



Kommunfullmäktige

2022-04-25

1 ()

Plats och tid

Sessionssalen, Kommunhuset, Hallstahammar klockan 18.30 – 20.40
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Ordföranden Rolf Hahre (S), samt ledamöter och ersättare enligt bifogad förteckning

Övriga deltagande

Carina Iwemyr, sekreterare, Hallstahems VD XX § 59, samhällsbyggnadschef
Anna Windahl § 59, planarkitekt Malin Jaans § 59.

Utses att justera

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 29 april 2022 klockan 15.00.

Underskrifter

Paragrafer 59 - 76

Sekreterare

.....
Carina Iwemyr

Ordförande

.....
Rolf Hahre (S) ej § 61

.....
Sigge Synnergård (L) § 61

- -

Justerare

.....
Tony Frunk (S)

.....
Sigrid Moser Nyman (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Kommunfullmäktige § 59 -76

Sammanträdesdatum

2022-04-25

Anslaget uppsättes

2022-04-29

Anslaget nedtages

2022-05-21

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Carina Iwemyr



KF § 59

Upprop, kungörande, protokollets justering m m

Inledningsvis håller ordföranden parentation över fullmäktigeledamoten xx som avlidit sedan kommunfullmäktiges föregående sammanträde. Ordföranden ber härefter om en stunds tystnad för att hedra xx minne.

Kommunfullmäktige beslutar härefter

att fastställa uppropet,

att utse Tony Frunk (S) och Sigrid Moser Nyman (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll, samt

att justeringen skall äga rum den 29 april 2022 klockan 15.00.

Samhällsbyggnadschef Anna Windahl och planarkitekt Malin Jaans redogör för planprogram för Kolbäck. Fråga ställs av Håkan Freijd (M).

AB Hallstahems VD XX redogör för Hallstahems årsredovisning 2021. Fråga ställs av Tony Frunk (S).

Håkan Freijd (M), Ingvor Regnemer (S), Anna Gunstad Bäckman (C) och Rolf Hahre (S) tackar XX för ett fint samarbete då han inom kort kommer att sluta som VD för AB Hallstahem

Härefter informerar ordföranden att enskilda förtroendevalda vid fullmäktiges sammanträde den 28 mars skänkte sammanträdesarvoden om 9 720 kronor till Ukraina via UNHCR.



KF § 60

Ägardirektiv för AB Hallstahem Dnr 169/22

På uppdrag av den politiska ledningen har kommunstyrelseförvaltningen tillsammans med AB Hallstahem tagit fram förslag på nya ägardirektiv för AB Hallstahem. Nu gällande ägardirektiv beslutades av kommunfullmäktige den 25 maj 2020 § 37.

Av förslaget framgår att större delen av ändringarna är anpassningar i språk och till hur andra kommuners ägardirektiv ser ut. Det har även gjorts anpassningar till vissa dokument så att ägardirektivet inte behöver ändras om exempelvis bostadsförsörjningsprogrammet ändras.

Tre nya stycken är tillagda:

Fullmäktiges ställningstagande: Förtydliga när bolaget ska inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande. Denna typ av skrivelse har inte funnits med tidigare men är en anpassning av hur andra kommuners ägardirektiv till sina bolag ser ut.

Styrning: Ett förtydligande och sammanställt stycke från gamla ägardirektivet som tydliggör vilka dokument som styr bolagets verksamhet.

Finansiering: Förtydligar under vilka förutsättningar bolaget har möjlighet att få kommunal borgen.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 11 april 2022 § 69.

I ett anförande yrkar Peter Ristikartano (MP) som ett tillägg att AB Hallstahem ska få i uppdrag att underlätta för att hyresgästerna inte vara beroende av den privata bilen.

I var sitt anförande yrkar Anna Gunstad Bäckman (C), Jenny Landernäs (M), Tommy Emterby (KD) och Marijo Edlund (S) bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Peter Ristikartanos (MP) yrkande.

Anförande hålls av Hans Strandlund (M) i vilket han yrkar avslag på Peter Ristikartanos (MP) yrkande.

