



Bygg- och miljönämnden

2018-06-20

1 ()

Plats och tid

Sammanträdesrum Kungsäpplet, Äppelparken, kl 12.55 – 13.15
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Tony Frunk (S), ordförande
Liselotte Waernulf (S)
Sara Frau-Kallunki (S)
Marieanne Matuszewski (S)
Charlott Ristikartano (MP)
Sigge Synnergård (L)
Stieg Andersson (M)

Övriga deltagande

Ersättarna; Ove Andersson (V), sekreterare Julia Lundin, förvaltningschef
Anders Östlund, nämndsekreterare Kristin Karlsson, övriga deltagare se § 51.

Närvarorätt

Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera

Stieg Andersson (M)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 21 juni 2018 kl 11.00.

Underskrifter

Paragrafer 51 - 57

Sekreterare

.....
Julia Lundin

Ordförande

.....
Tony Frunk (S)

Justerande

.....
Stieg Andersson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Bygg- och miljönämnden §§ 51 - 57

Sammanträdesdatum

2018-06-20

Anslaget uppsättes

2018-06-21

Anslaget nedtages

2018-07-13

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Julia Lundin

Utdragsbestyrkande



BMN § 51

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 52, 53, 55 – Miljöinspektör Daniel Nordstrand

§ 54 – Miljöinspektör Gun Skarin

§ 56 – Förvaltningschef Anders Östlund



BMN § 52

Ansökan om utdömande av vite på fastigheten Sörsta 6:1 – Sörstafors Fastighets AB Dnr 736/17

Den 12 april 2017 inkom ett muntligt klagomål på att det förekom markarbete i förorenat område på fastigheten Sörsta 6:1 i Hallstahammars kommun. Den 13 april 2017 besökte bygg- och miljöförvaltningen fastigheten och kunde konstatera att det pågick markarbete i förorenat område. Det kunde också konstateras att det förvarades behållare med rester av flytande kemikalier samt en del elektronikavfall utomhus. Den 27 november 2017 inkom ytterligare klagomål på att det var nedskräpat vid fastigheten. Bygg- och miljöförvaltningen besökte då fastigheten igen och kunde konstatera att behållare med kemikalier fortfarande förvarades utomhus utan tak och invallning.

Den 8 januari 2018 delgavs Sörstafors Fastighets AB föreläggande om att åtgärda den bristfälliga förvaringen, och fick då fyra veckor på sig att uppfylla det. Den 16 februari kunde bygg- och miljöförvaltningen konstatera att det fortfarande förvarades flytande kemiska produkter på ett bristfälligt sätt.

Miljöinspektör fattade beslut med stöd av delegation förenat med vite på 10 000 kr den 16 februari. Beslutet har delgivits 22 mars 2018. Enligt beslutet ska åtgärder vidtas senast 4 veckor efter delgivning. Bygg- och miljöförvaltningen konstaterade vid en inspektion den 15 maj 2018 att tillräckliga åtgärder inte var vidtagna.

Med anledning av att Sörstafors Fastighets AB inte följt nämndens beslut ska nämnden enligt 21 kap. 1 § punkt 8 i miljöbalken (1998:808) och i § 6 i lagen om viten (1985:206) ansöka om utdömande av vitet på 10 000 kr.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2018 § 38.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om sammanlagt 10 000 kronor för Sörstafors Fastighets AB, organisationsnummer 556009-5845, i Hallstahammars kommun, på grund av överträdelse av beslut förenat med vite, daterat den 16 februari 2018.

Exp till: Miljöinspektör
Mark- och miljödomstolen



BMN § 53

Föreläggande förenat med vite på fastigheten Sörsta 6:1 – Sörstafors Fastighets AB Dnr 736/17

Den 12 april 2017 inkom ett muntligt klagomål på att det förekom markarbete i förorenat område på fastigheten Sörsta 6:1 i Hallstahammars kommun. Den 13 april 2017 besökte bygg- och miljöförvaltningen fastigheten och kunde konstatera att det pågick markarbete i förorenat område. Det kunde också konstateras att det förvarades behållare med rester av flytande kemikalier samt en del elektronikavfall utomhus. Den 27 november 2017 inkom ytterligare klagomål på att det var nedskräpat vid fastigheten. Bygg- och miljöförvaltningen besökte då fastigheten igen och kunde konstatera att behållare med kemikalier fortfarande förvarades utomhus utan tak och invallning.

Den 8 januari 2018 delgavs Sörstafors Fastighets AB föreläggande om att åtgärda den bristfälliga förvaringen, och fick då fyra veckor på sig att uppfylla det. Den 16 februari kunde bygg- och miljöförvaltningen konstatera att det fortfarande förvarades flytande kemiska produkter på ett bristfälligt sätt.

Miljöinspektör fattade beslut med stöd av delegation förenat med vite på 10 000 kr den 16 februari 2018. Beslutet har delgivits 22 mars 2018. Enligt beslutet ska åtgärder vidtas senast 4 veckor efter delgivning. Bygg- och miljöförvaltningen konstaterade vid en inspektion den 15 maj 2018 att tillräckliga åtgärder inte var vidtagna.

Bygg- och miljöförvaltningen har efter delgivning av vitesföreläggande besökt fastigheten den 9 april 2018 och 15 maj 2018 och kunnat konstatera att tillräckliga åtgärder inte är vidtagna.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer i tjänsteskrivelse den 31 maj 2018 att följande punkter ska ingå i ett nytt vitesföreläggande:

1. Åtgärda den bristfälliga förvaringen av behållare som innehåller flytande kemiska produkter så att det inte finns någon risk att kemikalier förorenar miljön.
2. Åtgärda den bristfälliga förvaringen av elektronikavfall.
3. Inkomma med en dokumentation på hur punkterna 1 och 2 är uppfyllda senast 4 veckor efter delgivning.

