



Bygg- och miljönämnden

2018-03-28

1 (15)

Plats och tid	Sammanträdesrummet Prämen, kommunhuset kl 13.30 – 14.30 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Tony Frunk (S), ordförande Tommy Claesson (S) Sara Frau-Kallunki (S) Marieanne Matuszewski (S) Charlott Ristikartano (MP) Sigge Synnergård (L) Stieg Andersson (M)
Övriga deltagande	Ersättarna; Liselotte Waernulf (S), Bengt Hultin (V), Ove Andersson (V), sekreterare Carina Iwemyr, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 17.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Marieanne Matuszewski (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 4 april 2018 kl 08.30.
Underskrifter	Paragrafer 17 - 26
Sekreterare Carina Iwemyr
Ordförande Tony Frunk (S)
Justerande Marieanne Matuszewski (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden § 17 - 26		
Sammanträdesdatum	2018-03-28		
Anslaget uppsättes	2018-04-04	Anslaget nedtages	2018-04-26
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Kristin Karlsson		



BMN § 17

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 19-20 –byggnadsinspektör Christer Ohlson

§§ 21-25 – bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 18

Bygglov för nybyggnation av industribyggnad på fastigheten Herrevad 6:6, Kolbäck Dnr 805/17

Till bygg- och miljönämnden har det inkommit en komplett bygglovsansökan som avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Herrevad 6:6 i Kolbäck. Bygglovet avser en industribyggnad på 480 kvm, fasade och taket består av plåt.

Bygg- och miljöförvaltningen gör i tjänsteutlåtande den 12 mars 2018 följande bedömning: ”Bygg- och miljönämnden anser att den sökta åtgärden uppfyller de krav som ställs enligt 2 och 8 kapitlet PBL samt att åtgärden är planerlig varvid lov kan ges. Då fastigheten ligger inom industriområde bör sökanden uppföra byggnaden så att den passar in i den omgivande bebyggelsen. Sakägare (grannar) har beretts tillfälle att yttra sig då byggnaden hamnar 2,9 meter från tomtgräns. Grannen har gett sitt godkännande av placeringen för fastigheten.

Följande upplysningar lämnas:

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § PBL.
- Kontrollansvarig för den sökta åtgärden är XX, XX, 731 22 Köping, SP Sitac SC1014-12.
- Tekniskt samråd krävs, enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
- För startbesked krävs: energibalansräkning, godkänd kontrollplan samt brandskyddsdocumentation.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
- Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Faktura på bygglovsavgiften och lägeskontroll skickas separat.
- Slutbesked utfärdas då industribyggnaden är färdigställd och byggherren har lämnat in intyg att fastställd kontrollplan har följts och övriga handlingar lämnats in.
- Bygglovet kungörs i post- och inrikes tidning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2018 § 13.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov för nybyggnation av Industribyggnad på fastigheten Herrevad 6:6 i Kolbäck, samt



Forts BMN § 18

att ta ut en avgift på 15 523 kronor enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 19

Förhandsbesked som avser enbostadshus på XX Dnr 740/17

Till bygg- och miljönämnden har det inkommit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten XX Hallstahammar. Sökanden avser att uppföra ett nytt enbostadshus i ett plan med inredd vind. Förhandsbeskedet gäller fastigheten XX i Hallstahammar och den tänkta avstyckningen är på ca 20 000 kvadratmeter. Den planerade avstyckningen är belägen utanför detaljplanelagt område. Placeringen av byggnaden är inte fastställd.

Bygg- och miljöförvaltningen för i tjänsteutlåtande den 13 mars 2018 följande bedömning: Dricksvattenfrågan löses med egen brunn, avloppsfrågan löses med Eco Box minireningsverk och sophantering blir kommunal hämtning av sop-tunna. I övrigt bedöms åtgärderna vara förenliga med bestämmelserna i 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2018 § 14.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) lämna positivt förhandsbesked som avser enbostadshus på XX, samt

att fastställa avgiften till 5 674 kronor enligt gällande taxa.