Anförande hålls av Rolf Hahre (S), Håkan Freijd (M) och Anita Westin Brodd (M).

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunfullmäktige med bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Peter Ristikartanos (MP) yrkande.



Forts KF § 60

Kommunfullmäktige beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 25 maj 2020 § 37 uttala att följande ägar-
direktiv till AB Hallstahem fastställas på ordinarie årsstämma 2022, enligt en till
ärendet hörande bilaga.

Exp till: AB Hallstahem
Reglementsparmen



KF § 61

Kallelse till årsstämma med AB Hallstahem - instruktion till ombudet

Dnr 98/120

Rolf Hahre (S), Kjell Ivemyr (S), Bertil Bredin (M), Christina Aspenryd (S) och Anders Johannesson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I deras ställe inträder Owe Nilsson (S), Lisbeth Wallman (S), Lars Wilhelmsson (C), Anders Randelius (M). Sigge Synnergård (L) övertar ordförendskapet.

AB Hallstahem har den 8 april 2022 inkommit med kallelse till ordinarie årsstämma den 5 maj 2022 klockan 18.00, Åsby Hotell. Resultatet för 2021 visar på + 12 mkr. Av kallelsen framgår även förslag till nya ägardirektiv.

Kommunfullmäktige har till ombud för tiden fr o m ordinarie årsstämma 2022 fram till ordinarie årsstämma 2023 utsett Barbara Hallström (L) som ombud med Lennart Ahlström (S) som ersättare. Vidare har fullmäktige beslutat att utse ledamöterna Rolf Hahre (S) ordförande, Reinder Nispeling (L) vice ordförande, Kjell Ivemyr (S), Bertil Bredin (M) och Jan-Erik Fallberg (M) samt suppleanterna Christina Aspenryd (S), Bo Eriksson (S), Anders Johannesson (C), Eleonor Zedlitz (MP) och Mikael Ovesson (KD) för tiden från ordinarie årsstämma 2022 t o m ordinarie årsstämma 2023. Vidare har kommunfullmäktige den 18 februari 2019 § 15 utsett Per Hedfors (M) och Bo Hedman (S) som lekmannarevisorer med och Jörgen Kvist (S) som suppleant från ordinarie årsstämma 2019 t o m årsstämma 2023. Vidare föreslogs att Öhrlings Pricewaterhousecoopers utses som revisorer för samma tid. Därefter har fullmäktige beslutat att utse Eva Nyman (KD) som ny suppleant för revisor (KF § 11/22).

Revisorerna har i skrivelse den 18 februari 2022 meddelat att man granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 2020. Revisorerna tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, att styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lekmannarevisorerna har i granskningsrapport den 18 februari 2022 meddelat att man bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 11 april 2022 § 70.

Tidigare under sammanträdet har AB Hallstahems VD redogjort för årsredovisningen.



Forts KF § 61

Kommunfullmäktige beslutar

att anmoda ombudet att vid årsstämma med AB Hallstahem, rösta för

att resultat- och balansräkningen fastställs,

att årets vinst disponeras enligt förslaget i årsredovisningen, samt

att styrelsens ledamöter och verkställande direktören beviljas
ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kommunfullmäktige beslutar vidare

att uttala följande ägardirektiv till AB Hallstahem att fastställas på ordinarie årsstämma 2022:

Bolagets syfte

Bolaget ska i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Hallstahammars kommun. Detta ska ske genom att bolaget inom kommunens gränser äger, förvaltar, bebygger, förvärvar samt försäljer fastigheter och tomträtter med i huvudsak bostadslägenheter med hyresrätt. Som ett komplement till den huvudsakliga verksamheten får bolaget upplåta affärs- och verksamhetslokaler.

Uppsiktsplikt

Kommunstyrelsen har enligt 6kap. 1§ kommunallagen uppsiktsplikt över kommunens förvaltningar och bolag. Hallstahem ska därför tillhandahålla den information och dokumentation som kommunstyrelsen finner nödvändig för att uppfylla denna uppsiktsplikt.

