



Tekniska nämnden

2017-12-11

1 (16)

Plats och tid

Kommunhuset, sammanträdesrum Pråmen kl 14.00 – 16.45.

Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordf
Christina Aspenryd (S)
Susanne Johansson (S)
Stefan Pahlin (S)
Peter Ristikartano (MP)
Jenny Landernäs (M) § 139 (del av)
Lars Wilhelmsson (C)
David Lindberg (L) § 139 (del av) - § 151

Övriga deltagande

Ersättare: Tommy Brunnstedt (S), Aliki Karlsson (S) § 139 (del av), David Lindberg (L) § 139 (del av), sekreterare Britt-Marie Lundberg, teknisk chef Kjell Jacobsson, arbetsledarna Jimmy Robertsson, Heimo Suutari, Thomas Svärd § 139, projektledarna Sara Mohammad, Malin Lindblom, Ulrika Rönnerberg, VA- chef Annica Wijk § 139, övriga deltagare se § 140.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Stefan Pahlin (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 13 december 2017 kl 08.00.

Underskrifter

Paragrafer 139-151

Sekreterare

.....
Britt-Marie Lundberg

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Stefan Pahlin (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden § 139-151

Sammanträdesdatum

2017-12-11

Anslaget uppsättes

2017-12-13

Anslaget nedtages

2018-01-04

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Britt-Marie Lundberg



TN § 139

Information från teknisk chef/förvaltning

Dnr 358/17

- Arbetsledarna och projektledarna för gata, VA-verk, ledningsnät, park och fastighet presenterar arbetsprogrammen för 2018.
- Information skolprojekten



TN § 140

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

§ 141 – kommunchef Carin Becker-Åström

§§ 143-148 – teknisk chef Kjell Jacobsson



TN § 141

Organisationsöversyn teknisk förvaltning Dnr 160/17

Tekniska nämnden beslutade den 29 maj 2017 § 72 att göra en organisationsöversyn av tekniska förvaltningen varvid man beslutade att uppdra till kommunchefen att genomföra en översyn av tekniska förvaltningens interna processer och organisering med målet att, med bibehållen rättssäkerhet tillskapa en, om möjligt ännu mer effektiv organisation.

Översynen har genomförts bland annat utifrån omvärldspaning (hur arbetar andra kommuner) samt intervjuer med samtliga chefer och vissa medarbetare på tekniska förvaltningen samt berörda fackliga organisationer. Vidare har tekniska förvaltningens interna kunder d v s övriga förvaltningar intervjuats.

Kommunchefen har anlitat en organisationskonsult för att genomföra del 1 av översynen.

Utifrån konsultens rapport behöver nuvarande organisation ses över i ett steg 2. Det bör göras utifrån de i rapporten upptagna områden såsom förbättringsområden, behov av personella resurser och kompetens, särskild specialistkompetens som upphandlare mm. Dessutom ingår en översyn av ekonomistyrningsmodellen. I övrigt ska tidigare uppdrag fullföljas med målet att, med bibehållen rättssäkerhet tillskapa en, om möjligt, ännu mer effektiv organisation. Organisationskonsulten medverkar även i det fortsatta arbetet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 december 2017 § 117.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna delrapport 1, organisationsöversynen av tekniska förvaltningen,

att utifrån delrapport 1, uppdra till kommunchefen att arbeta fram en ny organisation för tekniska förvaltningen i enlighet med skrivelsen den 1 december 2017.

Exp till: Kommunchef
Teknisk chef



TN § 142

Arbetsprogram för tekniska förvaltningens avdelningar 2018
Dnr 358/17

Cheferna för beställar- och driftavdelningarna upprättar varje år arbetsprogram. Arbetsprogrammet innehåller planer för verksamhet uppdelat på gata, park, fastighet och VA-verksamheten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 december 2017 §119.

Tekniska nämnden beslutar

att arbetsprogrammen skall redovisas vid nämndens sammanträde i februari, maj, september och november,

att arbetsprogram för 2019 ska presenteras i december 2018.

Exp till: chef beställar- och planeringsavdelningen
chef drift och produktion



TN § 143

Exploateringsavtal Gröndal – för godkännande

Dnr 102/08

Kommunfullmäktige i Hallstahammar har tidigare beslutat om ett exploateringsavtal för Gröndal II i Hallstahammar. I detta avtal förband sig LB HUS AB att bygga gator och VA ledningar, belysning inom området i enlighet med kommunens standard. Kommunen skulle sen ta över driften av anläggningarna.

Innan projektet hade påbörjats så gick LB HUS AB i konkurs och projektet blev därför aldrig slutfört.

Villatomterna i området såldes sen till Företagarforum och XX.

