



Tekniska nämnden

2017-03-07

1 (13)

Plats och tid

Kommunstyrelsesalen, Kommunhuset, klockan 14.00 – 16:30
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande
Aliko Karlsson (S)
Susanne Johansson (S)
Tommy Brunnstedt (S)
Peter Ristikartano (MP)
Jenny Landernäs (M), § 21
Lars Wilhelmsson (C)
David Lindberg (L), §§ 22-30

Övriga deltagande

Ersättarna: Bengt Hultin (V), David Lindberg (L) ej §§ 22-30, Kenth Rydén (KD), nämndsekreterare Kristin Karlsson, nämndsekreterare Britt-Marie Lundberg, teknisk chef Kjell Jacobsson, avdelningschef Håkan Jansson § 21, arbetsledarna Andreas Blomkvist och Jimmy Robertsson § 21, controller Manuel Vilela § 24, projektledare för VA Sara Berggren § 27.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Susanne Johansson (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 10 mars 2017 kl 15:15.

Underskrifter

Paragrafer 21-30

Sekreterare

.....
Kristin Karlsson

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Susanne Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 21-30

Sammanträdesdatum

2017-03-07

Anslaget uppsattes

2017-03-10

Anslaget nedtages

2017-04-03

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Kristin Karlsson



TN § 21

Information från teknisk chef/förvaltning

Dnr 17/17, 16/16

- Arbetsledarna för Park och Fastighet slutredovisar 2016 års arbetsprogram.
- Tekniska chefen informerar om Näslundsskolan.



TN § 22

Handlingsplan för åtgärder att minska sjukfrånvaron på tekniska förvaltningen Dnr 179/16

Kommunfullmäktige beslutad den 24 oktober 2016 § 150 bland annat att samtliga styrelser och nämnder, senast under första kvartalet 2017, till kommunstyrelsen redovisa dels faktiska kostnader för sjukskrivningar under 2016, (sjuklön, vikariekostnader/fyllnads- och övertidskompensation) dels handlingsplan för hur man avser att arbeta med att få ner sjukskrivningstalen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 februari 2017 § 16.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska nämnden redovisning av sjuktal och handlingsplan och överlämna densamma till kommunstyrelsen,

att notera redovisningen gällande sjuktal och handlingsplan som en anmälan, samt

att återrapportering av sjuktalerna sker halvårsvis till tekniska nämnden.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 23

Redovisning av kostnader för byggnation av flerbostadshus på Trollebo
Dnr 259/16

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) väcker vid sittande sammanträde den 24 augusti 2016 § 95 ärendet gällande redovisning av byggnation på Trollebo.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 23 februari 2017 bland annat att "Kommunfullmäktige beslutade den 14 december 2015 §170 om att uppföra prefabricerade bostadshus för ensamkommande barn och ungdomar. De två första husen är uppförda vid Trolleboområdet och granne med Hallsta Arena. Sammanlagt finns det 20 lägenheter i de två husen (12+8). Lägenheterna är 53 kvm stora och innehåller två rum och enkelt kök.

I kostnaden för grund ingår anslutningsavgifter för VA, fiber, el. I markarbeten ingår alla utvändiga markarbeten utanför byggnaden inkl. byggande av miljöbod. Uthyrningspriset för D-huset har satts till 500 kr/kvm och år och ytan är 600 kvm. Hyrestiden var 9 månader.

Byggnaderna är uppförda så att de relativt enkelt kan ställas om från verksamheten idag HVB (hem för vård och boende) för ensamkommande barn och ungdomar, till "vanliga bostäder". Husen vid Trollebo har totalt kostat 19 375 tkr inkl grund och markarbeten, miljöbod, hyra för lokal för prefabarbeten. Förkalkylen ovan mark indikerade kring 8 000 tkr per hus om 12 lägenheter. Kostnaden per lägenhet uppgår till 969 tkr eller 16 150 kr per kvm.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 februari 2017 § 17.

Tekniska nämnden beslutar

att notera redovisningen gällande kostnader för byggnation av flerbostadshus på Trollebo som en anmälan.

Exp: Teknisk chef

Jenny Landernäs (M)

Lars Wilhelmsson (C)



TN § 24

Årsredovisning för tekniska nämnden 2016 inklusive redovisning av resultat av internkontroll 2016 samt mål och nyckeltalstabell 2016
Dnr 68/17

Tekniska förvaltningen har upprättat årsredovisning för tekniska nämndens verksamhet under 2016 inklusive resultat av internkontroll 2016 samt mål och nyckeltalstabell 2016.