Fullmäktiges ställningstagande

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning i sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt. Denna möjlighet ska ges innan beslut får fattas inom bolaget. Följande ärenden ska alltid föreläggas kommunfullmäktige:

- Bildande och förvärv av dotterbolag
- Förvärv av aktier i annat bolag
- Förvärv eller avyttring av fast egendom överstigande 50 miljoner kronor per affärstillfälle

Styrning

Förutom genom lag och författning regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till ägaren genom:

- Bolagsordning
- Ägardirektiv



Forts KF § 61

- Kommunfullmäktiges vision och mål
- Hallstahammars kommuns styrdokument som avser helägda bolag samt övriga styrdokument i tillämpliga delar

Mål

Bolaget är ett av kommunens verktyg för att nå "Vision 2025" för Hallstahammars kommun. Visionen beskrivs genom ledorden "Enkelt och nära", "Ny-tänkande och kreativt" samt "Ansvar och engagemang".

Bolaget ska utifrån visionen och kommunfullmäktiges prioriterade mål ta fram mål och indikatorer som visar hur bolaget utvecklas i linje med ägarens övergripande inriktning. Dessutom ska bolaget i sin löpande uppföljning redovisa sina mål och indikatorer, som bland annat visar hur bolaget utvecklas gällande:

- Lönsamhet, effektivitet och finansiell ställning
- Kundtillfredsställelse
- Miljö och hållbarhet

Roll och ansvar

Hallstahem är kommunens största bostadsföretag och har därmed en betydande strategisk roll för att främja bostadsförsörjningen i kommunen såväl på kort som på längre sikt i Strömsholm, Kolbäck och Hallstahammar. Det ska ske genom att erbjuda ett varierat bostadsutbud av god kvalitet och med prisvärda och konkurrenskraftiga hyresnivåer. Vidare ska bolaget utveckla en god bostadsmiljö socialt, funktionellt och med god tillgänglighet med tyngdpunkt på bra boendeformer för äldre och möjligheter för ungdomar att etablera sig på bostadsmarknaden.

Bolaget ska:

- Medverka till att stärka Hallstahammars kommuns ställning som en attraktiv bosättnings- och etableringsort.
- Delta i arbetet med Hallstahammars kommuns attraktionsstrategi

Bolaget är ett av de viktigaste instrumenten för att komplettera andra aktörers byggande som ägaren har för att förverkliga det bostadsförsörjningsprogram som antagits av kommunfullmäktige. Bolaget ska därför årligen presentera en särskild handlingsplan utifrån det vid var tid gällande bostadsförsörjningsprogrammet.

Socialt ansvarstagande

Som en del i det samhällsansvar som förväntas av ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag ska Hallstahem i skäligen omfattning tillhandahålla bostäder för grupper med särskilda behov och för dem som av olika anledningar har en svag ställning på bostadsmarknaden. Antalet lägenheter ska uppgå till lägst 40 stycken och därefter fastställs antalet årligen, genom dialog, i oktober.



Forts KF § 61

Bolaget ska:

- i sin planering arbeta för att skapa trygghet och utveckla social gemenskap bland annat genom trygghetskapande åtgärder.
- eftersträva att motverka diskriminering och boendesegregation.

Miljö och hållbarhet

I samhällsansvaret ingår också att Hallstahem ska bidra till en miljömässigt hållbar utveckling. Arbetet ska ha sin utgångspunkt i Agenda 2030 och arbetet i Hallstahammars kommuns hållbarhetsråd. Bolaget ska:

- Lägga särskild vikt på åtgärder för energieffektivisering. Grön el och/eller egen elproduktion ska eftersträvas.
- Vid byggnationer och underhållsinsatser bör bolaget eftersträva att använda material och metoder med god miljöstandard.
- Aktivt fortsätta, i den dagliga förvaltningen samt för de boende, att verka för energibesparing och källsortering.
- Hushålla med resurserna samt skapa och utveckla vackra och gröna bostadsmiljöer.

Boendeinflytande

Bolaget ska:

- Genom dialog/samråd och god information bereda sina hyresgäster möjlighet till inflytande över sitt boende samt insyn och inflytande i bolaget.
- Skapa och driva mötesplatser för hyresgästerna som ett led i att främja boendeinflytandet.

