



Bygg- och miljönämnden

2016-06-16

1 (17)

Plats och tid

Folkets Hus, 13.00–15.00

Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Tony Frunk (S), ordförande
Tommy Claesson (S)
Bengt Hultin (V)
Marieanne Matuszewski (S)
Charlott Ristikartano (MP)
Sigge Synnergård (L)
Pea Ericsson (M)

Övriga deltagande

Ersättaren Liselotte Waernulf (S), samt förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Julia Wilén, *** och *** § 41, controller Manuel Vilela § 42, miljöinspektör Anna Almqvist § 43, miljöinspektör Alexandra Forssén §§ 44-45, och bostadsanpassningshandläggare Pia Lyckholm Carlhed § 46.

Närvarorätt

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera

Tommy Claesson (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 17 juni 2016 klockan 09.00

Underskrifter

Paragrafer 41-53

Sekreterare

.....
Julia Wilén

Ordförande

.....
Tony Frunk (S)

Justerande

.....
Tommy Claesson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Bygg- och miljönämnden §§ 41-53

Sammanträdesdatum

2016-06-16

Anslaget uppsattes

2016-06-17

Anslaget nedtages

2016-07-11

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Julia Wilén



BMN § 41

Information av Länsstyrelsen Dnr 225/16

Planhandläggare från Länsstyrelsen *** och *** informerar om Länsstyrelsens tillsynsvägledning för kommunernas hantering av bygglovsärenden.



BMN § 42

Ekonomisk resultat per maj 2016 Dnr 225/16

Controller Manuel Vilela informerar nämnden om ekonomisk rapport per maj 2016.



BMN § 43

Ansökan om ändring av villkor för verksamhet TPC Components AB –*
– för yttrande till Miljöprövningsdelegationen (dnr 551-1764-2016) Dnr
281/16**

TPC Components AB (556325-8424) har lämnat in en ansökan om villkorsändring till miljöprövningsdelegationen i Uppsala som sändt den till bygg- och miljönämnden för yttrande efter anstånd senast 17 juni. Ansökan om villkorsändring gäller provtagningen av avloppsvatten från röntgenavdelningen, zyglon och vaxavdelningen.

Nuvarande villkor för provtagning av avloppsvatten från röntgenavdelningen ställer krav på flödesproportionell provtagning varje arbetsmånad eller med annat intervall som tillsynsmyndigheten har godkänt. Bolaget önskar istället göra stickprover fyra gånger per år.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i tjänsteutlåtande den 2 juni bland annat att:

”Bygg- och miljönämnden anser att tids- eller flödesstyrd provtagning är lämpligare än stickprovsmässig provtagning eftersom tids- eller flödesstyrd provtagning ger ett mer representativt provtagningsresultat än stickprov.

Vid jämförelse av tidsstyrd och flödesstyrd provtagning är vår uppfattning att tidsstyrd provtagning är en vanligare och därmed mer lättillgänglig teknik än flödesproportionell provtagning. -//-

Det avloppsvatten som uppstår i vaxavdelningen kommer från tömning av vattenbehållare där nytillverkade vaxdetaljer landar. Vid telefonkontakt med Jyrki Kinisjärvi den 25 maj 2016 framkom att det endast tar några få minuter att tömma dessa behållare och i bolagets ansökan om villkorsändring står det att man tömmer två gånger per vecka. Vi anser därför att ett lämpligt provtagningssätt vid denna process är stickprov. Vi avstår från att yttra oss om hur ofta provtagningen bör ske. -//-

Vi vill också kommentera att bolaget har ett villkor som ger möjlighet att släppa ut högst 2000 kubikmeter avloppsvatten till spillvattennätet per år. Enligt miljörapporten för 2015 släppte bolaget ut 940 kubikmeter avloppsvatten vid en produktion som är mindre än en tiondel av tillståndsgiven produktion. Bolaget har dessutom nyligen anmält en ändring i vaxprocessen som innebär en planerad årlig avloppsvattenmängd på ytterligare 600 kubikmeter per år vid nuvarande produktionsnivå. Vi har påpekat för bolaget de behöver vidta lämpliga åtgärder i god tid innan de närmar sig den högsta tillåtna mängden avloppsvatten och önskar att denna fråga även uppmärksammas i detta sammanhang.”



