



Tekniska nämnden

2018-08-21

1 (19)

Plats och tid

KS-salen, Kommunhuset, klockan 09.00 – 10.15

Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande
Christina Aspenryd (S)
Jenny Landernäs (M)
Tommy Brunnstedt (S)
Peter Ristikartano (MP)
Lars Wilhelmsson (C)
Susanne Johansson (S)

Övriga deltagande

Ersättare: Kenth Rydèn (KD), Alikı Karlsson (S), David Lindberg (L), sekreterare Julia Lundin, kommunsekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Kjell Jacobsson, övriga se § 78.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Peter Ristikartano (MP)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 23 augusti 2018 kl 08.00

Underskrifter

Paragrafer 77 - 89

Sekreterare

.....
Julia Lundin

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Peter Ristikartano (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden § 77 - 89

Sammanträdesdatum

2018-08-21

Anslaget uppsättes

2018-08-23

Anslaget nedtages

2018-09-14

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Julia Lundin



TN § 77

Information från förvaltningen/förvaltningschefen Dnr 34/18

Tekniska chefen informerar om:

- Krisledningsmöten under sommaren med anledning av värmeböljan.
- Ny teknisk chef.
- Inomhusmiljö i paviljongen, kommunhuset.



TN § 78

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 79- 81 – Beställar- och planeringschef Carina Elliot

§ 82- 89 – Teknisk chef Kjell Jacobsson



TN § 79

**Lokal trafikföreskrift gällande förbud att parkera på särskilt anordnad vändplats utmed Östra Trollebovägen, inom Hallstahammar kommun
Dnr 334/18**

Östra Trollebovägen har med anledning av nybyggnationer av bostäder förlängts med återvändsgata i nordvästlig riktning. I änden på detta vägavsnitt har det anordnats en särskild vändplats där fordon ges möjlighet att vända. Parkerade fordon inom vändplatsen kan påverka trafiksäkerhet, framkomlighet och vägens driftunderhåll negativt.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 30 juli 2018 att de föreslår att en lokal trafikföreskrift om förbud att parkera inom vändplats bör införas på Östra Trollebovägen för att lösa framkomlighet och öka trafiksäkerhet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2018 § 106.

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

Inom särskilt anordnad vändplats på Östra Trollebovägen får fordon inte parkera.

Beslutet ska träda i kraft den 1 oktober 2018.

Exp: Beställar- och planeringschef



TN § 80

Genomförandeplan för regional transportinfrastrukturplan för Västmanlands län 2018-2019 med utblick till 2024 – för godkännande

Dnr 211/18

Länstransportplanen har tidigare varit ute på remiss under hösten 2017. Efter samråd och möjlighet att komma med inspel på de förslag som fanns i läns-transportplanen har Region Västmanlands län nu tagit fram en genomförandeplan för den regionala transportinfrastrukturplanen för 2018–2019 med utblick 2024. Den strategiska regionala beredningen rekommenderar regionen och respektive kommun att godkänna rubricerad genomförandeplan.

Kommunstyrelsen har remitterat till tekniska nämnden att yttra sig angående godkännande av genomförandeplanen.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 16 augusti 2018 bland annat att de redan har lämnat sina synpunkter under det tidigare samrådet och vidhåller de synpunkter som man tidigare lämnat.

Arbetsutskottet beslutade den 13 augusti 2018 § 108 att överlämna ärendet utan eget förslag till tekniska nämnden.

Marijo Edlund (S) yrkar att förvaltningens skrivelse ska utgöra nämndens yttrande över genomförandeplanen.

Jenny Landernäs (M) yrkar att yttrandet ska kompletteras med de synpunkter som hon lämnade vid den tidigare remissen under hösten 2017, att Hallstahammars kommun motsätter sig att bron över Strömsholms kanal ska höjas till 4 meter samt att uttala vikten av att E18 byggs om till motorvägsstandard.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) yrkande och avslag på Jenny Landernäs (M) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att som sitt yttrande över genomförandeplan för regional transportinfrastrukturplan för Västmanlands län 2018-2019 med utblick till 2024 överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 16 augusti 2018.

