



Tekniska nämnden

2017-06-19

1 (11)

Plats och tid

Kommunhuset, sammanträdesrum Pråmen kl 09.00 – 10.35  
**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande  
Christina Aspenryd (S)  
Susanne Johansson (S)  
Stefan Pahlén (S)  
Peter Ristikartano (MP) § 75  
Jenny Landernäs (M)  
Tommy Brunnstedt (S) §§ 76-88

Övriga deltagande

Ersättare: Alik Karlsson (S), Tommy Brunnstedt (S) § 75, Kenth Rydén (KD),  
sekreterare Britt-Marie Lundberg, teknisk chef Kjell Jacobsson, chef för  
beställnings- och planeringsavdelningen Carina Elliott.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Susanne Johansson (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 21 juni 2017 klockan 15.30.

Underskrifter

Paragrafer 75-88

Sekreterare

.....  
Britt-Marie Lundberg

Ordförande

.....  
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....  
Susanne Johansson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 75-88

Sammanträdesdatum

2017-06-19

Anslaget uppsattes

2017-06-21

Anslaget nedtages

2017-07-14

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....  
Britt-Marie Lundberg



TN § 75

**Information från teknisk chef/förvaltning** Dnr 17/17,

Tekniska förvaltningens nya beställnings- och planeringschef Carina Elliott presenterar sig för nämnden.

Tekniska chefen informerar om olika projekt inför sommaren, bland annat skolprojekten, projektering detaljplan Fasanen och GC-väg Kolbäck.



TN § 76

**Föredragning/besvarande av frågor inför beslut**

§§ 77, 81-86 – Kjell Jacobsson, teknisk chef

§§ 78-80 – Malin Sernland, miljöingenjör

§§ 78, 80 – Sara Berggren, projektledare VA

§ 87 – Annica Wijk, drift- och produktionschef.



TN § 77

**Underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden** Dnr 84/17

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtagande i nämndens ställe.

Tekniska nämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av tekniska nämndens 27 mars 2017 § 35.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden tagits fram. Under punkt 1-11 har ett namn tillkommit (gulmarkerat) och ett namn ska tas bort (överstruket).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2017.

**Tekniska nämnden beslutar**

att med upphävande av sitt beslut den 27 mars 2017 § 35 och med verkan fr o m 22 juni 2017 anta nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till tekniska nämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp: Reglementsparmen  
Samtliga personer upptagna i förteckningen



TN § 78

**Detaljplan för del av Knektbacken II – för granskning** Dnr 5/17

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för Knektbacken II till bland annat tekniska nämnden för granskning. Planförslaget omfattar fastigheterna Knektbacken 3, Eldsboda 1:286 och Eldsboda 1:292. Planförslaget har tidigare varit ute på samråd, varvid 22 stycken skriftliga synpunkter inkom. Revideringar har gjorts i planhandlingarna utifrån samrådsyttrandena.

Det råder bostadsbrist i kommunen och behovet av nya lägenheter av olika typ är stort. Knektbacken är strategiskt placerat i direkt anslutning till Hallsta-hammars järnvägsstation i väster och in nära anslutning till centrum i öster. Området är utpekade som exploateringsområde för flerbostadshus med befintlig detaljplan i gällande översiktsplan. Kommunen förvärvade nyligen fastigheten Knektbacken 3 och vill skapa en ny plan för området innan de exploateras. Detaljplanens syfte är att skapa ett attraktivt bostadsområde med flerbostadshus i varierande höjd. Detaljplanen ska möjliggöra ett nytt stråk för fotgängare och cyklister mellan centrum och järnvägsstationen och på så sätt knyta ihop platserna. Detaljplanen ska även möjliggöra ett nytt resecentrum vid järnvägen genom att reservera mark till ändamålet.

Planen är ute på samråd under tiden 15 maj till 22 juni 2017

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2017.

