



Tekniska nämnden

2017-01-24

1 ()

Plats och tid

Kommunstyrelsesalen, Kommunhuset, klockan 14.00 – 14:50
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande
Christina Aspenryd (S)
Susanne Johansson (S)
Tommy Brunnstedt (S)
Peter Ristikartano (MP)
Jenny Landernäs (M)
Kentth Rydén (KD)

Övriga deltagande

Ersättarna: Aliko Karlsson (S), Bengt Hultin (V), David Lindberg (L),
nämndsekreterare Kristin Karlsson, nämndsekreterare Britt-Marie Lundberg,
teknisk chef Kjell Jacobsson, övriga deltagare se § 2.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Peter Ristikartano (MP)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 30 januari 2017 klockan 8:15

Underskrifter

Paragrafer 1-8

Sekreterare

.....
Kristin Karlsson

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Peter Ristikartano (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 1-8

Sammanträdesdatum

2017-01-24

Anslaget uppsättes

2017-01-30

Anslaget nedtages

2017-02-21

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Kristin Karlsson



TN § 1

Information från teknisk chef/förvaltning

Dnr 17/17

- Tekniska chefen informerar om vägtrumma i Kyrkbyn.



TN § 2

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Föredragning och besvarande av frågor hålls under punkterna:

§§ 3-4 projektledare VA Ulrika Rönnerberg

§§ 3-4 projektledare gata Sara Mohammad



TN § 3

Ansökan om planbesked för Tunbo 1:2 – för yttrande Dnr 6/17

Kommunstyrelse har skickat en ansökan om planbesked för fastigheten Tunbo 1:2 till tekniska nämnden för yttrande.

Syftet med ansökan är att sökanden vill ha besked om detaljplan för Tunbo 1:2 och grannfastigheten är möjlig för att kunna bygga hyreslägenheter där.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 9 januari 2017 att det finns goda möjligheter för framdragning av VA till fastigheten men anskaffning av en plan för omhändertagning av dagvatten inom den egna fastigheten bör upprättas. Vidare anför förvaltningen att det ur trafiksynpunkt finns det inget att erinra för byggnation av nya hyreslägenheter. Däremot kan buller från väg 252 vara en störning för boende och att väg 252 utgör en primär omledningsväg.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 januari 2017 § 1.

Tekniska nämnden beslutar

att som sitt yttrande till kommunstyrelsen över ansökan om planbesked för Tunbo 1:2 överlämna förvaltningens skrivelse den 9 januari 2017.

Exp: Kommunstyrelsen



TN § 4

Detaljplan för Knektbacken II - för yttrande Dnr 5/17

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för Knektbacken II till bland annat tekniska nämnden för samråd. Planförslaget omfattar fastigheterna Knektbacken 3, Eldsboda 1:286 och Eldsboda 1:292.

Det råder bostadsbrist i kommunen och behovet av nya lägenheter av olika typ är stort. Knektbacken är strategiskt placerat i direkt anslutning till Hallstahammars järnvägsstation väster och i nära anslutning till centrum i öster. Området är utpekad som exploateringsområde för flerbostadshus med befintlig detaljplan i gällande översiktsplan. Kommunen förvärvade nyligen fastigheten Knektbacken 3 och vill skapa en ny plan för området innan det exploateras. Detaljplanens syfte är att skapa ett attraktivt bostadsområde med flerbostadshus i varierande höjd. Detaljplanen ska möjliggöra ett nytt stråk för fotgängare och cyklister mellan centrum och järnvägsstationen och på så sätt knyta ihop platserna. Detaljplanen ska även möjliggöra ett nytt resecentrum vid järnvägen genom att reservera mark till ändamålet.

Planen är ute på samråd under tiden 4 januari till 13 februari 2017.

Tekniska förvaltningen har den 9 januari 2017 meddelat att de inte har något att erinra mot planförslaget som avser ny detaljplan för Knektbacken II.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 januari 2017 § 2.

Jenny Landernäs (M) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag uttala att detaljplanen ska vara mer flexibel och inte låsa planen som det är idag.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Jenny Landernäs (M) tilläggsyrkande.

Tekniska nämnden beslutar således

att gällande ny detaljplan för Knektbacken II uttala dels, att tekniska nämnden inte har något att erinra gällande gata och VA, dels att nämnden vill se en mer flexibel detaljplan istället för att låsa planen som det är idag.

Exp: Kommunstyrelsen



TN § 5

Ansökan om bidrag för sanering av Knektbacken 3

Dnr 8/17

Hallstahammars kommun köpte fastigheten Knektbacken 3 år 2015. Mellan åren 1944 och 1992 bedrevs kemtvättsverksamhet på fastigheten. Området bedöms ligga i riskklass två på grund av hög farlighet hos de kemikalier som har hanterats på området. Verksamhetsområdet ligger i ett rekreationsområde som angränsar till bostadsbebyggelse och en förskola.

En ny detaljplan tas för närvarande fram för att skapa byggrätter i området.

