



Bygg- och miljönämnden

2017-11-23

1 (10)

Plats och tid	Kommunhuset, Prämen, kl. 14.30 – 15.20
Beslutande	Tony Frunk (S), ordförande Tommy Claesson (S) Bengt Hultin (V) Marieanne Matuszewski (S) Charlotte Ristikartano (MP) Sigge Synnergård (L) Stieg Andersson (M)
Övriga deltagande	Ersättarna Ove Andersson (V), Liselotte Waernulf (S), förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Britt-Marie Lundberg, övriga deltagare se § 60.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Tommy Claesson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 23 november 2017 kl 15.30.
Underskrifter	Paragrafer 60-67
Sekreterare Britt-Marie Lundberg
Ordförande Tony Frunk (S)
Justerande Tommy Claesson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 60-67		
Sammanträdesdatum	2017-11-23		
Anslaget uppsättes	2017-11-23	Anslaget nedtages	2017-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Britt-Marie Lundberg		



BMN §

Föredragande/beslut på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 61-62 – bygg- och miljöchef Anders Östlund

§§ 63, 66 – miljöinspektör Alexandra Forssén

§ 64 – miljöinspektör Daniel Nordstrand

§ 66 – miljöinspektör Ioana Lövgren



BMN § 61

Detaljplan för Hallstahammars centrum, Dp 219 – för yttrande
Dnr 615/17

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för ICA till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd. Planförslaget omfattar fastigheten Eldsboda 1:121 och del av fastigheten Eldsboda 1:286. Idag är marken i huvudsak planlagd för centrumbebyggelse. Planen handläggs med utökad förfarande eftersom allmän platsmark i ett centralt läge tas i anspråk.

Planförslaget innebär att:

- Allmän platsmark tas i anspråk för kvartersmark.
- Centrumverksamheter som handel, service, restaurang och kontor möjliggörs.
- Bostäder möjliggörs från och med våning 2.
- Byggrätt skapas för 5 våningar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i yttrande daterade 1 november 2017 att: "Förslaget är i enlighet med översiktsplanens intentioner. Planprogrammet har fått frångås något, men så som förslaget är utformat bedöms det vara i linje med planprogrammets intentioner. Utbyggnaden bedöms inte påverka miljön status i någon nämndvärd omfattning. Utbyggnadens syfte lär vara ökad kundtillströmning, vilket till del medför ökad trafik. Ökad trafik medför viss omgivningspåverkan, men anses inte i det här fallet ha någon avgörande betydelse. Bullerfrågan är utredd inför eventuellt bostadsbyggande. I huvudsak kan bostäder byggas utan olägenheter från trafik, vilket är positivt. Utbyggnaden ligger för övrigt inte inom något område som har kända föroreningar eller kulturlämningar, vilket ur de aspekterna gör expolateringen enklare.

Förslaget är sammantaget positivt ur de flesta aspekter och därför tillstyrker förvaltningen förslaget till detaljplan".

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 15 november 2017 § 44.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över samrådshandlingar för detaljplan Hallstahammars centrum, Dp 219 överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 1 november 2017.

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 62

Detaljplan för Sofielund IV, Dp 199 – för yttrande Dnr 676/17

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ändring av detaljplan för Sofielund IV, Dp 199 till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd.

Området är idag i huvudsak planlagt för bostadsbebyggelse men den del i planen som ska ändras är belagd med prickmark och område för underjordiska ledningar, så kallat u-område. Syftet med ändringen är att ta bort delar av u-områdena för att möjliggöra ny bebyggelse i planområdets nordvästra del. Övriga delar av detaljplanen ska inte ändras. Ändringen av detaljplanen innebär att:

- Prickmark och område för underjordiska ledningar i planområdets nordvästra del tas bort till förmån för bostadsbebyggelse
- Ledningsrätt för den borttagna fjärrvärmeledningen ska tas bort
- Förutsättningarna för en säker skolväg till och från Strömsholms skolas över

Bygg- och miljöförvaltningen har den 1 november 2017 lämnat förslag på yttrande över detaljplanen. Förvaltningen anför bland annat att då det är en mindre ändring av befintlig detaljplan från 2011 så har förhållanden på plats och närområdet bedömts i utredningen inför den detaljplanen. Ytterligare aspekter behöver inte bedömas utan ändringen kan tillstyrkas utan reservationer.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 november 2017 § 45.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över ändring av detaljplan för Sofielund IV, Dp 199 överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 1 november 2017.

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 63

Radonmätningar i kommunens skolor och förskolor Dnr 129/16

Bygg- och miljöförvaltningen har vid ett flertal tillfällen påpekat för tekniska förvaltningen och tekniska nämnden att nya radonmätningar samt uppföljningsmätningar bör utföras på kommunens skolor och förskolor för att se till att Folkhälsomyndighetens riktvärde 200 Bq/m³ luft i årsmedelvärde inte överskrids. Tidigare mätningar har visat att vissa lokaler/rum i skolorna och förskolorna har förhöjda radonhalter.

Den 29 februari 2016 skickades en skrivelse till tekniska förvaltningen där bygg- och miljöförvaltningen begärde in en tidsplan för radonmätningar. Tidsplanen skulle komma in till bygg- och miljöförvaltningen senast 2016-03-31. Någon tidsplan inkom inte. Den 5 april 2016 fattade bygg- och miljönämnden ett delegationsbeslut där man förelade tekniska nämnden att inkomma med en tidsplan för när radonmätningar i kommunens skolor och förskolor skulle utföras. Den 24 maj 2016 inkom en tidsplan där tekniska nämnden redogjorde att följande skolor och förskolor ska mätas under mätsäsongen 2016-2017: Humlans förskola, Trollsländans förskola, Strömsholms skola och förskola, Nibbleskolan, Fredhemsskolan, Vallbyskolan, LärKans förskola, Trollbackens förskola samt skolådan (Näslund). Övriga skolor och förskolor kommer att mätas under november mars 2017 och 2018.