**Tekniska nämnden beslutar**

att som sitt yttrande till kommunstyrelsen över detaljplan för del av Knektbacken II överlämna tekniska förvaltningens skrivelse den 12 juni 2017.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen



TN § 79

**Samråd om behovsbedömning och förslag på avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning** Dnr 174/17

Kommunstyrelsen har till bland annat tekniska nämnden skickat vattenmyndighetens och länsstyrelsens behovsbedömning och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram 2018-2021, för yttrande senast den 20 juni 2017. Samrådet görs med avseende på ämnena 34-45 i bilaga 6 till Halvs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) om klassificering och miljö kvalitetsnormer avseende ytvatten och poly- och perfluorerade alkylsyror (PFAS) i grundvatten.

Vattenmyndigheterna i samverkan har genomfört en behovsbedömning och förslag på avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen för förslaget till åtgärdsprogram 2018-2021 för ämnena 34-45 i bilaga 6 till Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) om klassificering och miljö kvalitetsnormer avseende ytvatten och PFAS i grundvatten.

Behovsbedömningen och avgränsningen har gjorts gemensamt för de fem vattendistriken. Genomförandet av åtgärdsprogrammet kan anta komma ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt 4 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Miljöbedömningen och upprättande av miljökonsekvensbeskrivningar krävs därför i enlighet med vad som framgår av miljöbalken med följdlagstiftning. Berörda länsstyrelser, kommuner och centrala myndigheter ges därför tillfälle att yttra sig över behovsbedömningen. Samråd om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen, i enlighet med 6 kap 13 § miljöbalken, sker samtidigt.

Samråd pågår mellan den 24 maj och den 22 juni 2017.

Arbetsutskottet beslutade den 13 juni 2017 § 58 att överlämna ärende till tekniska nämnden utan eget förslag.

Tekniska förvaltningen har den 14 juni upprättat ett yttrande gällande behovsbedömning och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram 2018-2021.

Marijo Edlund (S) yrkar att tekniska förvaltningens yttrande över vattenmyndigheternas behovsbedömning och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram 2018-2021 överlämna förvaltningens skrivelse den 14 juni till kommunstyrelsen.



**Tekniska nämnden beslutar således**

att som sitt yttrande över vattenmyndigheternas behovsbedömning och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning med anledning av miljöbedömning av åtgärdsprogram 2018-2021 överlämna förvaltningens skrivelse den 14 juni till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen



TN § 80

**Detaljplan för kv Vattentornet – för yttrande**

Dnr 155/17

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för kvarteret Vattentornet till bland annat tekniska nämnden för samråd. Planförslaget omfattar fastigheterna Kolbäcks-Vallby 1:43, 1:53, 1:100, 1:148, samt delar av Kolbäcks-Vallby 1:54, 1:109, 1:110 och 1:210.

Det råder bostadsbrist i kommunen och behovet av nya småhustomter och andra typer av bostadsbebyggelse är stort. Den före detta cementgjuteritomten är utpekad som exploateringsområde för bostäder i kommunens översiktsplan. Området, som i huvudsak tidigare använts för industriverksamhet, har i stort legat öde sedan slutet av 1990-talet. Cementgjuteriet köptes av kommunen från Kolbäcks cementgjuteri AB 1979 med syfte att använda marken för bostadsändamål. Områdets centrala placering i Kolbäcks tätort med omgivande bostadsbebyggelse gör området lämpligt för förtätning. Planens syfte är därför att pröva den så kallade Cementgjuteritomten och mark i dess anslutning för bostadsändamål i form av småhus och flerbostadshus med tillhörande infrastruktur.

Planförslaget innebär bland annat att

- byggrätter skapas för småhusbebyggelse,
- möjligheter till byggnation, mindre flerbostadshus skapas,
- befintligt stråk nedanför åsen bevaras som gång- och cykelväg samt att nya gång- och cykelvägar skapas inom bostadsområdet,
- mindre parkområden, samt ytor för dagvattenhantering skapas,
- en ny gata skapas till bostadsområdet, samt
- grusåsvägen och Gjuterivägen förlängs

Tekniska förvaltningen har den 30 maj 2017 lämnat förslag på yttrande över detaljplanen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2017 § 59.

