



Tekniska nämnden

2016-12-14

1 ()

Plats och tid

Kommunstyrelsesalen, Kommunhuset, klockan 9.00 – 10:45  
**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande  
Christina Aspenryd (S)  
Susanne Johansson (S)  
Stefan Pahlin (S)  
Tommy Brunnstedt (S)  
Jenny Landernäs (M)  
Lars Wilhelmsson (C)

Övriga deltagande

Ersättarna: Aliki Karlsson (S), David Lindberg (L), Kenth Rydén (KD), Bengt Hultin (V), nämndsekreterare Kristin Karlsson, teknisk chef Kjell Jacobsson, avdelningschef Annica Wijk § 136, avdelningschef Håkan Jansson § 136, projektledare gata Sarah Mohammad § 136, projektledare fastighet och park Malin Lindblom § 136, VA-ingenjör Ulrika Rönnberg § 136, controller Manuel Vilela § 137, övriga deltagare se § 138.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Stefan Pahlin (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 15 december 2016 klockan 08:00

Underskrifter

Paragrafer 136-146

Sekreterare

.....  
Kristin Karlsson

Ordförande

.....  
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....  
Stefan Pahlin (S)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 136-146

Sammanträdesdatum

2016-12-14

Anslaget uppsättes

2016-12-15

Anslaget nedtages

2017-01-06

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....  
Kristin Karlsson



TN § 136

**Presentation av arbetsprogram** Dnr 341/16

Cheferna för beställar- och driftavdelningen presenterar arbetsprogrammen för år 2017.

Arbetsprogrammen innehåller planer för verksamhet uppdelat på gata, park, fastighet och VA-verksamheten.



TN § 137

**Information från teknisk chef/förvaltning**

Dnr 43/16, 37/16

- Controller redovisar ekonomiskt resultat per oktober 2016.



TN § 138

**Föredragning/besvarande av frågor inför beslut**

Föredragning och besvarande av frågor hålls under punkterna:

§§ 142-144 Teknisk chef Kjell Jacobsson



TN § 139

**Arbetsprogram för tekniska förvaltningens avdelningar 2017**

Dnr 341/16

Cheferna för beställar- och driftavdelningarna upprätta varje år arbetsprogram. Arbetsprogrammet innehåller planer för verksamhet uppdelat på gata, park, fastighet och VA-verksamheten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2016 § 128.

**Tekniska nämnden beslutar**

att arbetsprogrammen skall redovisas vid nämndens sammanträde i februari, maj, september och november, samt

att arbetsprogram för 2018 ska presenteras i december 2017.

\_\_\_\_\_  
Exp: chef drift produktion  
chef beställar- och planeringsavdelningen



TN § 140

**Svar på motion av Bertil Bredin (M) och Jenny Landernäs (M) gällande utsmyckning av offentliga platser i Hallstahammars kommun**

Dnr 145/16

Bertil Bredin (M) och Jenny Landernäs (M) anför i en motion den 16 mars 2016

”Offentlig konst och utsmyckning av offentliga miljöer bidrar till att skapa en identitet för kommunen samtidigt som lokala konstnärer och näringsliv får möjlighet att bidra till kommunens estetiska utveckling.

Idag är Hallstahammar fattigt på offentligt utsmyckade miljöer, vilket är synd. Hallstahammar kan bättre än så, Hallstahammar växer och utvecklas till att kunna bli Mälardalens absoluta pärla, då är miljöerna ett viktigt inslag.

De offentliga konstverk som finns i kommunen, i första hand skulpturer, är mycket dåligt underhållna och i många fall placerade på undanskymda platser. Verk som är utförda av lokala konstnärer saknar information om konstverkets ursprung och konstnären. Våra Hallstahammarkonstnärer är mera kända för verk som de utfört på andra orter, exempelvis Stockholm och Västerås.

Nya Moderaterna i Hallstahammar vill gärna se en utveckling inom detta område. Kommunen bör å det snaraste ta initiativ till en strategi för hur offentliga miljöer runt om i hela kommunen kan växa och utvecklas. Kommunen bör också ta initiativ till att bjuda in lokala konstnärer, näringsliv såväl som föreningsliv till att starta arbetet med att försköna kommunen.

