



Tekniska nämnden

2016-09-28

1 ()

Plats och tid

Kommunstyrelsesalen, Kommunhuset, klockan 9.30 – 12.25  
**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande

Marijo Edlund ordförande  
Christina Aspenryd (S) §§ 96-98  
Susanne Johansson (S)  
Aliko Karlsson (S)  
Tommy Brunnstedt (S)  
Jenny Landernäs (M)  
Lars Wilhelmsson (C)  
David Lindberg (L) §§ 99-108

Övriga deltagande

Ersättarna: Kenth Rydén (KD), David Lindberg (L) ej §§ 99-108,  
nämndsekreterare Kristin Karlsson, teknisk chef Kjell Jacobsson,  
avdelningschef Annica Wijk § 96, avdelningschef Håkan Jansson § 96,  
arbetsledarna Andreas Blomqvist, Jimmy Robertsson, Hemio Suutari, Tomas  
Svärd, Jim Larsson § 96, övriga deltagare se § 98.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Lars Wilhelmsson (C)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 30 september 2016 klockan 07:45

Underskrifter

Paragrafer 96-108

Sekreterare

.....  
Kristin Karlsson

Ordförande

.....  
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....  
Lars Wilhelmsson (C)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 96-108

Sammanträdesdatum

2016-09-28

Anslaget uppsättes

2016-09-30

Anslaget nedtages

2016-10-24

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....  
Kristin Karlsson



TN § 96

**Redovisning av arbetsprogram för tekniska förvaltningens avdelningar  
2016 Dnr 16/16**

Tekniska nämnden beslutade den 27 januari 2016 § 9 bland annat att arbetsprogram ska redovisas vid nämndens sammanträde i maj, september och november. Arbetsprogrammet innehåller planer för verksamhet uppdelat på gata, park, fastighet, VA-verket och ledningsnät. Arbetsledare redovisar arbetsprogram för sin respektive avdelning.



TN § 97

**Information från teknisk chef**

Dnr 43/16

- Anläggande av allmän VA-anläggning
- Mälarenergis nya nätstation



TN § 98

**Föredragning/besvarande av frågor inför beslut**

Föredragning och besvarande av frågor hålls under punkterna:

§ 99 – Avdelningschef Annica Wijk och konsult XX.

§ 100 – controller Manuel Vilela

§§ 101-102 – VA-ingenjör Sara Berggren

§§ 103-107- teknisk chef Kjell Jacobsson



TN § 99

**Taxa för Hallstahammars kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar fr o m den 1 januari 2017 (va-taxa)** Dnr 280/16

Nu gällande va-taxa antogs av Kommunfullmäktige den 30 november 2015 § 146. Enligt taxan har tekniska nämnden rätt att besluta om årliga avgiftsändringar enligt indexuppräkning, konsumentprisindex, KPI, dock inte oftare än en gång årligen. Avgiftsökningar större än ovanstående indexupp-räkning beslutas av kommunfullmäktige.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 14 september 2016 bland annat att ” I dagsläget täcker inte anläggningsavgifterna anläggningskostnaderna för vatten, spill- och dagvatten och VA-kollektivet ligger ute med pengar för obebyggda tomter.

Enligt vattentjänstlagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kostnaderna för den allmänna VA- anläggningen fördelas på de som är avgiftsskyldiga på ett skäligt och rättvist sätt. Eftersom anläggningsavgifterna i dagsläget inte täcker kostnaderna är fördelningen inte rättvis i nuläget. Den ojämna fördelningen utgör en risk att andra delar inom VA måste nedprioriteras.

VA-kollektivet ska heller inte ligga ute med kostnader för redan uppförda anläggningar av VA, gällande obebyggda tomter eftersom det kan ta många år innan de blir bebyggda. Belastningen för dagvattennätet är normalt lika stor på nätet vare sig tomten är bebyggd eller inte.

