



Bygg- och miljönämnden

2017-03-30

1 (7)

Plats och tid

Kommunhuset, KS-salen, kl. 14.30-15.30

Vissa personuppgifter kan vara raderade pga gällande lag

Beslutande

Tony Frunk (S), ordförande
Tommy Claesson (S)
Bengt Hultin (V)
Marieanne Matuszewski (S)
Charlott Ristikartano (MP)
Sigge Synnergård (L)
Stieg Andersson (M)

Övriga deltagande

Ersättarna Anders Klinteroth (S) och Ove Andersson (V), Liselotte Waernulf (S), samt förvaltningschef Anders Östlund, nämndsekreterare Kristin Karlsson, praktikant XX, praktikant XX, byggnadsinspektör Sandra Johansson § 12, byggnadsinspektör Johan Skog § 13,

Närvarorätt

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera

Marieanne Matuszewski (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 3 april kl. 13.00

Underskrifter

Paragrafer 12-17

Sekreterare

.....
Kristin Karlsson

Ordförande

.....
Tony Frunk (S)

Justerande

.....
Marieanne Matuszewski (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Bygg- och miljönämnden §§ 12-17

Sammanträdesdatum

2017-03-30

Anslaget uppsättes

2017-04-03

Anslaget nedtages

2017-04-25

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Kristin Karlsson



BMN § 12

Bygglov för tillbyggnad – XX Dnr 513/16

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan gällande bygglov för tillbyggnad.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen i skrivelse den 14 mars 2017 att sökanden uppfyller de krav som ställs enligt 2 och 8 kapitlet i PBL. Om avvikelser har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits, enligt 9 kapitel 31d § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen då byggrätten överskrivs med ca 25 kvadratmeter (ca 15,6 %). Dock anses avvikelsen vara liten och åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Då det i tidigare bygglovsprövningar har beviljats överyta på bland annat 33 kvm (ca 20,6%) samt 50 kvm (ca 31 %) gör bygg- och miljöförvaltningen den samlade bedömningen, utifrån den avvikande åtgärden samt sökta åtgärder som tidigare godtagits, att lov kan ges för den avvikande åtgärden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 mars 2017 § 11.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kapitlet 31d § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov för tillbyggnad på fastigheten XX,

att ge startbesked enligt 10 kapitlet 23 § PBL,

att fastställa kontrollplanerna som inkom den 10 januari 2017 enligt 10 kapitlet 24 § PBL, samt

att ta ut en avgift på 4713 kronor enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör Sandra Johansson (akten) fbv till berörda



BMN § 13

**Bygglov för ändrad användning och ny planlösning – Strömsholm 8:60
(Blåklockan) Dnr 58/17**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan om ändrad användning och ny planlösning gällande Strömsholm 8:60. Åtgärden är planenlig. Det ska byggas 14 stycken nya hyreslägenheter i olika storlekar från 45,8 kvadratmeter till 92,6 kvadratmeter. Totalt 950 kvadratmeter.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar att med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov för ändrad användning och ny planlösning på fastigheten Strömsholm 8:60 och att ta ut en avgift på 22 115 kronor enligt gällande taxa.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till Tony Frunks (S) yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov för ändrad användning och ny planlösning på fastigheten Strömsholm 8:60, samt

att ta ut en avgift på 22 115 kronor enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör Johan Skog (akten) fbv till berörda



BMN § 14

Planprogram för Hallstahammars centrum – för yttrande Dnr 97/17

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny planprogram för Hallstahammars centrum till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd

2012 startade arbetet med ett stadsmiljöprogram för Hallstahammars centrum. Stadsmiljöprogrammet hade för avsikt att fungera som ett underlag för att skapa ett attraktivt och levande centrum. Ambitionen var bland annat att skapa förutsättningar för utveckling av handel och boende i centrum. Arbetet med programmet stannade av efter samrådet 2013 och under 2015 väcktes frågan till liv igen. I oktober 2015 beslutade kommunstyrelsens ordförande att ett planprogram för Hallstahammars centrum skulle tas fram. Syftet med planprogrammet ska vara att ta fram ett underlag som visar på Hallstahammars centrum framtida utveckling där ett helhetsperspektiv ges. Syftet är även att knyta ihop det påbörjade stadsmiljöprogrammet till en helhet och på så vis underlätta utvecklingen av centrum för kommande detaljplaner. Planprogrammet ska främja att centrum blir en funktionsblandad stadsdel.

Planen är ute på samråd under tiden 13 februari till 10 april 2017.

Bygg- och miljöförvaltningen har den 21 mars 2017 upprättat förslag på yttrande över planprogrammet.

Arbetsutskottet beslutade den 15 mars 2017 § 12 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Tony Frunk (S) yrkar att till kommunstyrelsen överlämna förvaltningens skrivelse den 21 mars 2017 som sitt yttrande över planprogram för Hallstahammars centrum.

Sedan propositionsordningen godkännts beslutar nämnden med bifall till Tony Frunks (S) yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att till kommunstyrelsen överlämna förvaltningens skrivelse den 21 mars 2017 som sitt yttrande över planprogram för Hallstahammars centrum.

Exp till:

Kommunstyrelsen



BMN § 15

**Handlingsplan för åtgärder att minska sjukfrånvaron på bygg-och
miljöförvaltningen** Dnr 299/16

Kommunfullmäktige beslutade den 24 oktober 2016 § 150 bland annat att samtliga styrelser och nämnder, senast under första kvartalet 2017, till kommunstyrelsen redovisa dels faktiska kostnader för sjukskrivningar under 2016, (sjuklön, vikariekostnader/fyllnads- och övertidskompensation) dels handlingsplan för hur man avser att arbeta med att få ner sjukskrivningstalen.

Arbetsutskottet beslutade den 15 mars 2017 § 13 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Bygg- och miljöförvaltningen har i skrivelse den 21 mars 2017 redogjort för förvaltningens sjuktal och kostnader och anför bland annat att ”Behov av handlingsplan bedöms på grund av det låga sjuktalet ej föreligga.”

Tony Frunk (S) yrkar att notera redovisningen som en anmälan samt meddela kommunstyrelsen att behov av handlingsplan inte föreligger på grund av lågt sjuktal.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till Tony Frunks (S) yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera redovisningen som en anmälan samt meddela kommunstyrelsen att behov av handlingsplan inte föreligger på grund av lågt sjuktal.

Exp till : Kommunstyrelsen



BMN § 16

Underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden Dnr 176/17

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för bygg- och miljönämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Bygg- och miljönämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av nämnden den 16 juni 2016 § 49.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 mars 2017 § 16.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 16 juni 2016 § 49 och med verkan från och med 3 april 2017 anta nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till bygg- och miljönämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 17

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-03-09 och 2017-03-30
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-03-30
- arbetsutskottets protokoll 2017-03-15

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.