



Bygg- och miljönämnden

2016-11-24

1 (10)

Plats och tid	Kommunhuset, KS-salen, kl. 14.30-16.00 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Tony Frunk (S), ordförande Tommy Claesson (S) Sara Frau-Kallunki (S) Marieanne Matuszewski (S) Charlott Ristikartano (MP) Sigge Synnergård (L) Stieg Andersson (M)
Övriga deltagande	Ersättarna Ove Andersson (V) och Liselotte Waernulf (S), samt förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Julia Wilén, miljöstrateg Thomas Norrman §§ 79-80, miljöinspektör Anna Almquist § 81 och byggnadsinspektör Johan Skog § 82.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Stieg Andersson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 28 november 2016 kl. 9.45
Underskrifter	Paragrafer 79-86
Sekreterare Julia Wilén
Ordförande Tony Frunk (S)
Justerande Stieg Andersson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 79-86		
Sammanträdesdatum	2016-11-24		
Anslaget uppsattes	2016-11-28	Anslaget nedtages	2016-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Wilén		



BMN § 79

Information från förvaltningen Dnr 225/16

- Förvaltningschef Anders Östlund informerar om ekonomisk rapport till och med oktober.
- Miljöstrateg Thomas Norrman och förvaltningschef Anders Östlund informerar om luftmätning och LONA-bidrag.



BMN § 80

Ansökan om dispens från strandskydd och uppförande av fritidshus
Dnr 550/16

Till bygg- och miljönämnden har det inkommit en ansökan om dispens från strandskyddet för uppförande av fritidshus på ***. Befintliga bygggander kommer att rivras och ansökan gäller ett nytt fritidshus på cirka 100-110 kvadratmeter med tillhörande komplementbyggnad på cirka 25 kvadratmeter.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Mälaren och omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § gällande strandskyddsområde. Som specificerade skäl anges bland annat om området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteskrivelse den 14 november 2016 följande bedömning: "Av äldre kartmaterial framgår att bebyggelse funnits på aktuell arrendetomt under lång tid, även före 1975. Vegetationen på tomten har genom åren varierat mellan slutet och öppen. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer därför att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. En dispens kan därför medges".

Följande upplysningar lämnas:

- Enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken ska länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 §, om det finns skäl att anta att:
 1. Det inte finns förutsättningar för dispens, eller
 2. En brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.
- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsen beslut får inte överklagas. Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.
- En dispens som vunnit laga kraft upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år,
- Byggnader får inte uppföras innan bygglov erhållits,
- Faktura för handläggningsavgiften skickas separat.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 november 2016 § 53.



Forts BMN § 80

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet för uppförande av fritidshus med tillhörande komplementsbyggnad,

att byggnader inte får uppföras närmare än 4,5 meter från arrendetomtens yttre gräns,

att byggnader ska uppföras i huvudsaklig överensstämmelse med samma fasadlinje som idag befintlig bebyggelse, samt

att ta ut en avgift på 8 860 kronor enligt gällande taxa.

Exp till:

Länsstyrelsen (ansökan, beslut)
Miljöstrateg Thomas Norrman (akten)



BMN § 81

**Tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt och utökad verksamhet på
Trångfors Återbruk och omlastningsstation – för yttrande** Dnr 602/16

VafabMiljö kommunalförbund har ansökt hos miljöprövningsdelegationen inom länsstyrelsen i Uppsala län om tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt och utökad drift vid Trångfors återbruk och omlastningsstation, dnr 551-5698-2015. Bygg- och miljönämnden ges tillfälle att inkomma med synpunkter på ansökan senast den 5 december.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till yttrande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 november 2016 § 51.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över VafabMiljö kommunalförbunds ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt och utökad verksamhet på Trångfors återbruk och omlastningsstation, dnr 551-5698-2015, överlämna förvaltningens skrivelse.