Kommunen avser att införa en komplett VA-taxa, där dagvatten utgör en egen del, i två steg. Första steget avser att göra en höjning om 50 % av anläggningsavgifter för (typhus A) och (Typhus B). Höjningen av anläggningsavgifterna och debiteringen av obebyggda tomter ska implementeras i VA-taxan och börja gälla från och med årsskiftet 2016/2017

Steg 2 avser en andra höjning av anläggningsavgifterna i samband med införandet av bruksavgifter för dagvatten årsskiftet 2017/2018 för att jämna ut kostnaderna så att verksamheten får egen ekonomisk bärighet. Den andra höjningen av anläggningskostnaderna måste först utvärderas innan en procentsats fastställs. Utvärderingen påbörjas under första delen av 2017 för att eventuellt gälla från årsskiftet 2017/2018.”

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till ny taxa där anläggningsavgifter i Hallstahammar höjs med 50 %. För Typhus A (normal villa) innebär det en höjning från 58 883 kronor till 88 325 kronor. För typhus B (flerbostadshus) innebär det en höjning från 208 905 kronor till 313 357 kronor.



Forts TN § 99

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 98.

**Kommunfullmäktig föreslår besluta**

att upphäva sitt beslut den 30 november 2015 § 146 och från och med den 1 januari 2017 fastställa ny taxa för Hallstahammars kommuns vatten- och avloppsanläggningar med lydelse i dess helhet i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att debiteringen skall ske kvartalsvis.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen



TN § 100

**Delårsrapport per augusti 2016 samt handlingsplan för ekonomi i balans för tekniska nämnden Dnr 179/16**

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2013 § 170 bl a att gemensam uppföljning av verksamhetens innehåll och resultat skall ske per sista april och per sista augusti varav uppföljningen sista augusti är en komplett delårsrapport medan aprilprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Tekniska förvaltningen har tagit fram resultatprognos per augusti 2016. Sammanfattningsvis anförs att: ”Tekniska nämnden förvaltar kommunens mark, byggnader och anläggningar; fullgör uppgifter som huvudman för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar, ansvarar för avfallshanteringen, centrala städfunktionen, kart- och mätningsteknisk verksamhet, energi-rådgivning och trafikfrågor. Nämnden har ca 95 anställda.

Tekniska nämndens budget omfattar verksamheter som dels finansieras med skattemedel och dels med avgifter. För den avgiftsfinansierade delen gäller s.k. slutna redovisning, vilket innebär att intäkter och kostnader ska balanseras över tiden.

Totalt prognostiseras en budget i balans, där den skattefinansierade verksamheten bedöms redovisa ett överskott om ca 900 tkr. Detta förklaras av högre hyresintäkter samt lägre personalkostnader. Å andra sidan är prognosen för de avgiftsfinansierade verksamheter ett underskott om 900 tkr. Detta förklaras huvudsakligen av justering av ett för högt debiterad vattenvolym.

Det har nettoinvesterats för ca 120,4 MSEK där den största enskilda investeringen avser pågående nybyggnation av äldreboendet *Äppelparken*. Andra stora projekt är pågående byggnation av HVB-boende för ensamkommande, inköp av reservkraft, ombyggnation av Parkskolan, sista etappen fjärrvärmekonvertering på Nibbleskolan samt fortsatta investeringar inom vatten och avlopp. Per 31 augusti har 21 exploateringsstomter, en fastighet (Blåklockan) samt fem tomträtter sålts.”

Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2016 § 118 bland annat nämnderna i samband med delårsrapporten per augusti månad ska till kommunstyrelsen inlämna en handlingsplan för att kortsiktigt bromsa den negativa ekonomiska utvecklingen och på längre sikt få bättre balans mellan verksamhetens behov och tillgänglig totalekonomi. Förvaltningen har den 14 september 2016 tagit fram en handlingsplan för en ekonomi i balans för tekniska nämnden.



Forts TN § 100

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 97.

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna tekniska nämndens delårsrapport per augusti 2016 och överlämna den till kommunstyrelsen, samt

att godkänna handlingsplan för en ekonomi i balans och överlämna den till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen





TN § 101

**Detaljplan för del av Kolbäcks centrum (tidigare Myran), Pl 214 –  
för yttrande till kommunstyrelsen** Dnr 39/16

Kommunstyrelsen har den 5 september 2016 översänt förslag till detaljplan för del av Hallstahammar, fastigheten där före detta förskolan Myran har legat, Pl 214 till bl a tekniska nämnden för yttrande. Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning. Förslaget till detaljplan har åter reviderats efter inkomna synpunkter. Tekniska nämnden ges möjlighet under granskningstiden att senast den 3 oktober 2016 lämna synpunkter på planförslaget.

