



Tekniska nämnden

2016-10-26

1 ()

Plats och tid

Kommunstyrelsesalen, Kommunhuset, klockan 9.00 – 11:10
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Peter Ristikartano (MP) ordförande
Christina Aspenryd (S)
Susanne Johansson (S)
Alikı Karlsson (S)
Tommy Brunnstedt (S)
David Lindberg (L)
Lars Wilhelmsson (C)

Övriga deltagande

Ersättarna: Bengt Hultin (V), Kenth Rydén (KD), nämndsekreterare Kristin Karlsson, teknisk chef Kjell Jacobsson, övriga deltagare se § 110.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Christina Aspenryd (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 28 oktober 2016 klockan 08:30

Underskrifter

Paragrafer 109-119

Sekreterare

.....
Kristin Karlsson

Ordförande

.....
Peter Ristikartano (MP)

Justerande

.....
Christina Aspenryd (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 109-119

Sammanträdesdatum

2016-10-26

Anslaget uppsattes

2016-10-28

Anslaget nedtages

2016-11-19

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Kristin Karlsson



TN § 109

Information från förvaltningen

Dnr 43/16

- Teknische chefen informerar om hur arbetet fortgår med ombyggnation av skolor, energiprojekt och om sanering av förorenad mark.



TN § 110

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Föredragning och besvarande av frågor hålls under punkterna:

§ 112 – Controller Manuel Vilela

§§ 113-118 Teknisk chef Kjell Jacobsson



TN § 111

Uppföljning av städpatrullen 2016 Dnr 258/16

Jenny Landernäs (M) väcker vid sittande sammanträde den 24 augusti 2016 § 94 ärendet gällande uppföljning av städpatrullen 2016.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 5 oktober 2016 bland annat att de som har fått sommarjobb är ungdomar födda år 1999 och 2000. Till sommaren 2016 fanns det 64 platser och det var 126 sökande. Av dem saknade 12 stycken de fyra sista siffrorna i personnumret vilket gör att de inte får arbeta. Åtta stycken hade fel ålder och en var inte skriven i kommunen. 12 ungdomar tackade nej till erbjudet arbete och 29 ungdomar erbjöds inte arbete. För att ge så många som möjligt chansen att jobba har de som jobbade förra sommaren placerats på reservlista. Två arbetsledare anställdes, en för varje grupp.

Städpatrullens främsta arbetsuppgifter är att hålla snyggt i kommunens parker och lekplatser genom att rensa ogräs och plocka skräp. Ungdomarna har jobbat med att städa centrumytorna i både Hallstahammar och Kolbäck och lekplatserna har snyggats till. Ungdomarna har också varit på flera skolor och förskolor där de har rensat och klippt häckar.

Förvaltningen anser att det är svårt att veta vad ungdomarna tycker om sommarjobbet så här i efterhand. Förvaltningen upplever inte att det har varit några bekymmer eller klagomål på något sätt som har kommit dem till känna.

En slutsats inför nästa år är att rekryteringen måste starta tidigare, då den i år blev väldigt tungrodd.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 109.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Tekniska nämnden beslutar således

att bordlägga ärendet gällande uppföljning av städpatrullen 2016.

Exp: Chefen för drift produktion
Jenny Landernäs (M)



TN § 112

Mål och budget 2017-2019 för tekniska nämnden Dnr 86/16

Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2016 § 121 bl a att fastställa kommunstyrelsens förslag till Mål och budget för perioden 2017-2019. Vidare beslutade kommunfullmäktige den 20 juni 2016 § 77 bl a att styrelsen, nämnder, förbund och bolag skall utifrån kommunfullmäktiges budgetramar återrapportera till kommunfullmäktige hur man avser att bedriva verksamheten för åren 2017 till 2019 med mål med bäring mot kommunfullmäktiges gemensamma mål och med de budgetmedel som ställs till förfogande varvid återrapporteringen skall inlämnas till kommunstyrelsen senast den 24 oktober 2016.

Förvaltningen har arbetat fram förslag till mål och budget för perioden 2017-2019. Av sammanfattningen framgår följande: ”Planeringsramarna för perioden 2017 – 2019 innebär att ramen för 2017 års driftbudget (exkl. taxefinansierad verksamhet) är 43 410 tkr, vilket är 3 150 tkr högre än för 2016.

