



Bygg- och miljönämnden

2016-05-26

1 (10)

Plats och tid	Kommunhuset, KS-salen, klockan 14.20-15.30 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Tony Frunk (S), ordförande Tommy Claesson (S) Bengt Hultin (V) Marieanne Matuszewski (S) Charlott Ristikartano (MP) Sigge Synnergård (L) Stieg Andersson (M)
Övriga deltagande	Ersättarna Anders Klinterot (S), Liselotte Waernulf (S), Ove Andersson (V) och Pea Ericsson (M), samt förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Julia Wilén, controller Manuel Vilela §§ 34-35, byggnadsinspektör Sandra Johansson §§ 36-37, miljöinspektör Alexandra Forssén § 38 samt 1:e miljöinspektör Thomas Norrman § 39.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utser att justera	Stieg Andersson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 1 juni 2016 klockan 11.00
Underskrifter	Paragrafer 34-40
Sekreterare Julia Wilén
Ordförande Tony Frunk (S)
Justerande Stieg Andersson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 34-40		
Sammanträdesdatum	2016-05-26		
Anslaget uppsattes	2016-06-01	Anslaget nedtages	2016-06-23
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Wilén		



BMN § 34

Resultatprognos per april 2016 för bygg- och miljönämnden Dnr 299/16

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2013 § 170 bland annat att gemensam uppföljning av verksamhetens innehåll och resultat skall ske per sista april och per sista augusti varav uppföljningen sista augusti är en komplett delårsrapport medan aprilprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram resultatprognos per april 2016. Sammanfattningsvis anförs bland annat att:

”Bygg- och miljönämnden ansvarar i huvudsak för frågor rörande kontroll av miljö, hälsoskydd och livsmedel samt har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen (PBL). Måluppfyllelsen bedöms vara i nivå med förra året. Verksamheten är fullt bemannad och sjuktalen är låga.

Bygg- och miljöförvaltningen har under tertial 1 förbrukat ca 34% av budgeten, jämfört med samma period i fjol redovisas en kostnadsökning om ca 470 tkr. Personalkostnaderna har dock ökat med ca 115 tkr (+6%), detta förklaras av en kombination av arvodeskostnader samt dubbelbemanning av byggnadsinspektörtjänsten.

På helårsbasis är bedömningen att ett smärre underskott kommer att redovisas främst till följd av dubbelbemanningen. En mer detaljerad redogörelse lämnas under respektive avsnitt.

Tillsyn har skett i enlighet med verksamhetsplanering, dvs både anmälda och oanmälda besök på miljöfarliga verksamheter har gjorts. Livsmedelskontrollen under 2016 har varit den ordinarie. Ärendeströmmingen på byggsidan är fortsatt hög. Utbetalningar för bostadsanpassning har inledningsvis legat på lägre nivå än vid motsvarande period i fjol.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2016 § 25.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna resultatprognos per april 2016 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till:

Kommunstyrelsen
Controller



BMN § 35

Förutsättningar för mål och budget 2017-2019 Dnr 118/16

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat lista av prioriteringar och konsekvenser inför mål och budget 2017-2019. Förvaltningen beskriver bland annat vilka prioriteringar som finns för planåren 2017-2019.

Totalt begär bygg- och miljönämnden en ramökning på 750 000 kronor för år 2017, 630 000 kronor för år 2018 och 135 000 kronor för år 2019.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2016 § 26.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inför mål och budget 2017-2019 prioritera i enlighet med en till ärende hörande bilaga samt överlämna prioriteringarna till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Controller



BMN § 36

Rivning av cafébyggnad – * Dnr 133/16**

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en komplett rivningsanmälan gällande cafébyggnaden inom Folkets Parks område i Kolbäck. I samband med anmälan om rivning har även en ansökan om att bygga upp en ny byggnad på samma plats inkommit.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt området eller inom sammanhållen bebyggelse. Området ligger däremot i närheten av kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader. Byggnaderna finns dock inte omnämnda i vare sig kommunens kulturminnesvårdsprogram eller i byggnadsinventeringen som genomfördes 1979.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 25 april 2016 följande bedömning:

