



Bygg- och miljönämnden

2019-10-24

1 (14)

Plats och tid	Sammanträdesrummet Prämen, Kommunhuset, kl 13.30 – 15.00 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Stieg Andersson (M) Ulf Olsson (C) Carina Byhlin (KD) Ewa Björklind (SD) Tony Frunk (S) Marieanne Matuszewski (S)
Övriga deltagande	Ersättare: Eric Tranehag (L), Claes-Göran Aspenryd (S), Anders Randelius (M), Sigrid Moser-Nyman (SD), Ewa Wilhelmsson (C). Sekreterare Julia Lundin, övriga deltagare se § 105.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Ewa Björklind (SD)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 29 oktober 2019 kl 11.30
Underskrifter	Paragrafer 104 - 113
Sekreterare Julia Lundin
Ordförande Sigge Synnergård (L)
Justerande Ewa Björklind (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 104 - 113		
Sammanträdesdatum	2019-10-24		
Anslaget uppsättes	2019-10-29	Anslaget nedtages	2019-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Lundin		



BMN § 104

Information från Länsstyrelsen i Västmanlands län Dnr 53/19

- XX och XX från Länsstyrelsen i Västmanlands län informerar om kommunal tillsyn på byggområdet.



BMN § 105

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 104 – XX och XX från Länsstyrelsen i Västmanlands län

§ 107 – Byggnadsinspektör Mikael Elo och XX

§§ 106, 108 - 111 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund

§ 112 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom och XX



BMN § 106

Slutliga villkor för utsläpp till dagvatten – Stena Recycling AB Dnr 697/18

I mark- och miljödomstolens dom M 3161-07 har bygg- och miljönämnden i Hallstahammars kommun fått rätt att besluta om slutliga utsläppsvillkor för utsläpp till vatten från Stenas anläggning på fastigheten Hallsta 3:6 i Hallstahammars kommun. Beslutet får fattas när reningsanläggningen för dagvatten har varit i drift i minst två år och utredningsvillkor U4 är uppfyllt. Stena har redovisat att U4 är uppfyllt och det har gått mer än två år. Mark- och miljödomstolen har i deras dom skrivit att utsläppen från Stenas anläggning till vatten i huvudsak ska uppfylla de riktvärden som är framtagna av RTK (Riktvärdesgruppen inom det regionala dagvattennätet i Stockholm).

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 27 september 2019 att Stena Recycling AB fick den 6 november 2008 tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten Hallsta 3:6 i Hallstahammars kommun. Tillståndet förpliktades med ett antal villkor där ett av villkoren var att hanteringen av dagvatten skulle sättas på provotid till 2010. Den 3 november 2010 inkom Stena med en omfattande utredning för utsläpp till vatten och föreslog vilka riktvärden som skulle gälla under en förlängd provotid. I mark- och miljödomstolens dom från 22 februari 2012 (Mål nr M 3161-07) förlängdes provotiden och ett utredningsvillkor (U4) sattes. Under utredningen sattes provisoriska riktvärden (P2) för utsläpp till vatten från fragmenteringen och filialen samt provisoriska riktvärden (P4) som skulle börja gälla när reningsanläggningen för dagvatten som uppkom på filialen var i drift. Stena har inkommit med en provotidsutredning och förslag på utsläppsvillkor för utsläpp till vatten från reningsanläggningarna för fragmenteringen och filialen. Utredningen inkom den 15 april 2019 och komplettering den 24 juni 2019. I utredningen finns bland annat en sammanställning av vilka utsläpp som har skett i medel mellan 2016-2018.

Bygg och miljöförvaltningen anför i skrivelsen sitt förslag på slutliga villkor för utsläpp till dagvatten för Stena Recycling AB.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2019 § 84.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa slutliga villkor för utsläpp till dagvatten för Stena Recycling AB på fastigheten Hallsta 3:6 enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Stena Recycling AB
Miljöinspektör
Mark- och miljödomstolen



BMN § 107

Förhandsbesked för avstyckning av fastigheten XX i Kolbäck

Dnr 819/18

Bygg- och miljönämnden beslutade den 20 juni 2019 § 68 att lämna positivt förhandsbesked för avstyckning av fastigheten XX med ett antal villkor. Beslutet överklagades av en granne, men länsstyrelsen avslog överklagan. I ansökan till förhandsbeskedet ingick också fastigheten XX som förbisågs av misstag i nämndens beslut.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 16 oktober 2019 att sökanden avser att stycka av fem stycken tomter på fastigheterna XX och XX för att bygga fem stycken enbostadshus. Fastigheterna ligger i ett område som är kulturhistoriskt värdefullt, Säby kyrkby. Väster om fastigheterna ligger gården XX som innehar stora kulturhistoriska värden. Vid bygglovsansökan så är det därför av största vikt att husen uppförs i lantlig stil. Exempelvis med träfasader som färgas rött eller gult och taken kan täckas med röda tegelpannor. Tillgång och kvalitet av vatten ska också säkerställas innan bygglov kan beviljas. Den tilltänkta vägen och vändplatsen i området ska vara utformad efter Trafikverkets och VAFABs riktlinjer och krav. En granne har inkommit med ett negativt yttrande över förhandsbeskedet.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att förhandsbesked kan utfärdas med vissa villkor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2019 § 89.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked för avstyckning av fastigheten XX enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande villkor:

