



Bygg- och miljönämnden

2016-10-27

1 (10)

Plats och tid

Kommunhuset, KS-salen, kl. 14.30-15.45

**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande

Tony Frunk (S), ordförande  
Tommy Claesson (S)  
Bengt Hultin (V)  
Marieanne Matuszewski (S)  
Charlott Ristikartano (MP)  
Sigge Synnergård (L)  
Pea Ericsson (M)

Övriga deltagande

Ersättarna Anders Klinteroth (S) och Liselotte Waernulf (S), samt förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Julia Wilén, controller Manuel Vilela § 70, byggnadsinspektör Johan Skog § 71 och 1:e miljöinspektör Thomas Norrman § 73.

Närvarorätt

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera

Sigge Synnergård (L)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 28 oktober 2016 kl. 09.00

Underskrifter

Paragrafer 70-78

Sekreterare

.....

Julia Wilén

Ordförande

.....

Tony Frunk (S)

Justerande

.....

Sigge Synnergård (L)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Bygg- och miljönämnden §§ 70-78

Sammanträdesdatum

2016-10-27

Anslaget uppsattes

2016-10-28

Anslaget nedtages

2016-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....

Julia Wilén



BMN § 70

**Mål och budget 2017-2019 för bygg- och miljönämnden** Dnr 118/16

Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2016 § 121 bl a att fastställa kommunstyrelsens förslag till Mål och budget för perioden 2017-2019. Vidare beslutade kommunfullmäktige den 20 juni 2016 § 77 bl a att styrelsen, nämnder, förbund och bolag skall utifrån kommunfullmäktiges budgetramar åiterrapportera till kommunfullmäktige hur man avser att bedriva verksamheten för åren 2017 till 2019 med mål med bäring mot kommunfullmäktiges gemensamma mål och med de budgetmedel som ställs till förfogande varvid åiterrapporteringen skall inlämnas till kommunstyrelsen senast oktober 2016.

Förvaltningen har arbetat fram förslag till mål och budget för perioden 2017-2019. Av sammanfattningen framgår följande: "Bygg och miljönämnden är den lokala myndigheten som ansvarar för tillsyn och prövning enligt miljöbalken, plan och bygglagen och livsmedelslagstiftningen. Om kommunens mål med ökad befolkning ska infrias är god service och rättssäker myndighetsutövning väsentlig. Bygg och miljönämndens mål beräknas kunna uppfyllas i stort inom tilldelad budgetram.

Arbete med att utveckla verksamheten och att förbättra servicen fortsätter. Handläggarsöd i form av ärendehanteringssystem och GIS utvecklas fortsatt. Vidare utvecklas e-tjänster löpande som service till sökande.

Förändringar i demografin med fler äldre indikerar att antalet anpassningar fortsatt kommer att öka i framtiden. Dessutom föreligger en kombination av prisutveckling samt att mer komplicerade anpassningar, vilket leder till en fördyring.

Bygg och miljönämnden/förvaltningen har en viktig roll kring kommunfullmäktiges prioriterade mål "den goda miljön" som informationsspridare och verkställare. Den nyinrättade tjänsten miljöstrateg göra att dessa frågor kan verkställas i högre grad än tidigare och med kontinuitet."

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 46.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att fastställa bygg- och miljönämndens mål och budget 2017-2019 utifrån kommunfullmäktiges beslut den 20 juni 2016 § 121 samt överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till:

Kommunstyrelsen



BMN § 71

**Information från förvaltningen** Dnr 225/16

Byggnadsinspektör Johan Skog informerar om hur arbetet går kring aktuella bygglovsansökningar.



BMN § 72

**Redovisning av meddelande och delegationsbeslut**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-10-27.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-10-27.

Anmälningarna föranleder inget beslut.



BMN § 73

**Tillstånd för täkt av torv och anläggande av våtmark – för yttrande**  
Dnr 541/16

Vid Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har Hasselfors Garden AB ansökt om tillstånd enligt 9 kap. och 11 kap. miljöbalken. Ansökan avser en täkt av torv och anläggande av våtmark för efterbehandling av torvtäkten. Bygg- och miljönämnden ges tillfälle att inkomma med synpunkter på ansökan efter anstånd senast den 31 oktober 2016.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till yttrande, där det i bedömningen bland annat framgår: ”Ansökt verksamhet avviker inte nämnvärt mot nuvarande verksamhet förutom att tiden för när verksamheten ska ha upphört förlängs med cirka 10 år. Bolaget har lämnat förslag till villkor för verksamheten och i övrigt redovisat försiktighetsåtgärder som gör att störningar i form av exempelvis buller eller damning ska kunna minimeras.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 47.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som sitt yttrande över Hasselfors Garden AB:s ansökan om tillstånd för täkt av torv och anläggande av våtmark (mål nr M 1675-16) överlämna förvaltningens skrivelse den 17 oktober 2016.

Exp till:

Mark och miljödomstolen, Nacka tingsrätt  
1:e miljöinspektör Thomas Norrman (akten)



BMN § 74

**Datumändring på utsläppsförbud gällande enskilt avlopp på \*\*\***

Dnr 578/16

Den 27 augusti 2014 beslutade bygg- och miljönämnden om att från och med 30 augusti 2016 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning till flytgödselbrunn tillhörande \*\*\*. I maj 2016 inkom en begäran om omprövning av ovannämnda beslut, vilket avslogs av bygg- och miljönämnden. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, vilka i sin tur avslog överklagande.