”Bygg- och miljöförvaltningen anser att byggnaden är bevarande-värt utifrån sitt kulturhistoriska värde men att cafébyggnaden som till viss del är både mögelskadad och innehar omfattande fuktproblem på grund av att det läcker in från taket. Byggnaden har alltså förfallit så pass mycket att bygg- och miljöförvaltningen anser att kostnaden för att restaurera den är för omfattande. I det här fallet anser bygg- och miljöförvaltningen att man i största möjliga fall ska använda sig av den minst krävande metoden, alltså rivning.”

Förslaget från förvaltningen är att rivningslov beviljas. Följande upplysningar lämnas:

- Ett startbesked för en anmälningspliktig åtgärd upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs enligt 10 kapitlet 25 § PBL.
- Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.
- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat startbesked ska lämnas in när rivningen är klar, varvid slutbesked kommer att utfärdas.

Beslutet tas med stöd av 10 kap PBL.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2016 § 27.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja startbesked och fastställa kontrollplan för rivning av cafébyggnad på fastighet ***,



Forts § 36

att kontrollansvarig inte krävs och att tekniskt samråd är obehövt,

att marken efter rivning ska återställas så den passar in med den övriga marken på fastigheten innan slutbesked utfärdats, samt

att ta ut en avgift på 886 kronor enligt gällande taxa.

Exp till:

Tekniska förvaltningen
Byggnadsinspektör Eva-Lena Verner (akten)



BMN § 37

Bygglov för enbostadshus – * Dnr 247/16**

Till bygg- och miljöförvaltningen har det kommit in en komplett ansökan som avser bygglov för uppförande av nytt enbostadshus med tillhörande (fristående) garage på *** i Hallstahammar. Huvudbyggnaden kommer att bestå av ett enplanshus med oinredd vind och ett vidbyggt garage. Komplementbyggnaden kommer att bli ett dubbelgarage.

Ärendet har remitterats till *** och ***, för yttrande senast 31 maj 2016. Yttrande har inkommit från *** att de motsätter sig att bygglovet beviljas, då det strider mot punkter som reglerats i detaljplanen. *** har inkommit med synpunkter, men motsätter sig inte att bygglovet beviljas.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 20 maj 2016 bland annat följande bedömning:

Efter en grundlig genomgång och ett par dialoger med sökande har bygg- och miljöförvaltningen kommit fram att sökandes bygglov innehåller avvikelser som är liten men att lovet ändå är förenligt med detaljplanens syfte. Bygg- och miljöförvaltningen grundar sig på att i området finns det redan avvikelser som är beviljade i form av överyta och byggnader som beviljats lov på prickmark, mark som man enligt detaljplanen inte får bebygga.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att sökande har följande avvikelser från detaljplanen:

- Huvudbyggnaden får tre avvikelser.
 - Dels hamnar byggnaden 1 meter från tomtgräns (detaljplanen medger 4 meter)
 - Taklutningen får en avvikelse med 8° (planen medger 30° och sökande vill bygga 38°)
 - Takmaterialet avviker då sökande vill ha svarta betongpannor och detaljplanen medger rött tegel, svart plåt eller grå förpatinerad zinkplåt.
- Komplementsbyggnaden får också tre avvikelser
 - Dels ligger 52 % av byggytan på prickmark. Även om komplementsbyggnaden placerats på prickmark, uppfyller den kravet om 2 meter från tomtgräns.
 - Taklutningen får en avvikelse med 4° (planen medger 18° och sökande vill bygga 22°)
 - Takmaterialet avviker då sökande vill ha svarta betongpannor och detaljplanen medger rött tegel, svart plåt eller grå förpatinerad zinkplåt.