Inledningsvis anføres: Tekniska nämnden förvaltar kommunens mark, byggnader och anläggningar, fullgör uppgifter som huvudman för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar, ansvarar för den centrala städfunktionen, kart- och mätningsteknisk verksamhet och energirådgivning. Ansvaret för avfallshanteringen har från och med 2016-04-01 övertagits av Vafab Miljö.

Förvaltningen har ca 95 anställda och del av dessa tillhandahåller nödvändig personal för kommunstyrelsens verksamheter.

Tekniska nämndens budget omfattar verksamheter som dels finansieras med skattemedel och dels med avgifter. För den avgiftsfinansierade delen gäller s.k. slutna redovisning, vilket innebär att intäkter och kostnader skall balanseras över tiden.

Totalt redovisas ett överskott på ca 1,2 MSEK. Noterbart är de *skattefinansierade verksamheterna* som redovisar ett överskott om ca 1,8 MSEK. Överskottet förklaras av mindre planerat underhåll på anläggningssidan, vakanser delar av året under administrationen samt nämndens buffertbelopp. De *taxefinansierade verksamheterna* redovisar ett underskott om ca 0,6 MSEK som huvudsakligen förklaras av minskade bruksintäkter.

Investeringsnivån har under 2016 varit den högsta någonsin. Investeringsbudgeten uppgår till nästan 223 MSEK (exkl. exploateringar och mark) och det har nettoinvesterat för ca 184 MSEK. Närmare 168 MSEK har investerats under de skattefinansierade verksamheterna och resterande 16 MSEK har investerats under de taxefinansierade verksamheterna. Bland de större investeringar som har genomförts under 2016 hör byggnationen av ett nytt äldreboende. Byggnationen av lägenheter på Eldsbodavägen samt etapp 1 och påbörjad etapp 2 av ombyggnationen på Parkskolan.

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 27 februari 2017 § 18.



Forts § 24

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska nämndens årsredovisning 2016, inklusive redovisning av resultat av internkontroll 2016 samt mål och nyckeltalstabell 2016, och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp: Kommunstyrelsen



TN § 25

**Ansökan om ekonomiskt bidrag – Hallstahammars
Trafiksäkerhetsförening Dnr 46/17**

Hallstahammars Trafiksäkerhetsförening ansöker i skrivelse inkommen till kommunen 8 februari 2017 om 17 500 kronor i verksamhetsbidrag för år 2017. Förslag till budget och verksamhetsplan bifogas ansökan.

Chefen för beställar- och planeringsavdelningen föreslår i sin skrivelse den 10 februari 2017 att nämnden beviljar Hallstahammars Trafiksäkerhetsförening bidrag om 17 500 kronor

Arbetsutskottet har behandlade ärendet den 27 februari 2017 § 19.

Tekniska nämnden beslutar

att under förutsättning att Hallstahammar Trafiksäkerhetsförening inkommer med redovisning om hur bidraget för år 2016 har använts beviljas Hallstahammar Trafiksäkerhetsförening bidrag för sin verksamhet om 17 500 kronor för år 2017.

Exp: Chefen för beställar- och planeringsavdelningen.

Hallstahammars trafiksäkerhetsförening, Vänstavägen 12, 734 51 Kolbäck.



TN § 26

Utvärdering av förvaltningens tidsåtgång för projekt Dnr 337/16

David Lindberg (L) väcker vid sittande sammanträde 23 november 2016 ett ärende gällande utvärdering av förvaltningens tidsåtgång för projekt.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 23 februari 2017 bland annat att ”Under ett arbetspass är vi som arbetsgivare skyldiga att det finns toalett, dusch och att det finns utrustning för att kunna värma mat.

Många av de arbeten som vi gör är korta arbeten och utförs under en dag och det kan då vara svårt att ha med sig kupor. Exempel så sådana jobb är gräsklippning, fastighetsskötsel där man har många fastigheter under en fastighetsskötare, kortare snickeriarbeten, arbeten på gatan där man rör sig inom ett stort område etc.

Många av de arbeten som vi gör är korta arbeten och utförs under en dag och det kan då vara svårt att ha med sig kupor. Exempel på sådana jobb är gräsklippning, fastighetsskötsel där man har många fastigheter under en fastighetsskötare, kortare snickeriarbeten, arbeten på gatan där man rör sig inom ett stort område etc.

