



Bygg- och miljönämnden

2016-09-29

1 (12)

Plats och tid	Kommunhuset, KS-salen, kl. 14.30-16.10 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Tony Frunk (S), ordförande Tommy Claesson (S) Anders Klinteroth (S) Marieanne Matuszewski (S) Richard Wessman (MP) Sigge Synnergård (L) Stieg Andersson (M)
Övriga deltagande	Ersättarna Ove Andersson (V) och Pea Ericsson (M), samt förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Julia Wilén, miljöinspektör Ioana Lövgren § 60, controller Manuel Vilela § 62, miljöinspektör Anna Almquist § 64, byggnadsinspektör Sandra Johansson § 65 och byggnadsinspektör Johan Skog §§ 67-68.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utser att justera	Marieanne Matuszewski (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 3 oktober 2016 kl. 08.00
Underskrifter	Paragrafer 60-69
Sekreterare Julia Wilén
Ordförande Tony Frunk (S)
Justerande Marieanne Matuszewski (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 60-69		
Sammanträdesdatum	2016-09-29		
Anslaget uppsattes	2016-10-03	Anslaget nedtages	2016-10-25
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Wilén		



BMN § 60

Information från förvaltningen Dnr 225/16

Miljöinspektör Ioana Lövgren informerar om receptfria läkemedel, däribland dess lagstiftning, regelverk och vilka skyldigheter kommunen har för att kontrollera handeln.



BMN § 61

Minska tillgängligheten och missbruket av receptfria läkemedel för unga
Dnr 193/16

Stieg Andersson (M) väckte vid sittande sammanträde den 31 mars 2016 § 24 ärende gällande att minska tillgänglighet och missbruk av receptfria läkemedel för unga. Yrkanden löd:

”Att öka tillsynen av receptfria läkemedel enligt initiativet ovan under en period för att stävja försäljning till underåriga.

Att öka samarbetet med BUN och SN för att minska användningen av tobak-nikotinläkemedel samt missbruk av andra receptfria läkemedel.”

Bygg- och miljöförvaltningen har vid nämndens sammanträde informerat om arbetet kring receptfria läkemedel.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tommy Claesson (S) yrkar på att ärendet ska avslås med hänvisning till den information förvaltningen har presenterat.

Bygg och miljönämnden beslutar således

att avslå ärendet med hänvisning till förvaltningens information.



BMN § 62

Delårsrapport per augusti 2016 för bygg- och miljönämnden 299/16

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2013 § 170 bl a att gemensam uppföljning av verksamhetens innehåll och resultat skall ske per sista april och per sista augusti varav uppföljningen sista augusti är en komplett delårsrapport medan aprilprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram delårsrapport för augusti 2016, sammanfattningsvis anför bland annat: "Bygg- och miljönämnden ansvarar i huvudsak för frågor rörande kontroll av miljö, hälsoskydd och livsmedel samt har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen (PBL). Måluppfyllelsen är god. Verksamheten har de första åtta månaderna gått med god bemanning och låga sjuktal redovisas.

Bygg och miljöförvaltningens budgetanslag för 2016 uppgår till 7 393 tkr. Utfallet för årets första 8 månader är endast 52 % och ungefär på samma nivå vid jämförelse med samma period i fjol. Detta förklaras med en kombination av högre intäkter och lägre bostadsanpassningskostnader. Delårsresultatet ger därför väldigt goda förutsättningar att redovisa en budget i balans. En mer detaljerad redogörelse presenteras under respektive avsnitt."

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 41.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna bygg- och miljönämndens delårsrapport per augusti 2016 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till:

Kommunstyrelsen



BMN § 63

Detaljplan för del av Hallstahammar, Nirvana 9, PI 215 - för yttrande
Dnr 883/15

Kommunstyrelsen har den 5 september 2016 översänt förslag till detaljplan för del av Hallstahammar, Nirvana 9, till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande. Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning. Förslaget till detaljplan har åter reviderats efter inkomna synpunkter. Bygg- och miljönämnden ges möjlighet under granskningstiden att senast den 30 september 2016 lämna synpunkter på planförslaget.

Syftet är att pröva fastighetens lämplighet för kontor- och bostadsändamål med tillhörande parkeringsgarage. På fastigheten Nirvana 9 ligger en större byggnad som är planlagd för industri- och kontorsverksamhet.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i skrivelse den 13 september 2016 följande bedömning: "Bygg och miljöförvaltningen har tagit del av förslaget. Problematiken kring närhet till industri och trafik buller har utretts. Hänsyn är taget i förslaget till detaljplan. Risken för störningar har minskats sedan det ursprungliga förslaget lades fram. Förvaltningen har i övrigt inga synpunkter."

