



Tekniska nämnden

2017-05-29

1 (15)

Plats och tid

KF-salen, Kommunhuset, klockan 14.30 – 17.05

Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande

Christina Aspenryd (S)

Susanne Johansson (S)

Tommy Brunnstedt (S)

Peter Ristikartano (MP)

Jenny Landernäs (M)

Lars Wilhelmsson (C)

Övriga deltagande

Ersättarna: Aliki Karlsson (S), Bengt Hultin (V), David Lindberg (L), Kenth Rydén (KD), nämndsekreterare Britt-Marie Lundberg, teknisk chef Kjell Jacobsson, arbetsledarna Jimmy Robertsson, Andreas Blomkvist, Heimo Suutari, Tomas Svärd, Jim Larsson § 63, avdelningschef Annica Wijk § 63.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Christina Aspenryd (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 2 juni 2017 kl 10.00.

Underskrifter

Paragrafer 63-74

Sekreterare

.....

Britt-Marie Lundberg

Ordförande

.....

Marijo Edlund (S)

Justerande

.....

Christina Aspenryd (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 63-74

Sammanträdesdatum

2017-05-29

Anslaget uppsättes

2017-06-02

Anslaget nedtages

2017-06-25

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....

Kristin Karlsson



TN § 63

Information från teknisk chef/förvaltning

Dnr 17/17, 341/16

- Arbetsledarna för gata, VA-verk, ledningsnät, park och fastighet redogör för arbetsprogrammen t o m mars 2017.



TN § 64

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 65 – controller Manuel Vilela

§§ 66-68, 71 – teknisk chef Kjell Jacobsson

§§ 69-70 – projektledare gata Sarah Mohammad

§ 72 – kommunchef Carin Becker-Åström



TN § 65

Resultatprognos per april 2017 för tekniska nämnden Dnr 144/77

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2013 § 170 bl a att gemensam uppföljning av verksamhetens innehåll och resultat skall ske per sista april och per sista augusti varav uppföljningen sista augusti är en komplett delårsrapport medan aprilprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Tekniska förvaltningen har tagit fram resultatprognos per april 2017. Sammanfattningsvis anförs bland annat att: ”Tekniska nämnden förvaltar kommunens mark, byggnader och anläggningar, fullgör uppgifter som huvudman för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar, centrala städfunktionen, kart- och mätningsteknisk verksamhet, energirådgivning och trafikfrågor. Nämnden har 99 personer anställda.

Tekniska nämndens budget omfattar verksamheter som dels finansieras med skattemedel och dels med avgifter. För den avgiftsfinansierade delen gäller s.k. slutna redovisning, vilket innebär att intäkter och kostnader skall balanseras över tiden.

Förvaltningen har per 2017-04-30 förbrukat ca 22 % av årets budget vilket är klart lägre än riktvärdet samtidigt är utfallet ca 2,9 MSEK lägre än vid jämförelse med samma period i fjol. Kostnadsminskningen förklaras huvudsakligen av de taxefinansierade verksamheter, där reglering av förbrukning gentemot Sandvik påverkade utfallet i fjol.

Helårsprognosen pekar på ett resultat i balans både under de skattefinansierade- samt taxefinansierade verksamheter.

Investeringsbudgeten 2017 uppgår till ca 271,7 MSEK och det har hittills nettoinvesterats för ca 88,1 MSEK och den klart största investeringen som pågår är byggnationen av *nytt äldreboende*.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2017 § 47.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna resultatprognos per april 2017 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp: Kommunstyrelsen
Controller



TN § 66

Bokningsavgift vid försäljning av villatomter Dnr 149/17

Under 2015 och 2016 har alla tomter i kommunen blivit sålda. Under den här tiden har vi kortat ner bokningstiden från 3 månader till 1,5 månad därför att processen blev för lång. Tyvärr är det många som bokar en tomt och när bokningstiden är slut finns det inget intresse av att köpa den. Detta gör försäljningsprocessen utdragen och vi tappar lätt de som verkligen är intresserade av att bygga.

Nu när vi ska släppa nya tomter på Södra Näs kan processen förbättras kring försäljningen. Efterfrågan på småhustomter har ökat markant de senaste åren. Det finns en tendens att boka en tomt men sen inte slutföra affären och köpa tomten. För att hitta köparna som är seriösa och vill bygga hus föreslås en bokningsavgift när en tomt bokas.

