



Bygg- och miljönämnden

2017-04-27

1 (9)

Plats och tid

Kommunhuset, KS-salen, kl. 14.30-15.40

Vissa personuppgifter kan vara raderade pga gällande lag

Beslutande

Tony Frunk (S), ordförande
Tommy Claesson (S)
Sara Frau-Kallunki (S)
Marieanne Matuszewski (S)
Charlott Ristikartano (MP)
Liselott Waernulf (S)
Stieg Andersson (M)

Övriga deltagande

Ersättare Bengt Hultin (V) samt förvaltningschef Anders Östlund,
nämndsekreterare Britt-Marie Lundberg, miljöinspektör Alexandra Forssén §
18, miljöinspektör Gun Skarin § 18, controller Manuel Vilela § 18-19,
miljöinspektör Anna Almquist § 20, miljöstrateg Thomas Norrman § 21.

Närvarorätt

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera

Charlott Ristikartano (MP)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 3 maj kl. 13.15

Underskrifter

Paragrafer 18-24

Sekreterare

.....
Britt-Marie Lundberg

Ordförande

.....
Tony Frunk (S)

Justerande

.....
Charlott Ristikartano (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Bygg- och miljönämnden §§ 18-24

Sammanträdesdatum

2017-04-27

Anslaget uppsattes

2017-05-03

Anslaget nedtages

2017-05-26

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Britt-Marie Lundberg



BMN § 18

Information från förvaltningen

- Miljöinspektörerna Gun Skarin och Alexandra Forssén informerar om klagomålshantering gällande nedskräpning.
- Controller Manuel Vilela informerar om bostadsanpassningar.



BMN § 19

Förutsättningar för mål och budget 2018-2020 Dnr 100/17

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat en skrivelse gällande förutsättningar för mål- och budget 2018-2020. Förvaltningen beskriver bland annat bygg- och miljönämndens mål, förutsättningar för nämndens uppdrag, volymförändringar samt omfördelning inom nämndens budgetram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 april 2017 § 20.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att till kommunstyrelsen överlämna förutsättningarna inför mål och budget 2018-2020 enligt en till ärende hörande bilaga.

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 20

Begäran om förlängd provotid för Bulten Hallstahammar AB – för yttrande till Länsstyrelsen Uppsala (dnr 551-8051-2016) Dnr 552/13

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala län har den 21 mars 2017 översänt rubricerat ärende, för yttrande efter anstånd senast den 2 maj 2017.

Bulten Hallstahammar AB (556261-2506) har ett tillstånd enligt miljöbalken daterat 2014-11-18. Enligt tillståndet ska bolaget utreda föroreningsinnehållet i processavloppsvattnet som släpps ut i Daghemsbäcken. Bolaget skulle ha lämnat förslag till slutliga villkor till miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Uppsala senast den 1 januari 2017. Bolaget lämnade istället in en begäran om förlängd tid för redovisning, ett ärende som bygg- och miljönämnden yttrade sig över den 23 februari 2017 § 4. Nu har bolaget skickat ytterligare uppgifter i ärendet till miljöprövningsdelegationen. Miljöprövningsdelegationen har skickat handlingarna till bygg- och miljönämnden för yttrande.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteskrivelse daterad den 13 april 2017 följande bedömning: ” Bygg- och miljöförvaltningen står i huvudsak fast vid tidigare yttrande. Efter de senaste tillkomna uppgifterna vill vi framföra följande: Bolagets avveckling av sexvärt krom var planerad till år 2015 och har sedan skjutits upp, först till 2017 och nu, med de senaste uppgifterna, till 2018. Vi uppfattar det som att det fortfarande är osäkert om bolaget kommer att avveckla sexvärt krom eller inte. Det finns inget generellt förbud och kunderna styr därmed utvecklingen. Bolaget uppger att avvecklingen av sexvärt krom kommer att frigöra reningsutrustning som kan användas för att optimera reningen av zink-nickel med separat förbehandling. Vi anser att bolaget inte bör vänta med att optimera reningen av zink-nickel till avvecklingen av sexvärt krom är genomförd. Provotiden bör därför omfatta kompletterande optimering av reningen för zink-nickel, oavsett om sexvärt krom avvecklas eller inte. Vi bedömer att en provotid fram till 1 januari 2020 är rimlig. Provotiden bör utmynna i att bolaget föreslår slutliga villkor som fungerar oavsett om sexvärt krom hanteras eller inte.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 april 2017 § 17.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Uppsala län över begäran om förlängd provotid för Bulten Hallstahammar AB överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 13 april 2017.

Exp till:

Länsstyrelsen
Miljöinspektör Anna Almquist



BMN § 21

Bildande av naturreservat vid Valstasjön samt anmälan av vattenverksamhet, Valsta 3:10 och XX Dnr 278/17

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 13 april 2017 att ” I bygg- och miljönämndens mål finns angivet att naturreservat ska bildas vid Valstasjön. LONA.-bidrag för detta arbete har beviljats av Länsstyrelsen. Formellt beslut om att bilda naturreservat har dock inte fattats.