Forts § 37

Förslaget från förvaltningen är att bygglov beviljas.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar på att uppdra till ordföranden att efter remisstiden löpt ut fatta beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Luppen 9.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra till ordföranden att fatta beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på ***

Exp till: Byggnadsinspektör Sandra Johansson (akten)



BMN § 38

Radonmätningar i kommunens skolor och förskolor - föreläggande om löpande vite Dnr 129/16

Den 29 februari 2016 skickades en skrivelse till tekniska förvaltningen om att inkomma med en tidsplan för radonmätningar i kommunens skolor och förskolor, då de uppgifter som fanns hos bygg- och miljöförvaltningen visade att vissa skolor och förskolor hade radonhalter över Folkhälsomyndighetens riktvärde. Ingen tidsplan inkom. Den 5 april 2016 skickades ett föreläggande om att inkomma med tidsplan för radonmätningar senast 22 april 2016. Ingen tidsplan inkom.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i skrivelse den 18 maj 2016 följande bedömning: ” Bygg- och miljöförvaltningen anser att det är motiverat att förena beslutet med ett löpande vite eftersom radonhalten i en del skolor och förskolor i kommunen, enligt uppgifter i bygg- och miljönämndens arkiv, överstiger riktvärdet 200 bq/m³ luft. En tidsplan behöver upprättas för att säkerställa att radonmätningar görs och i förlängningen att de skolor och förskolor med radonhalt som överstiger riktvärdet åtgärdas. Bygg- och miljöförvaltningen anser även att det är motiverat att förena beslutet med ett löpande vite eftersom bygg- och miljöförvaltningen vid upprepade tillfällen har begärt in en tidsplan för radonmätningar i kommunens skolor och förskolor men inte fått in en sådan.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2016 § 28.

Den 24 maj 2016 inkom tekniska förvaltningen med en tidsplan för radonmätning.

Tony Frunk (S) yrkar på att avskriva ärendet med hänvisning till den nu inkomna tidsplanen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till Tony Frunks (S) yttrande och med avslag till arbetsutskottets förslag.

Bygg- och miljönämnden beslutar således

att avskriva ärendet med hänvisning till att tekniska nämnden nu inkommit med en tidsplan för radonmätning.

Exp till: Miljöinspektör Alexandra Forssén (akten)



BMN § 39

Ansökan om ändring av villkor för verksamhet Backer BHV AB – * och *** – för yttrande till Miljöprövningsdelegationen (dnr 551-2432-16) Dnr 279/16**

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala län har den 2 maj 2016 översänt rubricerade ärende, för yttrande senast den 27 maj 2016.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i tjänsteutlåtande den 13 maj bland annat att: ”Bolaget ansöker om ändring av villkor 9 så att den maximala förbrukningen av lösningsmedel höjs till 16 ton per år. I övrigt föreslås villkoret få samma lydelse. Som skäl för omprövningen hänvisar bolaget till 24 kap. 8 § miljöbalken, att villkor 9 är strängare än nödvändigt och att ändringen påkallas av omständigheter som inte förutsågs när tillståndet meddelades. Bakgrunden till ökningen i lösningsmedelsförbrukning förklaras med att bolaget under närmaste tiden ser en tillväxt på de produkter som tillverkas i Kolbäck, vilket gör att de inom kort kommer att nå maximalt tillåten lösningsmedelsförbrukning.”

Bygg- och miljöförvaltningen gör avslutningsvis bland annat följande bedömning: ”Bolagets verksamhet har inte gett upphov till klagomål gällande lösningsmedelslukt. Förbättringar har också genomförts beträffande kolfilterreningen, vilket gör att lösningsmedelsutsläppen inte nämnvärt påverkas vid en höjd årlig förbrukning till 16 ton. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer sammantaget att en ökad lösningsmedelsförbrukning enligt bolagets ansökan kan ske om villkoret förtydligas enligt ovanstående.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2016 § 29.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala Län över ansökan från Backer BHV AB om ändring av villkor för verksamhet på fastighet *** och *** överlämna förvaltningens skrivelse daterad 13 maj 2016.

Exp till: Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen
1:e miljöinspektör Thomas Norrman (akten)



BMN § 40

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-05-26.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-05-26.

Anmälningarna föranleder inget beslut.