



Bygg- och miljönämnden

2016-02-25

1 (9)

Plats och tid

Kommunhuset, KS-salen, klockan 14.30 – 15.30

Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Tony Frunk (S), ordförande
Tommy Claesson (S)
Sara Frau-Kallunki (S)
Marieanne Matuszewski (S)
Rickard Wessman (MP)
Sigge Synnergård (L)
Stieg Andersson (M)

Övriga deltagande

Ersättarna Anders Klinterot (S), Liselotte Waernulf (S), Bengt Hultin (V), Ove Andersson (V) och Pea Ericsson (M), samt bygg- och miljöchef Anders Östlund, nämndsekreterare Julia Wilén, byggnadsinspektör Eva-Lena Verner §§ 12-13, byggnadsinspektör Johan Skog § 15 och controller Manuel Vilela § 17.

Närvarorätt

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utser att justera

Marieanne Matuszewski (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 26 februari kl 11:00

Underskrifter

Paragrafer 12-18

Sekreterare

.....
Julia Wilén

Ordförande

.....
Tony Frunk (S)

Justerande

.....
Marieanne Matuszewski (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Bygg- och miljönämnden §§ 12-18

Sammanträdesdatum

2016-02-25

Anslaget uppsattes

2016-02-26

Anslaget nedtages

2016-03-21

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Julia Wilén



BMN § 12

Förhandsbesked om avstyckning av fastighet Dnr 856/15

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en komplett ansökan om förhandsbesked avseende avstyckning av fastighet XXX till en ny fastighet, tänkt för villabebyggelse. Förhandsbeskedet gäller del av XXX i Kolbäck och det tänkte avstyckningsområdet är på ca 1500 m². Ansökan avser att kunna uppföra ett tvåvåningshus där färgen på huset i första hand är tänkt att passa in i den omgivande bebyggelsen. Vatten anläggs som egen brunn och avlopp till fastigheten anläggs som en trekammarbrunn. Den tänkta avstyckningen är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

I enlighet med 9 kap 25 § PBL har berörda sakägare gett tillfälle att yttra sig.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 7 januari 2016 bland annat följande bedömning: ”Byggnationen anknyter bra till befintlig byggnation längs vägen. När det gäller hästhållningen så finns det redan i dag hagar. Om man placerar bostadshuset mer än 50 meter från befintliga hästhagar bedöms risken för olägenheterna från hästhållningen vara liten. Kan dricksvattenfrågan lösas med tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet ser bygg- och miljöförvaltningen inget hinder i att positivt förhandsbesked kan ges till den tänkta avstyckningen. Vidare måste avloppsvatten kunna tas om hand på ett ur hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt. Detaljplaneläggning är inte aktuell på platsen. I övrigt bedöms åtgärden vara förenlig med bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 februari 2016 § 9.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked med följande villkor:

- Att det finns tillgång till dricksvatten i tillräcklig mängd och av god kvalitet samt att enskild avloppsanläggning kan inrättas.
- Att bostadshuset får en sådan placering så att olägenheter inte uppstår med den befintliga djurhållningen.
- Innan ett bygglov kan ges ska frågorna kring biotopskydd utredas vidare
- Att fastställa avgiften till 3 520 kronor enligt gällande taxa.

Exp till:

XXXXXX

Byggnadsinspektör Eva-Lena Verner (akten)



BMN § 13

Ansökan om utdömande av vite för ovårdad tomt Dnr 432/12

Bygg- och miljönämnden beslutade den 30 september 2013 att åtgärdsförelägga fastighetsägarna till XXX att dels ta bort en del saker från tomten, dels antingen riva eller återställa förfallen byggnad. Vid inspektion den 6 maj 2014 konstaterade bygg- och miljöförvaltningen att åtgärder till viss del hade påbörjats, men inte tillräckligt för att kunna avskriva ärendet.

I beslut daterat den 27 augusti 2014 § 35 förelade bygg- och miljönämnden ägarna till fastigheten om ett månadsvis löpande vite om 4 000 kr vardera, tills det att tomten iordningställts. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Västmanlands län, vars beslut att i huvudsak avslå överklagan i sin tur överklagades till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

Mark- och miljödomstolen beslutade 20 augusti 2015 att åtgärder för iordningställande av tomten ska vara genomförda senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, således den 20 november 2015. Något nytt överklagande har inte kommit in.

Den 28 januari 2016 § 9 fattade bygg- och miljönämnden beslut att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 4 000 kronor vardera för XXX.