I Länsstyrelsens beslut om att bevilja LONA-bidrag för bildande av naturreservat vid Valstasjön, framgår att åtgärder som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om vattenverksamhet ska anmälas till Länsstyrelsen. För vissa av åtgärderna kan även dispens från strandskyddet behövas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 april 2017 § 18.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att naturreservat ska bildas vid Valstasjön, samt

att till Länsstyrelsen anmäla vattenverksamhet i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till : Länsstyrelsen
Miljöstrateg
XX
XX



BMN § 22

Detaljplan för del av Hallstahammar, kvarteret Fasanen, PL 216 - för yttrande Dnr 305/16

Kommunstyrelsen har skickat förslag till detaljplan för del av Hallstahammar, kvarteret Fasanen till bl a bygg- och miljönämnden för granskning. I samråds-skedet beslutade bygg- och miljönämnden att överlämna förvaltningens skrivelse som sitt yttrande. I skrivelsen anförde förvaltningen bland annat att i planområdet finns ett område för icke störande verksamhet. En verksamhet i området har orsakat klagomål från närboende på buller. Vidare anförde förvaltningen att möjligheterna till utbyggnad av förskolan Jan-Pers Backe ser begränsade ut. Inkomna synpunkter i samrådsskedet redovisas i samrådsredogörelse.

Planförslaget omfattar fastigheten Värden 1 samt delar av Tuna1:92. Idag är marken framförallt planlagd för flerbostadsbebyggelse, samt dem äldre bestämmelsen park eller plantering och allmänt ändamål. Syftet med plan är att pröva marken lämplighet för en blandad bostadsbebyggelse i form av småhus samt enstaka flerbostadshus. Syftet är även att lyfta området medutformning och gestaltning som bidrar till kvalitativa platser och stråk för kommunens invånare, däribland värna park- och naturområden. Vidare ges möjlighet till en eventuell expansion av förskolan Jan Per s backe i planområdets norra del.

Planförslaget innebär bland annat att:

- Byggrätter skapas för småhusbebyggelse samt enstaka flerbostadshus
- Nya gång- och cykelstråk anläggs längs Bondegatan/Fasanvägen, samt inom det nya bostadsområdet söder om Bondegatan
- Etablerade parkområden och naturområden permanentas
- Förutsättningar för utbyggand av förskola möjliggörs
- För gruppboenden intill Bondegatan möjliggörs en mer flexibel användning

Planen är ute på granskning under tiden 27 mars till och med den 2 maj 2017.

Förvaltningen gör i skrivelse den 5 april 2017 bland annat följande bedömning: ”Bygg- och miljöförvaltningen noterar att synpunkterna är tillgodosedda och bemötta i övrigt. Resultatet av genomförd markundersökning med avseende på föroreningar är bedömd underhand. Förvaltningen delar konsultens slutsatser och bedömer föreslagna åtgärder vara tillräckliga.”

Något ytterligare att tillföra kan inte förvaltningen se som nödvändigt. Förvaltningen tillstyrker föreliggande förslag.



Forts BMN § 22

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 april 2017 § 19.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande till kommunstyrelsen över detaljplan för del av Hallstahammar, kvarteret Fasanen, överlämna förvaltningens skrivelse daterad 5 april 2017.

Exp till: Kommunstyrelsen



BMN § 23

Plan för uppföljning av privata utförare 2017-2019 Dnr 206/17

Enligt kommunallagen ska fullmäktige fr om den 1 januari 2015 för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare. Syftet med förändringen i kommunallagen är att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare samt öka allmänhetens insyn i privata utförares verksamhet.

Kommunfullmäktige beslutade den 24 oktober 2016 § 157 att anta Program för mål och uppföljning av privata utförare. Varje nämnd ska ta fram en ”uppföljningsplan” där det framgår när och på vilket sätt avtal och verksamheter ska följas upp och utvärderas. Denna uppföljningsplan ska redovisas till kommunfullmäktige en gång per mandatperiod, före årsskiftet året efter riksdagsval hållits.

Planen ska innehålla:

- En sammanfattning av nämndens uppföljningsansvar./Vad ska följas upp?
- Vilka former av uppföljning som ska användas (tillsyn, avtalsuppföljning, verksamhetsuppföljning). /Hur ska det följas upp?
- Vem/vilka som ansvarar för att genomföra uppföljningarna./Av vem?
- Tidsplan. /När?
- Former för återkoppling av resultatet av uppföljningen (till nämnd och utförare)

Nämnderna bör därför en gång per år fatta beslut med utgångspunkt från sin uppföljningsplan.

Arbetsutskottet beslutade den 15 mars 2017 § 15 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Tony Frunk (S) yrkar att anta plan för uppföljning av privata utförare 2017-2019, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till Tony Frunks (S) yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta plan för uppföljning av privata utförare 2017-2019, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Reglementsparmen
Miljöchef fvb till berörd



BMN § 24

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-04-27
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-04-27
- arbetsutskottets protokoll 2017-04-19

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.