I överklagandet till Länsstyrelsen anförde fastighetsägaren att om han bedömdes vara tvungen att åtgärda avloppsanläggningen, vore det önskvärt att få tidsfristen förlängd till 31 december 2016 på grund av åtgärdens omfattning. Länsstyrelsen överlämnade yrkandet om uppskjuten tid för förbud mot utsläpp av avloppsvatten till bygg- och miljönämnden för prövning.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteskrivelse följande bedömning: "Det är rimligt att skjuta upp tiden för när den bristfälliga avloppsanläggningen tillhörande \*\*\*, ska vara åtgärdad, eftersom överklagandet till Länsstyrelsen har gjort att tiden för när förbudet trädde i kraft redan har börjat gälla. Bygg- och miljöförvaltningen gör också bedömningen att tiden bör förlängas till 2017-04-30".

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 48.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att i enlighet med fastighetsägarens önskemål skjuta upp tiden för när den bristfälliga avloppsanläggningen \*\*\*, ska vara åtgärdad, till 2017-04-30.

Exp till:

\*\*\*

Miljöinspektör Alexandra Forssén (akten)



BMN § 75

**Datumändring på utsläppsförbud gällande enskilt avlopp på \*\*\***

Dnr 579/16

Den 8 juli 2014 beslutade bygg- och miljönämnden om förbud att släppa ut otillräckligt renat avloppsvatten från det enskilda avloppet tillhörande \*\*\*. I maj 2016 inkom en ansökan om att få koppla på det enskilda avloppet till en flytgödselbrunn. Ansökan avslogs av bygg- och miljönämnden, vars beslut överklagades till Länsstyrelsen vilka i sin tur avslog överklagandet.

I överklagandet till Länsstyrelsen anförde fastighetsägaren att om han bedömdes vara tvungen att åtgärda avloppsanläggningen, vore det önskvärt att få tidsfristen förlängd till 31 december 2016 på grund av åtgärdens omfattning. Länsstyrelsen överlämnade yrkandet om uppskjuten tid för förbud mot utsläpp av avloppsvatten till bygg- och miljönämnden för prövning.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteskrivelse följande bedömning: "Det är rimligt att skjuta upp tiden för när den bristfälliga avloppsanläggningen tillhörande \*\*\*, ska vara åtgärdad, eftersom överklagandet till Länsstyrelsen har gjort att tiden för när förbudet trädde i kraft redan har börjat gälla. Bygg- och miljöförvaltningen gör också bedömningen att tiden bör förlängas till 2017-04-30".

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 49.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att i enlighet med fastighetsägarens önskemål skjuta upp tiden för när den bristfälliga avloppsanläggningen på \*\*\*, ska vara åtgärdad, till 2017-04-30.

Exp till:

\*\*\*

Miljöinspektör Alexandra Forssén (akten)



BMN § 76

**Rapport om översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten Dnr 515/16**

En rapport om översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten har översänt för inbjudan till yttrande.

Av sammanfattning av rapporten framgår: ”Havs- och vattenmyndigheten föreslår att fisk- och musselvattenförordningen upphävs. Som en följd av detta behöver ett antal föreskrifter upphävas eller ändras. Därutöver behöver viss vägledning tas fram för att täcka återstående skyddsbehov.

Det är svårt att få en överblick av i vilken utsträckning fisk- och musselvattenförordningen har påverkat den övervakning som bedrivs och hur mycket övervakning som bedrivs enbart utifrån förordningens krav. Havs- och vattenmyndighetens bedömning är dock att ett upphävande av förordningen inte kommer påverka den övervakning som utförs på ett betydande sätt.

Konsekvensutredning visar att fisk- och musselvattenförordningen kan upphävas och att detta medför i huvudsak positiva effekter för såväl miljön som berörda myndigheter och verksamhetsutövare”.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 50.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att avstå från att yttra sig över rapport om översyn av förordning om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten.





BMN § 77

**Detaljplan för del av Strömsholm – Blåklockan (Pl 218), för granskning – för yttrande Dnr 362/16**

Bygg- och miljönämnden har fått detaljplan för del av Strömsholm, Blåklockan (Pl 218), för yttrande i granskningsskedet. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 16 november 2016.

Hallstahammars kommun fick i december 2015 in en ansökan om planbesked för fastigheten \*\*\*. Den sökanden vill använda fastigheten för bostadsbebyggelse och i januari 2016 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ett planarbete skulle påbörjas för fastigheten. Idag finns en tom byggnad som tidigare använts för vårdändamål. Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 7 juni till den 10 juli 2016. Totalt kom det in 10 skriftliga synpunkter på planförslaget. I samrådsredogörelsen finns alla yttranden att läsa.

Efter samrådet har planavdelningen gjort mindre ändringar i plandokumentet avseende bullerpåverkan på fastigheten. En arkeologisk utredning har samtidigt genomförts för att undersöka möjligheten till arkeologiska lämningar. I undersökningen hittades inga arkeologiska fynd. Plankarta och planbeskrivning har därefter reviderats.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tommy Claesson (S) yrkar att uppdra till bygg- och miljönämndens ordförande att i granskningsskedet yttra sig över detaljplan för del av Strömsholm, Blåklockan (Pl 218).

**Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tommy Claessons (S) yrkande**

att uppdra till bygg- och miljönämndens ordförande att i granskningsskedet yttra sig över detaljplan för del av Strömsholm, Blåklockan (Pl 218).



BMN § 78

**Rättviksmodellen** Dnr 610/16

Sigge Synnergård (L) väcker vid sittande sammanträde ärende kring den så kallade Rättviksmodellen. Yrkandet löd ”att införa Rättviksmodellen när det gäller tillsynsavgifter”.

Tony Frunk (S) yrkar på behandla ärendet vid ett senare tillfälle.

**Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande**  
att behandla ärendet vid ett senare tillfälle.