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Exp: Kommunstyrelsen
Beställar- och planeringschef



TN § 81

Region Västmanlands riktlinjer för utformning av busshållplatser och infrastruktur för busstrafik – för yttrande Dnr 258/18

Region Västmanland har skickat riktlinjer för utformning av busshållplatser och infrastruktur för busstrafik på remiss till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har remitterat till tekniska nämnden att yttra sig gällande riktlinjer för utformning av busshållplatser och infrastruktur för busstrafik.

Syftet med riktlinjerna för utformning av busshållplatser och infrastruktur för busstrafik är att vara ett stöd för de aktörer som arbetar med att planera, utforma och underhålla hållplatser inom Västmanlands län. Riktlinjerna beskriver ansvarsförhållanden, klassificering, vilken information som ska finnas på hållplatser samt utformning och utrustning.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 17 augusti 2018 bland annat att riktlinjerna omfattar både planering, utformning, skötsel samt ansvar och kommer att vara ett utmärkt verktyg i det fortsatta arbetet med att tillgänglighetsanpassa Hallstahammars kommun. Dock saknas det rekommendationer gällande hastighetsdämpande åtgärder och utformning av gupp. Dessa rekommendationer tar heller inte hänsyn till den typ av bussar som nästan uteslutande trafikerar Hallstahammars kommun.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Marijo Edlund (S) yrkar att förvaltningens skrivelse ska utgöra nämndens yttrande över riktlinjer för utformning av busshållplatser och infrastruktur för busstrafik.

Jenny Landernäs (M) yrkar som ett tillägg till Marijo Edlunds (S) yrkande att Region Västmanland ytterligare tittar på hur man kan knyta ihop kollektivtrafiken inkl hållplatser till att främja turism i hela länet. Gärna i kombination med trepartslösningar och att hållplatser i kategori 1 utrustas med fritt wi-fi och att vissa utvalda hållplatser under kategori 1 också inkluderas i det.

Peter Ristikartano (MP) yrkar som ett tillägg Marijo Edlunds (S) yrkanden att trafikljusen bör ha bussprioriterad signal.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till dels Marijo Edlunds (S) yrkande, dels Jenny Landernäs (M) yrkande och dels Peter Ristikartanos (MP) yrkande.



Forts TN § 81

Tekniska nämnden beslutar

att som sitt yttrande över riktlinjer för utformning av busshållsplatser och infrastruktur för busstrafik från Region Västmanland överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 17 augusti 2018,

att uttala att Region Västmanland ytterligare bör titta på hur man kan knyta ihop kollektivtrafiken till att främja turism i hela länet, (gärna i kombination med trepartslösningar) och att hållplatser i kategori 1 utrustas med fritt wi-fi och att vissa utvalda hållplatser under kategori 1 också inkluderas i det, samt

att uttala att trafikjusen bör ha bussprioriterad signal.

Exp: Kommunstyrelsen
Beställar- och planeringschef



TN § 82

Tilläggsavtal nr 2 till markbytesavtal Abetong AB Dnr 162/13

Abetong AB köpte genom ett markbytesavtal tecknat 2013 mark på Eriksberg för att bygga en ny fabrik för tillverkning av betongelement. Abetong AB önskar fortfarande bygga denna fabrik men har ännu inte fått klartecken från sina ägare att bygga fabriken.

I markbytesavtalet anges att mark- och byggnadsarbeten av icke obetydlig omfattning ska ha påbörjats inom område 1 senast 4 år efter tillträdesdagen. Om inte detta villkor uppfylls så ska ett vite om 274 000 kronor utbetalas till kommunen. Tiden för vitet löper ut den 19 september 2018.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 1 augusti 2018 att vid ett möte med företagsledningen för Abetong AB så framförde de att man ville ha ytterligare 2 års anstånd med vitet. Deras förhoppning är fortfarande att man ska få ett beslut att påbörja byggnationen av fabriken.