Syftet med planen är att pröva markens lämplighet för bostadsbebyggelse i olika former och andra lämpliga ändamål som kan stärka Kolbäcks centrum med en tätare bebyggelse och kvantitativa grönområden.

Tekniska nämnden beslutade i det tidigare granskningsskedet den 27 april 2016 § 52 att uttala att VA-avdelningen vill göra ett tillägg avseende lägsta golvhöjd för ny bebyggelse. Rekommenderad lägsta golvhöjd minst +0,50 vid förbindelsepunkten för dagvatten.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 15 september 2016 att förvaltningen inte har något att tillägga i granskningsskedet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 99.

**Tekniska nämnden beslutar**

att som sitt yttrande över detaljplan för del av Kolbäcks centrum (f d Myran) meddela att man inte har något att erinra mot förslaget.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen



TN § 102

**Detaljplan för del av Hallstahammar, Nirvana 9, Pl 215 - för yttrande**  
Dnr 422/15

Kommunstyrelsen har den 1 september 2016 översänt förslag till detaljplan för del av Hallstahammar, Nirvana 9, Pl 215 till bl a tekniska nämnden för yttrande. Arbetsutskottet beslutade den 7 december 2015 § 137 att detaljplanen för Nirvana 9 skulle sändas ut på samråd. På grund av ändrat reglemente är det nu Kommunstyrelsen som ansvarar för planfrågor. Detaljplanen har varit ute på samråd och har ändrats efter inkomna synpunkter. Tekniska nämnden ges möjlighet under granskningstiden att senast den 30 september 2016 lämna synpunkter på planförslaget.

Syftet med planen är att pröva fastighetens lämplighet för kontor- och bostads-ändamål med tillhörande parkeringsgarage. På fastigheten ligger en större byggnad som är planlagd för industri- och kontorsverksamhet.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 15 september 2016 "I ett dagvattenutlåtande har tekniska förvaltningen påpekat att en plan för att hantera dagvatten inom fastigheten Nirvana 9 är nödvändig. En fullständig sådan plan ska finnas redovisad för att kunna ta ställning till om fastigheten lämpar sig för bostäder. Om det är möjligt att eliminera risker som översvämning till följd av kraftiga skyfall ska en plan för dagvattenhantering ska ge svar på i detalj-planeförfarandet. Hur dagvattenhanteringen ska lösas tekniskt behöver redovisas i ett senare skede. Det är viktigt att säkerställa att åtgärder för att eliminera risk för översvämning utförs. Tekniska förvaltningen föreslår att redovisning av åtgärder sker i bygglovsförfarandet. Kommunen ska genomföra dagvatten-åtgärder för GC-väg på fastigheten Tuna 1:92. Dagvatten från GC-vägen ska inte belasta fastigheten Nirvana 9.

#### Område

Det behöver säkerställas att det inte medför några olägenheter för boende då bostäderna inryms i samma fastighet som industriverksamhet bedrivs.

#### Infart

Tekniska förvaltningen vill införa infartsförbud till fastighetens södra del. Idag finns infart till fastigheten Nirvana 9 från Lundvägen via GC-väg, vilket är olämpligt. Säkerheten på GC-vägen behöver prioriteras då det är skolväg för många elever till Nibbleskolan."



Forts TN § 102

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 101.

**Tekniska nämnden beslutar**

att som sitt yttrande över detaljplan för del av Nirvana 9, Pl 215 överlämna förvaltningens skrivelse den 15 september 2016 till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen



TN § 103

**Motion av Marianne Avelin (C) angående projektering av Kyrkbyområdet 2016 för bostadsändamål – för yttrande** Dnr 140/16

Marianne Avelin (C) anför i motion den 21 februari 2016: ”Det börjar bli efterfrågan på tomter i vår kommun för att bygga villor på. Vi har köpt in mark för ändamålet så då är det dags att sätta igång projekteringen. Det område som borde vara attraktivt är Kyrkbyn. Det ligger nära stationen om man arbetar främst i Eskilstuna och Västerås. Tiden att åka med tåg till Västerås tar 12 minuter från station till station. Den tiden tar det också om man bor i ytter-områdena i Västerås. Med tanke på det arbete som behövs för att planera och färdigställa ett område så börjar det bli hög tid att börja.