Med anledning av ovanstående yrkar vi på

Att Hallstahammars kommun tar fram en strategi kring utsmyckning av offentliga miljöer

Att kommunen inleder samarbete med lokala konstnärer, näringsliv och övriga intressenter för ett snyggare centrum

Att kommunen gör en plan för underhåll av de offentliga konstverk som finns och ser till att informationstavlor om konstverket finns och att konstnärerna uppmärksammas.”

Tekniska nämnden och kultur-och fritidsnämnden har fått motionen för yttrande.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 1 december 2016 bl a att tekniska nämnden ansvarar för utsmyckning av offentliga platser och byggnader men ska samråda med övriga nämnder om dessa har verksamhet på fastigheten. Det finns idag ett stort antal utsmyckningar och konstverk som har satts upp över tid. Något samlat register finns inte över dessa konstverk. Det finns heller inte någon drifts- och underhållsplan för objekten.



Forts TN § 140

För att vi ska veta vilka dessa utsmyckningar/konstverk är och vilket underhållsbehov som finns på dessa så har det påbörjats en inventering av objekten. För att det framtida underhållet ska fungera på objekten så behöver inventeringen resultera i en underhållsplan. För vissa objekt kan vi behöva ta hjälp av specialkompetens för underhållet.

Idag finns inga särskilda medel avsatta varken för drift- eller underhåll av objekten. För att detta ska bli utfört så behövs en budget för underhållet. Idag finns inga riktlinjer framtagna för utsmyckning och konstnärlig utsmyckning. Sådana riktlinjer behövs för kommande utsmyckningar av den offentliga miljön.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2016 § 129.

Jenny Landernäs (M) yrkar bifall till motionen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Jenny Landernäs (M) yrkande.

### **Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att motionen gällande utsmyckning av offentliga platser i Hallstahammars kommun ska anses besvarad med hänvisning till tekniska förvaltningens skrivelse den 1 december 2016.

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen



TN § 141

**Svar på motion av Anna Gunstad Bäckman (C) angående framtagande av en träbyggnadsstrategi Dnr 218/16**

Anna Gunstad Bäckman (C) anför i motion den 23 maj 2016: ”Sverige och världens utmaning är att ställa om till ett hållbart samhälle där vi använder oss av förnyelsebara material och som påverkar vår miljö så lite som möjligt.

Centerpartiet vill at Hallstahammars kommun på ett konkret sätt prioriterar trä vid byggnationer. Vi har en hel del goda exempel på detta. Att bygga staden i trä är något som blivit vanligare sedan det i mitten av 90-talet blev tillåtet att använda trä som bärande material i bl.a. flervåningshus. Sedan sekelskiftet har träbyggnation av flerfamiljshus och broar ökat stadigt. Drygt 200 kommuner i Sverige byggs nu bärande moderna träkonstruktioner i flervåningshus eller större andra byggnader eller i broar.

Byggnad i trä är utan tvivel det mest miljömässiga och kostnadseffektiva som finns på bygg- och bostadsmarknaden idag. Byggtiden kan kortas och personalstyrkan i byggprocessen kan minska. Byggplatserna försvinner till förmån för montageplatser. Transportkostnaderna kan halveras då råvaran väger mindre än traditionella byggmaterial och att den kan produceras på nära håll. Många fabriker för byggnadssystemen läggs nära skogsråvaran, det vill säga i landsbygd. Därmed kan arbetstillfällena flyttas till landsbygdsområden. Trä ger också ett sunt och trivsamt inomhusklimat, då trä har en fuktutjämnande kapacitet. För miljön innebär det sänkta koldioxidutsläpp. Träbroar är ett annat exempel på träbyggnadsteknikens fördelaktiga tekniska och ekonomiska potential.

Allt fler kommuner antar nu en träbyggnadsstrategi för att öka andelen trähusbyggande i sina kommuner. En sådan strategi skulle sätta fokus på en miljömässig och ekonomiskt hållbar samhällsbyggnad.

Jag vill härmed yrka på  
Att Hallstahammars kommun antar en träbyggnadsstrategi.”

