



Tekniska nämnden

2017-09-25

1 (19)

Plats och tid

Kommunhuset, sammanträdesrum Pråmen kl 14.00 – 17.10.

Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordf
Christina Aspenryd (S) § 97-106
Aliko Karlsson (S)
Tommy Brunnstedt (S)
Peter Ristikartano (MP)
Jenny Landernäs (M)
Kenth Rydén (KD)
David Lindberg (L) § 107-109

Övriga deltagande

Ersättare: David Lindberg (L) § 97-106, sekreterare Britt-Marie Lundberg, teknisk chef Kjell Jacobsson, arbetsledarna Jimmy Robertsson, Andreas Blomkvist, Heimo Suutari, Thomas Svärd, Jim Larsson § 97, projektledare VA Sara Berggren § 97, avdelningschef för driften Annica Wijk § 97, övriga deltagare se § 98.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Peter Ristikartano (MP)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 28 september 2017 klockan 08.00.

Underskrifter

Paragrafer 97-109

Sekreterare

.....
Britt-Marie Lundberg

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Peter Ristikartano (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden § 97-109

Sammanträdesdatum

2017-09-25

Anslaget uppsättes

2017-09-28

Anslaget nedtages

2017-10-20

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Britt-Marie Lundberg



TN § 97

Information från teknisk chef/förvaltning Dnr 17/17, 341/16

Arbetsledarna för gata, VA-verk, ledningsnät, park och fastighet redogör för arbetsprogrammen t o m augusti 2017.

Projektledare Sara Berggren informerar om näring i kretslopp.

Projektledare Sara Berggren informerar om utökat verksamhetsområde till Berg.

Tekniska chefen informerar om

- hyresavtal "Furan"
- tomtköp Eldsboda
- Ågatan 10
- uthyrning Trollebo



TN § 98

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

§ 99 – controller Manuel Vilela

§§ 100-107 – teknisk chef Kjell Jacobsson



TN § 99

Delårsrapport per augusti 2017 för tekniska nämnden, samt handlingsplan för ekonomi i balans Dnr 144/17

Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2015 § 77 bland annat att gemensam uppföljning av verksamhetens innehåll och resultat skall ske per sista april och per sista augusti varav uppföljningen sista augusti är en komplett delårsrapport medan aprilprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Tekniska förvaltningen har tagit fram resultatprognos per augusti 2017. Sammanfattningsvis anförs bland annat att: ” Tekniska nämnden förvaltar kommunens mark, byggnader och anläggningar; fullgör uppgifter som huvudman för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar, ansvarar för avfallshanteringen, centrala städfunktionen, kart- och mätningsteknisk verksamhet, energirådgivning och trafikfrågor. Nämnden har ca 97 anställda.

Tekniska nämndens budget omfattar verksamheter som dels finansieras med skattemedel och dels med avgifter. För den avgiftsfinansierade delen gäller s.k. slutna redovisning, vilket innebär att intäkter och kostnader ska balanseras över tiden.

Totalt prognostiseras ett överskott om 700 tkr, där enbart den skattefinansierade verksamheten står för överskottet. Detta förklaras av flera faktorer och avvikelser redogörs för nämnden, den övergripande administrationen, anläggning, plan, städ, mark och park. De taxefinansierade verksamheter, numera endast VA-verksamheten bedömer ett nollresultat.

Investeringsnivån är fortsatt hög och det har nettoinvesterats för ca 142,1 MSEK där den största enskilda investeringen avser pågående nybyggnation av *Äppelparken*. Andra stora projekt är förnyelse belysning, ombyggnationen av Park- och Lindboskolan, nybyggnationen av bostäder i Kolbäck samt investeringar på ledningsnätet och verket.

Exploateringsverksamheten pågår och snart kommer nya tomter till försäljning på Södra Näs, utredningar pågår för Fasanen och Vattentornet, färdigställandet av industriområdet på Energigatan förväntas genomföras under hösten

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2017 § 85 att nämnderna senast i samband med delårsrapporten per augusti månad till kommunstyrelsen inkomma med uppföljning av sina handlingsplaner jämte nya årgårdspunkter för att kortsiktigt bromsa den negativa ekonomiska utvecklingen och på längre sikt få bättre balans mellan verksamhetens behov och tillgänglig totalekonomi. I delårsrapporten per augusti ingår tekniska nämndens handlingsplan för en ekonomi i balans.