Vi yrkar

Att projekteringen av Kyrkbyområdet startar under året.”

Tekniska nämnden har fått remiss från Kommunstyrelsen om yttrande kring markens lämplighet för bostäder, planavdelningen har fått motionen för yttrande kring detaljplaner.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 augusti 2016 att ”Hallstahammars kommun köpte 2012 in ett drygt 17 ha stort område i Kyrkbyn för framtida exploatering. Den norra delen av området lämpar sig väl för byggande av bostäder. Området gränsar mot Kyrkbygatan till vilken en kommande infartsväg till området kan anslutas. I gatan finns också vatten- och avlopp. I öster gränsar området mot Kyrkbyåsens naturreservat. Området är ett s.k. natura -2000 område och kommande byggnation omfattas av de restriktioner som detta innebär. *Även verksamheter eller åtgärder utanför ett Natura 2000-område omfattas av tillståndspflicht om de på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område.* Så kan t.ex. byggnation av väg eller hus, avverkningar i eller i omedelbar närhet av ett område och alla åtgärder som kan påverka hydrologin i Natura 2000-området vara tillståndspliktiga.

I söder finns Strömsholms golfbana som om behov finns kan byggas ut inom den inköpta marken. Ca 200 meter nordväst om området ligger Tunbo skola. Marken är idag utarrenderad och brukas som åkermark. Markförhållandena inom området består enligt SGU kartor av glacial lera och av postglacial finlera eller silt. Det är därför sannolikt att kommande bebyggelse måste ske med stödpålar till fast mark. Ledningsrätter finns inom området för en rikstele-ledning samt för vatten och avlopp. I anslutning till väg 252 i väster planeras en gång- och cykelväg mellan Kolbäck och Strömsholm. Innan exploatering bör en ny detaljplan tas fram för området för att klarlägga förutsättningarna för en kommande exploatering.”



Forts TN § 103

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 102.

Marijo Edlund (S) yrkar att som yttrande till kommunstyrelsen uttala att tekniska nämnden anser att norra delen av Kyrkbyområdet är lämpligt för bostadsbebyggelse.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) yrkande och avslag till arbetsutskottets förslag.

**Tekniska nämnden beslutar således**

att uttala till kommunstyrelsen att tekniska nämnden anser att norra delen av Kyrkbyområdet är lämpligt för bostadsbebyggelse.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen



TN § 104

**Motion av Håkan Freijd (M) och Anders Randelius (M) angående tillgänglighet i Folkets Hus – för yttrande** Dnr 450/15

Håkan Freijd (M) och Anders Randelius (M) anför i en motion den 24 november 2015: ”Hallstahammars kommun har som fastighetsägare en skyldighet att tillgodose tillgänglighet i lokaler dit allmänheten har tillträde. Folkets Hus i Hallstahammar är i dagsläget inte tillgängligt för personer med nedsatt rörelse-förmåga. Behov av åtgärder finns också för personer med nedsatt orienterings-förmåga.

Lagen ställer retroaktiva krav på fastighetsägare till publika lokaler enligt SFS 2103:9 HIN 3. I fallet med Folkets Hus saknas exempelvis möjlighet för personer med nedsatt rörelseförmåga att nå husets övre plan.