Tekniska förvaltningen har tecknat ett nytt förslag till exploateringsavtal med Företagarrum och XX. I det nya avtalet så kommer de att bygga gator, GC-vägar, VA-ledningar, belysning i området. Hallstahammars kommun äger den mark där de nya gatorna och GC-vägarna kommer att byggas. När entreprenaden är slutbesiktad och godkänd så övertar Hallstahammars kommun ansvaret för driften av de byggda anläggningarna.

Omfattningen av parternas respektive åtaganden framgår av avtalet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 december 2017 § 120.

Kommunfullmäktige föreslår besluta

att godkänna förslaget till exploateringsavtal som tecknats mellan parterna.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 144

Reduktion av tomtpris vid byggande av Passivhus

Dnr 359/17

Kommunfullmäktige i Hallstahammar har tidigare beslutat om att tomtköpare som ansöker om samt kan visa att man uppfyller kraven för passivhus kan få en reduktion av tomtpriset med 50 000 kr.

Reduktionen har gällt fram till och med 2017. Nu föreslår tekniska förvaltningen att prisreduktionen ska förlängas till att även gälla 2018.

För att få prisreduktionen krävs att den som köpt tomt av kommunen och byggt ett hus inkommer med ett intyg där det framgår att huset ritas och byggs enligt FEBY12 (kravspecifikation för passivhus framtagna med finansiering från bl.a. Energimyndigheten och Boverket) samt att huset certifieras av Sveriges Centrum för Nollenergihus. Efter uppmätning av färdig byggnad kan byggnaden verifieras.

Gången för att få reduktionen är följande. Tomtköparen köper en tomt av kommunen till det pris som åsatts tomten. Tomtköparen inkommer efter att huset är färdigt och att det verifierats att huset uppfyller kraven enligt FEBY 12 med en ansökan om prisreduktion. Tekniska förvaltningen granskar att byggnaden uppfyller FEBY 12 och betalar sen tillbaka 50 000 kr till tomtköparen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 december 2017 § 121.

Kommunfullmäktige föreslår besluta

att tomtköpare som köper en kommunal tomt år 2018 får en reduktion av tomtpriset på 50 000 kr om man kan verifiera senast två år efter erhållet slutbesked att man byggt enligt FEBY 12.

Mot beslutet reserverar sig Lars Wilhelmsson (C) och David Lindberg (L).

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 145

Avfallstaxa

Dnr 361/17

Nu gällande renhållningstaxa antogs av kommunfullmäktige den 19 september 2016 § 137.

Efter att Hallstahammars kommun gick in i Kommunalförbundet för avfall Vafab Miljö är det de som tar fram förslag till ny taxa.

Målet för kommunalförbundet är att samordna verksamheter där detta ger fördelar för medlemmarna. Arbetet med detta kommer att ske i fler steg.

För 2018 har inga större förändringar gjorts jämfört med gällande avgifter förutom taxan för latrintömning.

Sammanfattningsvis är de ändringar som gjorts följande:

- Avgiften för delade kärl har beräknats annorlunda vilket ger en sänkning för de abonnenter som har delade kärl.
- I förslaget har också skillnaden mellan hemkompostering och källsortering med matavfallsinsamling minskats för att få fler att välja abonnemanget källsortering.
- Taxan för latrinhämtning har ändrats så att avgiften för hämtning sänkts något och avgiften för abonnemang höjts.

Förslag till avfallstaxa 2018:

- Avfallstaxa 2018 inklusive förändrad latrintaxa eller
- Avfallstaxa 2018 utan ändringar i latrintaxan

Arbetsutskottet beslutade den 6 december 2017 § 122 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan förslag.

Marijo Edlund (S) yrkar att avfallstaxa utan ändringar i latrintaxan fastställs.

Kommunfullmäktige föreslår besluta

att med upphävande av sitt beslut den 19 september 2016 § 137 avseende avfallstaxa, fastställa ny avfallstaxa utan ändringar i latrintaxan för Hallstahammars kommun att gälla från och med 1 mars 2018 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Kommunstyrelsen



TN § 146

Översyn av hastigheter Dnr 300/17

Tekniska nämnden beslutade den 20 februari 2012 § 10 att hastighetsplanen "Rätt fart i Hallstahammar" ska utgöra ett av flera underlag för kommande beslut om hastighetsgränser i Hallstahammars kommun.

Tekniska nämnden vill nu ha en uppföljning av arbetet med hastighetsplanen och redogörelse för nedlagda kostnader.

Tekniska förvaltningen har i skrivelse den 29 november 2017 lämnat redogörelse för nedlagda kostnader gällande "Rätt fart i staden".

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 december 2017 § 123.

Tekniska nämnden beslutar

att notera redogörelsen gällande "Rätt fart i staden" som en anmälan.

