



Bygg- och miljönämnden

2016-03-31

1 (8)

Plats och tid	Kommunhuset, KS-salen, klockan 14.30 – 15.30 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Tony Frunk (S), ordförande Tommy Claesson (S) Sara Frau-Kallunki (S) Marieanne Matuszewski (S) Charlott Ristikartano (MP) Sigge Synnergård (L) Stieg Andersson (M)
Övriga deltagande	Ersättarna Anders Klinterot (S), Liselotte Waernulf (S), Bengt Hultin (V) och Ove Andersson (V), samt 1:e miljöinspektör Thomas Norrman, nämndsekreterare Julia Wilén, miljöinspektör Alexandra Forssén §§ 19-21, byggnadsinspektör Eva-Lena Verner § 22 och handläggare Sandra Johansson §§ 19-22.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Charlott Ristikartano (MP)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 4 april klockan 09:00
Underskrifter	Paragrafer 19-25
Sekreterare Julia Wilén
Ordförande Tony Frunk (S)
Justerande Charlott Ristikartano (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 19-25		
Sammanträdesdatum	2016-03-31		
Anslaget uppsattes	2016-04-04	Anslaget nedtages	2016-04-26
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Wilén		



BMN § 19

Begäran om redovisning av uppgifter samt krav på åtgärder - RT Logistic AB, XXX – ansökan om utdömmande av vite

Dnr 346/15

Bygg- och miljönämnden fattade 2015-06-10 § 47 beslut som ställer krav på att RT Logistic AB (556521-5877) ska redovisa uppgifter till bygg- och miljönämnden som gäller verksamheten på fastigheten XXX. Enligt beslutet ska företaget redovisa uppgifterna senast fem veckor efter att de tog del av beslutet. Beslutet är förenat med löpande vite för varje fyraveckorsperiod som redovisning uteblir. Företaget tog emot beslutet 2015-08-06 och skulle alltså redovisat uppgifter senast 2015-09-10. Bygg- och miljönämnden fick under denna period inte in några uppgifter.

XXX var den firmatecknare som tog emot beslutet och han var firmatecknare fram till 2015-08-21.

Den 23 september 2015 § 53, den 20 oktober 2015 § 59, den 18 november 2015 § 74, den 16 december 2015 § 83, den 28 januari 2016 § 10 och den 25 februari 2016 § 14 fattade bygg- och miljönämnden beslut att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite för RT Logistic AB på grund av överträdelse av beslut förenat med vite.

Då några uppgifter inte har kommit in under perioden 2016-01-28 t o m 2016-02-25, gör bygg- och miljöförvaltningen i tjänsteutlåtande den 17 mars 2016 bedömningen att det är motiverat att ansöka om utdömmande av vite eftersom beslutet förenat med vite inte har följts.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 mars 2016 § 17.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 21 kap 1 § p 8 miljöbalken (1998:808) ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite på samtliga punkter förenat med vite, om sammanlagt 15 000 kronor för RT Logistic AB, org nr 556521-5877, Rundberget 107, 714 91 Kopparberg, fastigheten XXX i Hallstahammars kommun, på grund av överträdelse av beslut förenat med vite, daterat den 10 juni 2015 § 47.

Exp till:

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt (mmd.nacka@dom.se)
RT Logistic, Rundberget 107, 71419 Kopparberg
Miljöinspektör Anna Almquist (akten)



BMN § 20

Riktlinjer för enskilda avlopp i Hallstahammars kommun Dnr 150/16

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram förslag till riktlinjer för enskilda avlopp i Hallstahammars kommun.

Inledningsvis anför: ”Riktlinjerna för enskilda avlopp har tagits fram för att belysa vilka områden i Hallstahammars kommun som är extra känsliga för utsläpp från enskilda avloppsanläggningar. Riktlinjerna har tagits fram för att tillgängliggöra informationen för fastighetsägare och underlätta arbetet för entreprenörer som är verksamma i kommunen. Riktlinjerna ska dessutom fungera som ett underlag för att underlätta handläggningen av avloppsärenden.