Den 10 februari 2016 genomfördes en ny inspektion vid fastigheten, där det konstaterades att inga nya åtgärder vidtagits sedan senaste besöket. Då de föreläggande åtgärderna inte är genomförda, gör bygg- och miljöförvaltningen i tjänsteutlåtande den 10 februari 2016 bedömningen att det är motiverat att ansöka om utdömande av vite för perioden 2016-01-01 – 2016-01-31.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 februari 2016 § 10.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite enligt 6 § Lag om viten (1985:206), om 4 000 kronor vardera för XXX och XXX, fastighetsägare till XXX, enligt föreläggande i bygg- och miljönämndens beslut 27 augusti 2014 § 35. Utdömande belopp gäller för perioden 2016-01-01 – 2016-01-31.

Exp till:

Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt

XXXXXXXX

Byggnadsinspektör Eva-Lena Verner (akten)



BMN § 14

**Begäran om redovisning av uppgifter samt krav på åtgärder – RT
Loggistic AB, XXX – ansökan om utdömning av vite Dnr 346/15**

Bygg- och miljönämnden fattade 2015-06-10 § 47 beslut som ställer krav på att RT Logistic AB (556521-5877) ska redovisa uppgifter till bygg- och miljönämnden som gäller verksamheten på fastigheten XXX. Enligt beslutet ska företaget redovisa uppgifterna senast fem veckor efter att de tog del av beslutet. Beslutet är förenat med löpande vite för varje fyraveckorsperiod som redovisning uteblir. Företaget tog emot beslutet 2015-08-06 och skulle alltså redovisat uppgifter senast 2015-09-10. Bygg- och miljönämnden fick under denna period inte in några uppgifter.

XXX var den firmatecknare som tog emot beslutet och han var firmatecknare fram till 2015-08-21.

Den 23 september 2015 § 53, den 20 oktober 2015 § 59, den 18 november 2015 § 74, den 16 december 2015 § 83 och den 28 januari 2016 § 10 fattade bygg- och miljönämnden beslut att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömning av vite för RT Logistic AB på grund av överträdelse av beslut förenat med vite.

Då några uppgifter inte har kommit in under perioden 2015-12-31 t o m 2016-01-28, gör bygg- och miljöförvaltningen i tjänsteutlåtande den 11 februari 2016 bedömningen att det är motiverat att ansöka om utdömning av vite eftersom beslutet förenat med vite inte har följts.

Arbetsutskottet har behandlat ärenden den 17 februari 2016 § 12.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 21 kap 1 § p 8 miljöbalken (1998:808) ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömning av vite på samtliga punkter förenat med vite, om sammanlagt 15 000 kronor för RT Logistic AB, org nr 556521-5877, XXX, fastigheten XXXX i Hallstahammars kommun, på grund av överträdelse av beslut förenat med vite, daterat den 10 juni 2015 § 47.

Exp till:

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt (mmd.nacka@dom.se)
RT Logistic, XXX
Miljöinspektör Anna Almquist (akten)



BMN § 15

Bygglov för industribyggnad XXX Dnr 36/16

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en komplett ansökan gällande bygglov för industribyggnad på XXX. Byggnadens storlek är tänkt på 18 x 36 meter, dvs ungefär 650 kvm, varav en liten del hamnar på prickad mark. Angränsande mark vid prickmarken är kommunens, och avståndet är mer än 4,5 meter.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i skrivelse den 17 februari 2016 bedömningen att: "Avvikelsen har tidigare godtagits och är förenligt med planens syfte".

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 februari 2016 § 11.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad på XXX enligt PBL 9 kap. 31 d §, samt

att ta ut en avgift på 17 051 kronor enligt gällande taxa.

Exp till:

XXXXXX

Byggnadsinspektör Johan Skog (akten)



BMN § 16

Detaljplan för del av Hallstahammar Kolbäcks centrum – för yttrande
Dnr 34/16

Kommunstyrelsen har den 22 januari 2016 översänt förslag till detaljplan för del av Kolbäcks centrum, före detta förskolan Myran, till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande. Syftet är att pröva markens lämplighet för bostadsbebyggelse i olika former och andra lämpliga ändamål som kan stärka Kolbäcks centrum med en tätare bebyggelse och kvalitativa grönområden.

Bygg- och miljönämnden ges möjlighet under samrådstiden att senast den 29 februari lämna synpunkter på planförslaget.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i tjänsteutlåtande den 11 februari 2016 bland annat att: "Förvaltningen har inga synpunkter i stort, utan delar de bedömningar som gjorts i planen. Vad som saknas är en skuggstudie för hur planerade byggnationer kan påverka intilliggande bebyggelse. Förutsättningarna är väl belysta, inte minst genom den riskutredning som är gjord. En förtätning av det här slaget med ett centralt läge väldigt nära allmänna kommunikationer är ur flera miljöaspekter positivt. Förtätning av tidigare ianspråktagen mark samt plan på väl nyttjad byggyta är bra ur resurssynpunkt. Planområdet ligger inom inre skyddsområde för vattentäkt, vilket gör att särskilda krav ställs på aktiviteter i alla faser av genomförande och förvaltning så som också framgår av planen. I riskutredningen påpekas vissa risker för påverkan av grundvattnet."

