



Tekniska nämnden

2024-05-29

1

Plats och tid

Kommunfullmäktiges sammanträdesrum, Kommunhuset, klockan 13.15-16.50
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Peter Ristikartano (MP) ordf
Jim Larsson (S)
Reinder Nispeling (L)
Rolf Lindström (M)
Sigrid Moser Nyman (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Rolf Mylläri (V), Jon Tejnung (S), Stig Erik Nyman (KD),
sekreterare Marcellino Roaks, förvaltningschef Anders Almroth, övriga se § 55.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utsets att justera

Sigrid Moser Nyman (SD)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 3 juni 2024 klockan 8.00

Underskrifter

Paragrafer 55 - 71

Sekreterare

.....

Marcellino Roaks

Ordförande

.....

Peter Ristikartano (MP)

Justerande

.....

Sigrid Moser Nyman (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden § 55 - 71

Sammanträdesdatum

2024-05-29

Anslaget uppsättes

2024-06-03

Anslaget nedtages

2024-06-25

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....

Marcellino Roaks



TN § 55

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 56 – Miljöingenjör Malin Sernland, projektledare Anders Allöv, projektledare Helena Reimerth, förvaltningschef Anders Almroth, projektledare Andreas Backlund och projektledare Ulrika Rönnberg

§ 57 – VA-planerare Anna-Lena Klang (Mälarenergi Vatten AB)

§ 58 – Driftchef Einar Hägglöf och gata/park chef Elvira Jansson

§ 59 – Projektledare Ulrika Rönnberg

§ 59-62 – Gata/park chef Elvira Jansson

§ 63-65 – Projektledare Andreas Backlund

§ 66 – Fastighetsförvaltare Robert Rosendrake

§ 68 – Controller Jennie Högnäsbacka



TN § 56

Information från förvaltningen m fl Dnr 14/24

- Knektbacken – Miljöingenjören informerar om detaljplan Knektbacken II och om saneringsbehovet inom området. Detaljplanen anger förutsättningar för cirka 150 nya bostäder i flerfamiljshus i centralt läge. Syftet är bland annat att skapa ett attraktivt bostadsområde med flerbostadshus i varierande höjd.
- Status EBUP Tunboskolan – Projektledarna informerar att man håller på med projekteringen av energibesparade underhållsprojekt på Tunboskolan. Projektet innefattar exempelvis byte av ventilationssystem och byte av belysning. Budgeten hålls.
- Status ROT Tunboskolan - Projektledarna informerar att man håller på med projekteringen av renovering av Tunboskolan. Projektet innefattar t ex att dra nya vattenledningar. Budgeten hålls.
- EBUP – Projektledaren informerar att man har prioriterat att välja ut fem fastigheter. Tidsplanen är att detta ska ske 2025-2026.
- Vallmobadet – Projektledaren informerar att projektet sker enligt tidsplan och allt arbete ska vara färdigställt till semestern 2024. Bassängen är färdigkaklad samt att väggar är målade. Kvalitet och budget hålls enligt projektledaren.
- Nibbleskolan – Förvaltningschefen informerar om att man håller på att ta fram upphandlingsunderlag för upphandling av Nibbleskolan.
- Näslundskolan – Förvaltningschefen informerar om läget inför avslut av projektet.
- Centrumprojektet etapp 1 – Projektledaren informerar om att Centrumprojektet etapp 1 planeras vara färdigt den sista juli 2024.
- Återrapportering avseende utredning av äldreboende på Herrevad – Förvaltningschefen informerar om att utredningen har återrapporterats till kommunfullmäktige och att ärendets nästa steg har getts som uppdrag till tekniska.
- Information från förvaltningschefen – Förvaltningschefen informerar om aktuella projekt.



TN § 57

**Utökat verksamhetsområde för vatten och spillvatten på
Oskarsborgsvägen, Mälarenergi Vatten AB - för fastställande Dnr 161/24**

Mälarenergi Vatten AB anför i skrivelse den 11 april 2024 bland annat att Länsstyrelsen i Västmanlands län har i oktober 2022 förelagt Hallstahammars kommun att bestämma verksamhetsområde och tillgodose behovet av vattentjänster för bebyggelsen längs med Oskarsborgsvägen i Strömsholm. Beslutet har fattats med stöd av 51 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (Vattentjänstlagen). Föreläggandet avser dricksvatten och avlopp (spillvatten), men inte dagvatten. Behovet ska tillgodoses genom en allmän VA-anläggning och innefattar bebyggelsen markerad i karta enligt en till ärendet hörande bilaga. Berörda fastigheter är Strömsholm 1:131, 1:50, 1:157, 1:19, 1:77, 1:133, 1:197, 1:126, 1:17, 1:198, 1:28 samt Strömsholm 1:76. Den allmänna VA-anläggningen ska vara klar senast 3 år efter att Länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft.