Forts BMN § 43

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2016 § 30.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala Län över ansökan från TPC Components AB om ändring av villkor för verksamhet på fastighet *** överlämna förvaltningens skrivelse daterad 2 juni 2016.

Exp till:

Miljöprövningsdelgationen
Miljöinspektör Anna Almqvist (akten)



BMN § 44

Ansökan om omprövning av beslut – * Dnr 303/16**

Den 27 augusti 2014 beslutade bygg- och miljönämnden om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning till flytgödselbrunn tillhörande adressen ***. Överklagandehänvisning skickades med beslutet. Ett underskrivet delgivningskvitto inkom den 8 september 2014. Ingen överklagan gjordes inom tre veckor från dess att beslutet togs emot.

Den 12 maj 2016 inkom en skrivelse från ***, fastighetsägare till ***. I skrivelsen anholder *** om omprövning av ärendet rörande utsläppsförbud till flytgödselbrunn från hushållet på adressen ***. I skrivelsen framkommer att flytgödselbrunnens storlek i beslutet om förbud är fel. Brunnen är inte 120 m³ utan 1220 m³. Det framkommer även att slammet i flytgödselbrunnen endast ska spridas på åkermark för spannmålsodling. Slammet består av rötresten från biogastillverkningen i Västerås, avloppsvatten från hushållet på adressen ***, samt slam från nötkreatur.

I samband med begäran om omprövning lämnades också en ansökan in om att koppla på avloppet för ett hus tillhörande adressen *** till flytgödselbrunnen. Ett separat beslut gällande ansökan kommer att tas.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i tjänsteutlåtande den 7 juni 2016 bl. a att: ”I det här fallet görs en bedömning att beslutet om utsläppsförbud till flytgödselbrunn från det enskilda avloppet på adressen *** tillhörande fastigheten *** inte är uppenbart oriktigt. De nya uppgifterna om flytgödselbrunnens storlek samt att det ska spridas på åkermark för spannmålsodling förändrar inte beslutet, då beslutet grundar sig i hygieniseringsfrågan. I beslutet om förbud taget den 27 augusti 2014 står;

*”Vid spridning av avloppsslam/avloppsvatten finns risker för att sjukdomsframkallande mikroorganismer kan spridas till miljön och till människor och djur som kommer i kontakt med materialet. Smittriskan går att åtgärda om avloppsslammet/avloppsvattnet hygieniseras innan spridning. Avloppsvattnet från bostaden på adressen *** tillhörande fastigheten *** hinner inte genomgå behandling/hygienisering innan det sprids på jordbruksmarken då avloppsvatten kontinuerligt tillförs till flytgödselbrunnen”.*

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att begäran om omprövning ska avslås. De nya uppgifterna förändrar inte bedömningen i utsläppsförbudet.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2016 § 32.



Forts BMN § 44

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med hänvisning till ovan skrivna bedömning avslå begäran om omprövning från *** gällande utsläppsförbudet för det enskilda avloppet på adressen *** tillhörande fastigheten ***, till flytgödselbrunn.

Exp till:

Miljöinspektör Alexandra Forssén (akten)



BMN § 45

Ansökan om påkoppling av enskilt avlopp till flytgödselbrunn Dnr 353/16

Den 12 maj 2016 inkom en ansökan om att koppla ett enskilt avlopp med ansluten WC till en flytgödselbrunn, samt att få ha kvar ett redan befintligt enskilt avlopp med ansluten WC till flytgödselbrunnen. Ett utsläppsförbud finns för det redan påkopplade avloppet. Ett beslut gällande omprövning av utsläppsförbudet fattas separat.

I skrivelsen står att *** haft grävatten till flytgödselbrunnen i över 20 år utan problem. BDT-vatten (bad,- disk- och tvättvatten) benämns vanligtvis som grävatten, i det här fallet gäller det dock vatten från BDT samt WC. *** skriver också att våtvolymer för flytgödselbrunnen som angavs i tjänsteutlåtandet, tillhörande utsläppsförbudet för adressen ***, var 120 m³ vilket är fel. Rätt våtvolymer är 1220 m³. Uppgifterna i tjänsteutlåtandet baserades på uppgifter som lämnades av *** i samband med platsbesöket innan beslut om förbud fattades.