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 42.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har något ytterligare att tillägga om planförslag som avser ny detaljplan för del av Hallstahammar Nirvana 9.

Exp till:

Kommunstyrelsen
Anders Östlund (akten)



BMN § 64

Ansökan om villkorsändring enligt 24 kap. 8 § miljöbalken för Stena Recycling AB (mål M 4042-16) Dnr 449/16

Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt har den 15 juli 2016 översänt rubricerade ärende. Ansökan gäller en villkorsändring gällande villkor 16 och 17 som reglerar ljudpåverkan från tågtransporter. Anstånd har beviljats att inkomma med yttrande senast den 4 oktober 2016.

Tillståndets villkor 16 och 17 har följande lydelse:

16. Bolaget ska förlänga nuvarande stickspår och komplettera det med ett dubbelspår för lokvändning inne på området enligt bolagets modifierade alternativ 4. Åtgärderna ska vara genomförda före utgången av år 2015.

17. Med nuvarande läge (2012) för stickspår ska tågtransporter till anläggningen begränsas till mellan kl. 07.00 och kl. 22.00. När åtgärderna enligt villkor 16 genomförts gäller istället att bolaget ska eftersträva att mottagning av tågtransporter söderifrån i så stor utsträckning som möjligt sker mellan kl. 07.00 och kl. 22.00.

Bolaget yrkar att villkor 16 och 17 istället formuleras enligt följande:

16. Lokvändning skall kunna ske inom bolagets verksamhetsområde och transportererna skall tillsammans med tågoperatören planeras så att rangeringsarbetet på Duvhällarna minimeras.

17. Mottagning av tågtransporter skall ske i så stor utsträckning som möjligt under vardagar mellan kl. 07.00 och 17.00.

Bygg- och miljöförvaltningen har den 14 september 2016 upprättat förslag på yttrande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 44.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt över ansökan om villkorsändring enligt 24 kap. 8 § miljöbalken för Stena Recycling AB (mål M 4042-16) överlämna förvaltningens skrivelse den 14 september 2016.

Exp till:

Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt
Miljöinspektör Anna Almquist (akten)



BMN § 65

Bygglov för tillbyggnad av ceremonilokal - * Dnr 139/16**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan gällande tillbyggnad av ceremonilokal på fastigheten *** i Hallstahammar. Bygglovet avser ny tillbyggnad på ca 148 kvm där olika former av ceremonier kan genomföras via svenska kyrkan, exempelvis för begravningsverksamhet. Den befintliga byggnaden tillsammans med tillbyggnaden kommer att bli totalt ca 238 kvm, med en tillhörande carport på ca 44 kvm. Byggnaden är utformad att representera lugnt och harmoni. Utanför byggnaden kommer 12 parkeringsplatser att upprättas, ny utfart, planteringar, pollare och insynsskydd vid samlingsplatsen.

I enlighet med 9 kap 25 § PBL har berörda sakägare gett tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit från fastighetsägare till ***, *** samt ***, som motsätter sig byggnationen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i tjänsteutlåtande den 14 september 2016 bland annat att: ”Bygg- och miljöförvaltningen gör den bedömningen att sökande uppfyller de krav som ställs enligt 2 och 8 kapitlet i PBL för att få uppföra tillbyggnaden, samt att åtgärden inte strider mot några bestämmelser. Svenska kyrkan har under 2015 bjudit in berörda parter till möten för att upprätta en dialog och informera om planerna för en ny tillbyggnad. -//- Svenska kyrkan har tillsammans med bygg- och miljöförvaltningen träffats på kommunhuset för att utreda tänkbara placeringar och utformningar för tillbyggnaden. Ansökan som därefter lämnades in (2016-03-11) ansågs av Svenska kyrkan vara en lämplig lösning med hänsyn till förutsättningarna och omgivningen. Bygg- och miljöförvaltningen anser därmed att lov kan ges då placeringen av åtgärden är utredd och att tillbyggnadens utformning kommer att passa in i den befintliga omgivningen.”

