



Bygg- och miljönämnden

2018-10-24

1 ()

Plats och tid

KS-salen, Kommunhuset, kl 13.30 – 14.30

Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Tony Frunk (S), ordförande
Tommy Claesson (S)
Sara Frau-Kallunki (S)
Marieanne Matuszewski (S)
Charlott Ristikartano (MP)
Sigge Synnergård (L)
Stieg Andersson (M)

Övriga deltagande

Ersättarna; Anders Klinteroth (S), sekreterare Kristin Karlsson, förvaltningschef
Anders Östlund, övriga deltagare se § 80.

Närvarorätt

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera

Marieanne Matuszewski (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 25 oktober 2018 kl 11.00

Underskrifter

Paragrafer 80 - 88

Sekreterare

.....
Kristin Karlsson

Ordförande

.....
Tony Frunk (S)

Justerande

.....
Marieanne Matuszewski (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Bygg- och miljönämnden §§ 80 - 88

Sammanträdesdatum

2018-10-24

Anslaget uppsattes

2018-10-25

Anslaget nedtages

2018-11-16

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Kristin Karlsson



BMN § 80

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 81 – 83 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§§ 84 – Byggnadsinspektör Marlene Eirud

§ 85 – Miljöinspektör Gun Skarin

§ 86 – Miljöinspektör Daniel Nordstrand

§ 87 – Förvaltningschef Anders Östlund



BMN § 81

Bygglov för uppförande av enbostadshus med garage på fastigheten XXX, Hallstahammar Dnr 631/18

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende uppförande av enbostadshus med garage på fastigheten XXX i Hallstahammar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 11 oktober 2018 att fastigheten ligger inom detaljplanen Karlsdal som blev fastställd 21 maj 1970. Enbostadshuset kommer att byggas med sadeltak med två tillbyggnader i vinkel med en byggnadsyta på 174 kvm. Fasaden kommer att kläs med liggande träpanel i en ljus nyans och taket kommer att kläs med svarta betongpannor. Byggnadshöjden kommer att bli 3,2 meter. Eldstad kommer att anordnas i byggnaden.

Garaget kommer att byggas med sadeltak och bli på 50 kvm. Fasaden kommer kläs med liggande panel i samma kulör som huset. Taket kommer att kläs med svarta betongpannor. Då garaget kommer placeras nära huvudbyggnaden kommer erforderligt brandskydd krävas.

Då planen förespråkar att huvudbyggnaden inte får ta upp större byggnadsyta än 140 kvm så ska nämnden avhandla om beslut om bygglov kan ges för byggnaden då det blir en överyta på 34 kvm.

Då det är sista tomten inom planområdet och större avvikelser har godtagits tidigare, så föreslår förvaltningen att godkänna bygglovet trots överytan på 34 kvm. Byggnaden kommer att passa väl in arkitektoniskt i närmiljön och är förenligt med 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2018 § 59.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kapitlet 30a § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för uppförande av enbostadshus med garage på fastigheten XXX i Hallstahammar samt,

att en avgift på 24 752 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 82

Bygglov för uppförande av industrihall på fastigheten Eriksberg 2:12, Hallstahammar Dnr 564/18

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende byggnation av en industrihall med en byggnadsyta på 645 kvm, och en bruttototalarea om 851 kvm på fastigheten Eriksberg 2:12. Den tilltänkta industrifastigheten ska innehålla sju stycken lokaler för uthyrning till företag om 115,5 kvm byggnadsyta styck. Byggnadshöjden på byggnaden kommer att bli 5,4 meter.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 9 oktober 2018 att fasaden kommer att kläs i grå plåt och taket kommer att kläs i svart takplåt. Varje uthyrningsdel kommer att ha en port och en bakdörr för evakuering, området kommer inhägnas.

Fastigheten ligger inom detaljplan Eriksberg, Dp. 81. Området där byggnation kommer att ske ligger inom beteckningen HJ, vilket i planbeteckningen betyder område för handel och industriändamål. Byggnadshöjden får inte överstiga 14 meter. Byggrätten på fastigheten beräknas till totalt 1 986 kvm byggnadsyta.