*** skriver att rötresten från biogastillverkningen i Västerås kommer att mellanlagras i flytgödselbrunnen innan spridning vid lämplig tidpunkt. Han skriver att spridningen endast kommer att ske på åkermark för spannmålsodling. Vid telefonkontakt med *** 2016-05-02 talar han om att de två kossor och den tjur som han idag har på gården kommer att gå till slakt i höst. Han kommer eventuellt inte att fortsätta med djurhållning.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 7 juni följande bedömning: "Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att det inte är lämpligt att släppa ut avloppsvatten från BDT och WC till flytgödselbrunn. Ansökan bör därför avslås.

Bedömningen grundar sig i att det enskilda avloppet på adressen *** endast har en slamavskiljning och ingen efterföljande rening. Ohygieniserat avloppsvatten skulle därför gå direkt till flytgödselbrunnen. Det är olämpligt att sprida obehandlat avloppsvatten. Enligt miljöbalken ska avloppsvatten renas så att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppstår, dessutom ska man använda bästa möjliga teknik för rening av avloppsvatten. I detta fall skulle ingen efterföljande rening ske, förutom slamavskiljning i trekammarbrunnen. Orenat avloppsvatten kan innehålla patogener så som bakterier, virus och parasiter. Dessutom kan avloppsvattnet innehålla läkemedelsrester samt hushållskemikalier som är olämpligt att sprida ut i miljön."

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2016 § 32.



Forts BMN § 45

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med hänvisning till ovan skrivna bedömning avslå ansökan om att koppla på ett enskilt avlopp med ansluten WC från adressen *** tillhörande fastigheten *** till flytgödselbrunn.

Exp till:

Miljöinspektör Alexandra Forssén (akten)



BMN § 46

**Överklagan av beslut om avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag
för duschkabin Dnr 319/16**

Ärendet redovisas inte p g a föreskrifter i personuppgiftslagen eller
offentlighets- och sekretesslagen.



BMN § 47

Detaljplan för del av Hallstahammar, kvarteret Fasanen, PL 216 - för yttrande Dnr 305/16

Kommunstyrelsen har skickat förslag till detaljplan för del av Hallstahammar, kvarteret Fasanen till bland annat barn- och utbildningsnämnden för samråd.

Planförslaget omfattar fastigheten Värden 1 samt delar av ***. I dag är marken framförallt planlagd för flerbostadsbebyggelse, samt den äldre bestämmelsen park eller plantering och allmänt ändamål. Syftet med plan är att pröva markens lämplighet för en blandad bostadsbebyggelse i form av småhus samt enstaka flerbostadshus. Syftet är även att lyfta området medutformning och gestaltning som bidrar till kvalitativa platser och stråk för kommunens invånare, däribland värna park- och naturområden. Vidare ges möjlighet till en eventuell expansion av förskolan Jan Pers backe i planområdets norra delar.

Förvaltningen gör i skrivelse den 1 juni 2016 bland annat följande bedömning: ”I planområdet finns ett område för icke störande verksamheter. En av de nuvarande verksamheterna har orsakat klagomål från närboende på buller. Störningarna uppkommer då bilar tvättas med högtrycksspruta. Detta visar exempel på att samlokalisering av bostäder och verksamheter kan vara riskfyllt.

Moduler som idag står på platsen bedöms vid en översiktlig granskning hamna i ett planstridigt läge om aktuellt planförslag antas och vinner laga kraft. Ska modulerna flyttas innan planen vinner laga kraft?

Möjligheterna till utbyggnad av Jan-Pers Backe ser begränsade ut. Det bör övervägas om ytterligare ytor bör reserveras både för byggnader och utemiljö. Även om hinder föreligger i form av infrastruktur och föreslagen parkmark, så bör det övervägas om markområde för skola bör göras större för att möta eventuella framtida behov. Bygg och miljöförvaltningen bedömer att grönytor ändå kommer att finnas för att tillgodose behovet i närområdet. I övrigt tillstyrker bygg och miljöförvaltningen planförslaget.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2016 § 34.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande till kommunstyrelsen över detaljplan för del av Hallstahammar, kvarteret Fasanen, överlämna förvaltningens skrivelse daterad 1 juni 2016.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef Anders Östlund (akten)



BMN § 48

Indikatorer för bygg- och miljönämndens mål 2016-2019 Dnr 226/16

Bygg- och miljönämnden beslutade den 26 april 2016 § 31 att fastställa mål för bygg- och miljönämnden 2016-2019. Bygg- och miljöförvaltningen har därefter arbetat fram förslag till indikatorer för respektive mål.