Exp till: beställar- och planeringschef



TN § 147

Förstärkt underhåll på Vallmobadet

Dnr 317/17

Ett nämndinitiativ gällande förstärkt underhåll av Vallmobadet, har skickats in från Jenny Landernäs (M). Initiativställaren önskar att man förstärker det löpande underhållet i väntan på att en större genomgripande renovering av badet kan ske.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 1 december 2017 att: ”Som initiativställaren har konstaterat finns ett stort underhållsbehov på Vallmobadet.

Fel och brister som rör fastigheten och dess installationer ska anmälas i vårt system Camsweb för åtgärd. Efter anmälan ska felet/bristen åtgärdas inom rimlig tid, prioriterade ärenden så snart som möjligt inom ordinarie arbetstid. Upplever verksamheten att detta inte fungerar, ska det anmälas till Tekniska förvaltningen så att vi får se över våra rutiner gällande Vallmobadet.

Akuta fel som uppstår på helger eller kvällar ska anmälas till Securitas, som vi kontrakterat för detta ändamål då vi saknar egen fastighetsjour.

Tekniska förvaltningen föreslår

att Tekniska förvaltningen säkerställer att rutiner för felanmälan är kända hos verksamheten.

Det är viktigt att de felanmälningar som verksamheten tar emot omedelbart kommer Tekniska förvaltningen tillhanda för snabb åtgärd.

att en besiktning av hela anläggningen genomförs, för att fastställa status samt vilket renoveringsbehov som föreligger”.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 december 2017 § 124.

Tekniska nämnden beslutar

att tekniska förvaltningen säkerställer att rutiner för felanmälan är kända hos verksamheten. Det är viktigt att felanmälan som verksamheten tar emot omedelbart kommer tekniska förvaltningen tillhanda för snabb åtgärd.

att en besiktning av hela anläggningen genomförs, för att fastställa status samt vilket renoveringsbehov som föreligger.

Exp till: Beställnings- och planeringschef
Jenny Landernäs (M)



TN § 148

Lokal trafikföreskrift gällande förbud mot trafik med tung lastbil på Starkgatan inom Hallstahammars kommun

Dnr 339/17

Starkgatan har historiskt sett varit länken för den tunga trafiken till norra Bulten-området. Via E18, väg 252 och väg 555 har tunga fordon passerat genom Sörkvarnsvägen, Hans Von Kantzows väg och Nygatan eller via Västeråsvägen, Parkgatan, Hantverkaregatan och Storgatan för att sedan färdas på Starkgatan fram till de industrier som ligger inom det norra Bulten-området.

I samband med att väg 252 fick ny vägdragning under hösten 2017, öppnades även en ny infart till den norra delen av Bulten-området i Hallstahammar, vägen fick vägnummer 624. Syftet med den väg 624 är att serva de industrier som ligger inom det norra Bulten-området.

Då väg 624 uppfyller alla de krav som kan ställas miljömässigt, ur trafik-säkerhetssynpunkt och framkomlighet, så är tekniska förvaltningen av den uppfattningen att Starkgatans funktion som länk till industriområdet har spelat ut sin roll. Starkgatan bör likt den norra delen av Hans Von Kantzows väg och Slängarbacken regleras på ett sådant sätt att tunga lastbilar inte tillåts färdas mellan cirkulationsplatsen Nygatan, Storgatan, Eldsbodavägen och vidare emot Olbergavägen, väg 624 och väg 252.

I ett första skede bör regleringen gälla Starkgatan, men tekniska förvaltningen är av den uppfattningen att delar av Nygatan, Parkgatan, Hantverkaregatan, Häradsvägen och Hästhovsvägen bör regleras på ett sådant sätt att genomfartstrafik till Starkgatan inte är möjligt via det mindre vägnätet inom Hallstahammars tätort. Dessa regleringar kommer inte att påverka leveranser av varor till Hallstahammars centrum eller tunga fordons färd på Häradsvägen för transporter till kommunens deponi av avfall.

Tekniska nämnden beslutade den 20 november 2017 § 135 att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

Förvaltningen anför i skrivelse den 29 november 2017 ett förtydligande att förbudet gäller mellan Olbergavägen/Bultfabriksvägen och cirkulationsplatsen vid Eldsbodavägen/Nygatan/Storgatan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 december 2017 § 125.



TN § 148 forts

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

På Starkgatan får tung lastbil inte föras, förbudet gäller i båda riktningar.

Förbudet gäller mellan Olbergavägen/Bultfabriksvägen och cirkulationsplatsen vid Eldsbodavägen/Nygatan/Storgatan.

Beslutet bör träda i kraft den 8 januari 2018.