Forts TN § 99

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 september 2017

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna delårsrapport per augusti 2017 och överlämna den till kommunstyrelsen, samt

att godkänna handlingsplanen för ekonomi i balans och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Controller



TN § 100

**Lokala ordningsföreskrifter för Hallstahammars kommun -
för yttrande** Dnr 191/17

Kommunstyrelsen har den 13 juni 2017 överlämnat ett förslag till nya lokala ordningsföreskrifter för Hallstahammars kommun till bl a tekniska nämnden för yttrande. Syftet med lokala ordningsföreskrifter är att säkerställa den allmänna ordningen på offentlig plats inom kommunen och är ett lokalt komplement till de generella bestämmelser som finns i Ordninglagen.

Beslut om de tidigare gällande lokala ordningsföreskrifterna togs av kommunfullmäktige den 21 juni 2010 § 77.

Tekniska förvaltningen har i skrivelse daterad 8 september 2017 lämnat önskemål om ändringar, kompletteringar och tillägg på de befintliga lokala ordningsföreskrifterna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 september 2017 § 74.

Tekniska nämnden beslutar

att som yttrande över de lokala ordningsföreskrifterna överlämna förvaltningens skrivelse daterad 8 september 2017

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 101

Delegationsordning för tekniska nämnden fr o m den 1 oktober 2017
Dnr 255/17

Tekniska nämnden beslutade den 24 augusti 2016 § 92 om ny delegationsordning för tekniska nämnden.

Kommunstyrelsen har fastställt ny delegationsordning. I delen 1 är punkterna 2:8 – 2:15 nya. 2:8 avser beslut om granskningsutlåtande gällande kommunens detaljplaner. 2:9 avser e-förslag och punkterna 2:10 - 2:15 avser beslut om representation och gåva. I delen 2 är punkterna 8.1.3 – 8.1.4 nya. 8.1.3 avser yttrande över planbesked och 8.1.4 avser yttrande till Skogsstyrelsen avseende anmälan om avverkning av skog.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 september 2017 § 75.

Tekniska nämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 24 augusti § 92 fastställa ny delegationsordning för tekniska nämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till tekniska nämnden.

Exp: Reglementsparmen
Samtliga delegater



TN §102

Förmånsportal för kostnadsneutrala förmåner – för yttrande
Dnr 247/17

Kommunstyrelsen har den 4 september 2017 överlämnat en remiss till bland annat tekniska nämnden gällande införande av förmånsportal för kostnadsneutrala förmåner.

I remissen från kommunstyrelsen anförs det bland annat att;” I konkurrensen om nya medarbetare liksom för att behålla nuvarande medarbetare, är det viktigt att utveckla kommunens varumärke – Hallstahammars kommun ska uppfattas som en attraktiv arbetsgivare. Begreppet attraktivitet innehåller många dimensioner varför kommunens insatser måste vara både generella och individanpassade. Ett viktigt område i detta sammanhang är hur vi lyckas beskriva vilka förmåner varje enskild anställd har inom Hallstahammars kommun. Förmånerna i en kommunal anställning kan på flera områden mäta sig med motsvarande inom andra avtalsområden/sektorer. Kommunen behöver emellertid utveckla sitt sätt att förmedla och marknadsföra förmåner för våra medarbetare och blivande medarbetare. Ett mer samordnat förmånssystem kan förväntas ge bl a följande effekter; underlätta rekrytering av nya medarbetare, uppskattning från befintliga medarbetare, tydligare information om befintliga förmåner, mervärde genom tydliga erbjudanden, nya kostnadsneutrala förmåner, en helhetslösning för flera tjänster och valfrihet för individen. Exempel på områden där individuell information kan förmedlas är om pensionen, försäkringar, löneväxling, friskvård mm. En viktig förmån för att rekrytera och behålla personal har i andra kommuner visat sig vara att erbjuda olika förmåner, som kan erhållas genom löneväxling, främst på grund av ett mer fördelaktigt pris, men också genom att medarbetare ges möjlighet att betala via avdrag på lönen. Exempel på förmån som kan erhållas genom löneväxling är elcykel och dator.