Ett förslag till tilläggsavtal nr 2 till markbytesavtal har upprättas mellan Abetong AB och Hallstahammars kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2018 § 110.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tilläggsavtal nr 2 till markbytesavtal mellan Abetong AB och Hallstahammars kommun enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
Abetong AB



TN § 83

Länsstyrelsens Västmanlands län program för räddningstjänst rörande kärnteknisk olycka och sanering i Västmanlands län – för yttrande
Dnr 322/18

Länsstyrelsen Västmanlands län har översänt program för räddningstjänst rörande kärnteknisk olycka och sanering i Västmanlands län på remiss till kommunstyrelsen som har remitterat programmet till tekniska nämnden.

Programmet redogör för länsstyrelsens roll och ansvar vid utsläpp av radioaktiva ämnen. Planen kompletterar befintliga krishanteringsplaner utifrån det särskilda ansvar som åligger länsstyrelsen kopplat till kärntekniska olyckor.

Programmet ska säkerställa att samhällets samlade resurser kommer till effektiv användning för att skydda människa och miljö mot joniserande strålning i händelse av radioaktivt utsläpp. Planen innehåller även riktlinjer för informationsverksamheten och beskriver regionala förhållanden i Västmanlands län. Vid en kärnteknisk olycka kommer samverkan att ske med berörda aktörer och län för att hantera händelsen.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 2 augusti 2018 bland annat att programmet inte nämner vilken roll kommunerna i länet kommer att ha när det gäller organisation, samband, strålningsmätning, information samt personella och materiella resurser. Det framgår inte vad som förväntas av kommunen vid sanering efter en olycka och heller inte vad som förväntas av kommunen gällande utbildning och övning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2018 § 111.

Tekniska nämnden beslutar

att som sitt yttrande över Länsstyrelsen Västmanlands län program för räddningstjänst rörande kärnteknisk olycka och sanering i Västmanlands län överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 2 augusti 2018.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 84

Överföring av ekonomiska medel till kommunstyrelsen för finansiering av en kommunövergripande bemanningsenhet Dnr 329/18

Bemanningsenheten tillhör i dagsläget socialförvaltningens område LSS. Enheten startades 2008 inom socialförvaltningen med anledning av att behovet av vikarier från början var störst där. Under åren har enheten växt med större och nya verksamheter. Sedan år 2011 rekryterar även förskola och fritids sina vikarier via bemanningen och sedan 2015 likaså skolan. Inom socialförvaltningen har alla befintliga verksamheter vuxit både i form av flera medarbetare och nya verksamheter.

Under tiden 2017-04-01 – 2019-03-31 pågår projektet ”personalförsörjningskedjan”. Det huvudsakliga syftet med projektet är att bryta den uppåtgående trenden att sjukfrånvaron ökar för varje år. Ett uttalat mål i projektet är att sänka sjukfrånvaron från 7,64 % till en nivå runt 5 % där det under projektiden ska synas ett trendbrott och en början till en sänkning av sjukfrånvaron.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 11 juli 2018 att projektet är mer än att komma till bukt med den stigande sjukfrånvaron, det är flera delar som hänger ihop i en kedja; en bra arbetsmiljö kännetecknas av goda arbetsplatser och ger en attraktiv och jämställd arbetsgivare, där de anställda är friska, glada och engagerade. Det handlar också om att kunna rekrytera, utveckla och behålla medarbetare samt att ta fram strategier för hur vi kan arbeta med kompetensöverföring vid pensionsavgångar. Att ha en kvalitetssäker rekrytering och bemanning är avgörande för att lyckas i arbetet, varför en del av projektet handlar om att också under projektiden undersöka möjligheter till att skapa en kommungemensam rekryterings- och bemanningsenhet så personalförsörjningskedjan länkas ihop.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelsen att i syfte att effektivisera och samordna de timavlönade vikarier som anställs i de olika förvaltningarna i kommunen, föreslår HR-chefen i skrivelse den 9 juli 2018 att en kommunövergripande bemanningsenhet inrättas under kommunstyrelseförvaltningen. Den kommunövergripande bemanningsenheten ska tillgodose förvaltningarnas behov av timavlönade vikarier och också anställa samt ansvara för allt som rör vikariens anställning. Vidare ska den kommunövergripande bemanningsenheten på ett kvalitetssäkert sätt tillhandahålla timavlönade vikarier till de olika förvaltningarna. Tekniska nämnden ska enligt förslag i HR-chefens skrivelse föra över 350 tkr till kommunstyrelsen för att finansiera en kommunövergripande bemanningsenhet.