Samverkan

Hallstahem ska samverka med kommunen för att på olika områden skapa gemensamma kvalitets- och samordningsfördelar. Syftet är att åstadkomma effektiviseringsvinster till gagn för såväl ägaren som för de som utnyttjar bolagets tjänster. I den mån effektiviseringsåtgärder i bolaget kan befaras medföra negativa effekter för den kommunala organisationen i dess helhet ska kommunen och bolaget i samråd söka lösningar som mildrar dessa effekter men utan att kravet på affärsmässighet i bolaget åsidosätts.

Kommunen och bolaget ska samverka i övrigt avseende kommunövergripande utvecklingsområden såsom bland annat trygghet, våldsprevention, samhällsplanering och hållbarhetsarbetet.

Ekonomi

Hallstahem ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer och eftersträva att skapa en stark ekonomi på både kort- och långsikt. Bolaget ska agera så att ägarens finansiella risker minimeras.



Forts KF § 61

Bolaget ska:

- ha en årlig genomsnittlig direktavkastning på lägst 3,5 % (beräknas som driftnetto1 i förhållande till fastigheternas marknadsvärde)
- eftersträva att soliditeten i bolaget (eget kapital i förhållande till balansomslutningen) i genomsnitt under en treårsperiod uppgår till minst 12 %
- Bolaget ska vid vinst årligen dela ut det belopp som tillåts enligt lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.

Kommunfullmäktige kan besluta om att avstå utdelning med hänsyn till bolagets utvecklingsmöjligheter, finansiella ställning samt framtida behov av investeringar.

Finansiering

Långsiktiga investeringar, exempelvis nybyggnation, kan finansieras med lån för vilka kommunen kan lämna borgen alternativt genom försäljning av del av fastighetsbeståndet. Om finansiering sker via lån med kommunal borgen ska en borgensavgift utgå till kommunen. Borgensavgiften beslutas i samband med nyteckning eller omteckning av lån. Är inget annat beslutat ska borgensavgiften beräknas med 0,35% på utnyttjad borgensram.

Budget och redovisning

Bolaget ska:

- Löpande upprätta handlingsprogram/ekonomisk plan för de tre kommande räkenskapsåren varav det första året ska omfatta av styrelsen fastställd budget.
- Årligen i oktober månad informera kommunstyrelsen om denna planering. En särskild plan utifrån bostadsförsörjningsprogrammet ska presenteras enligt ovan.
- Under löpande räkenskapsår följa den av fullmäktige beslutade uppföljningsprocessen som fastställs årligen i november i samband med fastställandet av budgeten för nästkommande år.
- Överlämna ett reviderat årsbokslut till kommunen senast åtta veckor efter genomfört räkenskapsår. Preliminära bokslutssiffror ska överlämnas till kommunens ekonomifunktion senast första veckan i februari.

Giltighetstid

Dessa ägardirektiv gäller tills vidare, dock längst till och med 31 december 2024

Härefter återinträder Rolf Hahre (S), Kjell Ivemyr (S), Bertil Bredin (M), Christina Aspenryd (S) och Anders Johannesson (C). Rolf Hahre (S) återtar ordförandeskapet.

Exp till: Ombudet (2 ex)



KF § 62

Räddningstjänsten Mälardalens årsredovisning för 2021 - ansvarsfrihet för förbundsdirektionen Dnr 153/22

Reijo Tarkka (V) och Stieg Andersson (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I deras ställe inträder Anders Randelius (M) och Inga-Lena Strömberg (V).

Räddningstjänsten Mälardalen har den 30 mars 2022 inkommit med årsredovisning för 2021.

Bestämmelserna i kommunallagen gäller i tillämpliga delar i fråga om årsredovisningen och revision. Enligt kommunallagen skall kommunfullmäktige besluta om ansvarsfrihet skall beviljas eller vägras.

Revisorerna tillstyrker i sin revisionsberättelse den 3 mars 2022 att direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma beviljas ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 11 april 2022 § 82.