Tekniska förvaltningen föreslår att en bokningsavgift om 2500 kr införs. Om affären slutförs och tomten köps inom 1,5 månad så dras avgiften av från tomtpriset. Om tomtköparen inte köper tomten under bokningstiden så är bokningsavgiften förverkad.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2017 § 48.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att bokningsavgift om 2500 kr uttas vid bokning av villatomt,

att bokningsavgiften dras från tomtpriset om köpet slutförs under bokningstiden som är 1,5 månad samt

att bokningsavgiften inte betalas tillbaka om köpet inte slutförs inom bokningstiden och dröjsmålet beror på köparen.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Controller



TN § 67

Svar på motion av Tommy Emterby (KD) om framtagande av tillgänglighetsplan i Hallstahammars kommun Dnr 170/16

Tommy Emterby (KD) anför i en motion den 25 april 2016 ”Med anledning av min för ett år sedan interpellation om införande av tillgänglighetsplan i Hallstahammar lämnar jag in denna motion i samma ärende.

I vetskap om att ordförande i tekniska nämnden har äskat pengar för att kunna göra en tillgänglighetsplan för kommunen men inte fått gehör för detta.

Kan också konstatera att moderaterna lämnat en motion i ärendet men då gällande fastigheten som hyrs av Hallsta parken, dock återremitterades denna av kända orsaker.

Då kravet av att ha en tillgänglighetsplan regleras i arbetsmiljölagen från den 1 jan. 2015 kan man tycka att det är något märkligt trots att ordförande i tekniska eskat medel inte fått detta, så därför menar vi kristdemokrater i Hallstahammar.

ATT: Med anledning av arbetsmiljölagen från den 1 jan, 2015 som säger att det ska finnas en tillgänglighetsplan.

ATT: Majoriteten i Hallstahammars Kommun snarast tillser att tekniska förvaltningen får i uppdrag att ta fram en tillgänglighetsplan för Hallstahammars Kommun.”

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 20 april 2017 bland annat att ”det framgår inte av motionen till vilket syfte som tillgänglighetsplanen ska tas fram. Innan arbetet med en tillgänglighetsplan startar så bör det fastställas vilka funktionsnedsättningar som tillgänglighetsplanen ska omfatta. En tillgänglighetsplan kan innehålla tillgänglighet inom den fysiska miljön, IT, kultur, fritid, tillgänglighet till privata och offentliga lokaler etc.

Om målet med tillgänglighetsplanen är att skapa ett tillgängligt samhälle med likvärdiga förutsättningar för alla och planen ansluter till rättighetsartiklarna i FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning så omfattas alla delar och verksamheter i kommunen av planen. I framtagande av en sådan plan bör alla nämnder och förvaltningar involveras i arbetet.

Motionsskrivaren hänvisar i motionen till arbetsmiljölagen och en ändring som ska ha gjorts den 1 januari 2015. Några sådana ändringar har inte skett i arbetsmiljölagen däremot så har riksdagen beslutat om ändringar i diskrimineringslagen innebärande att bristande tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning införts som en diskrimineringsgrund. Denna ändring trädde i kraft den 1 januari 2015”.



TN § 67 forts

Vid tekniska nämndens sammanträde den 2 maj 2017 § 49 återremitterades ärendet till teknisk förvaltning för ytterligare beredning.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 12 maj 2017 bland annat att ”Arbetsmiljöverket har granskat tekniska förvaltningen under hösten 2016 och lämnat följande svar:

- *Ni bedöms uppfylla ställda krav.*
- *Vi ställde i ett inspektionsmeddelande den 8 september 2016 krav på att ni skulle åtgärda vissa brister i arbetsmiljön. Vi bedömer att ni nu uppfyller kraven och har därför avslutat ärendet”.*

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2017 § 49.

Jenny Landernäs (M) yrkar bifall till motionen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag samt med avslag till Jenny Landernäs (M) yrkande.

Kommunfullmäktige föreslås således besluta

att motionen gällande framtagande av tillgänglighetsplan i Hallstahammars kommun ska anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i tekniska förvaltningens skrivelse den 12 maj 2017.