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 november 2016 bland annat att ”Det finns en lång tradition i Sverige att bygga i trä. Det var länge förbjudet att bygga högre bostadshus i trä men när normerna ändrades 1994 så blev det åter tillåtet att bygga bostadshus högre än 2 våningar med trästommar. Flera kommuner i Sverige har antagit Träbyggnadsstrategier för att öka användningen trä i byggandet. Det finns många fördelar att bygga i trä men också nackdelar.





Forts TN § 141

Fördelarna kan vara att

- Trä knyter an till befintlig bebyggelse i trä
- Produktion av trähus ger lägre utsläpp av koldioxid än motsvarande produktion av hus med betongbyggnadsteknik
- Det blir enklare grundläggning med trähus p.g.a deras lägre vikt
- Trästommar har bättre motståndskraft än stål mot höga temperaturer vid en brand

Nackdelar kan vara att

- En träbyggnadsstrategi i alltför hög grad styr vilka material som ska väljas vid byggande
- Tyngre material har högre värmetröghet vilket jämnar ut temperaturer mellan varma och kalla perioder
- Tyngre material är också bättre i många fall på att ta upp stomljud än trähus
- Även om man tillåter bostadshus högre än 2 våningar att byggas i trä så innebär träfasader i vissa fall att särskilda lösningar behövs för att klara brandkraven.

Mindre byggnader byggs ofta i trä som material i både stomme och som fasadmaterial. Vid högre och större byggnader så blir byggandet mer komplicerat och det medför att fler faktorer måste värderas innan beslut tas om vilket material som ska användas. Kommunen bygger inte bostäder i normalfallet utan dessa byggs av andra byggherrar som är inriktade på bostadsproduktion.

För att en träbyggnadsstrategi ska bli framgångsrik så måste målet vara att användningen av trä ska öka vid byggandet av högre byggnader i kommunen. Detta eftersom trä redan nu i huvudsak används vid lägre byggnader. För att få fler att vilja bygga hållbara bostäder i kommunen så bör kommunen vara öppen för byggande i det material som är mest lämpligt i det enskilda fallet.

Kommunen har för avsikt att ta fram en klimatplan med syfte att minska utsläppen av växthusgaser. Planen har även för avsikt att klargöra vilka åtgärder är kostnadseffektiva och lämpliga i Hallstahammar. En träbyggnadsstrategi skulle kunna vara en sådan åtgärd.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2016 § 130.

Lars Wilhelmsson (C) yrkar bifall till motionen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Lars Wilhelmssons (C) yrkande.



Forts TN § 141

**Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att motionen gällande framtagande av en träbyggnadsstrategi ska anses besvarad med hänvisning till förvaltningens skrivelse den 4 november 2016.

Lars Wilhelmsson (C) och Jenny Landernäs (M) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen



TN § 142

**Avsiktsförklaring för regional cykelled – för yttrande**

Dnr 314/16

Tekniska nämnden har fått en remiss från kommunstyrelsen gällande avsiktsförklaring för regional cykelled. Strömsholms kanal anför i skrivelse bland annat att ” Under många år har en cykelled funnits längs Strömsholms kanal, som verkat i rekreation och turist sammanhang. De lokala cykelklubbarna har medverkat till att hålla leden skyltad. Leden går från Smedjebacken i norr till Borgåsund i Söder och följer, där det är möjligt, mindre vägar, men går även längs större vägar. Strömsholms kanal AB har inspirerats av Region Dalarna som satsar stort på cykelleder, ”Biking Dalarna” (offroad), samt cykelleder för turism och hälsa. Dalarna ser Strömsholms kanal som porten till Mälaren och önskade ett samarbete i frågan, då vi redan har en led.

Trafikverket har för något år sedan tagit fram riktlinjer för ”Cykelleder för rekreation och turism. Klassificering, kvalitetskriterier och utmärkning”. Idag finns endast två stycken nationella cykelleder i Sverige som är godkända utifrån aktuella kriterier. Styrelsen för Strömsholms kanal ser gärna en fortsatt utveckling och kvalitetssäkring av cykelleden (cykla längs Strömsholmskanal). En klassificering innebär en uppväxling från nuvarande lokal led till regional eller nationell led. I arbetat med att ta fram en regional cykelled är det viktigt att samverka med länsplaneupprättare på Länsstyrelsen Västmanland och Region Dalarna. Region Dalarna har åtagit sig att vara sammankallande i en grupp med representanter för kommunerna. Gruppen ska jobba för att få en sammanhållna cykelled. Det finns även goda möjligheter att koppla ihop ledan med andra lokala och regionala leder som finns. Cykling är ett prioriterat område i Sverige och det kan finnas möjligheter till projektfinansiera delar av arbetet.