Kommunfullmäktige beslutar

att årsredovisningen godkänns, samt

att förbundsdirektionen och förbundsdirektören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Härefter återinträder Reijo Tarkka (V) och Stieg Andersson (M).

Exp till: Räddningstjänsten Mälardalen



KF § 63

VafabMiljö kommunalförbunds årsredovisning 2021 – ansvarsfrihet för styrelsen Dnr 143/22

Peter Ristikartano (MP) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

VafabMiljö kommunalförbund har den 24 mars 2022 inkommit med årsredovisning för 2021.

Bestämmelserna i kommunallagen gäller i tillämpliga delar i fråga om årsredovisningen och revision. Enligt kommunallagen skall kommunfullmäktige besluta om ansvarsfrihet skall beviljas eller vägras.

Revisorerna tillstyrker i berättelse den 24 mars 2022 att ledamöterna i styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 11 april 2022 § 83.

Kommunfullmäktige beslutar

att årsredovisningen godkänns, samt

att ledamöterna i styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Härefter återinträder Peter Ristikartano (MP).

Exp till: VafabMiljö kommunalförbund



KF § 64

**Västra Mälardalens överförmyndarnämnds årsredovisning för 2021 –
ansvarsfrihet för Hallstahammars kommuns tillsatta ledamöter Dnr 158/22**

Örjan Andersson (S) och Stieg Andersson (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I deras ställe inträder Owe Nilsson (S) och Anders Randelius (M).

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2018 § 89 att överförmyndarnämnden i Hallstahammar ska ingå i Västra Mälardalens överförmyndarnämnd från och med den 1 januari 2019. Köpings kommun är värdkommun och den gemensamma nämnden och dess kansli ingår i värdkommunens organisation.

Västra Mälardalens överförmyndarnämnd har den 1 mars 2022 inkommit med årsredovisning för 2021. I årsredovisningen anför det bland annat att verksamheten redovisar ett överskott på 2 273 tkr under året 2021.

Bestämmelserna i kommunallagen gäller i tillämpliga delar i fråga om årsredovisningen och revision. Enligt kommunallagen skall kommunfullmäktige besluta om ansvarsfrihet skall beviljas eller vägras.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 11 april 2022 § 84.

Kommunfullmäktige beslutar

att årsredovisningen godkänns, samt

att under förutsättning av revisorernas godkännande bevilja ledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Härefter återinträder Örjan Andersson (S) och Stieg Andersson (M).

Exp till: Västra Mälardalens överförmyndarnämnd.



KF § 65

Gemensamma Hjälpmedelsnämndens årsredovisning för 2021 – ansvarsfrihet för nämnden Dnr 135/22

Örjan Andersson (S) och Ander Johannesson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I deras ställe inträder Owe Nilsson (S) och Lars Wilhelmsson (C).

Gemensamma Hjälpmedelsnämnden har den 10 mars 2022 inkommit med årsredovisning för 2021. I årsredovisningen anförs det bland annat att årets resultat, efter återbetalning av 12 159 513 kronor till kunderna, är 0 kronor.

Bestämmelserna i kommunallagen gäller i tillämpliga delar i fråga om årsredovisningen och revision. Enligt kommunallagen skall kommunfullmäktige besluta om ansvarsfrihet skall beviljas eller vägras.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 11 april 2022 § 85.

Kommunfullmäktige beslutar

att årsredovisningen godkänns, samt

att, under förutsättning av revisorerna godkännande, bevilja ledamöterna i nämnden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Härefter återinträder Örjan Andersson (S) och Ander Johannesson (C).

Exp till: Gemensamma hjälpmedelsnämnden



KF § 66

Riktad nyemission, aktieägaravtal samt bolagsordning för Strömsholms Utvecklings Bolag AB (STUTAB) Dnr 157/22

STUTABs bolagsordning fastställdes senast 2007 och konsortialavtalet (aktieägaravtalet) är ännu äldre. Bolagets ändamål har sedan dess till viss del ändrats då STUTAB sålt fastigheter. Bolagets inriktning är numera fokuserat på den delen av ändamålet med bolaget som avser utveckling av Strömsholms området, dessutom har en ytterligare en organisation, Stiftelsen Strömsholm Djursjukvård, visat intresse för att gå in som den fjärde delägaren i bolaget. Det finns därför stort behov av att se över nuvarande bolagshandlingar och ägaravtal. En riktad nyemission förordas för att få in Stiftelsen Strömsholm Djursjukvård som den fjärde delägaren (parten).