Forts TN § 84

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2018 § 112.

Jenny Landernäs (M) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag att tekniska förvaltningen ska göra en uppföljning över utfallet av den kommunövergripande bemanningsenheten för tekniska nämndens del efter ett år.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag, dels Jenny Landernäs (M) tilläggsyrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att fr o m den 1 januari 2019 föra över 350 tkr från tekniska nämnden till kommunstyrelsen för att finansiera en kommunövergripande bemanningsenhet organiserad vid kommunstyrelseförvaltningen, samt

att uppföljning över utfallet av den kommunövergripande bemanningsenheten för tekniska nämndens del görs efter ett år.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 85

Inriktningsbeslut för Näslundskolans ombyggnation Dnr 120/18

På ordförandens förslag ajourneras sammanträdet i 5 minuter och kompletterade handlingar delas ut.

Sammanträdet återupptas.

Våren 2017 flyttades verksamheten vid Näslundskolan successivt till andra lokaler efter att en del elever och personal reagerat på luften i skolan. Från läsåret 2017/18 har hela Näslundskolans verksamhet flyttats till Fredhemsskolan.

Tekniska förvaltningen anför tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen, ekonomichef och kommunchef i skrivelse den 6 augusti 2018 att verkställa kommunfullmäktiges inriktningsbeslut från 2013-06-17 att återföra årskurs 6 till mellanstadiet. När nu temporärt all verksamhet är flyttad till Fredhemsskolan ryms där årskurserna F-6. Vid återflytt till Näslundskolan måste skolan byggas ut för att rymma årskurs F- 6.

Nuvarande elevantal inklusive årskurs 6, planerade bostäder i Bostadsförsörjningsprogrammet, befolkningsprognos och bedömning av generationsskifte har använts för långsiktig prognos för elevantalet på skolan. Planerad utbyggnad dimensioneras för att skolan ska klara nuvarande elevantal F-5 med 132 elever (läsår 21/22), årskurs 6 med plats för 40 elever och plats för 100 nya elever i samband med inflyttning i området för framtiden. Behovet är två paralleller d v s 2 klasser/årskurs F-6. Ny skola ska långsiktigt klara att ta emot 300 elever.

Analysresultaten från de utredningar som gjorts visar på påverkan av träskyddsmedel i inomhusluften i skolan. Ursprunget till påverkan är en metod som var vanlig på 1960 - 70 talet då man använde tryckimpregnerade syllar i byggnadens väggkonstruktioner. Om fuktkvoten blir förhöjd i trä impregnerat med klorfenol så påbörjar en mikrobiell nedbrytning av klorfenolerna till kloranisoler. Kloranisolerna är flyktiga och sprider sig lätt i inomhusluften. Männskans luktsinne kan detektera halter om enstaka nanogram per kubikmeter luft av dessa ämnen. Proverna i luften visar på låga halter men tillräckligt höga för att de kan orsaka besvär. Den inventering som gjorts visar också att den äldsta delen med skyddsrum och gymnastikhallen inte har denna riskkonstruktion.

Förstudien av ombyggnation är genomförd och alternativa åtgärder har presenterats, dels i utredningens styrgrupp, dels i tekniska nämnden dels i barn- och utbildningsnämnden. Skillnad i kostnad för nybyggnation jämfört med totalrenovering är ca 15 miljoner i de kostandsförslag som lämnats.



