Skapa livskraftiga miljöer för företagare och handlare.

Gestaltningens program

Nu är det dags att börja rita på ett helhetskoncept utifrån den struktur som lagts fram i planprogrammet. Gestaltningens program ska koncentrera sig på allmänna platser som gångstråk, torgytor, parkytor, busshållplats och gångfartsgatan. Detaljeringsnivån bör vara så att ytorna får en tydlig utformning som sedan kan ligga till grund för projekteringshandlingar. Gestaltningens program ska innehålla:

- Gestaltningens förslag för gångstråk, torgyta, parkyta, busshållplats och gångfartsgata.
- Dagvattenutredning för planprogrammens område som integrerats i gestaltningen. Ska innehålla flödes- och volymberäkningar som redovisas i rapportform.
- Förslag på etappindelning för genomförande, utifrån gestaltningen.
- Kostnadskalkyl för etapperna.
- Avsnitt där förslag på stil avseende: växtlighet, möblering och belysning (ska utgå från kommunens påbörjade stadsmiljöprogram).

Utgångspunkter för gestaltningens förslaget ska vara:

- Riktlinjer från kommunens arbetsgrupp.
- Planprogram för Hallstahammars centrum.
- Slutrapport för invånardialog.

Ansvar och arbetsformer

Planavdelningen genom Jacob Lithammer är beställare. Ulrika Johansson är ansvarig projektledare. Arbetsgruppen består av representanter från planavdelningen, tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen. Framtagandet av gestaltningens program har upphandlats och ansvarig konsult är Sweco. Ansvarig nämnd för projektet är kommunstyrelsen.

Arbetsgrupp:

- Ulrika Johansson planarkitekt/projektledare
- Jacob Lithammer planchef
- Emil Linström planarkitekt
- Carina Elliott beställar- och planeringschef
- Åsa Lundkvist kulturutvecklare
- Jimmy Robertson arbetsledare park
- Sara Berggren VA-ingenjör
- Sarah Mohammad gatuingenjör

Stygrupp kommer att vara kommunstyrelsens arbetsutskott.

Avgränsning

Endast allmänna platser berörs som ligger inom gällande planprograms avgränsning.

Ekonomi

Medel för konsult tas från avsatta medel för centrumutveckling. Kostnad för arbetstid av kommunens personal hanteras av respektive förvaltning.

Metod och upplägg

Projektet kommer börja med en workshop/kick-off på en halvdag där riktlinjer för utformningen tas fram och de olika delarna i centrum preciseras. Konsulten ska ha täta avstämningar med arbetsgruppen från kommunens sida där minst en delavstämning ska ske genom möte på plats. Slutredovisning är planerad till två timmar där konsulten redovisar arbetet inför tjänstepersoner och politiker. I övrigt kommer konsulterna att få ge förslag på upplägg för att på bästa sätt genomföra projektet.

Tidsplan

- Uppstartsmöte/Kick-off augusti 2018
- Delavstämning med arbetsgrupp oktober 2018
- Slutredovisning med arbetsgrupp december 2018
- Redovisning för kommunstyrelsen januari 2019

I delavstämningen i oktober ska förutom förslaget även dagvattensituationen redovisas.

Underlag

- Planprogram Hallstahammars centrum
- Slutrapport invånardialog