Tekniska nämnden har för avsikt att ansöka om bidrag för sanering av Knektbacken 3. Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 9 januari 2017 bland annat att ”Tre markundersökningar har genomförts under 2014- 2016 vilka ligger till grund för vilka åtgärder som behöver vidtas samt kostnader för kommande sanering. En ansvarsutredning har även tagits fram med hjälp av Advokatbolaget Fagersand. Kostnaden för saneringen bedöms av Sweco till ca 10 250 000 kr. Till detta bör en osäkerhetsfaktor om 25% läggas enligt Sweco. Vidare skriver Sweco att föroreningssituationen är inte helt utredd vilket gör att kostnaderna för förberedelser och åtgärder kan bli högre än vad som uppskattats i ovanstående kalkyl. Kostnaden för saneringen skulle då hamna på ca 13 000 000 kr varav kommunen enligt ansvarsfördelningen ska stå för hälften ca 6 500 000 kr.”

Regeringen har via Naturvårdsverket avsatt 300 mkr för 2016 och 2017 samt 200 mkr per år för sanering av förorenade områden för byggande av bostäder. Bidraget söks via Länsstyrelsen. Alla kommuner som har ett behov av bostäder och ett förorenat område som förhindrar bostadsbyggandet kan söka bidraget under vissa förutsättningar.

Arbetsutskottet beslutade den 16 januari 2017 § 3 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Marijo Edlund (S) yrkar att via Länsstyrelsen ansöka om bidrag för högst 13 000 000 kr för att sanera området Knektbacken 3 i Hallstahammars kommun.

Tekniska nämnden beslutar

att via Länsstyrelsen ansöka om bidrag för högst 13 000 000 kr för att sanera området Knektbacken 3 i Hallstahammars kommun.

Exp: Teknisk chef



TN § 6

Ansökan om befrielse från anslutningsavgift – Hallstahammars Eisstock klubb
Dnr 360/16

Hallstahammars Eisstock klubb har lämnat in en ansökan om befrielse från anslutningsavgift för vatten och avlopp. Klubbstugan brann tidigare ner och klubben förbereder nu för en återuppbyggnad. Klubbstugan var tidigare ansluten till en tank.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 9 januari 2017 bland annat att det inte finns något stöd för avgiftsbefrielse varken i ABVA eller VA-taxan, det finns dock stöd för möjlighet till en avbetalningsplan. Avbetalningstiden är satt till max 10 år. Vidare anför förvaltningen bland annat; ” *Enligt Svenskt Vattens hemsida:*

Möjlighet till avbetalningsplan

Enligt 35 § vattentjänstlagen ska avgifterna enligt taxa betalas på begäran till kommunen eller huvudmannen, efter beslut av kommunen. Men kommunen/huvudmannen har möjlighet att gå med på en fördelning av anläggningsavgiften på årliga betalningar (max 10 år) enligt 36 § vattentjänstlagen om

- *avgiften är ekonomiskt betungande för fastigheten*
- *fastighetsägaren begär fördelning av avgiften*
- *fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.*

Huvudmannen har rätt till avkastningsränta på obetald del av anläggningsavgiften samt dröjsmålsränta på delbelopp som inte har betalats i rätt tid.

När en anläggningsavgift kan anses vara ekonomiskt betungande för en fastighet får avgöras från fall till fall. Men för en nybyggd fastighet bedöms avgiften aldrig vara ekonomiskt betungande eftersom detta är en kostnad som bör ingå i själva produktionskostnaden.”

Slutligen anser förvaltningen att avgiften ska betalas när anläggningen har anslutits till VA samfälligheten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 januari 2017 § 6.

Tekniska nämnden beslutar

att Hallstahammars Eisstock klubbs ansökan om befrielse från anslutningsavgift för vatten och avlopp ska avslås.

Exp: Teknisk chef

Tomas Smedbakken, Rallstavägen 52, 734 92 Hallsta



TN § 7

Internkontrollplan för tekniska nämnden 2017 Dnr 16/17

Chefen för tekniska förvaltningen har tagit fram förslag till internkontrollplan för tekniska nämnden för 2017. Utöver de kommunövergripande internkontrollobjekt som alla nämnder ska arbeta med under 2017 har tekniska förvaltningen egna nämndspecifika kontrollområden som ska granskas under 2017. Alla granskningsområden har en risk- och väsentlighetspoäng som visar på sannolikheten och risken kring ett specifikt tillsynsområde. Utöver de sex kommunövergripande internkontrollobjekten (punkt 1-6) föreslår förvaltningsledningen att följande områden (punkt 7-8) ska särskilt kontrolleras under 2017:

1. Uppföljning av avtalstrohet
2. Uppföljning av förekomst av betalningspåminnelser
3. Avslutad i IT-system efter avslutad anställning
4. Rutiner för brandskydd
5. Tillgänglighet telefoni
6. Tillgänglighet e-post
7. Uppföljning av nämndens beslut
8. Felkoppling av dagvatten

Redovisning av internkontrollen framgår i årsredovisningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 januari 2017 § 7.

Tekniska nämnden beslutar

att anta internkontrollplan för tekniska nämnden 2017 enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
Samtliga avdelningschefer
Reglementsparmen
Controller



TN § 8

Redovisning av meddelande och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2017-01-24
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2017-01-24
- arbetsutskottets protokoll 2017-01-16

Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.