- Att vattentillgång och vattenkvalitet säkerställs av sakkunnig innan bygglov kan ges.
- Att husen uppförs i lantlig stil för att passa in i området.
- Att sökande följer kraven från Trafikverket och VAFAB gällande den tilltänkta vägen och vändplatsen.
- Att en geoteknisk undersökning görs innan bygglov kan ges,

att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas enligt 9 kapitlet 39 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900),



Forts BMN § 107

att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 39 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900),

att ingen ny avgift tas ut med anledning av att bygg- och miljönämnden beslutade om avgift för förhandsbeskedet den 20 juni 2019 § 68.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 108

Indexreglering av timtaxa för Hallstahammars kommuns taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken fr o m 1 januari 2020 Dnr 708/18

Kommunfullmäktige beslutade om taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2019 den 26 november 2018 § 140.

Följande står i den gällande taxan:

9 § Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2018 (kommunfullmäktiges beslutsår).

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen den 3 oktober 2019 att enligt gällande taxa för kommunens avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken får nämnden höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats som anges för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Prisindex för år 2019 är enligt SKL för 2019 2,6 %. Nuvarande belopp på timtaxa är 867 kr och med föreslagen ökning på 2,6 % så blir den nya timtaxan 890 kr. Højningen föreslås gälla från 1 januari år 2020.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2019 § 85.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa indexreglering av timtaxan till 890 kr för kommunens provning och tillsyn enligt miljöbalken, samt

att højningen av timtaxan gäller från 1 januari 2020.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Reglementsparmen
Kommunstyrelsen



BMN § 109

Indexreglering av timtaxa för Hallstahammars kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen fr o m 1 januari 2020

Dnr 630/16

Kommunfullmäktige beslutade om taxa för offentlig kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen från och med den 1 januari 2017 den 19 december 2016 § 202.

Följande står i den gällande taxan:

4 § Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja i denna taxa fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar de 12 senast månadernas förändring fördelat på en kombination av konsumentprisindex (till en del av 25 %) och lönekostnadsindex (till en del av 75 %) räknat fram till 1 oktober före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2016.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen den 3 oktober 2019 att enligt gällande taxa för kommunens offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen får nämnden höja timtaxan med en procentsats motsvarande de 12 senaste månadernas förändring enligt följande: Konsumentprisindex (KPI) 25 % och lönekostnadsindex (LÖI) 75 % räknat fram till 1 oktober före avgiftsåret.

Det samlade värdet för KPI var för 2018 2,3 % och kostnadsökning personal 2,7 %, vilket enligt fördelning ovan 75/25 ger 2,6 % ökning. Nuvarande belopp på timtaxa är 832 kr för offentlig kontroll. Med föreslagen ökning på 2,6 % så blir den nya timtaxan för kontroll 854 kr. Höjningen föreslås gälla från 1 januari år 2020.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2019 § 86.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa indexreglering av timtaxan till 854 kr för kommunens offentliga kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen, samt

att höjningen av timtaxan gäller från 1 januari 2020.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Reglementsparmen
Kommunstyrelsen



BMN § 110

Samråd om Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter
Dnr 752/19

Västerås stad har översänt samråd om Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter för yttrande till Hallstahammars kommun. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden.

Västerås stad som har ansvaret för den fysiska planeringen står, som så många andra kommuner, inför ett dilemma. Befolkningsökningen och näringslivets utveckling gör att staden måste öka tillgången på bostäder och verksamhetslokaler. Detta kan ske genom ianspråktagande av mark i stadens utkanter, genom komplettering av befintlig bebyggelse eller omvandling av redan bebyggda områden. Oavsett vilket alternativ som väljs får det konsekvenser för naturen.

En grönstrukturplan har som huvudsyfte att säkerställa gröna områden på rätt ställen och med rätt egenskaper och kvaliteter för såväl människors rekreation som för ekologiska funktioner. Syfte med att ta fram en ny grönstrukturplan för Västerås stad och serviceorterna är att säkerställa att dagens och framtidens invånare får tillgång till tätortsnära gröna och rekreativa miljöer med livskraftiga ekosystem. Grönstrukturplanen omfattar hela kommunen, men har fokus på tätorten och serviceorterna.

