



Tekniska nämnden

2018-10-16

1 ()

Plats och tid

KS-salen, Kommunhuset, klockan 09.00 – 09.50  
**Vissa uppgifter kan vara raderade pga gällande lag**

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande  
Christina Aspenryd (S)  
Jenny Landernäs (M)  
Tommy Brunnstedt (S)  
Peter Ristikartano (MP)  
Lars Wilhelmsson (C)  
Stefan Pahlin (S)

Övriga deltagande

Sekreterare Julia Lundin, kommunsekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Kjell Jacobsson.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Christina Aspenryd (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 18 oktober 2018 kl 08.00

Underskrifter

Paragrafer 105 - 111

Sekreterare

.....  
Julia Lundin

Ordförande

.....  
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....  
Christina Aspenryd (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden § 105 - 111

Sammanträdesdatum

2018-10-16

Anslaget uppsättes

2018-10-18

Anslaget nedtages

2018-11-09

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....  
Julia Lundin



TN § 105

**Information från förvaltningen/förvaltningschefen** Dnr 34/18

Teknisk chef informerar om:

- Hantering av felanmälningar.
- Prioriteringar inom förvaltningen för att genomföra LONA-projekt.



TN § 106

**Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av avfallsplan -  
VafabMiljö Kommunalförbund Dnr 386/18**

VafabMiljö Kommunalförbund har skickat avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av avfallsplan till tekniska nämnden för yttrande.

Varje kommun ska enligt 15 kapitlet 41 § miljöbalken ta fram en avfallsplan som tillsammans med kommunens lokala föreskrifter utgör kommunens renhållningsordning. Avfallsplanen tas fram av VafabMiljö Kommunalförbund och kommer att omfatta samtliga kommuner i Västmanlands län samt Heby och Enköping i Uppsala län. Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken ska det göras en miljöbedömning av planen om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I samband med en sådan miljöbedömning ska ett avgränsningssamråd hållas.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 oktober 2018 bland annat att avgränsningen kan behöva kompletteras med att miljöpåverkan som kan antas uppstå till följd av drift från avfallsanläggningar i kommunen inte beskrivs i denna miljökonsekvensbeskrivning, utan att dessa beskrivs närmare i det aktuella tillståndsärendet. Den geografiska avgränsningen kan behöva utökas avseende miljöaspekten ”transporter” då utsläpp kan antas påverka geografiska områden utanför de angivna kommungränserna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 oktober 2018 § 130.

**Tekniska nämnden beslutar**

att som yttrande över avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av avfallsplan överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 4 oktober 2018.

Exp: Beställar- och planeringschef  
VafabMiljö Kommunalförbund



TN § 107

**Ansökan om sänkt arrendekostnad – Strömsholms Golfklubb**  
Dnr 362/17

Strömsholms Golfklubb har i skrivelse den 28 november 2017 hemställt att nuvarande arrende för den mark som golfklubben arrenderar av Hallstahammars kommun ska ändras så att golfklubben får ett kostnadsfritt arrende. Arrendet är idag 40 000 kr per år och skrevs med Strömsholms Golfklubb den 20 augusti 2001.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 oktober 2018 att sammantaget är det skäligt att ta ut ett arrende och en borgensavgiften på ca 50 000 kr per år. Golfklubben betalar idag 40 000 kr per år. Golfklubben har i skrivelsen jämfört sig med fotbollen. Fotbollsklubben äger sin egen mark och sina egna anläggningar och det är därför svårt att jämföra med dem.

Golfklubben anför att man sköter den vackra infarten till Kolbäck. Men golfklubben har samtidigt fått rätt till att sätta upp reklamskyltar längs infarten för att få extra inkomster till sin verksamhet.

Tekniska förvaltningen anser att den arrendeavgift som idag tas ut av Strömsholms Golfklubb är rimlig och att klubben redan idag har en rabatt på vad som är skäligt att betala för den mark och övriga åtagande som kommunen gjort mot golfklubben.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 oktober 2018 § 131.

**Tekniska nämnden beslutar**

att inte bevilja Strömsholms Golfklubb kostnadsfritt arrende.

\_\_\_\_\_  
Exp: Strömsholms Golfklubb  
Teknisk chef



TN § 108

**Godkännande av köpekontrakt gällande del av fastigheten Hallstahammars - Nibble 1:131 – Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB**  
Dnr 247/16

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 oktober 2018 att Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB vill bygga 48 lägenheter i tre etapper på Östra Nibble. Bygglov är inlämnat och utredningar för den sanering som behövs på fastigheten är genomförda.

Lantmäteriet är i stort klara med avstyckning av fastigheten, den nya fastighetsbeteckningen blir därmed Hallstahammars-Nibble 1:178.

Ett förslag till köpekontrakt som reglerar villkoren för köpet är framtaget. Avtalet är bindande under förutsättning av tekniska nämndens godkännande.