Forts TN § 85

Nybyggnation ger en modernare skola med möjlighet till bättre energiåtgärder och en skola som har längre livslängd med avskrivning över längre tid.

Tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden har antagit åtgärdsförslag som innebär byggande av en ny skola. Tekniska nämnden 2018-04-04 § 36 och barn- och utbildningsnämnden 2018-04-24 § 35.

Nybyggnation inklusive utbyggnad för skolans behov att rymma årskurs 6 och inflyttning är en problematik att lösa på den begränsade yta som finns disponibel. För att skolgården ska räckas till för ett ökande antal elever föreslås bygga delar av skolan i två våningar. Detta kräver ändring i befintlig detaljplan. Ändring av detaljplan och nybyggnation gör att tidsplanen behöver flyttas fram ett år. Tidigare har information gått ut om att skolan ska vara klar för återflytt till sommaren 2020. Mer realistiskt är att tidsplanen ändras till maj 2021 för inflyttning första veckorna i juni 2021.

Tekniska nämnden behöver investeringsmedel om ca 84 mkr. Kalkylen kan komma att ändras när mer detaljerade ritningar på utformningen av den nya skolan finns framtagna. Investeringsmedel som nu finns avsatta för skollokaler används idag till utbyggnad av Tunboskolan som pågår parallellt.

Konsekvensen av investeringen blir ökad kapital/driftkostnad. Inför mål och budget 2019 - 2021 har BUN före sommaren lämnat behov av ökad budgetram för ökad hyra sammanräknat för lokalanpassningar på flera skolor. Samtliga anpassningar görs för att klara att ta emot elevökningen i grundskolan. För Näslundskolan var beräkningen gjord utifrån då känd produktionskostnad på 76,2 Mkr. Behovet behöver nu justeras upp för att motsvara investeringskostnaden på 84 Mkr.

Arbetsutskottet beslutade den 13 augusti 2018 § 113 att överlämna ärendet utan eget förslag till tekniska nämnden.

Marijo Edlund (S) yrkar att som inriktningsbeslut uttala att en ny skolbyggnad med tillhörande skolgård på Näslundskolan byggs, att uppdra till tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden samt kommunstyrelsen utifrån sitt samordningsansvar får i uppdrag att presentera en detaljerad budget och kalkyl med tidsplan för en ny skolbyggnad på Näslundskolan, samt att som inriktningsbeslut reservera medel för finansieringen inom befintligt investeringsutrymme för 2019.

Jenny Landernäs (M) yrkar att som ett tillägg till Marijo Edlunds (S) yrkande att renovering av gymnasalen också ska inkluderas i Näslundskolans ombyggnation.



Forts TN § 85

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) yrkande och avslag till Jenny Landernäs (M) tilläggsyrkande.

Kommunfullmäktige föreslår besluta, under förutsättning av barn- och utbildningsnämndens beslut

att som inriktningsbeslut uttala att en ny skolbyggnad med tillhörande skolgård på Näslundskolan byggs,

att uppdra till tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden samt kommunstyrelsen utifrån sitt samordningsansvar, att presentera en detaljerad budget och kalkyl med tidsplan för en ny skolbyggnad på Näslundskolan, samt

att som inriktningsbeslut reservera medel för finansieringen inom befintligt investeringsutrymme för 2019.

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Exp: Teknisk chef
Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden



TN § 86

Behov av ytterligare platser i särskilt boende för äldre – inriktningsbeslut
Dnr 259/18

I investeringsbudgeten för åren 2018-2020 finns 35 miljoner avsatt under 2 år för att påbörja en etappvis ombyggnad av Ädelstenen. Dessutom finns medel för personalkostnader upptagna i samma budget. En projektgrupp påbörjade i februari 2018 planeringen inför en kommande ombyggnation av byggnaden för de behov som finns under kommande år.

Socialnämnden har bedömt att med nuvarande demografi och ambition behövs ytterligare 55 platser i särskilt boende för äldre. Entreprenadformen föreslås vara en styrd totalentreprenad och ägande i egen regi. Vid uppförandet av Äppelparken utreddes dessa frågor grundligt.