Kostnaden för förmånsportalen beräknas totalt uppgå till ca 480 000:- per år vilket motsvarar 400 kr per anställd. Finansieringen sker genom att kostnaden fördelas på de olika förvaltningarna i förhållande till antal anställda.” Per den 31 december 2016 hade tekniska förvaltningen 95 medarbetare.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 september 2017 § 76.



Forts TN § 102

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig bakom införandet av förmånsportal för kostnadsneutrala förmåner för anställda i Hallstahammars kommun, samt

att kostnaderna ryms inom befintlig budget.

Exp: Kommunstyrelsen



TN § 103

Principer för internhyresavtal

Dnr 259/17

Kommunstyrelsen beslutade den 30 augusti 2011 att hemställa hos tekniska nämnden om att göra en översyn av befintliga internhyresavtal så att det tydligt framgår vad som är hyresvärdens ansvar respektive hyresgästens ansvar.

Nuvarande avtal är otydliga så till vida att det är svårt att se av befintliga avtal vad som är respektive parts åtaganden. Ansvaret för förvaltningen av lokalerna har heller inte helt legat på hyresvärden utan har i vissa delar varit delat mellan hyresvärd och hyresgäst. I anslutning till arbetet med denna översyn så har brister i fastigheterna kartlagts och detta gäller låssystem, brand- och inbrottslarm samt utrustning i köken.

För att tydliggöra detta har en gränsdragningslista tagits fram där det enkelt framgår vilka åtaganden som respektive part har. Målet med internhyresavtalen har varit att få till stånd ett enhetligt och enkelt system där det tydligt framgår vad som ingår i internhyran och vem som ansvarar för vad i en fastighet. Syftet med den nya internhyresavtalen är att skapa en mer effektiv fastighetsförvaltning samt en tydlig ansvarsfördelning mellan hyresgäst och hyresvärd

I bilaga till denna skrivelse ”Förslag till principer för nya internhyresavtal och gränsdragningslista” redogörs för vilka principer som överenskommits beträffande de nya internhyresavtalen samt gränsdragningslistan. I denna bilaga redogörs också för hur hyran reglerats med anledning av de ändrade åtaganden som respektive part fått. Gränsdragningslistan som anger vilket åtaganden hyresvärd respektive hyresgäst har kommer att ses över en gång per år och fastställas årligen av kommunchefen. I denna bilaga finns också en redogörelse för vilka effekter som förändringarna innebär för hyran av lokalerna.

Kommunstyrelsen tog i december 2016 beslut om att under första kvartalet 2017 justera nämndramarna för nya hyresavtal, förändrad internränta och avskrivningar.

De nya internhyresavtalen innebär att det blir tydligare vad som ingår i hyran och vem som ansvarar för vad i en fastighet. Detta leder förhoppningsvis också till en effektivare fastighetsförvaltning och en tydligare ansvarsfördelning mellan hyresgäst och hyresvärd. Varje part gör det som man är bäst på.

Hanteringen av energibesparingar förenklas genom att hyresvärden får ta kostnaderna för energiinvesteringarna men också besparingarna.



Forts TN § 103

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 september 2017 § 77.

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa principerna för de nya internhyresavtalen, samt

att hemställa hos kommunstyrelsen att justera nämndramarna för nya hyresavtal, förändrad internränta och avskrivningar.

Exp till; Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Reglementsparmen (principer)
Samtliga nämnder (principer)



TN § 104

Förändrad organisationstillhörighet för vaktmästare inom skolan
Dnr 257/17

Tekniska nämnden fick 2011 av kommunstyrelsen uppdraget att genomföra en översyn av hyresavtalen. Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till principer för nya internhyresavtal och gränsdragningslista (dvs vem som ansvarar för vad i våra fastigheter). Syftet med förändringen är att renodla uppdragen mer för att bättre stämma mot nämndernas uppdrag. Barn- och utbildningsnämnden har grunduppdrag utifrån skollagen och tekniska nämnden har utifrån bygglagstiftning mm. Förslaget innebär att uppgifter och budget flyttas. Skolornas fastighetsuppgifter övergår till tekniska nämnden. Som en konsekvens av det, flyttas också tjänster över från barn- och utbildningsnämnden till tekniska nämnden. Under förutsättning av att principerna för internhyresavtal antas av tekniska nämnden, genomförs en organisationsförändring som innebär att 2,0 tjänst vaktmästare förs över från barn- och utbildningsnämnden till tekniska nämnden.