Arbetsutskottet beslutade den 8 oktober 2018 § 132 att överlämna ärendet utan eget förslag till tekniska nämnden.

Marijo Edlund (S) yrkar att godkänna köpekontrakt avseende försäljning av del av Hallstahammars-Nibble 1:131 med Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att godkänna köpekontrakt avseende försäljning av del av Hallstahammars-Nibble 1:131, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp: Teknisk chef  
Carpenter Fastigheter Östra Nibble AB



TN § 109

**Renovering av kulvert under Industrigatan – finansiering härför**  
Dnr 424/18

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 11 oktober 2018 att under Industrigatan mellan den mindre byggnaden som Bulten äger och Västra fabriken så finns en kulvert. Kulverten är i dåligt skick och behöver förse med nytt tätskikt. Bulten har idag drift- och underhåll av gatan, men gatan används av både kommunens invånare, Ovako, Kanthal och Bulten.

Kommunen har enligt hyresavtal med Kanthal ansvar för att företaget har tillgång till väg in till Västra fabriken som de hyr av kommunen.

En besiktning har gjorts och beskriver vad som behöver åtgärdas. En offert har tagits in och slutar på ca 400 000 kr som budgetpris.

Förvaltningens ståndpunkt är att åtgärderna behöver åtgärdas snarast. Eftersom hyresavtalet med Kanthal medför att kommunen ska se till att de har tillgång till väg in till fabriken så kommer kommunen förslagsvis få bekosta 200 000 kr för åtgärder.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Marijo Edlund (S) yrkar att ianspråkta 200 000 kr ur tekniska nämndens anslag för oförutsedda driftskostnader för medfinansiering av renovering av norra kulverten på Industrigatan.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att ianspråkta 200 000 kr ur tekniska nämndens anslag för oförutsedda driftskostnader för medfinansiering av renovering av norra kulverten på Industrigatan.

\_\_\_\_\_  
Exp: Teknisk chef



TN § 110

**Förorenade områden i Hallstahammar - ansökan om bidrag för metodik för inventering av förorenade områden fas 2, MIFO fas 2 Dnr 427/18**

Naturvårdsverket satsar i höst extra bidragsmedel för att genomföra MIFO fas 2-utredningar. MIFO fas 2 är en översiktlig miljöundersökning som ska tjäna som underlagsmaterial för en förnyad riskklassning och resultera i en preliminär bedömning av om föroreningarna kan innebära risker för människors hälsa eller miljön. Kommunen ansöker om bidrag hos länsstyrelsen, som i sin tur ska inkomma med ansökan till Naturvårdsverket senast den 31 okt 2018. Villkor för att kunna söka bidrag är att en inventering enligt MIFO fas 1 är genomförd samt att det inte finns något ansvar att utkräva (ansvarig) för objektet.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 12 oktober 2018 att på fastigheterna Växthuset 3, Växthuset 4 och Tuna 1:92 i Hallstahammars kommun har tidigare en handelsträdgård om cirka 400 m<sup>2</sup> bedrivits. Handelsträdgården anlades 1915 och avslutades någon gång under 1960-talet. Fastigheterna ägs av Hallstahammars kommun samt av det kommunala bostadsbolaget Hallstahem.

MIFO fas 1 genomfördes år 2013 samt 2014 och området bedömdes ha riskklass 2 (stor risk). Riskklassen beror främst på föroreningarnas farlighet samt risken för exponering. Området utgörs idag av bostadsområde och grönområde med lekplats och aktuella skyddsvärden är främst mark och vatten. Utifrån dagens markanvändning anser förvaltningen att marken är i behov av vidare utredning i syfte att kartlägga föroreningssituationen.

Tekniska förvaltningen bedömer att det är prioriterat att undersöka området vidare då området har en hög riskklass på grund av ämnenas farlighet och risken för spridning är stor. Tekniska förvaltningen önskar söka bidrag för att utföra en MIFO fas 2-utredning till ett belopp av 215 000 kronor. Kostnaderna för konsulter och entreprenörer uppskattas att uppgå till cirka 150 000 kr. Utöver detta tillkommer kostnader för analyser, cirka 65 000 kr.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Marijo Edlund (S) yrkar att hos länsstyrelsen ansöka om bidrag för en MIFO fas 2-utredning för förorenat område i Hallstahammar.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att hos länsstyrelsen ansöka om bidrag för en MIFO fas 2-utredning för förorenat område i Hallstahammar.

Exp: Beställar- och planeringschef



TN § 111

**Redovisning av synpunkter, meddelande- och delegationsbeslut**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2018-10-16
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2018-10-16
- synpunkter enligt anmälningsbilaga daterad 2018-10-16
- arbetsutskottets protokoll 2018-10-08

**Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.**