Därför yrkar Moderaterna i Hallstahammar på:

att fullmäktige beslutar om en skyndsam utredning av nödvändiga åtgärder att åtgärder därefter vidtas utan dröjsmål att kostnaderna skall belasta kommunens investeringsbudget”

Tekniska nämnden beslutade den 9 mars 2016 § 31 att motionen ska anses besvarad med hänvisning till tekniska förvaltningens skrivelse den 24 februari 2016. I skrivelse anför tekniska förvaltningen bland annat att: ”HIN 3 avser enkelt avhjälpna hinder. Med denna föreskrift avses, hinder som kan avhjälpas i lokaler dit allmänheten har tillträde, utan omfattande ombyggnationer.” Vidare anför förvaltningen: ”En anpassning av lokalerna så att det övre planet i lokalen skulle bli tillgängligt är inte ett enkelt avhjälpn hinder eftersom det skulle innebära betydande kostnader att utföra en sådan åtgärd. Kostnaden för en ny hiss i byggnaden är betydande. Hela markplanet i byggnaden är tillgänglig (även för personer med funktionshinder) genom entrén i norr. Här finns även en handikapptoilet i närheten av entrén. För att kvalitetssäkra att kommunen uppfyller kravet på enkelt avhjälpna hinder i lokalen föreslås att en inventering av markplanet görs mot lagens krav. Detta bör göras av en sakkunnig inom området. Motsvarande inventering har gjorts på kommunens övriga fastigheter men detta var i samband med att lagen trädde i kraft och åtgärderna skulle vara utförda senast 2010. Hallstahammars kommun ägde inte Folkets Hus vid den tidpunkten och därför finns inte fastigheten med bland de fastigheter som inventerades och åtgärdades då.”

Kommunfullmäktige beslutade den 4 april 2016 § 75 att återremittera ärendet för att en skyndsam utredning ska göras av nödvändiga åtgärder, att åtgärder därefter vidtas utan dröjsmål, samt att kostnaderna skall belasta kommunens investeringsbudget.



Forts TN § 104

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 16 september 2016 bland annat att ”Att göra det övre planet tillgängligt innebär att det behöver byggas en hiss mellan bottenplanet och det övre planet. Kostnaden för en sådan hiss ligger på i storleksordningen 1,5 – 2 mkr. Detta kan inte räknas som enkelt avhjälpna hinder. Det övre planet hyrs också ut till Hallstaparken AB och är därför inte en offentlig lokal. Den offentliga delen av byggnaden är den nedre delen (Forumdelen) och denna del av lokalen är tillgänglig från den norra entrén. Kostnaden för att låta en tillgänglighetskonsult göra en utredning av tillgängligheten ligger på i storleksordningen 50 – 100 tkr. Om detta ska utföras så måste medel för detta anslås från tekniska nämndens oförutsedda driftsmedel.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 103.

Jenny Landernäs (M) yrkar bifall till motionen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Jenny Landernäs (M) yrkande.

#### **Tekniska nämnden beslutar således**

att föreslå Kommunfullmäktige att motionen ska anses besvarad med hänvisning till tekniska förvaltningens skrivelse den 16 september 2016.

Jenny Landernäs (M), Lars Wilhelmsson (C) och David Lindberg (L) reserverar sig mot beslutet.

---

Exp: Kommunstyrelsen



TN § 105

**Bostadsbebyggelse på del av Frössvi 4:1 - avsiktsförklaring, avstyckning av mark samt tomtpris för samfällad mark** Dnr 282/16

I Södra Näs finns ett planlagt område som nu planeras för nya villatomter. Projekteringen är i huvudsak klar och under september så kommer gator samt VA att börja byggas. Detaljplanen för området är från 1992 och när planen togs fram så planerades området för gruppbebyggelse i planens norra del. Kommunens ursprungsförslag har varit villatomter där man för att få lämplig storlek på tomterna gjort så kallade skafttomter för att få väg till de bakre tomterna. Dessa tomtköpare får kostnader för drift- och underhåll av denna väg som blir ca 40 meter lång. Detta kan innebära att dessa tomter blir svårsålda. Ett alternativ till ovanstående exploatering är att kommunen samarbetar med konceptet Senior-villan som innebär att man anlägger små villatomter med mindre enplanshus som en form av +50 boende. Seniorvillan bygger i samverkan med entreprenören Verold AB.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 9 september 2016 bland annat att det finns olika lösningar på att förmedla tomterna enligt konceptet Seniorvillan.