Tekniska nämnden har dels genomfört en riskbedömning av ärendet den 21 augusti 2017, dels MBL-förhandlat ärendet enligt § 11 den 24 augusti 2017.

Arbetsutskottet har behandlat ärende den 18 september 2017 § 78.

Tekniska nämnden beslutar, under förutsättning av likalydande beslut av barn- och utbildningsnämnden

att under förutsättning av att principerna för internhyresavtal antas av tekniska nämnden, förs 2,0 tjänst vaktmästare över från barn- och utbildningsnämnden till tekniska nämnden från årsskiftet 1 januari 2018.

Exp: Tekniska chefen
Barn- och utbildningsnämnden



TN § 105

Motion av David Lindberg (L) gällande större lekplats i centrum – för yttrande

Dnr 242/17

David Lindberg (L) anför i en motion den 30 augusti 2017: ”Efter gått igenom planprogrammet nu ett antal gånger så har tanken slagit mig, vad hände om man tar bort vägen från saga biografen ner mot vårdcentralen?

Min första tanke är att det blir en massa plats över. Nästa fundering landar i vad skulle man kunna göra med en stor yta, nära centrum, som centrum skulle tjäna på och som skulle kunna locka personer i olika åldrar till en samlingsyta osv.

Det var då det slog mig, något många grubblat på. Kan man ställa en lekplats storlek större så nära centrum? Kriterierna för en lekplats som man tar med familjen till oavsett sätt att transporteras är att det måste finnas yta att parkera på om så är nödvändigt, vad jag kan se så är det fullt med parkeringsplatser runt om så det ska inte vara något problem. Vad skulle centrumutvecklingen tjäna på detta? Vilka besöker lekplatser i storlek större blir då kontra frågan, barnfamiljer. När du väl besöker en lekplats som denna så vill du oftast vara effektiv med din tid och då passa på att uträtta dina ärenden på centrum, det kan också vara så att man åker ner till centrum så barnen får leka av sig medans man tar en rush i affärerna medans partnern håller uppsikt över barnen.

Det finns många fördelar med en stor lekplats i nära anslutning till ett centrum, ovan nämnda är några av dessa. Där av ställer jag detta till motionen:

Att: Utredda fördelar och nackdelar med en möjlig etablering av en lekplats nära Hallstahammar centrum.

Att: Undersöka fördelar och nackdelar med att inte längre ha genomfart mellan vårdcentralen och saga biografen.

Att: Utredda hur butikerna känner för en stor lekplats i närhet av Hallstahammar centrum. Ser dom något vi inte ser i fördelar och nackdelar.

Att: Ta fram ett ekonomiskt exempel vad en lekplats med en motsvarande storlek skulle kosta att anordna.”

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till tekniska nämnden för yttrande.



Forts TN § 105

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i skrivelse den 31 augusti 2017.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 september 2017 § 79.

Kommunfullmäktige föreslår besluta

att motionen angående större lekplats i centrum ska anses besvarad med hänvisning till vad som anförs i tekniska förvaltningens skrivelse den 31 augusti 2017.

Exp till: Kommunstyrelsen



TN § 106

Länstransportplan för regional transportinfrastruktur i Västmanlands län 2018-2029 samt den regionala cykelstrategin för Västmanland län
Dnr 248/17

Region Västmanland inbjuder till samråd av framtagna förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur i Västmanlands län 2018-2029 och regional cykelstrategi för Västmanlands län.

Samrådet ger alla möjlighet att komma med synpunkter och inspel på dessa förslag.

Förslaget till länsplan för regional transportinfrastruktur avser perioden 2018-2029 och innehåller förslag på prioriteringar, behov, brister och åtgärder i den regionala transportinfrastrukturen. Samrådet innehåller även en samlad konsekvensbedömning av förslaget till länsplan som ser till både miljökonsekvenser och gör en bedömning av jämställdhet och jämlikhet.