Den 20 september 2017 skickade bygg- och miljöförvaltningen ett mail till tekniska nämnden där förvaltningen bad tekniska nämnden att snarast inkomma med radonprotokollen från utförda mätningar under säsongen 2016-2017. Inget svar har skickats till bygg- och miljöförvaltningen och inga radonprotokoll har inkommit.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i skrivelse den 31 oktober 2017 följande bedömning: ” Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att radonmätningar i kommunens skolor och förskolor behöver utföras för att långsiktigt säkerställa att Folkhälsomyndighetens riktvärde, 200 Bq/m³ luft, inte överskrids. Då tekniska förvaltningen upplåter lokaler för skol- och förskole-verksamhet bör lokalerna klara de riktlinjer för radon som finns. Bygg- och miljöförvaltningen gör också bedömningen att rådgivningen över lokalerna och eventuella åtgärder som behövs för att minska radonhalten ligger hos tekniska förvaltningen och föreläggandet ska därför riktas mot tekniska nämnden”.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 november 2017 § 46.



BMN § 63 forts

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga tekniska nämnden, organisationsnummer 212000-2064, att utföra radonmätningar på kommunens skolor och förskolor under mätsäsongen 2017-2018 (1 oktober-30 april). Radonprotokoll ska skickas till bygg- och miljönämnden snarast efter analyserat resultat.

Exp till: Tekniska nämnden
Miljöinspektör



BMN § 64

Dispens för deponering av annat brännbart avfall än hushållsavfall för Stena Recycling AB – för yttrande Dnr 685/17

Länsstyrelsen i Västmanlands län har den 7 november 2017 översänt en ansökan från Stena Recycling AB om dispens för deponering av annat brännbart avfall än hushållsavfall. Bygg- och miljönämnden ges möjlighet att inkomma med synpunkter på ansökan senast den 28 november 2017.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till yttrande, där det i bedömningen framgår: ”Stena Recycling AB har redovisat de försök som gjorts för att hitta avsättning för det brännbara avfallet. Parallellt pågår inom bolaget ett arbete med att förbättra sorteringsmöjligheten för brännbart avfall vilket på sikt kan öka förutsättningarna för avsättning”.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer sammantaget att bolaget redovisat att en dispens enligt ansökan behövs.

Arbetsutskottet har behandlat ärende den 15 november 2017 § 47.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande till Länsstyrelsen över Stena Recyclings AB:s ansökan om dispens för deponering av annat brännbart avfall än hushållsavfall överlämna förvaltningens skrivelse den 9 november 2017.

Exp till: Länsstyrelsen Västmanlands län
Miljöinspektör



BMN § 65

Sammanträdesdagar 2018 för bygg- och miljönämnden Dnr 683/17

Arbetsutskottet har behandlat ärende den 15 november 2017 § 48.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa följande sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden år 2018:

7/2, 7/3, 28/3, 25/4, 23/5, 20/6, 29/8, 26/9, 24/10, 28/11 och 19/12 i huvudsak med början klockan 14.30.



BMN § 66

Förslag till yttrande angående samrådsbegäran från Lantmäteriet gällande avstyckning från fastigheten X i Hallstahammars kommun. Dnr 704/17

Den 15 november 2017 mottog bygg- och miljönämnden en begäran om samråd från Lantmäteriet. Samrådet gäller en avstyckning från fastigheten X med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1-3 §§ fastighetslagen. Ägaren till X har ansökt om lantmäteriförrättning som innebär att ett område ska avstyckas från X. I samband med förrättningen har ansvarig förrättningslantmätare fått kännedom om att brunnen som förser bostadshuset, som ska avstyckas, med vatten i dagsläge inte är godkänd. Enligt fastighetsbildningslagen ska varje nybildad fastighet bli varaktigt lämpad för sitt ändamål. I Lantmäteriets bedömning ska man bland annat säkerställa att nybildad fastighet får godtagbara anordningar för vatten och avlopp. Lantmäteriet undrar som den nuvarande vattenbrunnen kommer att godkännas för fortsatt användning alternativt om påkoppling till det kommunala vatten och avloppsnätet kommer att ske inom en överskådlig tid.

Bygg- och miljöförvaltningen kontakade förrättningshandläggaren på Lantmäteriet 2017-11-20 för att fråga om de endast ville ha svar om den enskilda vattenbrunnen eller om frågan också gällde de enskilda avloppet. Lantmäteriet ville ha svar på båda frågorna.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i skrivelse den 20 november 2017 följande bedömning: "Varken bygg- och miljöförvaltningen eller bygg- och miljönämnden har ansvar för att godkänna enskilda dricksvattenbrunnar för privata bostadshus. Bygg- och miljöförvaltningens roll är att ge råd och information i frågor som rör dricksvatten. Vad gäller det enskilda avloppet på fastigheten finns idag krav på åtgärder. Skulle fastigheten kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet går bygg- och miljönämnden inte vidare med ärendet."

Arbetsutskottet har inte behandlat.

Tony Frunk (S) yrkar att som yttrande angående samrådsbegäran från Lantmäteriet gällande avstyckning från fastigheten X överlämna förvaltningens skrivelse den 20 november 2017.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att som sitt yttrande angående samrådsbegäran från Lantmäteriet gällande avstyckning från fastigheten X överlämna förvaltningens skrivelse den 20 november 2017.



BMN § 67

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-11-23
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 23017-11-23
- arbetsutskottets protokoll 2017-11-15.