1. ”Tomten säljs direkt till köparen av kommunen och köparen träffar avtal om villabygandet med entreprenören.
2. Avtal finns mellan kommunen och entreprenören där entreprenören köper ett antal tomter som förmedlas till villaköpare vid tecknande av avtal för byggnationen. Entreprenören köper tomten och betalar 10% av tomtpriset vid avtalstecknande och resterande 90 % av tomtpriset när grunden för villabygget anlagts. Om tomten inte säljs inom 3 månader från avtalstecknandet återgår tomten till kommunen som återbetalar handpenningen.”

Detaljplanen tillåter inte att kommunen bygger gator på den del av marken i detaljplanen som är markerad som kvartersmark för bostäder. Det kan däremot bildas en samfällighet för dessa gator som ansluter till seniorvillorna. Samfälligheten bildas när marken styckas och avtal tecknas med entreprenören om köp av den samfällt ägda marken. Samråd har skett med Lantmäteriet om det är lämpligt att bilda en samfällighet inom området och Lantmäteriet skriver att man inte ser något hinder att tomtindela enligt förslaget och att gata och parkmark kan utgöra samfällighet och gemensamhetsanläggning för bostäderna. Kommunfullmäktige har tagit beslut om att marken för villatomter ska säljas till ett tomtpris om 410 kronor per kvadratmeter. Entreprenören anser att det går att sälja de enskilda villatomterna för 410 kr/kvm men att för den samfälliga marken så kan man inte betala mer än 200 kr/kvm. Entreprenören vill ha en avsiktsförklaring med kommunen där entreprenören får 12 månader ensamrätt på att sälja konceptet.





Forts TN § 105

För att det ska vara möjligt att sälja tomterna så måste hela området styckas upp till tomter och avstyckade innan de går att sälja.

Det finns en risk för kommunen att stycka upp tomter innan försäljning, går det inte bra att sälja tomterna eller om entreprenören avstår från konceptet måste tomterna styckas om.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 104.

### **Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att tomtpreis för del av Frössvi 4:1, den samfällda marken enligt en till ärendet hörande bilaga, säljs för 200 kronor per kvadratmeter.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att stycka av del av Frössvi 4:1 enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att teckna avsiktsförklaring med Verold AB med rätt att sälja tomter på del av fastigheten Förssvi 4:1 enligt förslag till styckning enligt en till ärendet hörande bilaga.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef



TN § 106

**Godkännande av köpekontrakt gällande Hallstahammars- Nibble 1:148  
Dnr 271/16**

Tekniska förvaltningen har för avsikt att köpa fastigheten Hallstahammars-  
Nibble 1:148 och har därmed upprättat förslag till köpeavtal. Köpeskillingen  
är 795 000 kronor. Fastigheten är 5683 kvadratmeter.

Avtalet är bindande under förutsättning av tekniska nämndens godkännande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 106.

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna köpekontrakt avseende Hallstahammars-Nibble 1:148 enligt en  
till ärendet hörande bilaga.

Paragrafen uppläses och förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_  
Exp: Teknisk chef



TN § 107

**Godkännande av köpekontrakt – Hallstahammar Tuna 1:92**

Dnr 281/16

Tekniska förvaltningen har för avsikt att sälja del av fastigheten Hallstahammar Tuna 1:92. Kommunfullmäktige har fastställt att priset på industrimark är 80 kronor per kvadratmeter. Marken som är tänkt att säljas gränsar till Trädgårds-gatan i nordväst och idag finns det en träridå som förvaltningen föreslår ska bevaras på en del av den försålda fastigheten. Av bifogad karta framgår det att det är åtta meter inom det som på detaljplanen är prickad mark. Förvaltningen föreslår att man gör avsteg från Kommunfullmäktiges fastställda pris på industrimark och säljer marken med träridån för 40 kronor per kvadratmeter, övrig mark för 80 kronor per kvadratmeter.

Förslag till köpeavtal har upprättats och köpeskillingen är 108 000 kronor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 september 2016 § 105.

**Kommunfullmäktige föreslår besluta**

att godkänna köpekontrakt avseende Hallstahammar Tuna 1:92 enligt en till ärendet hörande bilaga.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen



TN § 108

**Redovisning av meddelande och delegationsbeslut**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-09-28
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-09-28
- arbetsutskottets protokoll 2016-09-21

**Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.**