I Hallstahammars kommun finns ungefär 700 hushåll med enskilt avlopp. Uppskattningsvis har hälften av dessa hushåll en avloppsrening som inte är tillfredsställande. Enskilda avlopp står för en betydande del av det totala näringsläckaget till sjöar och vattendrag, bland annat genom utsläpp av kväve och fosfor. Orenat avloppsvatten innehåller smittoämnen som kan förorena badvatten och dricksvattenbrunnar, dessutom innehåller det miljöskadliga ämnen från hushållen.

För att uppnå de nationella och regionala miljökvalitetsmålen behöver avloppsanläggningarna med bristande rening åtgärdas. Kommunens tillsynsarbete syftar till att minska utsläppen från orenat avloppsvatten genom att inventera enskilda avloppsanläggningar, bedöma deras status och ställa krav på åtgärder. Riktlinjerna kommer att underlätta i tillsynsarbetet och göra det lättare att ställa rätt krav på åtgärder av de enskilda avloppsanläggningarna.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 mars 2016 § 18.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta riktlinjer för enskilda avlopp i Hallstahammars kommun i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till:

Miljöinspektör Alexandra Forssén (akten)
Reglementsparmen



BMN § 21

Ansökan om utdömande av vite för ovårdad tomt Dnr 432/12

Bygg- och miljönämnden beslutade den 30 september 2013 att åtgärdsförelägga fastighetsägarna till XXX att dels ta bort en rad saker från tomten, dels att antingen riva eller återställa förfallen byggnad. Vid inspektion den 6 maj 2014 konstaterade bygg- och miljöförvaltningen att åtgärder till viss del hade påbörjats, men inte tillräckligt för att kunna avskriva ärendet.

I beslut daterat den 27 augusti 2014 § 35 förelade bygg- och miljönämnden ägarna till fastigheten om ett månadsvis löpande vite om 4 000 kr vardera, tills det att tomten iordningställts. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Västmanlands län, vars beslut att i huvudsak avslå överklagan i sin tur överklagades till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

Mark- och miljödomstolen beslutade 20 augusti 2015 att åtgärder för iordningställande av tomten ska vara genomförda senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, således den 20 november 2015. Något nytt överklagande har inte kommit in.

Den 28 januari 2016 § 9 och den 25 februari 2016 § 13 fattade bygg- och miljönämnden beslut att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 4 000 kronor vardera för XXX.

Den 18 mars 2016 genomfördes en ny inspektion vid fastigheten, där det konstaterades att inga nya åtgärder vidtagits sedan senaste besöket. Då de föreläggande åtgärderna inte är genomförda, gör bygg- och miljöförvaltningen i tjänsteutlåtande den 18 mars 2016 bedömningen att det är motiverat att ansöka om utdömande av vite för perioden 2016-02-01 – 2016-02-29.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 mars 2016 § 16.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 6 § Lag om viten (1985:206) ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 4 000 kronor vardera XXX och XXX, ägare till fastigheten XXX, på grund av överträdelse av beslut förenat med vite, daterat den 27 augusti 2014 § 35.

Exp till:

Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt

XXXXXXXX

Byggnadsinspektör Eva-Lena Verner (akten)



BMN § 22

Detaljplan för Kv. Niten – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 710/15

Kommunstyrelsen har framarbetat en detaljplan för del Kv. Niten, i syfte att pröva markens lämplighet för en utbyggnad av bostadsmarken och därigenom skapa en attraktiv bostadsmark i Hallstahammars tätort. I dag är fastigheten Niten 1 med omnejd planlagd för bostads- och parkmark, där bostadsmarken är begränsad till ett mindre område. Det angräsande området, tillika planområdet för kv. Niten, är plusmark, som enligt nuvarande detaljplan enbart får bebyggas komplementbyggnader. Området består av en öppen grönyta med flera mindre trädgrupper.