Eftersom vitet på 10 000 kr inte var tillräckligt för att Sörstafors Fastighets AB skulle vidta åtgärder, bedömer bygg- och miljöförvaltningen att föreläggandet ska förenas med ett vite på 50 000 kr som ska dömas ut om föreläggandet inte är uppfyllt senast 4 veckor efter delgivning.



Forts BMN § 53

Beslut fattas med stöd av 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken och 26 kap. 9,14, 21 §§ miljöbalken.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2018 § 39.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Sörstafors Fastighets AB, organisationsnummer 556009-5845, som ägare till fastigheten Sörsta 6:1 i Hallstahammars kommun, att åtgärda ovan nämnda tre punkter, samt

att utdöma vite på 50 000 kronor om föreläggandet inte är uppfyllt senast 4 veckor efter delgivning.

Exp till: Miljöinspektör

Sörstafors Fastighets AB, Fritslavägen 34, 511 57 Kinna (överklagandehänvisning)



BMN § 54

Ansökan om dispens från strandskydd – Västerkvarn 2:3 Dnr 431/18

Till bygg- och miljöförvaltningen har det från Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB inkommit en ansökan om dispens från strandskyddet för uppförande av ny utomhusscen/skärmtak fastigheten Västerkvarn 2:3. Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB är ägare till fastigheten Västerkvarn 2:3 men hyr ut fastigheten till Westerqvarn Pub och Restaurang AB för restaurangverksamhet och olika arrangemang. Bygglov har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 11 juni 2018 bland annat att området är sedan tidigare inhägnat med stängsel och marken har idag redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att den planerade byggnationen av en ny utomhusscen saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Kolbäcksån och omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser. Livsvillkoren för djur och växtarter bedöms inte påverkas av åtgärderna. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer sammantaget att en dispens kan medges.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken är det förbjudet att inom strandskyddsområde bland annat:

1. Uppföra nya byggnader
2. Ändra byggnader eller byggnaders användning eller utföra andra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt
3. Utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2
4. Utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Följande upplysningar lämnas i skrivelsen:

- Enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken ska länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 §, om det finns skäl att anta att
 1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller
 2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.
- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en



Forts BMN § 54

prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut får inte överklagas. Länsstyrelsen ska upphäva dispensbeslutet, om det inte finns förutsättningar för dispens.

- Dispensen upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från ovanstående datum.
- Faktura för strandskyddsdispensen skickas separat.
- Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutet tas med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § punkt 1 och punkt 4 i Miljöbalken (MB).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2018 § 40.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet för uppförande av ny utomhusscen/skärmtak på fastigheten Västerkvarn 2:3, samt

att en avgift på 9 100 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Miljöinspektör
Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB (överklagandehänvisning)
Länsstyrelsen Västmanlands Län (skrivelse, ansökan och kartor)



BMN § 55

Ansökan om ändringstillstånd för miljöfarlig verksamhet – för yttrande
Dnr 455/18

Länsstyrelsen Uppsala Län har den 8 juni 2018 översänt remiss angående ansökan om ändringstillstånd för miljöfarlig verksamhet till bygg- och miljönämnden i Hallstahammars kommun för yttrande.

Swerock AB (bolaget) har kommit in med en ansökan om ändringstillstånd samt miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken för täkt av berg på fastigheterna Dingtuna-Vändle 7:1, 7:3 och 8:1 i Västerås kommun samt Åskebro 4:7 i Hallstahammars kommun. Ansökan avser en utökning av det årliga uttaget av berg till maximalt 1 miljon ton per år. Ansökan omfattar även mottagning, krossning, sortering, lagring, lastning samt utleverans av 150 000 ton entreprenadberg per år. Ansökan avser också en ändring av villkor 2 i nuvarande tillstånd, vilket gäller tider för sortering och krossning samt ändring av villkor 9, som gäller arbetstid.

Verksamheten utgör en "sevesoverksamhet" och omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor. Bolaget yrkar på verkställighetsförordnande.

Av miljökonsekvensbeskrivningen framgår att utsläpp av buller och ökade tunga transporter utgör den huvudsakliga miljöpåverkan från verksamheten.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar att ordförande får i uppdrag att yttra sig om ansökan om ändringstillstånd för miljöfarlig verksamhet från Länsstyrelsen Uppsala Län.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att uppdra åt ordförande att yttra sig om ansökan om ändringstillstånd för miljöfarlig verksamhet från Länsstyrelsen Uppsala Län.

Exp till: Ordförande
Miljöinspektör



BMN § 56

Marklov för äventyrsgolfbana, Hallstahammars kommun Dnr 465/18

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammars kommun har det inkommit en marklovsansökan den 15 juni 2018 om att bygga en äventyrsgolfbana på Skantzö Bad och Camping från kultur- och fritidsnämnden.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar att ordförande får i uppdrag att besluta om marklov för äventyrsgolfbana på Skantzö Bad och Camping, Sörkvarnsvägen 3 i Hallstahammars kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att uppdra åt ordförande att besluta om marklov för äventyrsgolfbana på Skantzö Bad och Camping, Sörkvarnsvägen 3 i Hallstahammars kommun.

Exp till: Ordförande
Byggnadsinspektör



BMN § 57

Redovisning av synpunkter, meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2018-06-20
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2018-06-20
- synpunkter daterad 2018-06-20
- arbetsutskottets protokoll 2018-06-13

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.