Jenny Landernäs (M) reserverar sig mot beslutet.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 68

Information angående ombyggnation av skollokaler

Dnr 67/17

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) väcker vid sittande sammanträde den 21 februari 2017 § 18 ärendet gällande information om pågående renovering av Lindboskolan och omvandling av Fredhemsskolan till förskola

Tekniska förvaltningen har i skrivelse den 10 maj 2017 sammanställt en redogörelse om läget kring flytt av Lindboskolan till Parkskolan etapp 1 och 2, flytt av Fredhemsskolan till Lindboskolan, utemiljö på Parkskolan och Lindboskolan samt Fredhemsskolans ombyggnad till förskola

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2017 § 50.

Tekniska nämnden beslutar

att notera informationen som en anmälan.

Exp: Teknisk chef
Jenny Landernäs (M)
Lars Wilhelmsson (C)



TN § 69

**Ansökan om statlig medfinansiering till åtgärder för förbättrad miljö
och trafiksäkerhet för det kommunala vägnätet 2018** Dnr 98/17

Trafikverket Region Öst inbjuder kommuner och kollektivmyndighet att söka statlig medfinansiering för investeringar i kollektivtrafikanläggningar och för förbättrad trafiksäkerhet och miljö på kommunalt vägnät år 2018. Ansökan ska vara Trafikverket tillhanda senast den 16 juni 2017.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2017 § 51.

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka om statlig medfinansiering för trafiksäkerhets- och miljöåtgärder på det kommunala vägnätet för 2018 för trafiksåtgärder enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp: _____
Chefen för beställnings- och planeringsavdelningen
Controller



TN § 70

Anhållan om medel från tekniska nämndens anslag för oförutsedda kostnader gällande komplettering av belysningsarmaturer till LED
Dnr 158/17

Chefen för beställar- och planeringsavdelningen anför i en skrivelse den 16 maj 2017 att tekniska förvaltningen har enligt tekniska nämndens beslut upphandlat utbyte av gatubelysning i Hallstahammar. Efter påbörjat projekt har det visat sig att antalet upphandlade armaturer understiger det verkliga antalet baserat på en inventering av gatubelysningen som har utförts år 2014. Teoretiskt behövs det ca 500 st extra armaturer att komplettera med. Detta kostar ca 850 000 kr dagsläget, enligt anbud.

Budgeten uppgår totalt till 9,2 MSEK i år. Förutom stora upphandlingen (kvicksilver till LED) ingår nyanläggning på Brånstaleden och Västeråsvägen fram till rondellen. Extrabeställningen inryms inte i det som kvarstår utav det upphandlade arbetet.

En annan anledning till detta är också att vissa sträckor, bland annat byte av gatubelysningen på sträckan Västeråsvägen (bilväg och gc-väg), ej var inräknad från början i projektet installation av ny gatubelysning på Brånstaleden. Om beställning av de extra armaturerna inte görs nu finns det risk att kostnaderna blir högre än det upphandlade priset.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2017 § 54.

Tekniska nämnden beslutar

att ianspråka 850 000 kr från tekniska nämndens anslag för oförutsedda investeringar för att täcka kostnader för byte av ca 500 st armaturer till LED.

Exp: Teknisk chef
Controller



TN § 71

Svar på motion av Marianne Avelin (C) gällande iordningsställande av en aktivitetspark och Hälsans stig i Kolbäck Dnr 138/16

Marianne Avelin (C) anför i motion den 18 februari 2016: ”Medellivslängden i vårt land ökar och vi ser på statistiken att i vår kommun blir vi fler som passerar både 70-80-90-årsstrecket.

Det är viktigt att vi håller oss friska så länge som möjligt. Att den multisjuka delen av vårt liv blir kort. Ett sätt att leva ett friskt liv på gamla dar är aktiviteter och på Hjärtpunkten i Kolbäck är det någon form av träff varje dag. Det finns möjlighet att styrketräna på egen hand, det finns cirkelträning, studiecirklar och caféverksamhet.

Hjärtpunkten är en mycket värdefull plats för dom äldre

Men det är ingenting som är så bra att det inte går att göra det bättre.

En aktivitetspark utanför Hjärtpunkten och en Hälsans stig vore önskvärt även i Kolbäck.