Förvaltningen anför att byggnaden anses planenlig och uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kapitlet 30 § punkt 1a plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2018 § 60.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kapitlet 30 § punkt 1a plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för uppförande av industrihall på fastigheten Eriksberg 2:12 i Hallstahammar samt,

att en avgift på 56 129 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 83

Bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten XXX, Hallstahammar Dnr 674/18

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende uppförande av enbostadshus med inbyggt garage. Huset har en tänkt byggnadsyta på 207,2 kvm, en fasad av trä i vit kulör samt tak med svarta betongpannor. Fastigheten ligger inom detaljplan Gröndal II.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 11 oktober 2018 att arkitekturen på byggnaden inte stämmer överens med omkringliggande byggnader då fastigheten har garage hopbyggt med huvudbyggnaden.

Trots kommunikering med sökanden om arkitekturen på fastigheten, att byggnadsytan överstiger tillåten yta samt det estetiska utförandet så har sökanden valt att behålla nuvarande utseende och vill att det ska prövas i bygg- och miljönämnden.

Mindre avvikelser avseende storlek och utseende gällande kraven om färg på tak har godkänts tidigare i området, de ärendena har varit generellt i linje med detaljplanen och hur man vill att området ska gestaltas. Bygg- och miljöförvaltningen anför att bygglovet bör avslås då huset inte är förenligt med dels detaljplanen och dels att byggnaden ska ha en god form och färg.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2018 § 61.

Stieg Andersson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.
I hans ställe inträder Anders Klinteroth (S).

Tony Frunk (S) yrkar att återremittera ärendet för vidare beredning.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till Tony Frunks (S) yrkande.

Bygg- och miljönämnden beslutar således

att återremittera ärendet gällande bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten XXX för vidare beredning.

Härefter återinträder Stieg Andersson (S).

Exp till: Byggnadsinspektör



BMN § 84

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Hallstahammars-Nibble 1:146, Hallstahammar Dnr 639/18

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan från Mälarenergi som avser nybyggnad av transformatorstation på ca 1112 kvm på fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:146. Fasaden kommer att bli i betong med röd/brun färg och taket i svart plåt.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 5 oktober 2018 att fastigheten omfattas av detaljplan 222, där E anger område för tekniska anläggningar. Byggnader får uppföras med högsta nockhöjd till högst 12 meter. Det finns inga utpekade kulturvärden inom eller i närheten av fastigheten som kan påverkas av byggnaden.

Förvaltningen anser att den sökta åtgärden uppfyller de krav som ställs enligt 2 och 8 kapitlet i PBL samt att åtgärden är planerlig varvid lov kan ges. Då fastigheten ligger inom industriområdet bör sökande uppföra byggnaden så att den passar in den omgivande naturmiljö där materialval, kulör och utformning är några av inslagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2018 § 62.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov samt,

att en avgift på 70 216 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 85

Föreläggande angående anmälan om miljöfarlig verksamhet Uppsala 2:6 – Biototal AB Dnr 605/18

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit emot en anmälan om miljöfarlig verksamhet av företaget Biototal AB enligt 9 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808) samt 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

Anmälan avser etablering av lagringsyta för mellanlagring av icke farligt avfall, i första hand Revac-certifierat avloppsslam. Uppskattad storlek på lagringsytan är 0,5 – 1,5 ha och maxmängd bi- och restprodukter kommer inte överstiga 10 000 ton TS/år. På sikt planeras eventuellt även en förädlingsyta av olika kretsloppsprodukter såsom fosforfilter, biogödsel, sand, gips mm att iordningställas på plattan.

Biototal AB och fastighetsägare anser att det finns samordningsfördelar att antingen göra en gemensam platta eller två mindre plattor intill varandra. En uppsamlings-/gödselbrunn kommer att anläggas intill plattan/plattorna för att samla upp regn och lakvatten. Detta vatten kommer att hanteras likt annat gödselmedel och spridas i växande gröda.

Den plats där plattan planeras att anläggas ligger i en utpräglad jordbruksbygd. Till närmaste bostadshus är det minst 500 meter. Runt plattan/plattorna finns planer på att uppföra jordvallar där det kan planteras växter och eventuellt träd för att anläggningen skall smälta in i landskapet.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att förelägga Biototal AB (organisationsnummer 559061-1041) att genomföra försiktighetsåtgärder inom fastigheten Uppsala 2:6 enligt en bilaga till ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2018 § 63.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Biototal AB (organisationsnummer 559061-1041) att genomföra försiktighetsåtgärder enligt en till ärendet hörande bilaga, angående anmälan om miljöfarlig verksamhet, samt

att beslutet gäller under förutsättning att verksamheten startas.