En omfördelning av medel har gjorts så att mer pengar avsatts till underhåll av gator samt till underhåll av fastigheter. Anslaget för sommarjobb inom parken har också utökats. Nya hyresavtal och gränsdragningslistor samt en långsiktig planering för att rusta verksamhetslokalerna finns med i den nya budgeten.

Kostnader för snöröjning balanseras mot kostnader för övrigt gatuunderhåll vilket innebär att ett mindre antal gator kan beläggas de år där snöbudgeten överskrids.

Tekniska nämnden har under ett antal år arbetat med att förbättra VA-nätet. Hela huvudledningsnätet för vatten har bytts ut, vattentornen har renoverats och delar av det finmaskiga nätet har bytts ut. Arbetet inriktas nu även på att förbättra spill- och dagvattennätet för att klara det framtida klimatet. -//-

För att även fortsättningsvis kunna erbjuda byggklara villatomter och tomter för flerbostadshus så behöver nya gator och va- ledningar byggas. För närvarande pågår arbeten med nya tomter på Södra Näs samt nya detaljplan för kommande bostadsområden.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 110.

Vid sammanträdet tillställs nämnden förslag på ny investeringsbudget enligt en till ärendet hörande bilaga.



Forts AU § 112

Peter Ristikartano (MP) yrkar att arbetsutskottets förslag till investeringsbudget ska ändras i enlighet med nytt upprättat förslag till investeringsbudget. Vidare yrkar Peter Ristikartano (MP) inför Mål och budet 2018-2020; att tekniska förvaltningen ska ta fram kalkyler på skolorna Tunbo, Näslund samt Fredhem och kalkylerna ska presenteras i mars 2017 för åren 2018-2020, att i samband med att planprogrammet för centrum skickas ut på samråd ska kostnadskalkyler finnas på ombyggnadskostnaden för centrum, att tekniska förvaltningen ska utreda om och hur man kan ta tillvara näringen från avloppen från ett nytt VA-område med syfte att kunna återföra näringen i kretsloppet, att tekniska förvaltningen ska ta fram kalkyler på renovering av äldreboendet Ädelstenen samt kalkyler på nytt resecentrum vid tågstationen. Kalkylerna ska presenteras senast i mars 2017, att tekniska förvaltningen ska ta fram ett förslag på ombyggnation för Skantzöbadet där badets uppvärmning sker med förnybara energikällor som till exempel sol- och bergvärme. Förslaget till ombyggnation, kalkyler och ombyggnationens lönsamhet ska presenteras i senast i mars 2017.

David Lindberg (L) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag samt Peter Ristikartanos (MP) ändringsyrkande med hänvisning till Alliansens budgetförslag 2017-2019 enligt en till ärendet hörande bilaga.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till Peter Ristikartanos (MP) ändringsyrkande samt avslag till David Lindbergs (L) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar således att

att fastställa tekniska nämndens mål och budget 2017-2019 utifrån kommunfullmäktiges beslut den 20 juni 2016 § 121 samt överlämna den till kommunstyrelsen.

Vidare beslutar tekniska nämnden

att tekniska förvaltningen ska ta fram kalkyler på skolorna Tunbo, Näslund samt Fredhem och kalkylerna ska presenteras i mars 2017 för åren 2018-2020,

att i samband med att planprogrammet för centrum skickas ut på samråd ska kostnadskalkyler finnas på ombyggnadskostnaden för centrum,

att tekniska förvaltningen ska utreda om och hur man kan ta tillvara näringen från avloppen från ett nytt VA-område med syfte att kunna återföra näringen i kretsloppet,



Forts TN § 112

att tekniska förvaltningen ska ta fram kalkyler på renovering av äldreboendet Ädelstenen samt kalkyler på nytt resecentrum vid tågstationen varmed kalkylerna ska presenteras senast i mars 2017,

att tekniska förvaltningen ska ta fram ett förslag på ombyggnation för Skantzöbadet där badets uppvärmning sker med förnybara energikällor som till exempel sol- och bergvärme varvid förslaget till ombyggnation, kalkyler och ombyggnationens lönsamhet ska presenteras i senast i mars 2017.

Till förmån för David Lindbergs (L) yrkande reserverar sig David Lindberg (L) och Lars Wilhelmsson (C) mot beslutet.