Eftersom Stiftelsen Strömsholm Djursjukvård visat intresse att gå in som den fjärde delägaren i STUTAB har flera olika alternativ presenterats hur det kan genomföras. Representanterna för ägarna och STUTABs styrelse förordar alternativet med en så kallad riktad nyemission. Bolagets aktiekapital om 100 000 kronor ökas med 33 600 kronor till 133 600 kronor. Förslaget gällande riktad nyemission skall fastställas av ägarna på en extra bolagsstämma innan ordinarie bolagsstämma i STUTAB.

I det nu presenterade förslaget till bolagsordning är:

- a) Föremålet för bolagets verksamhet att ”utgöra en plattform för samverkan och samordning för utvecklingsfrågor och projekt med koppling till Strömsholmsområdet och bli agera projektägare av utvecklingsprojekt och byggnationer”
- b) I ändamålet med bolagets verksamhet föreslås följande lydelse: ””förstärka Strömsholmsområdets attraktionskraft och tillväxt, genom att på ett hållbart sätt främja utveckling av bl a områdets natur- och kulturmiljöer, fastigheter och verksamheter, med koppling till hästsporten, hästnäringen och djursjukvården”.

Det noteras till ärendet att förslaget gällande riktad nyemission skall fastställas av ägarna på en extra bolagsstämma innan ordinarie bolagsstämma i STUTAB.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 11 april 2022 § 87.

I ett anförande yrkar Anna Gunstad Bäckman (C) bifall till kommunstyrelsens förslag.



Forts KF § 66

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag om utökat aktiekapitalet i STUTAB i enlighet med en till ärendet bilaga 1.

kommunfullmäktige beslutar vidare, under förutsättning av beslutet om nyemission

att godkänna förslag till ny bolagsordning i enlighet med en till ärendet hörande bilaga 2, samt

att teckna nytt aktieägaravtal i enlighet med en till ärendet bilaga 3.

Exp till: Reglementsparmen
Strömsholms utvecklingsbolag



KF § 67

Hallstahammar kommuns översiktsplan Dnr 155/22

I oktober 2011 antogs den nu gällande översiktsplanen för Hallstahammars kommun. Under varje mandatperiod ska översiktsplanen aktualitetsprövas av kommunfullmäktige enligt plan- och bygglagens 3 kap. 27 §. Under 2020 reviderades stora delar av 3 kapitlet i plan- och bygglagen vilka bland annat berör hur processen för framtagandet av en översiktsplan ska se ut och vad översiktsplanen ska innehålla. Ändringen i plan- och bygglagen innebär att aktualitetsprövning ska ersättas av en planeringsstrategi vilket träder i kraft 1 september 2024. Under övergångsperioden mellan 1 april 2020 och 1 september 2024 finns således inget krav på aktualitetsprövning enligt plan- och bygglagen.

Den 18 december 2017 beslutade kommunfullmäktige att kommunens översiktsplan från 2011 är aktuell samt att revidering av översiktsplanen skulle påbörjas under 2018. På grund av olika omständigheter påbörjades aldrig arbetet med en revidering av översiktsplanen under 2018. Under aktualitetsprövningen 2017 konstaterades att flera förändringar behöver göras i översiktsplanen. Om en revidering inte sker kan kommunen på sikt få problem med utbyggnadsområden vad gäller bostäder, industrier, skolor och sociala verksamheter. Översiktsplanen syftar som ett sammanhållande dokument för kommunens utveckling riskerar även att minska vilken kan bidra till svårigheter att ta beslut i framtida frågor. Det är därav fortfarande aktuellt att genomföra de ändringar i översiktsplanen som beslutades om 2017. Översiktsplanen är kommunens övergripande strategiska dokument som ger vägledning och underlag för efterföljande planer samt för myndigheters beslut. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommunens långsiktiga utveckling och redovisa grunddragen för kommunens syn på mark- och vattenanvändningen samt på användning, utveckling och bevarande av den byggda miljön. Enligt 3 kap. 1 § i plan- och bygglagen (2010:900) ska varje kommun i Sverige ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen.