**Tekniska nämnden beslutar**

att som yttrande över samrådshandling för detaljplan kv Vattentornet överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 30 maj 2017.

\_\_\_\_\_  
Exp: Kommunstyrelsen





TN § 81

**Avtal med Hallstahem om ekonomisk och teknisk förvaltning av lägenheter vid Eldsboda 1:251 och Kolbäcks-Vallby 2** Dnr 184/17

Ett förslag till avtal finns med Hallstahem för att hyra ut en del av lägenheterna vid Trollebo som vanliga lägenheter. Avtalet omfattar teknisk och ekonomiska förvaltning av lägenheterna.

Den tekniska förvaltningen består av kontakter med hyresgästerna, felanmälan, hantering av störningsärenden samt övrig teknisk förvaltning i enlighet med en bilaga till avtalet.

Den ekonomiska förvaltningen består av uthyrning, kontraktskrivning, introduktion av hyresgäster, hyresaviseringar, hantering av rättsliga frågor, uppsägningar samt förhandlingar med hyresgästföreningen.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse bland annat att "Lägenheterna är i huvudsak klara för uthyrning förutom att förråd ska byggas eftersom detta måste finnas för varje lägenhet.

Planerad start för uthyrning är satt till den 1 september 2017. Innan dess måste förhandling ha skett med Hyresgästföreningen om hyresnivå.

Övriga villkor i avtalet samt vilken ersättning som kommunen ska betala Hallstahem för förvaltningen framgår i avtalet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2017 § 60.

Jenny Lagernäs (M) yrkar på återremiss.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag samt med avslag till Jenny Landernäs (M) återremiss.

**Tekniska nämnden beslutar således**

att godkänna upprättat avtal för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_  
Exp: Teknisk chef  
Chefen för beställar- och planeringsavdelningen



TN § 82

**Utvärdering av arbetsprogrammen** Dnr 82/17

Lars Wilhelmsson (C) väcker vid sittande sammanträde den 7 mars 2017 § 30 ärendet gällande utvärdering av arbetsprogrammen.

Tekniska förvaltningen har i skrivelse den 7 juni 2017 sammanställt ett förslag till genomförande av utvärderingen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2017 § 61.

**Tekniska nämnden beslutar**

att som svar på Lars Wilhelmsson (C) skrivelse uttala att seminarium genomförs under hösten 2017.

---

Exp: Lars Wilhelmsson (C)  
Teknisk chef



TN § 83

**Yttrande över motion – Näridrottsplats på Näslund** Dnr 133/17

David Lindberg (L) anför i en motion ”När vi ska bygga ut Näslundskolan för att kunna ta emot ett större elevunderlag så borde vi även se skolan som en helhet. När skolan byggs ut kommer vi ges all möjlighet att se över närområdet kring skolan och med detta även barnens framtida lektyta. Till detta faller även dom invånare som bor närmast skolan, det skulle heller inte hindra ungdomar från hela kommunen att kunna mötas på en väljord plats för spontana och planerade händelser såväl idrottsinriktade som sociala. Citat: ’En näridrottsplats kan vara en gräsyta med stora mål, små mål, basketkorgar osv där det ges möjlighet att spela många olika sporter. Det är en allmän yta för alla människor att spontant utöva idrott, något som är bra för folkhälsan.’ Det jag vill att kommunen utreder är möjligheten att göra en större satsning med en näridrottsplats som såväl kan stärka skolan och dess barn i spontanidrott men även fungera som ett hjälpmedel till skolans idrottslärare. Att göra en satsning som denna skulle innebära ett stort lyft för såväl området men även kommunen. Det råder inget tvivel om att kommunen bör bygga en näridrottsplats och när vi gör det så finns möjlighet till både en ekonomisk vinst när man ändå ska bygga på platsen men även att självklart bygga detta på en plats i kommunen som idag står med ytterst lite skadegörelse. Det är en väldigt bra investering för framtiden. Jag önskar även att skolan själv lyfts in i hur dom ställer sig till denna möjlighet såväl rektor som idrottslärare vad jag hört ser positivt på en utveckling som denna. Om vi ska genomföra en satsning som denna så är det väldigt viktigt att dom som använder denna plats dagligen är med i dialogen tidigt. Ett möjligt exempel skulle kunna se ut som nedan enkla illustration gjord från hur området ser ut idag.-/-/Fördelen med ett bygge som denna är permanenta linjer för spontanidrott utan att påverka möjligheten för att kunna spola is under vintertid. Ett av dom bättre idéerna jag funnit är bland annat permanenta markeringar för brännboll, det finns så många smarta lösningar man kan få till att man funderar varför det inte gjorts tidigare.”

