



Bygg- och miljönämnden

2016-04-28

1 (9)

Plats och tid

Kommunhuset, KS-salen, klockan 14.30–15.40

Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Tony Frunk (S), ordförande
Tommy Claesson (S)
Sara Frau-Kallunki (S)
Marieanne Matuszewski (S)
Charlott Ristikartano (MP)
Sigge Synnergård (L)
Stieg Andersson (M)

Övriga deltagande

Ersättarna Anders Klinterot (S), Liselotte Waernulf (S), Bengt Hultin (V), Ove Andersson (V) och Pea Ericsson (M), samt förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Julia Wilén, controller Manuel Vilela § 26, miljöinspektör Gun Skarin §§ 26-27 och miljöinspektör Alexandra Forssén § 30.

Närvarorätt

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera

Sigge Synnergård (L)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 2 maj 2016 klockan 09.00

Underskrifter

Paragrafer 26-33

Sekreterare

.....
Julia Wilén

Ordförande

.....
Tony Frunk (S)

Justerande

.....
Sigge Synnergård (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Bygg- och miljönämnden §§ 26-33

Sammanträdesdatum

2016-04-28

Anslaget uppsattes

2016-05-02

Anslaget nedtages

2016-05-24

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Julia Wilén



BMN § 26

Information om ekonomisk rapport till och med mars 2016 Dnr 225/16

Controller Manuel Vilela redovisar ekonomisk rapport för bygg- och miljöförvaltningen för första månaderna 2016.



BMN § 27

Information om miljöbalkens klagomålshantering Dnr 225/16

Miljöinspektör Gun Skarin informerar om förvaltningens arbete och hantering av klagomål enligt miljöbalken.



BMN § 28

Bostadsanpassningsbidrag för duschkabin Dnr 147/16

Ärendet redovisas inte med stöd av sekretesslagen.



BMN § 29

**Bostadsanpassningsbidrag för borttagning av badkar och
iordningställande av dusch Dnr 202/16**

Ärendet redovisas inte med stöd av sekretesslagen.



BMN § 30

Förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten – ***

Dnr 217/11

Ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten *** beslutades 10 november 2011. Utsläppsförbudet trädde i kraft den 1 december 2014.

Påminnelser om att utsläppsförbudet trätt i kraft har skickats ut, varav den senaste uppmanade fastighetsägaren att senast den 22 april 2016 inkomma med uppgifter om det enskilda avloppet. Några uppgifter har inte kommit in.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i tjänsteutlåtande den 22 april 2016 bland annat att ”Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten *** inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn utan efterföljande rening dit en WC är kopplad. Ingen ansökan om tillstånd för anläggande av enskilt avlopp har gjorts. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning. -//- Då ingen ansökan om tillstånd att anordna ett avlopp inkommit gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att förbudet inte efterlevs och att avloppsvatten fortfarande släpps ut från fastigheten till befintligt avlopp. Då anläggningen inte åtgärdats trots beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen anser bygg- och miljöförvaltningen att beslut om vite är nödvändigt”.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar på att med vite förbjuda fastighetsägaren till *** att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning.

Bygg- och miljönämnden beslutar således

att med ett vite om 50 000 kronor förbjuda *****, såsom ägare till fastigheten ***, från och med 2016-09-30 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättvatten) till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten ***.

Förbudet meddelas med stöd av 2 kap 3 §, 9 kap 7 § och 26 kap 9, 14 §§ Miljöbalken och 12 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Exp till:

Miljöinspektör Alexandra Forssén (akten)



BMN § 31

Bygg- och miljönämndens mål 2016-2019 Dnr 226/16

Utifrån den av fullmäktige antagna vision 2025 har förslag till mål för kommunfullmäktige arbetats fram för perioden 2016-2019. Nästa etapp av arbetet är att styrelsen och nämnder ska formulera sina övergripande mål utifrån fullmäktiges mål. I den avslutande etappen ska de olika förvaltningarna formulera hur målen omsätts i verksamheten.

Fullmäktiges målområden är; enkelt och nära; nytänkande och kreativitet; ansvar och engagemang. Under varje målområde finns uppsatta mål med indikatorer.

Ett förslag till mål för bygg- och miljönämnden 2016-2019 har arbetats fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 april 2016 § 23.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta mål för bygg- och miljönämnden 2016-2019 enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp till: Kommunstyrelsen
Reglementsparmen
Förvaltningschef Anders Östlund



BMN § 32

Detaljplan för del av Hallstahammar Kolbäcks centrum – för yttrande
Dnr 34/16

Kommunstyrelsen har den 11 april 2016 översänt ett reviderat förslag till ny detaljplan för del av Kolbäcks centrum, före detta förskolan Myran. Planförslaget innebär bland annat att ny bostadsbebyggelse i flera våningar kan byggas på den del av fastigheten där förskolebyggnaden i dag ligger. En stor del av den gamla förskolegården sparas samtidigt som park- och naturmark och blir därmed tillgänglig för alla. Bygg- och miljöförvaltningen ges möjlighet under granskningstiden att senast den 2 maj 2016 lämna synpunkter på planförslaget.

Planen har varit ute för samråd. Bygg och miljönämnden har yttrat sig. I huvudsak tillstyrkte bygg och miljönämnden förslaget till plan. Dock framfördes behov av solstudie och den är nu genomförd.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande bland annat följande bedömning: ”Bygg- och miljöförvaltningen delar planavdelningens slutsats rörande de skuggor som kan uppstå av möjlig bebyggelse. Nockhöjden har också justerats ner på byggrätten mot Ringvägen samt något på västra byggrätten. Förvaltningen delar slutsatsen att den påverkan som blir av detaljplanens genomförande kan anses vara rimlig och får talas centralt i en tätort.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 april 2016 § 24.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att man inte har något ytterligare att erinra mot planförslag som avser ny detaljplan för Kolbäcks centrum.

Exp till:

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef Anders Östlund



BMN § 33

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-04-28.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-04-28.

Anmälningarna föranleder inget beslut.