Exp till:Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 20

Prövotidsredovisning enligt miljöbalken för TPC Components AB på fastigheten Jutboda 1:3 i Hallstahammars kommun, dnr 551-11-2018, – för yttrande Dnr 129/18

Länsstyrelsen i Uppsala län, Miljöprövningsdelegationen, har översänt prövotidsredovisning enligt miljöbalken för TPC Components AB på fastigheten Jutboda 1:3 i Hallstahammars kommun för yttrande. Slutligt yttrande ska vara Miljöprövningsdelegationen tillhanda senast den 27 mars 2018. Kommunen har beviljats anstånd att få lämna in yttrandet senast den 4 april 2018.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 14 mars 2018 bland annat att TPC Components AB den 2 december 2010 fick ett nytt tillstånd enligt miljöbalken. I tillståndet finns bland annat ett utredningsvillkor gällande buller. Den 20 augusti 2015 beslutades slutliga villkor för övriga utredningsvillkor men villkor för buller lämnades för vidare utredning under en prövotid. Bolaget ska enligt utredningsvillkor U1 i beslut från miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Uppsala län den 20 augusti 2015 göra följande:

- Utredda ljudnivån vid närliggande bostäder
- Utredda vilka åtgärder som krävs för att klara de bullervillkor som anges i tabell 1
- Redovisa de ekonomiska konsekvenserna av detta

Tabell 1 Begränsningsvärden för buller för TPC Components AB

	Begränsningsvärde dB (A) enligt NV rapport 6538*	Provisoriska begränsningsvärden under utredningstiden db (A)
Dagtid helgfri mån-fre kl 06.00-18.00	50	50
Nattetid, samtliga dygn kl 22-06.00	40	45
Övrig tid	45	48
Momentala ljud mellan kl 22.00-06.00 får, utomhus vid bostäder, högst uppgå till	55	55

*Naturvårdsverkets vägledning inom industri- och verksamhetsbuller (rapport 6538)



Forts BMN § 20

Beräkningen grundar sig på de närfältsmätningar som utfördes 2013. Beräkningen har sedan gjorts med hjälp av datorprogrammet Sound Plan, utifrån nu gällande driftstider för respektive produktionsutrustning. Programmets beräkningsalgoritm för industribuller kan sedan förutsäga bullernivån vid bekämpningspunkterna i anslutning till närliggande bostäder. Resultatet av bullerberäkningen visar att den förväntade bullernivån vid närliggande bostäder, enligt datamodellen, uppfyller samtliga begränsningsvärden i U1 i båda beräkningspunkterna.

Bygg- och miljöförvaltningen gör följande bedömning: att slutliga villkor enligt U1 bör föreskrivas att gälla som ett riktvärde istället för ett begränsningsvärde, vilket innebär att bolaget vid ett eventuellt överskridande måste vidta åtgärder för att förhindra ett nytt överskridande. Ur miljöstörsynpunkt anser förvaltningen att ett begränsningsvärde för buller inte står i proposition till bolagets övriga processer som ger upphov till betydande miljöpåverkan. Eftersom vidtagna åtgärder och nuvarande produktionsförhållanden resulterat i att föreslagna villkor uppfylls bör det inte vara orimligt för bolaget att uppfylla dessa som riktvärden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2018 § 15.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över provotidsredovisning enligt miljöbalken för TPC Components AB på fastigheten Jutboda 1:3 i Hallstahammars kommun, diarienummer 551-11-2018, överlämna förvaltningens skrivelse den 14 mars 2018 till länsstyrelsen i Uppsala län.

Exp till: Länsstyrelsen i Uppsala län
Förvaltningschef



BMN § 21

Samråd inom vattenförvaltningen – för yttrande Dnr 705/17

Kommunstyrelsen har översänt samrådshandlingar från vattenmyndigheten till bygg- och miljönämnden för yttrande.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 1 mars 2018 bland annat att: ”Inför framtagandet av Förvaltningsplan 2021-2027 ska vattenmyndigheterna genomföra samråd över Arbetsprogram med tidtabell. I arbetsprogrammet finns en plan för hur och när man kan vara med och påverka fram till dess att nya beslut ska fattas om nästa åtgärdsprogram (2021-2027), reviderade miljökvalitetsnormer och förvaltningsplan. På grund av ändringar i EU-direktiv om bland annat prioriterade ämnen har vattenmyndigheterna tagit fram ett förslag till åtgärdsprogram för sex nya prioriterade ämnen. Även åtgärder som rör PFAS i grundvatten har inkluderats i åtgärdsprogrammet. Dessutom har biotillgängliga halter beräknats för koppar och zink i ytvattenförekomster, vilket i vissa fall har medfört reviderade miljökvalitetsnormer. Vattenmyndigheterna framhåller följande med direkt intresse för bygg- och miljönämnden i egenskap av tillsynsmyndighet: Kommunerna ska i sin tillsyn av förorenade områden särskilt prioritera och ställa krav på utredningar och åtgärder så att miljökvalitetsnormerna för vatten följs. Kommunerna ska i sin tillsyn av den kommunala räddningstjänsten ställa krav på sanering av skumtankar som kan vara förorenade med PFOS. Kommunerna ska också ställa krav på att skumrester som innehåller något av ämnena i PFAS tas om hand vid exempelvis rengöring av slangar eller efter släckning vid olycksbränder på så sätt att miljökvalitetsnormerna för vatten kan följas.