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i skrivelse den 7 juni 2017. Avslutningsvis anføres att ” Skolan står inför ett behov att bygga ut skolan för att kunna ta emot fler elever i en framtid. Innan det är klart vilka ytor skolan behöver för den verksamhet som idag bedrivs på skolan samt för att skapa utrymme för fler elever och en säker trafikmiljö så bör inga beslut om utemiljön eller förändring av utemiljön tas”.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2017 § 62.



Forts § 83

Jenny Landernäs (M) yrkar bifall till motionen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till arbetsutskottet förslag samt med avslag till Jenny Landernäs (M) yrkande.

**Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att motionen angående näridrottsplats på Näslund avslås med hänvisning till vad som anförs i tekniska förvaltningens skrivelse den 7 juni 2017.

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen



TN § 84

**Lokal trafikföreskrift gällande upplåtelse av parkeringsplatser  
avsedda för boende på Eldsbodavägen, inom Hallstahammar kommun  
Dnr 187/17**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 12 juni 2017 bland annat att utmed Eldsbodavägen på parkering belägen öster om Eldsbodavägen ska åtta (8) stycken parkeringsplatser som är avsedda för boende på Eldsbodavägen färdigställas. Då parkeringsplatserna kommer att hyras ut till boende utmed Eldsbodavägen så finns ett behov av trafikreglering för att skilja dessa parkeringsrutor från övriga som finns på samma parkering

Tekniska förvaltningen är av den uppfattningen att tekniska nämnden bör fatta beslut om lokal trafikföreskrift för upplåtelse av åtta parkeringsplatser för boende utmed Eldsbodavägen. Parkeringens geografiska placering framgår av bifogat kartmaterial.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 juni 2017 § 63.

**Tekniska nämnden beslutar**

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

På åtta (8) markerade parkeringsplatser på parkeringen belägen utmed Eldsbodavägen, får endast boende med tillstånd parkera

Beslutet bör träda i kraft den 30 juni 2017.

Exp till: Chefen för beställar- och planeringsavdelningen



TN § 85

**Lokal trafikföreskrift gällande upplåtelse av parkeringsplatser utrustade med el utmed Vegagatan, inom Hallstahammar kommun**  
Dnr 188/17

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 12 juni 2017 bland annat att utmed Vegagatan på parkering belägen norr om Åkerigatran ska sex (6) stycken parkeringsplatser som är avsedda för hybridfordon färdigställas. Då parkerings-platserna kommer att få uttag där fordon som drivs på el kan laddas så är det av yttersta vikt att parkeringsplatserna endast får användas av fordon som drivs med elmotor eller hybridmotor i form av förbränningsmotor och el.

Tekniska förvaltningen är av den uppfattningen att tekniska nämnden bör fatta beslut om lokal trafikföreskrift för upplåtelse av sex parkeringsplatser för fordon avsedda att drivas på el utmed Vegagatan. Parkeringens geografiska placering framgår av bifogat kartmaterial.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 13 juni 2017 § 64

**Tekniska nämnden beslutar**

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 och 17 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

På sex (6) markerade parkeringsplatser på parkeringen belägen utmed Vegagatan, får endast fordon som är klassas som hybridbilar och laddas med el parkeras. Tillåtelsen gäller högsta 3 timmar i följd.