Förslaget till den regionala gång- och cykelstrategin innehåller förslag på mål, indikatorer, prioriteringsgrunder och arbetssätt för arbetet med att skapa förutsättningar för det hållbara resande. Strategin kommer utgöra grunden för arbetssätten att ta fram och prioritera åtgärder som ska finansieras inom ramen för den regionala transportinfrastrukturplanen 2018-2029.

Samrådet pågår från 1 september fram till 27 oktober 2017.

Arbetsutskottet beslutade den 18 september 2017 § 80 att överlämna ärendet till teknisk nämnden utan eget förslag.

Tekniska förvaltningen har i skrivelse den 19 september 2017 upprättat ett yttrande gällande länsplan för regional transportinfrastruktur i Västmanlands län 2018-2029.

Marijo Edlund (S) yrkar att tekniska förvaltningens yttrande den 19 september 2017 gällande länsplan för regional transportinfrastruktur i Västmanlands län 2018-2029 överlämnas till kommunstyrelsen.

Jenny Landernäs (M) och Kenth Rydén (KD) yrkar att svaret på remissen kring länstransportplanen ska kompletteras med att Hallstahammars kommun motsätter sig att regionen lägger upp till 75 miljoner kronor på en höjning av E18-bron över Strömsholm kanal.

”Dessa pengar vill vi ska användas till utbyggd kollektivtrafik, mer gång- och cykelvägar samt övriga trafiksäkerhetsåtgärder. Exempelvis vill vi att cykelvägen mellan Eriksberg och Kolbäck prioriteras och färdigställs innan



Forts TN § 106

E18 byggs för att motsvarande ökade trafik i samband med motorvägsbygget”.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Marijo Edlund (S) yrkande samt med avslag till Jenny Landernäs (M) och Kenth Rydén (KD) tilläggsyrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att som sitt yttrande över gällande länsplan för regional transportinfrastruktur i Västmanland län 2018-2029 överlämna förvaltningens skrivelse den 19 september 2017.

Jenny Landernäs (M) samt Kenth Rydén (KD) reserverar sig mot beslutet.

Exp till: Kommunstyrelsen
Planchef Jacob Lithammer



TN § 107

Tilläggsavtal till ramavtal seniorvillor i Näs

Dnr 61/17

Tekniska nämnden beslutade 2 maj 2017 § 54 att godkänna upprättat ramavtal med Verold AB beträffande byggande av seniorvillor i Södra Näs.

Verold AB avser att i Södra Näs i Hallstahammar bygga 14 stycken bekväma och välplanerade Seniorvillor. Boendeyta 90 kvm fördelat på 2 sovrum, ett rymligt vardagsrum, badrum samt separat WC och kök. Utöver boytan på 90 kvm finns också en inglasad uteplats på drygt 13 kvm. Till varje hus hör ett värmeisolerat garage på 26 kvm samt en förrådsdel. Detta gör att den totala ytan som finns under tak är 139 kvm.

Det upprättade avtalet anger de närmare formerna för köpet av marken samt hur denna byggnation ska gå till samt för hur lång tid den exklusiva optionsrätten gäller.

Verold AB som är igång och bygger seniorvillor i Näs vill ändra på tomtindelning för etapp 2 på grund av att det är lättare att sälja singelhus än parhus.

Ett tilläggsavtal har upprättats som reglerar förändringen. Eftersom vi har lagt servis för vatten- och avlopp samt redan bestället lantmåteriförrättning som i huvudsak är klar så får Verold AB stå för samtliga kostnader som är orsakade av förändringen.

Arbetsutskottet har behandlat ärende den 18 september 2017 § 81.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat tilläggsavtal till ramavtal seniorvillor i Södra Näs enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp till: Tekniska chefen
Verold AB



TN § 108

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-09-25
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-09-25
- arbetsutskottets protokoll 2017-09-25

Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.



TN § 109

Skyltning väg 252 dnr 273/17

Jenny Landernäs (M) och Kenth Rydén (KD) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande skyltning av väg 252.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Tekniska nämnden beslutar

att ärendet gällande skyltning av väg 252 ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Exp till: Teknisk chef
 Chefen för beställning- och planeringsavdelning