Vattenmyndigheten bedömer däremot att det finns möjlighet att genom åtgärdsprogrammet påverka kommunernas arbete med tillsyn av verksamheter i syfte att se till att miljökvalitetsnormerna för vatten följs. Tillsyn av miljöfarliga verksamheter behöver bedrivas i större omfattning och mer riktat och prioriterat än idag för att följa upp och säkerställa att det vid de verksamheter som påverkar vattenmiljön genomförs åtgärder som behövs för att följa miljökvalitetsnormerna för yt- och grundvatten. Vattenmyndigheten bedömer särskilt att kommunerna i större utsträckning än hittills behöver genomföra egeninitierad tillsyn, utifrån en tillsynsplanering som utgår från ett avrinningsområdesperspektiv.”

Förvaltningen gör i skrivelsen följande bedömning: ”Inför framtagandet av Förvaltningsplan 2021-2027 ska vattenmyndigheterna genomföra samråd över Arbetsprogram med tidtabell.

I arbetsprogrammet finns en plan för hur och när man kan vara med och påverka fram till dess att nya beslut ska fattas om nästa åtgärdsprogram (2021-2027), reviderade miljökvalitetsnormer och förvaltningsplan.



Forts BMN § 21

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2018 § 16.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över samråd inom vattenförvaltningen, Norra Östersjöns vattendistrikt överlämna förvaltningens skrivelse den 1 mars 2018.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 22

Detaljplan Södra Nibble 8 – för yttrande Dnr 165/18

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för Södra Nibble 8 till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd.

Planförslaget omfattar fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:146 samt del av Hallstahammars-Nibble 1:131. Idag är marken i huvudsak planlagd med bestämmelsen handel och icke miljöstörende småindustri. Mindre delar av planområdet är planlagda som naturområde och teknisk anläggning. Marken runtom den befintliga transformatorstationen är idag outnyttjad. Det ger möjligheten att bebygga en ny transformatorstation intill den befintliga. När den nya stationen är färdigställd rivs den äldre. Planförslaget innebär att det blir möjligt att bygga en ny transformatorstation i området samt att ny gatusträckning till intilliggande fastigheter möjliggörs.

Planen är ute på samråd under tiden 13 mars 2018 till den 16 april 2018.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 14 mars 2018 bland annat att ”Transformatorstationen blir bland det första man kommer att se vid ankomst via Brånstaleden. Närliggande bebyggelse är av industriell karaktär och all verksamhet är inte välstrukturerad och prydlig. Men denna byggnad kommer att bestå under en lång tid och blir relativt dominerande i sin omgivning. Lämpligt är att utforma byggnaden i möjligaste mån så estetiskt tilltalande som är rimligt. När bygglov så småningom ska beviljas kommer byggnadens utformning och utseende därför att vägas in. Risken för buller bedöms generellt inte som så stor. Lågfrekvent buller eller vissa frekvenser kan dock bära relativt långt. Åtgärder mot buller bör därför beaktas redan vid arbetet med anläggningens utformning. I det fortsatta arbetet bör redovisas vad som kan göras för att buller ej sprids längre sträckor utanför transformatorområdet. Naturvärden, biotoper och diken bedöms inte påverkas i någon nämnvärd utsträckning. Risken för översvämningar tycks vara liten utifrån gjorda analyser. Sammantaget tillstyrker bygg- och miljöförvaltningen förslag till detaljplan.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2018 § 17.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över detaljplan för Södra Nibble 8 överlämna förvaltningens skrivelse den 14 mars 2018.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 23

Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2018 Dnr 50/18

Förslag till internkontrollplan har tagits fram för bygg- och miljönämnden för 2018. Alla granskningsområden har en risk- och väsentlighetspoäng som visar på sannolikheten och risken kring ett specifikt tillsynsområde. Bygg- och miljönämnden med relativt liten verksamhet bedöms inte behöva ytterligare områden utöver de kommungemensamma.