Utifrån Hallstahammars kommuns senast upprättade befolkningsprognos är det tydligt att antalet invånare i hög ålder ökar markant under kommande år. Detta påverkar starkt behovet av platser i särskilt boende för äldre men också behovet av insatser inom den kommunala hemtjänsten. Volymen på behovet påverkas således av flera faktorer till dessa ska också den politiska ambitionen i form av servicegrad läggas.

Äppelparkens äldreboende stod färdigt och invigdes under 2017 i Hallstahammars kommun. Äppelparkens äldreboende har 100 lägenheter. Äppelparkens äldreboende utgjorde dock i huvudsak en ersättning för de icke fullvärdiga och i övrigt bristfälliga lägenheterna på Ädelstenens f d äldreboende. Efter Äppelparken öppnande försvann i princip den kö (tack vare den ökade volymen +25 platser) till särskilt boende som funnits tidigare men den demografiska utvecklingen i kommunen gör att behovet av platser kontinuerligt ökar igen.

Tekniska förvaltningen tillsammans med socialförvaltningen, kommunchef och ekonomi- och finanschef anför i skrivelse den 15 augusti 2018 att det finns två alternativ för att tillgodose Hallstahammars kommuns behov vad gäller platser i särskilt boende för äldre, ombyggnation av Ädelstenen respektive nybyggnation av ett nytt särskilt boende för äldre. Ombyggnation av Ädelstenen innebär att 44 lägenheter skapas förutom de 11 lägenheter som redan finns i befintliga Kristallen. I övrigt åtgärdas de brister som finns i den befintliga byggnaden. Förslaget bygger på skisser som togs fram i samband med att ett nytt särskilt boende för äldre diskuterades 2013. Investering för ombyggnation av Ädelstenen är, enligt översiktligt gjord kalkyl, 90 Mkr. I alternativet som innebär nybyggnation så ersätts Ädelstenen med en helt ny byggnad med 55 lägenheter.

Fördelarna med detta förslag är att byggnaden kan placeras på den plats som är mest optimal med hänsyn till behovet och att driftkostnaden sjunker på



Forts TN § 86

grund av längre avskrivningstid samt bättre energiprestanda. Investering för nybyggnation är enligt en översiktligt gjord kalkyl 110 Mkr.

Arbetsutskottet beslutade den 13 augusti 2018 § 114 att överlämna ärendet utan eget förslag till tekniska nämnden.

Marijo Edlund (S) yrkar att som inriktningsbeslut uttala att särskilt boende för äldre ska tillskapas fram till 2025, att socialnämnden och tekniska nämnden samt kommunstyrelsen utifrån sitt samordningsansvar, får i uppdrag att presentera en mer detaljerad budget och kalkyl för de två förslagen d v s bygga ett nytt särskilt boende för äldre alternativt ombyggnad av Ädelstenen, samt att presentera förslag till lokalisering vid en eventuell nybyggnation av ett särskilt boende för äldre.

Jenny Landernäs (M) yrkar att under mandatperioden uppföra ett nytt särskilt boende för äldre, att socialnämnden, tekniska nämnden samt kommunstyrelsen, får i uppdrag att presentera ett detaljerat underlag avseende ekonomi, kvalitet och styrning av det framtida äldreboendet varvid underlaget ska behandla nybyggnation samt renovering av befintlig fastighet (Ädelstenen) och för de olika alternativen ska redovisningar finnas kring alternativa utförare och entreprenörer såväl som för egen regi, samt att förvaltningarna också presenterar förslag på var en eventuell nybyggnation skulle kunna ligga.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) yrkande och avslag till Jenny Landernäs (M) yrkande.

Kommunfullmäktige föreslås besluta, under förutsättning av socialnämndens beslut

att som inriktningsbeslut uttala att särskilt boende för äldre ska tillskapas fram till 2025,

att uppdra till socialnämnden och tekniska nämnden samt kommunstyrelsen utifrån sitt samordningsansvar, att presentera en mer detaljerad budget och kalkyl för de två förslagen d v s bygga ett nytt särskilt boende för äldre alternativt ombyggnad av Ädelstenen, samt

att presentera förslag till lokalisering vid en eventuell nybyggnation av ett särskilt boende för äldre.