Om kommunen inte har en reviderad översiktsplan, eller inte har tagit beslut om en planeringsstrategi innan den 1 september 2024 innebär detta att kommunen kan riskera att inte ha en aktuell översiktsplan vilket innebär att detaljplaner skulle behöva utföras med utökad förfarande och inte heller kunna ta stöd i ställningstaganden från översiktsplanen.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 11 april 2022 § 88 och utsåg då den styrgrupp för arbetet med översiktsplanen



Forts KF § 67

Kommunfullmäktige beslutar

att kommunens översiktsplan från 2011 fortsatt är aktuell, samt

att revidering av översiktsplanen skall ske under 2022.

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten
Reglementsparmen



KF § 68

Planprogram för Kyrkbyn – för godkännande Dnr 336/20

Samhällsbyggnadsenheten anför i skrivelse den 25 mars 2022 bland annat att innan årsskiftet 2019/2020 förvärvade kommunen mark i norra delen av Kyrkbyn, vilket öppnar upp för ytterligare utveckling av Kyrkbyn. Idag är det området delvis förfallet och kommunen planerar att riva den gamla sanatoriebyggnaden för att skapa möjlighet för ny bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 mars 2020 att ett planprogram för området skulle tas fram. Planprogrammet innefattar två områden i Kyrkbyn. Dels ett område söder om Kyrkbygatan, som förvärvades av kommunen 2013 och som idag arrenderas ut för jordbruksändamål och dels ett område i den norra delen av Kyrkbyn vilken kommunen förvärvade innan årsskiftet 2019/2020. I programmet vill kommunen utreda markens lämplighet för bostäder, förskola, gång- och cykelvägar samt markens betydelse för rekreation och rörligt friluftsliv.

Planprogrammet för Kyrkbyn var utställt på samråd under tiden 24 maj och 20 augusti 2021. Under samrådstiden inkom 20 synpunkter på planförslaget. Alla synpunkter som har inkommit under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen framgår det vilka som har fått sina synpunkter tillgodosedda samt en redogörelse för de ändringar som har gjorts efter samrådet.

Planprogrammet skapar möjligheter för Kyrkbyn att utvecklas med blandad bebyggelse, service i form av en förskola samt grön- och blåinfrastruktur som stärker områdets ekologiska potential. Samhällsbyggnadsenheten anser att förslaget medför en långsiktig och lämplig markanvändning vilket bidrar till att likväl kommunala som nationella mål inom samhällsplanering uppfylls.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 11 april 2022 § 89.

Tidigare under sammanträdet har samhällsbyggnadschefen och planarkitekten redogjort för planprogrammet.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna planprogram för Kyrkbyn.

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten



KF § 69

Redovisning av ej färdigberedda motionsärenden Dnr 161/22

Kommunallagen (5:35) föreskriver att motioner bör beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut med anledning av motionen inom ett år efter att motionen väckts. Om beredningen inte kan avslutas inom den tiden skall anmälan om vad som framkommit vid beredningen lämnas till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige får vid sådan anmälan avskryva motionen från vidare handläggning.

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning skall kommunstyrelsen årligen vid kommunfullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträde redovisa de motioner som inte är färdigberedda.

Nämndkansliet har upprättat förteckning över icke färdigberedda motioner per den 31 mars 2022.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 11 april 2022 § 95.

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga redovisningen av ej färdigberedda motionsärenden till handlingarna.



KF § 70

Fyllnadsval av ersättare i valnämnden t o m den 31 december 2022

Dnr 11/22

Kommunfullmäktige har entledigat Pia Håkansson (S) från uppdraget som ersättare i valnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar

att som ersättare i valnämnden efter Pia Håkansson (S) t o m 31 december 2022 utse Rolf Korsbäck (S).