Punkter att granska 2018:

- Uppföljning av avtalstroheten
- Uppföljning av förekomst av betalningspåminnelser
- Avslutad i IT-system efter avslutad anställning
- Tillgänglighet telefoni

Redovisning av internkontrollen framgår i årsredovisningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 mars 2018 § 19.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa internkontrollplan år 2018 för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Samtliga personer i förteckningen



BMN § 24

Fastställande av Kontrollplan Livsmedel år 2018 och Tillsynsplan Miljöbalken år 2018 Dnr 183/18

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram en verksamhetsplan för år 2018. Inledningsvis anförts: "Bygg- och miljönämnden ansvarar för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen samt plan och bygglagen. Bygg- och miljönämnden är en lokal myndighet med självständig roll i det operativa myndighetsarbetet gentemot andra nämnder, även kommunstyrelsen. Bygg- och miljöförvaltningen bedriver till del uppsökande verksamhet, främst i form av tillsynsbesök ute på plats. Kommuninvånare och verksamhetsutövare vänder sig också direkt till förvaltningen för att få hjälp i olika ärenden om tillstånd, anmälningar, klagomål eller för att få information och/eller rådgivning i olika frågor. Bygg- och miljönämnden arbetar med information till verksamhetsutövare och allmänhet inom alla sina verksamhetsområden. Bygg- och miljönämnden är vidare den kommunala organisationens expertorgan inom bygg- och miljöområdet.

En betydande del av kontorets arbete kan inte detaljplaneras med någon längre framförhållning. Hit hör ärenden som initieras utanför kontoret, exempelvis klagomål och anmälningsärenden. Beroende på händelser i omvärlden, ny kunskap eller centrala myndigheters direktiv kan det dessutom under året tillkomma arbetsuppgifter som inte kan förutses. Tillkommer arbetsuppgifter under året kan delar av verksamhetsplanen behöva arbetas om. Målsättningen är att utnyttja befintliga personella och ekonomiska resurser på ett effektivt sätt.

Föreliggande verksamhetsplan är sammanslagen med tillsynsplan miljöbalk samt kontrollplan livsmedel. De två sist nämnda är obligatoriska enligt gällande lagstiftning. "

Verksamheten presenteras under rubrikerna

- Övergripande - service och administration
- PBL mm
- Bostadsanpassning
- Receptfria läkemedel

Dessutom ingår "Kontrollplan Livsmedel år 2018" och "Tillsynsplan Miljöbalken år 2018" i verksamhetsplanen. Dessa dokument ska fastställas av bygg- och miljönämnden.

Kontrollplan Livsmedel är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.



Forts BMN § 24

Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd. Det finns också regler om skyldigheter för näringsidkare att ta ansvar för livsmedelssäkerheten gentemot konsumenten i EG:s direktiv och förordningar om livsmedel.

Tillsynsplan Miljöbalken tas fram utifrån Miljöbalkens mål att främja en hållbar utveckling och på så sätt tillförsäkra levande och kommande generationer en hälsosam och god livsmiljö. För att kunna uppnå detta mål krävs bl a en effektiv tillsyn.

I miljötillsynsförordningen framgår mer preciserat vilka skyldigheter de operativa tillsynsmyndigheterna har. Här står bland annat att myndigheten är skyldig att ta fram en samlad tillsynsplan. Ytterligare krav på tillsynsplanen är att tillsynen ska vara behovsstyrd och utgå från ett verksamhetsregister samt följas upp årligen.

Arbetsutskottet beslutade den 21 mars 2018 § 15 att överlämna ärendet till bygg- och miljönämnden utan eget förslag.

Tony Frunk (S) yrkar att Kontrollplan livsmedel och Tillsynsplan Miljöbalken fastställs.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att fastställa Kontrollplan Livsmedel och Tillsynsplan Miljöbalken för år 2018, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Reglementsparmen



BMN § 25

Bostadsanpassningsbidrag för stoltrapphiss i bostadsrättsfastighet XX

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretesslagen.



BMN § 26

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2018-03-28
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2018-03-28
- arbetsutskottets protokoll 2018-03-21

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.