



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

1 (6)

Plats och tid

Kommunhuset, KS-salen, kl. 13.15-14.00

Vissa personuppgifter kan vara raderade pga gällande lag

Beslutande

Tony Frunk (S), ordförande
Tommy Claesson (S)
Sara Frau-Kallunki (S)
Marieanne Matuszewski (S)
Charlott Ristikartano (MP)
Sigge Synnergård (L)
Stieg Andersson (M)

Övriga deltagande

Ersättare Ove Andersson (V), Liselotte Waernulf (S), Bengt Hultin (V), samt förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Kristin Karlsson, miljöstrateg Thomas Norrman § 29.

Närvarorätt

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera

Stieg Andersson (M)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 15 juni kl. 14:10

Underskrifter

Paragrafer 28-32

Sekreterare

.....
Kristin Karlsson

Ordförande

.....
Tony Frunk (S)

Justerande

.....
Stieg Andersson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Bygg- och miljönämnden § 28-32

Sammanträdesdatum

2017-06-15

Anslaget uppsättes

2017-06-15

Anslaget nedtages

2017-07-07

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Kristin Karlsson



BMN § 28

Information från förvaltningen

Förvaltningschefen informerar om rekrytering.



BMN § 29

Vattenmyndighetens behovsbedömning och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram 2018-2021. Dnr 362/17

Kommunstyrelsen har till bland annat bygg- och miljönämnden skickat vattenmyndighetens och länsstyrelsens behovsbedömning och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram 2018-2021, för yttrande senast den 20 juni 2017. Samrådet görs med avseende på ämnena 34-45 i bilaga 6 till Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) om klassificering och miljö kvalitetsnormer avseende ytvatten och poly- och perfluorerade alkylsyror (PFAS) i grundvatten.

Vattenmyndigheterna i samverkan har genomfört en behovsbedömning och förslag på avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen för förslaget till åtgärdsprogram 2018-2021 för ämnena 34-45 i bilaga 6 till Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) om klassificering och miljö kvalitetsnormer avseende ytvatten och PFAS i grundvatten. Behovsbedömningen och avgränsningen har gjorts gemensam för de fem vattendistrikten. Genomförandet av åtgärdsprogrammet kan antas komma ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt 4 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Miljöbedömningen och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning krävs därför i enlighet med vad som framgår av miljöbalken med följdalagstiftning. Berörda länsstyrelser, kommuner och centrala myndigheter ges därför tillfälle att yttra sig över behovsbedömningen. Samråd om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen, i enlighet med 6 kap 13 § miljöbalken, sker samtidigt.

Samrådet pågår mellan den 24 maj och den 22 juni 2017.

Bygg- och miljöförvaltningen har den 6 juni upprättat ett yttrande gällande behovsbedömning och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram 2018-2021.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2017 § 22.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över vattenmyndigheternas behovsbedömning och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram 2018-2021 överlämna förvaltningens skrivelse den 6 juni till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 30

Detaljplan för Knektbacken II - för yttrande Dnr 4/17

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för Knektbacken II till bland annat bygg- och miljönämnden för granskning. Planförslaget omfattar fastigheterna Knektbacken 3, Eldsboda 1:286 och Eldsboda 1:292. Planförslaget har tidigare varit ute på samråd, varvid 22 stycken skriftliga synpunkter inkom. Revideringar har gjorts i planhandlingarna utifrån samrådsyttrandena.

Det råder bostadsbrist i kommunen och behovet av nya lägenheter av olika typ är stort. Knektbacken är strategiskt placerat i direkt anslutning till Hallstahammars järnvägsstation väster och i nära anslutning till centrum i öster. Området är utpekad som exploateringsområde för flerbostadshus med befintlig detaljplan i gällande översiktsplan. Kommunen förvärvade nyligen fastigheten Knektbacken 3 och vill skapa en ny plan för området innan det exploateras. Detaljplanens syfte är att skapa ett attraktivt bostadsområde med flerbostadshus i varierande höjd. Detaljplanen ska möjliggöra ett nytt stråk för fotgängare och cyklister mellan centrum och järnvägsstationen och på så sätt knyta ihop platserna. Detaljplanen ska även möjliggöra ett nytt resecentrum vid järnvägen genom att reservera mark till ändamålet.

Planen är ute på granskning under tiden 25 maj till 22 juni 2017.

Bygg- och miljöförvaltningen har den 2 juni 2017 lämnat förslag på yttrande över detaljplanen där de bland annat framför att ” Bygg och miljönämnden lämnade yttrande i samrådsskedet och bedömer att det sedan dess inte kommit fram något nytt som nu behöver föras fram. Förvaltningen tillstyrker det förslag till detaljplan som nu har tagits fram.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2017 § 23.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över Knektbacken II uttala att man tillstyrker det förslag till detaljplan som nu har tagits fram.

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 31

Detaljplan för Kvarteret Vattentornet – för yttrande Dnr 334/17

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för kvarteret Vattentornet till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd. Planförslaget omfattar fastigheterna omfattar fastigheterna Kolbäcks-Vallby 1:43, 1:53, 1:100, 1:148, samt delar av Kolbäcks-Vallby 1:54, 1:109, 1:110 och 1:210.

Det råder bostadsbrist i kommunen och behovet av nya småhustomter och andra typer av bostadsbebyggelse är stort. Den före detta cementgjuteritomten är utpekad som exploateringsområde för bostäder i kommunens översiktsplan. Området, som i huvudsak tidigare använts för industriverksamhet, har i stort legat öde sedan slutet av 1990-talet. Cementgjuteriet köptes av kommunen från Kolbäcks cementgjuteri AB 1979 med syfte att använda marken för bostadsändamål. Områdets centrala placering i Kolbäcks tätort med omgivande bostadsbebyggelse gör området lämpligt för förtätning. Planens syfte är därför att pröva den så kallade Cementgjuteritomten och mark i dess anslutning för bostadsändamål i form av småhus och flerbostadshus med tillhörande infrastruktur.

Planförslaget innebär bland annat att

- byggrätter skapas för småhusbebyggelse,
- möjligheter till byggnation, mindre flerbostadshus skapas,
- befintligt stråk nedanför åsen bevaras som gång- och cykelväg samt att nya gång- och cykelvägar skapas inom bostadsområdet,
- mindre parkområden, samt ytor för dagvattenhantering skapas,
- en ny gata skapas till bostadsområdet, samt
- grusåsvägen och Gjuterivägen förlängs

Bygg- och miljöförvaltningen har den 2 juni 2017 lämnat förslag på yttrande över detaljplanen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 juni 2017 § 24.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över detaljplan för Kvarteret Vattentornet överlämna förvaltningens skrivelse den 2 juni 2017.

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 32

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-06-15
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-06-15
- arbetsutskottets protokoll 2017-06-08

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.