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Socialnämnden



TN § 87

Vattenmyndigheternas samråd 2018 gällande kraftigt modifierade vatten på grund av vattenkraft – för yttrande Dnr 169/18

Kommunstyrelsen har skickat Vattenmyndigheternas samråd 2018 gällande kraftigt modifierade vatten på grund av vattenkraft till bland annat tekniska nämnden för yttrande.

Inledningsvis anförs bland annat följande i samrådshandlingarna gällande kraftigt modifierade vatten på grund av vattenkraft: I december 2016 beslutade de fem vattendelegationerna om att förklara 658 vattenförekomster som kraftigt modifierade (KMV) på grund av vattenkraft. De KMV som pekats ut omfattar i allt väsentligt vattenförekomster som påverkas av så kallad storskalig vattenkraft. Förslag på åtgärder berör sammanlagt 247 vattenkraftverk och regleringsdammar i de 18 huvudavrinningsområden som innehåller KMV. Vattenmyndigheterna bedömer att det finns skäl att föreslå mindre stränga krav på grund av orimliga kostnader vid ett flertal KMV. För de 247 kraftverk och dammar som berörs av detta arbete föreslår vattenmyndigheterna att det skapas konnektivitet (fiskvägar) vid 86 anläggningar samt förbättrad hydrologisk regim (minimitappningar) i 55 naturfåror. I Norrström - Kolbäcksåns avrinningsområde finns det fyra vattenförekomster som har förklarats som KMV, vilket innebär att miljökvalitetsnormen avseende ekologiskt tillstånd ska anges till god ekologisk potential, om det inte beslutas om undantag i form av sänkta kvalitetskrav. Påverkan från vattenkraften i Kolbäcksåns har lett till bristande konnektivitet i upp- och nedströms riktning men också till förändrad hydromorfologi i vattensystemet.

Tekniska förvaltningen har meddelat att de inte har något att erinra mot vattenmyndigheternas samråd 2018 gällande kraftigt modifierade vatten på grund av vattenkraft.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2018 § 115.

Tekniska nämnden beslutar

att uttala att tekniska nämnden inte har något att erinra vattenmyndigheternas samråd 2018 gällande kraftigt modifierade vatten på grund av vattenkraft.

Exp: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 88

Försäljning av del av Eldsboda 1:286 – godkännande av köpekontrakt
Dnr 324/18

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 13 juli 2018 att Östra Trollebovägen i Hallstahammar byggdes klar under våren 2018 vilket innebär att några som tidigare haft sin infart från Starkgatan nu får sin infart från Östra Trollebovägen.

Adressändringsärendet pågår och de som måste ändra placeringen av sin infart har fått en kontantersättning för att genomföra ändringar på sin tomt. Den markremsa som tidigare utgjort infart från Starkgatan till fastigheterna med adress XX (XX) och XX (XX) behövs då inte längre. Kommunen har idag drift och skötselansvar för denna markremsa.

Fastighetsägaren med adress XX har i en skriftlig överenskommelse avstått från att köpa markremsan. Erbjudandet har då gått vidare till fastighetsägaren med adress XX som beslutat sig för att köpa markremsan.

Ett köpekontrakt har tecknats med ägaren till XX (XX). Köparen betalar en köpeskilling för marken enligt köpekontraktet samt står för kostnaderna för Lantmäteriförrättningen.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Marijo Edlund (S) yrkar att köpekontrakt avseende försäljning av del av Eldsboda 1:286 godkänns.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att godkänna köpekontrakt avseende försäljning av del av Eldsboda 1:286 enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
Fastighetsägare XX (XX)



TN § 89

Redovisning av synpunkter, meddelande- och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2018-08-21
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2018-08-21
- arbetsutskottets protokoll 2018-08-13

Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.