Bygg- och miljönämnden ges möjlighet att under granskningstiden att senast den 10 april 2016 lämna synpunkter på planförslaget.

Bygg- och miljöförvaltningen har den 16 mars 2016 meddelat att de inte har något att erinra mot planförslaget som avser ny detaljplan för Kv. Niten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 mars 2016 § 19.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att bygg- och miljönämnden inte har något att erinra mot planförslag som avser ny detaljplan för Kv. Niten.

Exp till:

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef Anders Östlund (akten)



BMN § 23

Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2016 Dnr 142/16

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämnden för 2016.

Bygg- och miljöchefen anför i tjänsteutlåtande den 3 mars att:

”Förslag till internkontrollplan har tagits fram för bygg och miljönämnden för 2016. Alla granskningsområden har en risk- och väsentlighetspoäng som visar på sannolikheten och risken kring ett specifikt tillsynsområde. Utöver nedanstående kommunövergripande internkontrollobjekt som alla nämnder ska arbeta med under 2016 kan verksamheterna arbeta fram egna nämndspecifika kontrollområden som ska granskas. Bygg och miljönämnden med relativt liten verksamhet bedöms inte behöva ytterligare områden utöver de kommungemensamma.

Punkter att granska 2016:

- Uppföljning av avtalstroheten
- Uppföljning av förekomst av betalningspåminnelser
- Avslutad i IT-system efter avslutad anställning
- Rutiner för brandskydd

Redovisning av internkontrollen framgår i årsredovisningen.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 mars 2016 § 20.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa internkontrollplan år 2016 för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till:

Bygg- och miljöchef Anders Östlund
Reglementsparmen



BMN § 24

Minska tillgängligheten och missbruket av receptfria läkemedel för unga
Dnr 193/16

Stieg Andersson (M) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande att minska tillgänglighet och missbruk av receptfria läkemedel för unga enligt följande: "Vi nås av oroande signaler om att tobaksanvändningen ökar i våra skolor. 12-, 13-åringar som regelbundet använder tobak. Både under skoldagen och på, eller i nära anslutning till, kommuns skolor. Ett ökat ansvar föreligger inte minst gällande att strypa tillgängligheten för olaglig tobaks- och folköls försäljning till underåriga.

Men detta gäller också receptfria läkemedel som nikotinprodukter och exempelvis värktabletter som bidrar till både ökad ohälsa och missbruk bland unga. Unga tonåringar som dagligen använder tobak i och utanför våra skolor är en oroande utveckling, särskilt då detta många gånger är en inkörsport till tyngre droger och alkohol. Antalet unga som också missbrukar receptfria läkemedel och nikotinprodukter ökar också. Enligt folkhälsomyndigheten röker så många som 17-23% av ungdomarna i årskurs nio dagligen, där nästan lika många använder snus. 75-90% uppgav i samma undersökning att de önskade sluta.

Skolan ska redan i dag vara en helt drogfri och en tobakspolicy finns för kommunens anställda, med det räcker inte. Ett ökat ansvar bör tas för våra unga. Att förebygga är allt. Gemensamma krafttag behöver tas mot detta och tillgängligheten måste minska, båda vad gäller att få tag på produkterna som att bruka dem. Att ungdomar får tag i tobak och alkohol har skett i alla tider, men detta är inget i skall borsta bort och se som en naturlig del i ungdomens vardag, vi ska ha nolltolerans mot detta.

Vi vill gärna se att 2016 blir det tobaks-/nikotinfria året.

Därför yrkar vi

Att öka tillsynen av receptfria läkemedel enligt initiativet ovan under en period för att stävja försäljning till underåriga.

Att öka samarbetet med BUN och SN för att minska användningen av tobak-m nikotinläkemedel samt missbruk av andra receptfria läkemedel."

Tony Frunk (S) yrkar att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Bygg och miljönämnden beslutar

att behandla ärendet vid ett senare tillfälle.



BMN § 25

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-03-31.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-03-31.

Anmälningarna föranleder inget beslut.