Exp till: Beställar- och planeringschef



TN § 149

Svar på motion – Ett finare Kolbäck dnr 150/17

En motion om ett finare Kolbäck har skickats in från Anna Gunstad Bäckman och Marianne Avelin i Centerpartiet. Motionärerna anser att många områden i Kolbäck står och förfaller och vill se att dessa platser förfinas och blir attraktiva för ortens invånare.

Motionärerna önskar att kommunen ska:

- Att utreda vad dessa tre områden (vid Herrevad, Tunbo/Strandgården och Vallmorinken) kan användas till och hur dessa områden kan förfinas utifrån invånarnas önskemål.
- Att utreda om infarterna till Kolbäck kan uppföras och förfinas på ett mer välkomnande sätt så att det ska synas att man kommer till detta fina samhälle, gärna en utredning med t.ex. utställartävling tillsammans med invånarna.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 8 december 2017 att: ”Vid förändringar i den allmänna miljön är det likt motionärerna säger önskvärt att invånarna får komma till tals och vara med och bestämma vad de önskar att platser ska användas till och hur de ska utformas. Kommunen har nyligen antagit en lekplatsplan som visar hur lekplatserna ska skötas och utvecklas de närmaste åren. För andra allmänna platser finns ingen sådan utredning. Det gör att ett underlagsmaterial i denna fråga inte finns och en utredning behöver påbörjas. Tekniska förvaltningen har i sak inget emot en sådan utredning men vill påtala att resurser i sådana fall behöver omprioriteras och medel för utredning och genomförande behöver säkerställas. Förvaltningen är idag hårt belastad med arbetsuppgifter vilket behöver beaktas vid beslut om utredning och dialogarbete.

En större möjlighet för att utveckla Kolbäck är att ta fram en ortsanalys där invånarnas tankar om orten ligger till grund för framtida förändringar. Detta arbetssätt är mer långsiktigt och kan därmed få fram underlag som under en längre period kan användas för prioriteringar och större förändringar i Kolbäck. Ortsanalysen har däremot inte samma detaljeringsnivå som en särskild utredning över ett område, och vidare utredningar kan bli aktuella beroende på vilken förändring som efterfrågas. En ortsanalys kräver stora resurser från förvaltningen vilket i sådana fall behöver prioriteras tillsammans med övriga uppgifter. Förvaltningens bedömning är att en utredning eller ortsanalys inte kan påbörjas förrän tidigast 2019.

Arbetsutskottet beslutade den 6 december 2017 § 126 att överlämna ärendet till tekniska nämnde utan eget förslag.



TN § 149 forts

Efter arbetsutskottets sammanträde har tekniska förvaltningen reviderat tjänsteskrivelsen.

Marijo Edlund (S) yrkar att motionen är besvarad med hänvisning till vad som anförs i tekniska förvaltningens skrivelse den 8 december 2017.

David Lindberg (L) yrkar bifall till motionen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) yrkande samt med avslag till David Lindbergs (L) yrkande.

Kommunfullmäktige föreslås således besluta

att motionen är besvarad med hänvisning till vad som anförs i tekniska förvaltningens skrivelse den 8 december 2017.

Mot beslutet reseverar sig David Lindberg (L) och Lars Wilhelmsson (C).

Exp till: Kommunstyrelsen
Planchef



TN § 150

**Samråd planutformning för gång- och cykelväg utmed väg 252
mellan Strömsholm och Kolbäck i Hallstahammars kommun**
Dnr 373/17

Trafikverket Region Öst planerar för anläggning för gång- och cykelväg mellan Strömsholm och Kolbäck, på östra sidan längs väg 252. Trafikverket håller på att ta fram en vägplan för denna sträckning och vill ha in synpunkter på förslaget.

Syftet med projektet är att öka antalet cyklister mellan samhällena och minimera antalet olyckor genom att skilja oskyddade trafikanter från motorfordonen.

Detta samråd syftar till att ge och få information. Myndigheter, organisationer och allmänheten kan bidra med sin kunskap om förhållanden som är viktiga att ta hänsyn till i arbetet. Efter detta samråd arbetar Trafikverket vidare med handlingarna med stöd av inkomna synpunkter.

Arbetsutskottet beslutade den 6 december 2017 § 129 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Marijo Edlund (S) yrkar att nämnden uppdrar till ordföranden att avge yttrande gällande samråd om planutformning för gång- och cykelväg utmed väg 252 mellan Strömsholm och Kolbäck.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att uppdrar till ordföranden att avge yttrande gällande samråd om planutformning för gång- och cykelväg utmed väg 252 mellan Strömsholm och Kolbäck i Hallstahammars kommun.



TN § 151

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-12-11
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-11-20
- arbetsutskottets protokoll 2017-12-06

Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.