Beslutet bör träda i kraft den 30 juni 2017.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Chefen för beställar- och planeringsavdelningen



TN § 86

**Omprovning av tomträttsavgälder för år 2019** Dnr 189/17

Kommunen har 84 tomträttskontrakt som ska omregleras 2019. Förutom ett 20-årigt avtal gällande XX är samtliga avtal 10-årsavtal.

Inledningsvis får tomträttsinnehavaren för XX erbjuda om att övergå till 10-årigt avtal. Om erbjudandet inte godtas omregleras det till ett nytt 20-års avtal.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 september 2011 § 165 att följande nya princip ska gälla vid omprovning av tomträttsavgälden för småhus.

**10-åriga avtal:** Marktaxeringsvärdet x 0,8 x 3,25 %, med en spärregel som innebär att avgiften höjs med maximalt 50 % mot nu gällande avgäld år 1 och 2, maximalt 100 % mot nu gällande avgäld år 3 och full avgift år 4, samt att avgäldsbeloppet justeras till jämna hundratal kronor enligt allmänt förekommande avrundningsprinciper.

Ett av de 84 tomträttskontrakten som ska omregleras gäller handels- och industritomt. Omregleringen av dessa redovisas på separat lista.

För handels- och industritomter beslutade kommunfullmäktige den 31 oktober 2011 § 187 att dessa ska avgäldsregleras med beaktande av hur KPI (konsumentprisindex) utvecklats under 10 år bakåt i tiden med januari som basmånad.

Kommunfullmäktige tog beslut den 26 november 2012 § 208 om komplettering av princip för beräkning av tomträttsavgäld. Marktaxeringsvärdet ska gälla det värde som finns inskrivet i Lantmäteriet Inskrivnings fastighetsregister den 1 januari beslutsåret.

I två olika förteckningar till ärendet framgår nuvarande och föreslagna nya avgälder.

Då kommunen efter beslut av kommunfullmäktige 1987-09-28 § 130 medger försäljning av tidigare upplåtta tomträtter erbjuds tomträttsinnehavarna att friköpa tomträtten i samband med omregleringen av tomträttskontrakten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2017 § 65.



Forts § 86

**Tekniska nämnden besluta**

att med berörda tomträttshavare träffa avtal om ändring av tomträttsavgäldens belopp enligt medföljande bilaga med däri angivna belopp, samt

att föreskriva att de nya avgäldsbeloppen endast gäller under förutsättning att frivillig överenskommelse träffas.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Chefen för beställar- och planeringsavdelningen  
Planassisten





TN § 87

**Vattenförsörjningen i kommunen**

Dnr 176/17

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) väcker vid sittande sammanträde den 29 maj 2017 § 73 ärendet gällande vattenförsörjningen i kommunen.

Ärendet har inte behandlats av arbetsutskottet.

Tekniska förvaltningen har i skrivelse den 14 juni 2017 sammanställt en redogörelse innehållande bland annat bakgrundsfakta, lägesbild, åtgärder och förebyggande åtgärder.

Marijo Edlund (S) yrkar att förvaltningens skrivelse utgör svar på Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmssons (C) skrivelse gällande vattenförsörjningen i kommunen.

**Tekniska nämnden beslutar**

att tekniska förvaltningens skrivelse den 14 juni 2017 utgör svar på Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmssons (C) skrivelse.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Teknisk chef  
          Chef för drift och produktion  
          Jenny Landernäs (M)  
          Lars Wilhelmsson (C)



TN § 88

**Redovisning av synpunkter, meddelande och delegationsbeslut**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-06-19
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-06-19
- synpunkter daterad 2017-06-19
- arbetsutskottets protokoll 2017-06-13

**Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.**