Exp till:

Länsstyrelsen Uppsala Län
Miljöinspektör Anna Almquist (akten)



BMN § 82

Bygglov för väderskydd – * Dnr 420/16**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan gällande bygglov för ett väderskydd på 456 kvadratmeter. Byggnaden är av enkel modell i metallstomme och armerad plast. Utvändig högsta höjd blir 7,76 meter.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 19 oktober följande bedömning: ”Byggnadens tänkta placering på fastigheten *** omfattas inte av detaljplan men omfattas av regler kring sammanhållen bebyggelse. Åtgärden kräver bygglov”.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 november 2016 § 52.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov för väderskydd, samt

att ta ut en avgift på 29 876 kronor enligt gällande taxa.

Exp till:

PEAB Asfalt AB
Byggnadsinspektör Johan Skog (akten)



BMN § 83

Taxa för Hallstahammars kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderområdena fr o m den 1 januari 2017 Dnr 630/16

Nu gällande avgifter för den kommunala livsmedelskontrollen antogs av kommunfullmäktig den 19 december 2011 § 228. Avgiften fastställdes efter dåvarande riskmodul framtagen av livsmedelsverket.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 november 2016 bland annat: "Offentlig kontroll ska säkerställa att livsmedelsföretagaren når målen i livsmedelslagstiftningen. Syftet med kontrollen är att konsumenten ska ha tillgång till säkra och redliga livsmedel som är rätt märkta. Offentlig kontroll ska vara effektiv och ändamålsenlig. Därtill kommer att den ska vara riskbaserad och att hänsyn ska tas till tidigare kontrollresultat.

De ändringar, som bygg- och miljönämnden föreslår i taxan innefattar att timtaxan, som uppgått till 700 kronor per timme sedan 2009 nu föreslås att höjas till 813 kronor per timme. För extra kontroll föreslås timtaxan fortsättningsvis vara 741 kronor."

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 november 2016 § 54.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med upphävande av sitt beslut den 19 december 2011 § 228 anta ny taxa för Hallstahammars kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderområdena enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 84

Införande av Rättviksmodellen gällande tillsynsavgifter Dnr 610/16

Sigge Synnergård (L) väckte vid sittande sammanträde den 27 oktober 2016 § 78 ärende kring införande av den så kallade Rättviksmodellen gällande tillsynsavgifter. Yrkande löd ”att införa Rättviksmodellen när det gäller tillsynsavgifter”.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse bland annat att: ”I Hallstahammar har bygg och miljönämnden valt att rätta sig efter livsmedelsverkets rekommendationer. Vid revisioner av kontrollarbetet har länsstyrelsen sett att systemet fungerar bra. Om centrala direktiv kommer om att annan inriktning är lämplig, så anpassar sig nämnden efter detta. Nuvarande system är likformigt med det som gäller i den absolut övervägande delen av Sveriges kommuner. Systemet rimmar också väl med kraven från EU. Mätningar av nöjdhet i företagsklimatet har dessutom visat på goda resultat.”

Arbetsutskottet beslutade den 16 november 2016 § 55 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Tommy Claesson (S) yrkar på att i dagsläget inte inför Rättviksmodellen med hänvisning till livsmedelsverkets rekommendationer och till att invänta en mer utförlig utvärdering av hur Rättviksmodellen fungerar i Surahammar. Sigge Synnergård (L) yrkar på att införa Rättviksmodellen. Sedan propositionsordningen godkänds beslutar nämnden med bifall till Tommy Claessons (S) yrkande och med avslag till Sigge Synnergårds (L) yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar således

att i dagsläget inte inför Rättviksmodellen med hänvisning till dels livsmedelsverkets rekommendationer, dels i väntan på en mer utförlig utvärdering av hur Rättviksmodellen fungerar i Surahammar.



BMN § 85

Sammanträdesdagar 2017 för bygg- och miljönämnden Dnr 631/16

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa följande sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden år 2017:

26/1, 23/2, 9/3, 30/3, 27/4, 24/5, 15/6, 31/8, 28/9, 26/10, 23/11 och 14/12 i huvudsak med början klockan 14.30.



BMN § 86

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-11-24.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-11-24.
- arbetsutskottets protokoll daterad 2016-11-16.

Anmälningarna föranleder inget beslut.