Jobb som har lite längre dignitet, där man etablerar sig på ett arbetsområde flera dagar i sträck, skulle man kunna använda sig mer av arbetskupor. Detta görs också idag. Vi har dock inte tillräckligt med egna kupor utan måste i så fall hyra in eller köpa kupor. Avvägningen om hur man ska göra från fall till fall måste göras av den ansvarige arbetsledaren.

Ett annat alternativ är att personalen nyttjar andra kommunala fastigheter, under förutsättning att det fungerar för den verksamheten eller hyr in sig i lokaler där tillgången till toalett, dusch och att det finns utrustning för att kunna värma sin mat. Detta görs till viss del redan idag men kan utvecklas”.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 27 februari 2017 § 20.

Tekniska nämnden beslutar

att notera utvärderingen gällande tekniska förvaltningens tidsåtgång för projekt som en anmälan.

Exp: Teknisk chef
David Lindberg (L)



TN § 27

Projektering för utökat VA-verksamhetsområde Bergs kyrkby, Tibble, Svenby och Norrby – finansiering härför Dnr 48/16

Efter föreläggande från Länsstyrelsen om att anordna kommunalt dricksvatten till de fastighetsägare som omfattas av ett utökat verksamhetsområde (VO) i Bergs kyrkby, Tibble, Svenby och Norrby har Tekniska förvaltningen startat en förstudie för att utreda förutsättningar för detta.

Inom tidsramen fem år ska en kommunal VA- anläggning för dricksvatten var i drift i det utökade verksamhetsområdet. I förstudien kommer även möjligheten att samförlägga ledningar för avlopp och att ansluta fastighetsägarna till avlopp att ingå. Detta för att långsiktigt leva upp till skyddet för människors hälsa och miljö.

Tomrör för fiber kommer också att samförläggas i samma schakt om önskemål för detta finns och fiberdragande verk är beredda att betala merkostnaden för detta.

I den uppskattade kostnaden på 500 000 kronor för förstudien ingår:

- konsulttjänster inom geoteknik, fornminne, kalkylering, projektering och juridik,
- samordning, annonsering etc,
- övriga utredningskostnader som idag inte är kända.

För att kunna komma igång med projekteringar enligt ovan anhåller nämnden hos kommunfullmäktige om ett räntefritt lån om 0,5 miljoner kronor från skattekollektivet för täckande av kostnader för en förstudie av dricksvattenanläggning och spillvattenhantering till de fastighetsägare som omfattas av utökat verksamhetsområde (VO) i Bergs kyrkby, Tibble, Svenby och Norrby. Återbetalning av lånet sker i samband med att anslutningsavgifterna från fastigheterna debiteras.

Kostnaderna för den utökade verksamhetsområdet kommer att budgeteras i kommande investeringsbudgetar när projektet är tidsatt och kalkyl finns framtagen.

Arbetsutskottet beslutade den 27 februari 2017 § 21 att överlämna ärendet till nämnden utan eget förslag.

Marijo Edlund (S) yrkar att tekniska nämnden ska anhålla om ett räntefritt lån hos kommunfullmäktige om 500 000 kronor från skattekollektivet för täckande av kostnader för förstudien.



Forts § 27

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att bevilja tekniska nämnden ett räntefritt lån om 500 000 kronor från skattekollektivet för täckande av kostnader för förstudien.

Exp: Kommunstyrelsen



TN § 28

Godkännande av köpekontrakt för samfälld mark för "seniorvillor" i Näs mellan kommunen och Verold AB Dnr 61/17

Byggföretaget Verold AB planerar att bygga s.k. "seniorvillor" i Näs. Infrastruktur för villorna består av en gata som ska ägas samfällt av de som bor i området. Beslut har tidigare tagits i kommunfullmäktige att priset för denna mark ska vara 200 kr/kvm. Området får bara användas för infrastruktur till de villor som ska byggas.

Bifogat finns ett förslag till köpekontrakt för den samfällda marken. Företaget kan köpa marken i två kontrakt.

Arbetsutskottet har behandlade ärendet den 13 februari 2017 § 14.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt beträffande den samfällda marken för "seniorvillor" i Näs enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Teknisk chef



TN § 29

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-03-06
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-03-06
- arbetsutskottets protokoll 2017-02-27

Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.



TN § 30

Utvärdering av arbetsprogrammen Dnr 82/17

Lars Wilhelmsson (C) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande utvärdering av arbetsprogrammen.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Tekniska nämnden beslutar

att ärendet gällande utvärdering av arbetsprogrammen ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Exp: Chefen för beställar- och planeringsavdelningen
Chefen för drift och produktion