För att möjliggöra en klassificering behöver samtliga kommuner inventera sin del av cykelledens sträckning utifrån Trafikverkets riktlinjer. Arbetet behöver ske i nära samverkan med kommunens turismorganisation. Vardera kommunen behöver även se över behov av ändrad sträckning eller förbättringspotential.”

Styrelsen för Strömsholms kanal föreslår att Hallstahammars kommun, Fagersta kommun, Smedjebackens kommun och Surahammars kommun tecknar en gemensam avsiktsförklaring gällande regional cykelled utifrån de nationella kraven. Utifrån en gemensam avsiktsförklaring och genomförd inventering, kan arbetet gå vidare med en ansökan om regional led.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 5 december 2016: ”Tekniska förvaltningen har tidigare gjort en enklare inventering av leden. Den behöver däremot uppdateras för att följa trafikverkets riktlinjer.



Forts TN § 142

I övrigt anser tekniska förvaltningen att en regional cykelled är positiv för kommunen och ställer sig bakom förslaget.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2016 § 131.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att kommunen ska ställa sig bakom avsiktsförklaringen att skapa en gemensam cykelled längs Strömsholms kanal som uppfyller trafikverkets riktlinjer,

att översiktligt inventera kommunens cykelled längs Strömsholms kanal utifrån trafikverkets regler, samt

att finansiering och genomförande av en detaljerad inventering av cykelled längs Strömsholms kanal kommer att behandlas i budget 2018-2020.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef



TN § 143

**Byte av drift – och underhållsansvar med Trafikverket – väg 252, 625**  
Dnr 347/16

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 30 november 2016 bland annat att ” I det pågående vägprojektet med ny väg 252 mellan Hallstahammar och Surahammar så bygger Trafikverket även en ny tillfartsväg från denna nya väg till norra delarna av Hallstahammar. Hallstahammars kommun medfinansierar tillfartsvägen med 5 mkr (i 2009 års penningvärde) och ska sen enligt avtalet ta över drift- och underhåll av tillfartsvägen. Parallellt med vägen finns en väg utefter Kolbäcksån (väg 625) som kommer att bli en gång- och cykelväg under och efter den nya bron för väg 252 över Kolbäcksån. Denna gång- och cykelväg fortsätter sen fram till fortsättningen på väg 625 mot Surahammar. Trafikverket har drift- och underhållsansvar för väg 625.”

Trafikverket har föreslagit att de kan ta över väghållaransvaret för tillfartsvägen till väg 252 mot att Hallstahammars kommun tar över väghållaransvar för väg 625 från korsningen mellan tillfartsväg och väg 625 i norra Hallstahammar (Företagarrum) och till ny anslutning till väg 625. Om Trafikverket tar över väghållaransvaret för tillfartsvägen kommer anslutningen till Hallstahammar ha samma driftklass som väg 252.

Tekniska förvaltningen gör bedömning av vägarna enligt följande; Underhållet av tillfartsvägen kommer att vara litet under de första åren men öka med tiden på grund av den tunga trafik som kommer att styras mot denna väg. De framtida underhållsåtgärder som behövs kommer att vara betydligt kostsammare på väg 252 än på väg 625. Förvaltningens bedömning är att det långsiktigt passar bättre för dem att underhålla väg 625 än tillfartsvägen till väg 252. Trafiken på väg 625 kommer att minska avsevärt när den blir klassad som gång- och cykelväg under den nya vägbron över Kolbäcksån. Skicket på väg 625 (Olbergavägen) bör ses över innan övertagande. Den del av vägen som går från nya bron och fram till väg 625 fortsätter mot Surahammar kommer att vara en gång- och cykelväg och är idag onödigt bred. Diskussion förs med Trafikverket att smalna av denna innan övertagandet.

Möjlighet att lösa enligt frågan enligt ovan finns nu i genomförandeskedet och kommer inte att finnas när tillfartsvägen är byggd och övertagen av kommunen. De juridiska frågorna i ett övertagande måste ses över innan förslaget går att genomföra.