Av olika anledningar kan behov av justeringar av indikatorer uppstå. Det är dock viktigt att eventuella förändringar noggrant övervägs och så långt det är möjligt inte försvårar jämförelser över perioden. Förslagsvis bör ändringar i indikatorerna fastställas av arbetsutskottet.

Arbetsutskottet beslutade den 8 juni 2016 § 35 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Tony Frunk (S) yrkar på att fastställa indikatorer och att delegera till arbetsutskottet att vid behov besluta om justeringar.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att fastställa indikatorer för bygg- och miljönämnden 2016-2019 enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att delegera till arbetsutskottet att vid behov besluta om justeringar i indikatorer under perioden.

Exp till: Förvaltningschef Anders Östlund
Reglementsparmen



BMN § 49

Underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden Dnr 348/16

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för barn- och utbildningsnämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Bygg- och miljönämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av nämnden den 21 januari 2015 § 5.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2016 § 36.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 21 januari 2015 § 5 och med verkan från och med 18 juni 2016 anta nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till bygg- och miljönämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Samtliga personer upptagna i förteckningen
Reglementsparmen



BMN § 50

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden – revidering juni 2016
Dnr 354/16

Bygg- och miljönämnden beslutade senast den 14 oktober 2015 § 46 om ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

Det har framkommit att nu gällande delegationsordning behöver revideras. Punkt 8.4.4, ”Yttrande till länsstyrelsen i anmälningssärendet angående mindre ändring av tillståndspliktig verksamhet”, revideras enligt följande:

- Avge yttrande till Länsstyrelsen i anmälningssärendet enligt miljöbalken.

Delen om mindre ändring tas bort, med hänvisning till att frågor av principiell art eller av större vikt redan regleras i delegationsordningens inledande del.

Arbetsutskottet beslutade den 8 juni 2016 § 37 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Tony Frunk (S) yrkar på att fastställa ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att med upphävande av sitt beslut den 14 oktober 2015 § 46 fastställa ny kompletterad delegationsordning för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet tillhörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Exp till: Samtliga personer upptagna i förteckningen
Reglementsparmen



BMN § 51

Detaljplan för * – för yttrande** Dnr 362/16

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för *** till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd. Planförslaget omfattar fastigheten ***. I dag är marken planlagd för kontor och det nya förslaget medger bebyggelse i form av bostäder och kontor.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 10 juni 2016 följande bedömning: ”Förvaltningen noterar att förutsättningarna för att ändra planen från kontor till bostäder och kontor är relativt gynnsamma. Yttre miljöfaktorer lägger inga hinder förutom buller som medför vissa begränsningar. Uteplatser får anläggas med måtta i skydd av huskropp, men i övrigt krävs särskilda åtgärder om ytterligare uteplatser ska anläggas.

Enplansbostäder med högsta nockhöjd på 23 meter bedöms fungera väl med omgivningen. Ytterligare bostäder ska få anläggas i norr och sydost. Det bör noteras att området i söder gränsar mot Jazzens museum, vilket tidvis kan medföra vissa störningar från de konserter som ordnas sommartid. Det kan därför vara tveksamt om bostäder i södra läget är optimalt läge inom fastigheten.

I övrigt ser förvaltningen inga hinder mot föreliggande förslag till detaljplan.”

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar på att som yttrande över detaljplan överlämna förvaltningens skrivelse.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att som sitt yttrande till kommunstyrelsen över ny detaljplan för *** överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 10 juni 2016.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef Anders Östlund (akten)



BMN § 52

Bygglov för flerbostadshus Dnr 288/16

En ansökan om bygglov för flerbostadshus på *** har den 10 maj 2016 inkommit till bygg- och miljöförvaltningen. Sökta åtgärder är planenligt.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tommy Claesson (S) yrkar på att uppdra till ordföranden att ta beslut om bygglov för flerbostadshus.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tommy Claessons (S) yrkande

att uppdra åt ordförande att fatta beslut om bygglov för flerbostadshus.



BMN § 53

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-06-16.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-06-16.

Anmälningarna föranleder inget beslut.