Exp: Kommunstyrelsen



TN § 113

Solceller på äldreboendet Äppelparken samt finansiering härför
Dnr 305/16

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 18 oktober 2016 bland annat att förvaltningen har fått in offert om en solcellsanläggning på Äppelparken. Total installerad effekt är 77,76 kW av vilken anläggningen ger max 71,75 kW. Anläggningen kostar 1 613 000 kr, vilket ger en installationskostnad på cirka 22 000 kr/kW.

Installationen av solcellsanläggningen är i linje med energiplanen för att uppfylla målet om 10 % förnybar energi till år 2050. Om kommunen skulle uppföra anläggningen i ett senare skede finns det en risk att kostnaderna blir större.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 19 oktober § 111 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Christina Aspenryd (S) yrkar att ärendet gällande solceller på äldreboendet Äppelparken ska avskrivas.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Christina Aspenryds (S) yrkande

att avskriva ärendet gällande solceller på äldreboendet Äppelparken.

Exp: Teknisk chef



TN § 114

**Lokal trafikföreskrift gällande parkering på Östtunagatan i
Hallstahammar, inom Hallstahammars kommun** Dnr 299/16

På infarten till Östtunagatan (väster om Östtunagatan 2A) finns en parkering som saknar lokal trafikföreskrift. Tekniska förvaltningen är av den uppfattningen att tekniska nämnden bör fatta beslut om lokal trafikföreskrift för upplåtelse av parkering högst 24 timmar i följd på aktuell parkering.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 112.

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1 276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

På parkeringsplats belägen utmed Östtunagatan, får fordon parkeras högst 24 timmar i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbudet att stanna och parkera enligt trafikförordningen (1998:1 276).

Beslutet bör träda i kraft den 1 november 2016.

Exp: Chefen för beställar-och planeringsavdelningen



TN § 115

Lokal trafikföreskrift gällande tidsbegränsad parkering på Skantzöbadets parkering, utmed Sörkvarnsvägen inom Hallstahammars kommun

Dnr 300/16

Parkering belägen vid Skantzöbadet har sedan den 1 september 2016, lokal trafikföreskrift gällande två markerade parkeringsplatser avsedda för rörelsehindrade fordonsförare. Resterande parkeringsrutor har i dag ingen lokal trafikföreskrift som reglerar tiden för parkering. Detta innebär att det finns en risk att fordonsförare väljer att parkera eller campa en längre tid på parkeringen. Ur miljö- och säkerhetsmässig synpunkt så är detta inte bra.

Tekniska förvaltningen är av den uppfattning att tekniska nämnden bör fatta beslut om lokal trafikföreskrift begränsad parkering högst 12 timmar på parkering belägen vid Skantzöbadet, utmed Sörkvarnsvägen i Hallstahammar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 113.

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1 276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

På parkeringsplats utmed Sörkvarnsvägen vid Skantzöbadet, får fordon parkeras högst 12 timmar.

Beslutet bör träda i kraft den 1 november 2016.

Exp: Chefen för beställar-och planeringsavdelningen



TN § 116

Övertagande av Lodjurets Samfällighetsförening Dnr 225/16

Lodjuret samfällighetsförening har inkommit med en önskan om att Hallstahammars kommun ska överta drift och förvaltning av Samfällighetsföreningen.

Tekniska förvaltningen anför i tjänsteskrivelse den 13 oktober 2016 att: "För att kommunen ska kunna överta gator och GC vägar inom området så måste detaljplanen ändras eftersom detaljplanen idag är utformad så att en gemensamhetsanläggning kunde inrättas och en Samfällighetsföreningen bildas för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Till detta kommer att gemensamhetsanläggningen måste omprövas av lantmäteriet. Kostnaden för detta ska i så fall belasta fastighetsägarna som ingår i Samfälligheten.

Ett övertagande av Samfälligheten i enlighet med föreningens skrivelse innebär en merkostnad i tekniska nämndens budget. Merkostnaden för drift av gator samt gatubelysning bedöms till ca 26 000 kr per år. Va-ledningarna kan tas över av kommunen men då måste fastighetsägarna inom området betala mellanskillnaden mellan den anläggningstaxa som betalades när samfälligheten bildades och den anläggningstaxa som gäller om varje fastighetsägare ska ha en egen förbindelsepunkt in till sin fastighet. Skillnaden i taxa mellan det som betalats när samfälligheten bildades är 554 000 kr exkl. moms som ska fördelas mellan de 19 fastigheterna.