I Grönstrukturplanen anges sex övergripande mål. Bland annat ska parker och grönområden säkerställas för att tillgodose västeråsarnas behov av rekreation och friluftsliv, Västerås ska erbjuda ett rikt växt- och djurliv och en varaktigt frisk, livskraftig och attraktiv miljö för invånarna, grönområden och vatten som bidrar till stadens identitet och karaktär eller är bärare av kulturhistoriska värden ska säkerställas och vidareutvecklas samt att det ska finnas sammanhängande stråk för rekreation och funktionella spridningsvägar för växt- och djurliv kopplat till Mälaren och omgivande landskap.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 2 oktober 2019 bland annat att grönstrukturplanen är omfattande och innehållsrik. Den har ett brett upplägg där bakgrund och motiv till grönstruktur får bra utrymme. Analyserna är pedagogiska och väl åskådliggjorda. Kartmaterialet kan upplevas svårtolkat i det format det presenteras. Målen med anknytande regelverk är väl redovisade. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att planen utgör en viktig del i en kommuns verksamhet. Västerås har förstått värdet av detta och kan ha stor nytta av denna plan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2019 § 87.



Forts BMN § 110

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 2 oktober 2019.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 111

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fr o m 1 november 2019
Dnr 223/19

Bygg- och miljönämnden beslutade den 20 juni 2019 § 59 om ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

I nu föreliggande förslag föreslås ändringar gällande delegationer under punkt 12 och 13.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2019 § 88.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut 20 juni 2019 § 59 och fr o m den 1 november 2019 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 112

Bygglov för ombyggnation av Kulturhuset, Eldsboda 1:304 i Hallstahammar Dnr 761/19

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende ombyggnation av fastigheten Eldsboda 1:304 i Hallstahammar. Ombyggnationen sker efter att olika byggnationer har skett som har försämrat brandskyddet, ventilationen, tillgängligheten och planlösningen i den grad att ett nytt helhetsgrepp behövs för att återställa huset tekniska installationer för att klara gällande lagkrav. Fastigheten ligger inom detaljplan Centrum II.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 24 oktober 2019 att med i ombyggnationen kommer det även ske att fönsterpartier byts ut till likvärdiga med bättre isolerings egenskaper. På fönsterpartierna på plan två på fasad mot nordost och sydost kommer även en balk tas bort som i nuläget är så pass angripen att det finns risk för hälsa och säkerhet. Tillgängligheten kommer att ses över och förbättras med kontrastmarkeringar, anpassade ledstänger och övrig tillgänglighet. Tillgängligheten ska följa svensk standard SS 91 42 21:2006 och kommer att följa en tillgänglighetskonsults utlåtande och i övrigt 3 kapitlet BBR 28 (BFS 2019:2). Övriga punkter som ventilation, vatten- och avlopp, värme och energideklaration kommer att gås igenom och granskas inför tekniskt samråd och som ligger till grund för ett startbesked.

En ombyggnation kommer att ske i sådan omfattning att en påtaglig förnyelse kommer att ske och medföra stor ekonomisk investering samt att merparten av de tekniska systemen byts ut med stöd av 1:2242 BBR 28 (Boverkets byggregler). Sökanden har med ansökt bygglov för ombyggnation påvisat med inlämnade A-ritningar och översiktlig tillgänglighetsutredning att bygglov kan beviljas för åtgärden. Ändringens omfattning bedöms inte att påverka byggnadens funktion eller användning. Det borttagna fönsterpartiet bedöms inte heller förvanska fastigheten i enlighet med 8 kap. 13 § Plan- och bygglagen.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer i skrivelse att bygglov kan beviljas för ombyggnation av fastigheten Eldsboda 1:304 i Hallstahammar med stöd av 9 kapitlet 20 § Plan- och bygglagen.

Avgiften är beräknad enligt SKL:s PBL-taxa 2011 och resulterar i följande uträkning: Handläggningsfaktor bygglov (HF 1) vilken är beräknad på 2019 års prisbasbelopp vilket är 46 500 kronor och storleken på byggnaden 2 978 kvm BTA + nedräknad N faktor 0,8 av belopp. Avgiften är beräknad till 28 495 kronor.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.



Forts BMN § 112

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ombyggnation av fastigheten Eldsboda 1:304 i Hallstahammar med stöd av 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen,

att bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen,

att en avgift för bygglovet om 28 495 kronor debiteras den sökande, samt

att byggnation inte får påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3§ Plan- och bygglagen.

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 113

Redovisning av meddelande och delegationslistor

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2019-10-24
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2019-10-24
- arbetsutskottets protokoll 2019-10-17

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.