Exp till: Miljöinspektör
Enl sändlista



BMN § 86

Anmälan om ändring av tillstånd Herrevad 4:17 – Veolia Recycling Solutions Sweden AB Dnr 622/18

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit emot en anmälan om ändring från Veolia Recycling Solutions Sweden AB. Anmälan gäller att fastigheten Herrevad 4:17 ska tas bort från Veolias tillstånd och att företagets ansvar för eventuell verksamhet på fastigheten ska upphöra.

På fastigheten Herrevad 4:17 har Kolbäcks Återvinning AB haft verksamhet fram till 2016. När Hans Andersson Metal AB förvärvade verksamheten och tillstånd år 2016 följde inte fastigheten Herrevad 4:17 med utan behölls av en av de tidigare verksamhetsutövarna. Veolia Recycling Solutions Sweden AB har sedan tagit över Hans Andersson Metal AB och deras tillstånd år 2017.

Veolia har aldrig ägt fastigheten, inte bedrivit verksamhet på fastigheten och har inte tillträde till fastigheten. Veolia har i sin anmälan om ändring uppgett att ändringen inte kommer innebära någon förändring av verksamheten, såsom produktion, kemikaliehantering, kapacitet, emissioner, reningsanordning, driftförhållande osv. Verksamheten Metallpanten AB har startat en ny skrotverksamhet på fastigheten Herrevad 4:17 under sommaren 2018.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2018 § 64.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att de inte har något att erinra anmälan om ändring av tillstånd på fastigheten Herrevad 4:17.

Exp till: Miljöinspektör
Enl sändlista



BMN § 87

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område Dnr 708/18

Nu gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antogs av kommunfullmäktige den 20 juni 2011 § 132 och har sedan dess varit oförändrad. Bygg- och miljöförvaltningen har nu arbetat fram ett nytt förslag till reviderad taxa som till stor del överensstämmer med Sveriges Kommuner och Landstings underlag.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 11 oktober 2018 bl a att bygg och miljönämnden har ansvar för den lokala tillsynen enligt miljöbalken. I miljötillsynsförordningens 2 kap framgår hur den operativa tillsynen fördelas mellan statliga myndigheter och de kommunala nämnderna. Den tillsyn som bedrivs ska i möjligaste mån finansieras av avgifter som verksamhetsutövaren betalar. Detta enligt den grundläggande Polluter Pays Principle, dvs att "förorenaren" ska betala. Denna princip vilar på Rio-dokumentet och EU:s Romfördrag. Riksdagen har med detta som grund haft som utgångspunkt att myndigheternas verksamhet enligt miljöbalken som huvudprincip ska vara avgiftfinansierad.

För att ha möjlighet att hålla de resurser som behövs för att bedriva en fungerande tillsyn är det viktigt att kommunerna använder sig av de möjligheter som finns till avgiftsuttag.

Nuvarande taxebestämmelser har haft samma utformning sedan år 2011. Uppdateringen är en anpassning till nu gällande lagar och föreskrifter. Den reviderade versionen innebär att det lokala tillsynsbehovet får ett större genomslag då nämndens tillsynsplan används vid bedömning av tillsynsbehovet för objektgrupperna. Grunden för taxan är timavgiften. Timavgiften har sedan 2011 varit 720 kr. Beräkning av ny avgift, med de faktiska kostnaderna som grund, ger en timavgift på 867 kr. Data från 226 kommuner i Sverige gav i juli 2018 ett snitt på 916 kr.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer i skrivelsen behovet av revidering av taxan som nödvändig då ändringar har skett i föreskrifter, vilket gör att paragrafhänvisningar och nomenklatur haltar. Ekonomiskt har också förhållandena ändrats sedan 2011 med annan personalvolym samt ändringar i budget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 oktober 2018 § 66.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att, med upphävande av sitt beslut den 20 juni 2011 § 132 och med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken, fastställa taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens områden enligt en till ärendet hörande bilaga.



BMN § 88

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2018-10-24
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2018-10-24
- synpunkter enligt anmälningsbilaga daterad 2018-10-24
- arbetsutskottets protokoll 2018-10-17

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.