Följande upplysningar lämnas:

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser, inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Påbörjas åtgärderna innan startbesked lämnats av bygg- och miljönämnden kommer en byggsanktionsavgift att tas ut.
- För att startbesked ska kunna ges krävs att:
 - en kontrollplan lämnas in
 - ett tekniskt samråd hålls
- Bygglovet kommer att kungöras i post- och inrikes tidning
- Faktura för bygglovsavgiften skickas separat
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till länsstyrelsen enligt 9 kapitlet 23 § PBL. Svenska kyrkan har, innan bygglovet söktes, haft kontakt med Länsstyrelsen i Västmanland. Innan startbesked beviljas vill bygg- och



Forts BMN § 65

miljöförvaltningen ta del av dokument från utredningen gällande bland annat fornlämningsbilden och arkeologisk utredning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 45.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov för tillbyggnad av ceremonilokal,

att godkänna ***, Norberg, som certifierad kontrollansvarig med behörighet K, samt

att ta ut en avgift på 14 353 kronor enligt gällande taxa.

Exp till:

Byggnadsinspektör Sandra Johansson (akten)
Berörda sakägare/grannar (överklagandehänvisning)



BMN § 66

Detaljplan för del av Kolbäcks centrum (tidigare Myran) PL 214 - för yttrande Dnr 34/16

Kommunstyrelsen har skickat förslag till detaljplan för del av Kolbäcks centrum (f d Myran) till bland annat bygg- och miljönämnden för granskning. Planförslag innebär bland annat att ny bostadsbebyggelse i flera våningar kan byggas på den del av fastigheten där den gamla förskolebyggnaden ligger. En stor del av den gamla förskolegården sparas samtidigt som park- och naturmark. Planförslaget innebär också bland annat att gång- och cykelvägen längs Ringvägen kan breddas.

Detaljplanen har tidigare varit ute på granskning mellan den 11 april och den 2 maj 2016. I det skedet beslutade bygg- och miljönämnden att meddela att man inte har något att erinra mot förslaget.

Under granskningen inkom 13 skriftliga yttranden vilka redovisas i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen skickades planen, med mindre revideringar, till kommunstyrelsen för antagande. Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2016 § 118 att planförslaget skulle återremitteras för ytterligare beredning avseende husets placering. Förändring har därefter gjorts vilket innebär att möjlig bebyggelse mot Ringvägen flyttas ytterligare nio meter in på kvartermarken och nästan tre meter på delar av ytan mot Vallbygatan.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i skrivelse den 13 september 2016 bedömningen att detaljplanen bör kunna antas och att man inte har något att erinra mot föreliggande förslag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 43.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över detaljplan för del av Kolbäcks centrum (f d Myran) PL 214 meddela att man inte har något att erinra mot förslaget.

Exp till:

Kommunstyrelsen
Anders Östlund (akten)



BMN § 67

Bygglov för ridhus – * Dnr 255/16**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan gällande bygglov för ridhus och ridskolestall.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 27 september följande bedömning: ”Sökt åtgärd är planenlig. Markens användning bedöms efter ändamål vara planenlig. Byggnader av större karaktär som ridhus och stall betraktas här som uthus. Förrådsdelen med lektionssalar, café, omklädningsrum, m.m. betraktas som en mindre byggnad”.

Förslaget från förvaltningen är att bevilja bygglov. För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen. Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tommy Claesson (S) yrkar på att bevilja bygglov för ridhus.

Bygg- och miljönämnden beslutar således

att med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov för ridhus och ridskolestall, samt

att ta ut en avgift på 93 466 kronor enligt gällande taxa.

Exp till:

Hallsta Ridklubb, Cementvägen 8, 734 32 Hallstahammar
Byggnadsinspektör Johan Skog fvb till berörda



BMN § 68

Bygglov för ridhus– * Dnr 255/16**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan gällande bygglov för ridhus på 22 x 60 meter, beläget på ***.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 19 september följande bedömning: ”Detaljplan saknas, men byggnaden får en dominerande effekt på platsen ifråga, samt att avståndet till granne är ca 3,5 m. Bygglov krävs vid båda”.

Förslaget från förvaltningen är att bevilja bygglov.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tommy Claesson (S) yrkar på att bevilja bygglov för ridhus.

Bygg- och miljönämnden beslutar således

att med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov för ridhus,

att godkänna *** som certifierad kontrollansvarig med behörighet K, samt

att ta ut en avgift på 26 960 kronor enligt gällande taxa.

Exp till:

Byggnadsinspektör Johan Skog fvb till berörda



BMN § 69

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-09-21.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-09-21.

Anmälningarna föranleder inget beslut.