Det kommer en hel del nyinflyttade till vår kommun som behöver enklare jobb för att komma in i samhället eller många som har gått arbetslösa länge. Nog finns det arbetskraft.

Centerpartiet yrkar

Att tekniska förvaltningen får i uppdrag att iordningsställa en aktivitetspark och en Hälsans stig i Kolbäck.”

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 15 maj 2017 : ” Hälsans stig är ett varumärkesskyddat koncept från Riksförbundet Hjärt-Lung där man kan anmäla intresse för att starta en Hälsans stig. Målet med Hälsans stig är att få fler personer att motionera mera genom att promenera. Hälsans stig ska vara en trygg och säker promenadväg nära bostadsområden, arbetsplatser och där det är stimulerande att promenera.

Genomförandet av en Hälsans stig enligt Hjärt- och lungfondens koncept kan med de förutsättningar som finns vara svårt att genomföra. Det är däremot möjligt att bygga en Hälsosam stig som ger möjlighet till hälsosamma promenader i närheten av där man bor men som inte i alla delar uppfyller konceptet som Hjärt- och lungfonden har.

Förslaget är att aktivitetsparken byggs under 2017 och att den Hälsosamma stigen byggs under 2018. Planeringen för den hälsosamma stigen görs under 2017.

Kostnaden för att bygga aktivitetsparken finns i 2017 års budget.

Kostnaden för att bygga den hälsosamma stigen tas fram när stigen planerats och det är klart vilka åtgärder som behöver vidtas.



Forts § 71

Tekniska nämnden beslutade den 23 november 2016 § 129 att motionen gällande iordningsställande av en aktivitetspark och Hälsans stig i Kolbäck ska anses besvarad med hänvisning till vad som anförs i tekniska förvaltningens skrivelse den 3 augusti 2016. Beslutet är expedierat till kommunstyrelsen.

Tekniska nämnden beslutad 28 mars 2017 § 36 att återta gällande svar på motionen av Marianne Avelin (C) angående iordningsställande av en aktivitetspark och Hälsans stig i Kolbäck med hänvisning till att arbete med aktivitetspark pågår vill förvaltningen omformulera sin skrivelse

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 maj 2017 § 52.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med de förutsättningar som finns bygga en Hälsosam stig, i övrigt tillstyrks motionen med hänvisning till vad som anförs i tekniska förvaltningens skrivelse den 15 maj.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 72

Organisationsöversyn tekniska förvaltningen Dnr 160/17

Kommunchefen föreslår i skrivelse den 17 maj 2017 att kommunchefen ska få i uppdrag att genomföra en översyn av tekniska förvaltningens interna processer och organisering. Uppdraget bör utföras av kommunchefen eftersom tekniska chefen har aviserat att han avser att avgå med pension det närmaste året.

I skrivelsen redogörs för bl a bakgrunden till organisationsöversynen, vad översynen i ett övergripande perspektiv ska utreda samt vilka områden som behöver belysas.

Översynen genomförs delvis med hjälp av extern konsult.

Avrapportering sker löpande till tekniska nämndens arbetsutskott.

Arbetsutskottet beslutade den 18 maj 2017 § 53 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Information enligt 19 § MBL har ägt rum den 24 maj 2017 med berörda fackliga organisationer.

Marijo Edlund (S) yrkar att tekniska nämnden uppdrar till kommunchefen att genomföra en översyn av tekniska förvaltningens interna processer och organisering med målet att, med bibehållen rättssäkerhet tillskapa en, om möjligt, ännu mer effektiv organisation.

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till kommunchefen att genomföra en översyn av tekniska förvaltningens interna processer och organisering med målet att, med bibehållen rättssäkerhet tillskapa en, om möjligt, ännu mer effektiv organisation.

Exp till: Kommunchef
Teknisk chef



TN § 73

Vattenförsörjningen i kommunen Dnr 176/17

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande vattenförsörjningen i kommunen.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Tekniska nämnden beslutar

att ärendet gällande vattenförsörjningen i kommunen ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Exp: Teknisk chef
Chefen för drift och produktion



TN § 74

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-05-29
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-05-29
- arbetsutskottets protokoll 2017-05-18

Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.