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 februari 2016 § 12.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande till kommunstyrelsen över detaljplan för del av Kolbäcks centrum, f.d. förskolan Myran, överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 11 februari 2016.

Exp till:

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef Anders Östlund (akten)



BMN § 17

Årsredovisning för bygg- och miljönämnden 2015 inklusive redovisning av resultat av internkontroll 2015 samt mål och nyckeltalstabell 2015

Dnr 74/16

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat årsredovisning för bygg- och miljönämndens verksamhet under 2015 inklusive resultat av internkontroll 2015 samt mål och nyckeltalstabell 2015.

Av sammanfattningen framgår följande:

”Miljösidan har i stort intäkter såsom budgeterat. Hälsoskyddet har i högre grad fasta avgifter på tillsynsobjekten. Därigenom fås en hållbar planering både budgetmässigt, men inte minst ur ett verksamhetsperspektiv. Tillsynsplanering kan nu översiktligt göras över treårsperioder. Volymen rörliga intäkter från miljöbalkstillsyn är relativt liten under 2015. Byggsidan har kunnat räkna in betydligt högre intäkter än budgeterat. Budgeterat 800 tkr överträffades då 1135 tkr blev resultatet för år 2015. Bostadsanpassningen hamnade också klart inom budget. 3367 tkr i budget höll då endast 2430 tkr betalades ut i anpassningsbidrag. Övergripande sett har planeringen kunnat genomföras men som indikatorerna visar är resultatet skiftande.”

Under rubriken Framtiden anför:

”Nämndens har i uppdrag att bedriva tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och plan- och bygglagen. Liksom i samhället i övrigt så sker förändringar över tid. Uppgifterna ändrar karaktär över tid med ändrad lagstiftning, nya uppdrag, omfattande rapporteringskrav. En utredning av uppdragets omfattning ska göras under 2016, en så kallad resursutredning. Den ska finnas som ett komplement till den obligatoriska tillsynsplanen enligt miljöbalken. Grunden för den nuvarande resursutredningen utgörs av föråldrade data. Resultatet blir också viktigt då revidering av taxor ska göras.

Ett försök till motsvarande resursutredning ska även göras för byggsidan. Där finns inga formella krav i lagstiftningen som det gör enligt miljöbalken. Länsstyrelsen har dock efterfrågat en tillsynsplan för strandskyddsärenden. Strandskyddet hänförs dock till miljöbalken.

En ständigt ökande del av förvaltningens resursanvändning går till övergripande och strategiskt riktade insatser inom miljöområdet. Förvaltningen förväntas delta vid bland annat detaljplanering, utveckling av naturvärden och inte minst i tider av stora flyktingströmmar. När det ”går bra” i kommunen ökar också belastningen på förvaltningen. Att renodla arbetet till enbart de myndighetsuppgifter som ankommer på bygg- och miljönämnden kan vara ytterligare ett sätt frigöra tid för tillsyn. Nackdelen med detta förfaringsätt är dock att förvaltningens samlade kompetens inom miljöområdet inte tillvaratas vid utveckling inom kommunen.



Forts. BMN § 17

Förvaltningens ärendehanteringssystem är uppgraderat i januari månad. Vissa inkörningsproblem finns, vilket kan få effekter under året på verksamheten med t ex något längre handläggningstider och eventuellt mindre volym på tillsynen. Kostnaden för införandet kommer att bli märkbar, men är av engångskaraktär då licenskostnader och drift inte förändras i någon högre grad.

Osäkerhet råder kring framtida omfattning av arbetet för nämndens del med EU:s ramdirektiv för vatten. Beslut har inte kommit i fråga om åtgärdsprogrammet. Där pekas den lokala nämnden för miljöfrågor ut som ansvarig att driva flera frågor. Framför allt inom område övergödning. Åtgärder kan krävas mot bristfälliga enskilda avlopp i ett högre tempo än hittills. Åtgärder inom lantbruket nämns i liknande ordalag. Enligt EU:s ramdirektiv för vatten måste fria vandringsvägar tillskapas för att kunna uppnå god ekologisk status i våra vattendrag. Länsstyrelsen har det övergripande tillsynsansvaret för att exempelvis kraftbolag och andra dammägare bidrar till att vandringsvägar skapas. Kommunen bör dock aktivt medverka i denna dialog för att kunna påverka utformning av fiskvägar så att de inte anläggs i strid mot andra intressen. Kommunen är också delvis ägare av en damm som kan bli föremål för åtgärder.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 februari 2016 § 14.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna bygg- och miljönämndens årsredovisning 2015, inklusive redovisning av resultat av internkontroll 2015 samt mål och nyckeltalstabell 2015, och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 18

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-02-25.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-02-25.
- Nämndens sammanträde den 10 mars 2016 ställs in.

Anmälningarna föranleder inget beslut.