Tekniska förvaltningen har ingen kunskap om i vilket skick anläggningen är idag och hur anläggningen har byggts och underhållits under åren. Ett övertagande innebär att anläggningen måste besiktigas och eventuella brister åtgärdas innan övertagandet. Vattenmätarna i varje fastighet måste också uppfylla de krav som kommunen har på vattenmätare.

I Hallstahammars kommun finns ett flertal liknande föreningar. Ett övertagande av rubricerade förening innebär ett principiellt beslut som kan få återverkningar om fler liknande föreningar har samma önskemål".

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 114.

Tekniska nämnden beslutar

att avslå ansökan om att ta över gator, gång- och cykelvägar samt belysning inom Lodjurets samfällighet eftersom nuvarande detaljplan inte tillåter kommunala gator och vägar inom området för samfälligheten,



Forts TN § 116

att Hallstahammars kommun kan ta över ansvaret för VA-ledningar fram till förbindelsepunkt för respektive fastighet inom Lodjurets samfällighetsförening under förutsättning att alla fastigheter i Lodjurets samfällighetsförening betalar anslutningsavgift samt övriga kostnader som är att hänföra till övertagandet,

att brister som konstateras vid en övertagandebesiktning av VA-ledningar åtgärdas av Lodjurets samfällighet innan övertagandet,

att fastighetsägarna inom Lodjurets samfällighetsförening betalar avgifter enligt Hallstahammars kommuns VA-taxa, samt

att Hallstahammars kommun ansöker om ledningsrätt för de ledningar inom Lodjurets samfällighetsförening som tillhör kommunens allmänna anläggningar under förutsättning att Lodjurets samfällighetsförening åtar sig att acceptera sådan ledningsrätt utan särskild intrångsättning.

Exp: Teknisk chef
XX



TN § 117

Svar på motion av Jenny Landernäs (M), Sigge Synnergård, (L), Anna Gunstad Bäckman (C), Tommy Emterby (KD) angående framtagande av byggpolicy samt utlysande av markanvisningstävling Dnr 139/16

Jenny Landernäs (M), Sigge Synnergård (L), Anna Gunstad Bäckman (C) och Tommy Emterby (KD) anför i en motion den 22 februari 2016:

”Bostadsmarknaden är het, vi ser en bostadsbrist i de flesta av landets kommuner. Så också i Hallstahammar. Vi ser också att en av de största samhällsutmaningarna är att byggs mer bostäder, hyresrätter, bostadsrätter, villor osv. De flesta typer av boenden.

Det finns ett nyväckt intresse hos flera byggherrar att sätta spaden i jorden hos oss i Hallstahammar. Det är mycket glädjande och något som vi i Alliansen har jobbat för i många år.

Hallstahammar har ett perfekt läge och är något av Mälardalens pärla, ett bättre val helt enkelt.

Att det finns flera intressenter ska vi ta tillvara på och dra nytta av. Entreprenörerna är ofta mycket erfarna och har många kreativa idéer. Tillsammans kan vi utveckla Hallstahammar.

Vi har tidigare inte haft de angenäma problemen att ha flera byggföretag redo att bygga men det kräver ändå att vi tänker till och agerar på bäst sätt.

Vi behöver ta fram en strategi som håller över tid för hur markanvisning och bostadsplanerande ska se ut hos oss.

Vi vill också att man tittar på möjligheten att låta byggherrar tävla mot varandra där kvalitet och kreativitet sätter ramarna. En första plats att använda detta på skulle kunna vara Cementgjuteritomten i Kolbäck.

Alliansen föreslår därför

Att ta fram en byggpolicy där markanvisning och bostadsplanering är två beståndsdelar

Att börja anvisa mark efter utifrån öppen konkurrens under tävlingsliknande former”

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 13 oktober bl a att riksdagen beslutade i juni 2014 om nya ändrade regler i Plan- och bygglagen (PBL) samt om införande av en ny lag för kommunal markanvisning. De nya reglerna innebär att de kommuner som anvisar mark för byggande och de kommuner som ingår exploateringsavtal ska anta riktlinjer för sina markanvisningar respektive exploateringsavtal.



Forts TN § 117

Enligt lagen (SFS 2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar definieras markanvisning som en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst markområde för bebyggande. Begreppet markanvisningsavtal är inte definierat i lag men enligt SKL bör begreppen markanvisningsavtal och markanvisning ses som synonymer och inte förväxlas med avtal som innebär överlåtelse av mark.