Exp till: Valnämnden
Rolf Korsbäck
Nämndkansliet
Löneenheten



KF § 71

Fyllnadsval av ersättare i valnämnden t o m 31 december 2022 Dnr 11/22

Kommunfullmäktige har beslutat att entlediga Agneta Ivemyr (S) från uppdraget som ersättare i valnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar

att som ersättare i valnämnden efter Agneta Ivemyr (S) t o m 31 december 2022 utse Peter Hödefors (S).

Exp till: Valnämnden
Peter Hödefors
Nämndkansliet
Löneenheten



KF § 72

Fyllnadsval av ersätter i socialnämnden t o m 31 december 2022 Dnr 11 /22

Val av ersättare i socialnämnden behöver förättas efter avlidne Ove Andersson (V).

Kommunfullmäktige beslutar

att som ersättare i socialnämnden efter Ove Andersson (V) t o m 31 december 2022 utse Lillemor Larsson (V).

Exp till: Socialnämnden
Lillemor Larsson
Nämndkansliet
Löneenheten



KF § 73

Fyllnadsval av ledamot i valnämnden t o m 31 december 2022 Dnr 11 /22

Val av ledamot i valnämnden behöver förättas efter avlidne Ove Andersson (V).

Kommunfullmäktige beslutar

att som ledamot i valnämnden efter Ove Andersson (V) t o m 31 december 2022 utse Patrik Malmberg (V).

Exp till: Valnämnden
Patrik Malmberg
Nämndkansliet
Löneenheten



KF § 74

Fyllnadsval av ledamot tillika 2 vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden t o m 31 december 2022 Dnr 11 /22

Margaretha Sundin (S) anhåller om att få bli entledigad från sitt uppdrag som ledamot tillika 2 vice ordföranden i barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar

att entlediga Margaretha Sundin (S) från uppdraget som ledamot tillika 2 vice ordföranden i barn- och utbildningsnämnden,

att som ledamot tillika 2 vice ordföranden i barn- och utbildningsnämnden efter Margaretha Sundin (S) t o m 31 december 2022 utse Roland Svangrens (S), samt

att som ersättare i barn- och utbildningsnämnden efter Roland Svangren (S) utse Anders Sjölund (S).

Exp till: Barn- och utbildningsnämnden
Margaretha Sundin
Roland Svangren
Anders Sjölund
Nämndkansliet (2 ex)
Löneenheten



KF § 75

Ny ledamot i kommunfullmäktige Dnr 11/22

Beslut om utseende av ny ledamot i kommunfullmäktige påkallas efter avlidne Kenth Rydén (KD).

Kommunfullmäktige beslutar

att hemställa hos länsstyrelsen om utseende av ny ledamot i kommunfullmäktige efter Kenth Rydén (KD).

Exp till: Länsstyrelsen i Västmanlands län
Nämndkansliet (2 ex)
Löneenheten



KF § 76

Anmälan av motion av Peter Ristikartano (MP) om att garageplatser i Hallstahammars kommun utvecklas till vackrare platser Dnr 181/22

Peter Ristikartano (MP) anför i en motion ”Hallstahammars kommun har ett antal garage placerade åtminstone i Hallstahammars tätort o Kolbäcks tätort. Dessa hyrs till olika föreningar som i sin tur hyr garagen vidare. Vissa av garagen har bristande underhåll och är av modellen plåtskjul från 1960-talet och ger intryck av ett slumområde från någon annan världsdel. De passar inte riktigt i sin nuvarande utformning till det moderna Hallstahammars. På flera av platserna där garagen står idag så skulle man kunna utveckla platsen till något vackrare och eventuellt även med en annan funktion, t ex bostäder eller företagslokaler.

Miljöpartiet de gröna vill att Hallstahammars kommun:

-ska gå igenom sitt garagebestånd och fundera över hur respektive plats där garaget står idag kan utvecklas till en vackrare plats. ”

Sedan kommunfullmäktige beslutat att motionen får framställas föreslås att motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.