Forts TN § 143

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 december 2016 § 132.

**Tekniska nämnden beslutar**

att ställa sig bakom ett övertagande av väg 625, från Företagarrum till ny anslutning för väg 625, under förutsättning att det inte finns några juridiska hinder för övertagande samt att Trafikverket tar över väghållar-ansvaret för tillfartsvägen till väg 252.

\_\_\_\_\_  
Exp: Teknisk chef



TN § 144

**Förvaltning av Eldsbodavägen 27 A-H**

Dnr 351/16

Hallstahammars kommun har i tekniska nämndens regi byggt två hus vid Trollebo på Eldsbodavägen 27 A-H initialt för socialförvaltningens behov. I dagsläget har socialförvaltningen inte behov av huset.

I kommunfullmäktiges beslut den 14 december 2015 § 170 nämns det att byggnaden som uppförs byggs flexibelt och kan över tid användas för annat ändamål om behoven av platser för ensamkommande över tid skulle minska. Husen vid Trollebo kan enkelt ställas om till vanliga bostäder. Kommunen har för avsikt att på sikt att sälja ut denna byggnad men innan detta går att göra så måste marken där fastigheten står styckas av och förhandlingar genomföras med tänkbara intressenter.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse bland annat att ”I väntan på att fastigheten kan säljas så avser tekniska förvaltningen att hyra ut byggnaden som vanliga bostäder. Kommunen har idag ingen organisation för att kunna hantera ett hyresbestånd och har inte heller någon ambition att bygga upp en sådan organisation. Tanken inledningsvis är att teckna avtal med Hallstahem om förvaltning av byggnaden med tillhörande mark.

Slutlig hyresnivå för lägenheterna kommer att fastställas i samverkan med Hallstahem. Hyresnivån är beroende av bland annat om kalkylen antingen belastas med en nedskrivning eller att huset driftresultat under 4-5 år får visa underskott, eller om full kostnadstäckning gäller från första året. Husens livslängd torde uppgå till mer än 50 år. Avskrivningstiden enligt komponentmetoden uppgår till knappt 40 år i genomsnitt.”

Socialnämnden kommer att behandla ärendet den 15 december 2016.

Ärendet har inte behandlats av arbetsutskottet.

Jenny Landernäs (M) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Marijo Edlund (S) yrkar att dels under förutsättning av socialnämndens beslut uppdra till tekniska chefen att förhandla om avtal med Hallstahem om att Hallstahem sköter ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning avseende det mindre huset med 8 lägenheter på Eldsbodavägen 27 A-H, dels hemställa hos kommunfullmäktige om en nedskrivning av husets bokförda värde.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) yrkande och avslag på Jenny Landernäs (M) yrkande.



Forts TN § 144

**Tekniska nämnden beslutar således**

att under förutsättning av socialnämndens beslut uppdra till tekniska chefen att förhandla om avtal med Hallstahem om att Hallstahem sköter ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning avseende det mindre huset med 8 lägenheter på Eldsbodavägen 27 A-H,

att hemställa hos kommunfullmäktige om en nedskrivning av husets bokförda värde.

Jenny Landernäs (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

---

Exp: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef





TN § 145

**Brandsäkerhet i kommunens äldre- och serviceboenden** Dnr 356/16

Jenny Landernäs (M) väcker på sittande sammanträde ärende gällande brandsäkerhet av kommunens äldre- och serviceboenden.

Jenny Landernäs (M) yrkar att nämnden får en redogörelse för brandsäkerheten på äldre- och serviceboenden enligt en till ärendet hörande bilaga, samt att redovisningen kompletteras med förslag på åtgärdsplan i de fall det finns eventuella brister.

**Tekniska nämnden beslutar således**

att dels att nämnden ska få en redogörelse för brandsäkerheten på kommunens service- och äldreboenden enligt en till ärendet tillhörande bilaga, dels att redovisningen kompletteras med förslag på åtgärdsplan i de fall det finns brister.

---

Exp: chef beställar- och planeringsavdelningen  
Teknisk chef



TN § 146

**Redovisning av meddelande och delegationsbeslut**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-12-14
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-12-14
- arbetsutskottets protokoll 2016-12-08

**Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.**