Ett exploateringsavtal definieras i PBL som ett avtal om genomförandet av en detaljplan mellan en kommun och en byggherre eller fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen.

Syftet är att öka förutsebarheten kring vad avtalen om genomförandet kan tänkas innehålla och formerna för hur förhandlingar kring sådana avtal kan gå till. I riktlinjerna fastställs principer för fördelning av kostnader och intäkter, genomförandet av detaljplaner samt andra förhållande som har betydelse för kommande avtal om genomförandet.

Olika metoder kan tillämpas för markanvisning

1. Försäljning av mark genom ett anbudsförfarande exempelvis genom mäklare på den öppna marknaden.
2. Direktanvisning där en exploatör får möjlighet att förvärva mark utan att "tävla" mot andra exploatörer i fråga om utformning och pris.
3. Markanvisningstävlingar som används där efterfrågan på mark är stor och där kommunen vill få in flera förslag på hur området kan bebyggas.

Vid kommunal marköverlåtelse är inte lagen om offentlig upphandling (LOU) tillämplig, däremot omfattas överlåtelsen EU:s statstödsregler vilket innebär att överlåtelsen ska ske till marknadsvärde. Om markvärdet inte är känt kan detta ske genom en oberoende värdering av marken.

I ett marköverlåtelseavtal regleras frågor om genomförandet, ekonomi, ansvar samt andra projektspecifika frågor

Om ett område ska exploateras så kan ett genomförandeavtal skrivas mellan exploatören och kommunen. Begreppet genomförandeavtal omfattar både exploateringsavtal och markanvisningsavtal. Sedan 1 januari 2015 har exploateringsavtal definierats i PBL.



Forts TN § 117

Från årsskiftet 2015/2016 är även markanvisningsavtal definierade i PBL. Om kommunen tänker genomföra markanvisning ska kommunen på motsvarande sätt som med exploateringsavtal redovisa dessa avtals huvudsakliga innehåll och konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med ett eller flera sådana avtal. Denna redovisning behöver dock inte göras i planärenden som påbörjats innan den 1 januari 2016.

Med hänsyn till den nya lagstiftningen föreslås att arbetet påbörjas med att riktlinjer tas fram för markanvisning i Hallstahammars kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 115.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med hänsyn till den nya lagstiftningen påbörja arbetet med att ta fram riktlinjer för markanvisning i Hallstahammars kommun, i övrigt ska motionen anses vara besvarad med hänvisning till vad som anförs i tekniska förvaltningens skrivelse den 13 oktober 2016.

Exp: Kommunstyrelsen



TN § 118

Säkerhet på gång- och cykelväg längs Västeråsvägen Dnr 131/16

Jenny Landernäs (M) väcker vid sittande sammanträde den 30 mars 2016 § 49 ärendet gällande säkerheten på gång- och cykelvägen längs Västeråsvägen.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 13 oktober 2016 bland annat att: ”Det är viktigt att oskyddade trafikanter kan kännas sig trygga på kommunens gång- och cykelvägar. En förutsättning för att man ska välja att gå eller cykla när man förflyttar sig inom kommunen är att detta kan ske på ett tryggt och säkert sätt. Jag känner inte till att det har varit någon olycka eller något tillbud på den aktuella sträckan p.g.a att det saknas räcke. Upplevelsen i sig kan dock motivera att frågan utreds för att det inte ska hända en olycka i framtiden. Den idag gällande cykelplanen är fastställd att gälla mellan 2014 – 2018. En revidering av planen kommer att påbörjas under 2017 och i denna revidering är det lämpligt att frågan om hur man kan öka tryggheten längs den aktuella sträckan utreds.”

Avslutningsvis föreslås att frågan om att uppföra avskiljande barriärer utefter gång- och cykelvägen från Hans Von Kantzows väg fram till rondellen vid korta vägen hänskjuts till revideringen av cykelplanen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2016 § 116.

Tekniska nämnden beslutar

att ärendet gällande uppförande av avskiljande barriärer utefter gång- och cykelvägen från Hans Von Kantzows väg fram till rondellen vid Brånstaleden hänskjuts till revideringen av cykelplanen.

Exp: Teknisk chef
Jenny Landernäs (M)



TN § 119

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-10-26
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-10-26
- arbetsutskottets protokoll 2016-10-19

Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.