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster genom en allmän VA-anläggning regleras i 6 § Vattentjänstlagen. Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse ska kommunen bestämma det verksamhetsområde där vattentjänsterna behöver ordnas. Kommunen ska vidare se till att behovet snarast och så länge det kvarstår tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Syftet med utökningen av VA-verksamhetsområdet är att följa länsstyrelsens föreläggande (567-75-2022) angående verksamhetsområde och behov av vattentjänster för bebyggelsen längs med Oskarsborgsvägen i Strömsholm. Genom att införliva berörda fastigheter i VA-verksamhetsområdet kommer bestämmelserna i Vattentjänstlagen att gälla för fastigheterna. Detta innebär att VA-utbyggnaden kan bedrivas med det lagstöd som krävs för att kunna genomföra projektet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2024 § 36.

Kommunfullmäktige föreslår besluta

att fastställa föreliggande förslag om utökat verksamhetsområde för vatten och spillvatten gällande fastigheterna Strömsholm 1:131, 1:50, 1:157, 1:19, 1:77, 1:133, 1:197, 1:126, 1:17, 1:198, 1:28 samt Strömsholm 1:76 enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef



TN § 58

**Starttillstånd för omplacering samt optimering av kontorsplatser på
centralförrådet - hemställen till kommunstyrelsen Dnr 160/24**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 26 mars 2024 bland annat att man har ett utökat behov av kontorsplatser på centralförrådet. I dagsläget är luften begränsningen på centralförrådet och förvaltningen kommer inte att göra något åt detta då en större ombyggnad måste göras. När ombyggnationen görs kommer centralförrådet att byggas ut, samt att man kommer byta ventilationen och göra energibesparande åtgärder. Detta anses vara en tillfällig lösning till dess att en ombyggnad/utbyggnad är klar. Kostnaderna består av ombyggnad av vilorum, omklädningsrum, möbler samt pluggning av gamla duschavlopp och ventilationsaggregat.

De stora ändringarna som sker är:

1. Vilorummet flyttas in till f.d duschrummet.
2. Pentryt på övervåningen blir kontorsyta.
3. Damernas omklädningsrum utökas. Herrarnas minskas.
4. Flertalet mindre skrivbord köps in.
5. Ett ”arkiv/ritningsrum” byggs i nuvarande vilorum.
6. Konferensdel med mindre ventilationsaggregat placeras i nuvarande lunchrum.

Förvaltningen vill ianspråka medel om 500 000 kronor från investeringsbudgeten ”Planerat fastighetsunderhåll” för år 2024 för omplacering samt optimering av kontorsplatser på centralförrådet. Ingen budgetkompensation begärs för investeringens nettokostnadsökning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2024 § 37.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för omplacering samt optimering av kontorsplatser på centralförrådet från investeringsbudgeten ”Planerat fastighetsunderhåll” för år 2024 om 500 000 kronor,

att hemställa till kommunstyrelsen om budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 32 099 kronor, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Driftchef



TN § 59

Starttillstånd för investeringsprojektet "Åtgärder bristfällig vägkropp"
Dnr 162/24

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 26 april 2024 bland annat att Hallstahammar kommuns vägar ses över kontinuerligt och flertalet gator och gång- och cykelvägar börjar få bristfälliga vägkroppar och det märks bland annat genom att ”potthål”/svackor uppstår. För att säkerställa infrastrukturens funktion behövs kontinuerligt arbete med vägarnas uppbyggnad. Detta görs bland annat genom att gräva ut och föra till nytt material samt slitlager med asfalt. Detta är även en förutsättning att kommunens vägar och GC-banor ska hålla på långsikt vilket bidrar till en tryggare och bättre framkomlighet på det kommunala vägnätet. Att man har framkomlig infrastruktur är av stor vikt för kommunen i stort.

På kort sikt är det viktigt att man åtgärdar de stora bristerna för att minska olyckor och vissa av åtgärderna krävs även för att man ska kunna sköta vinterväghållningen på både gator och gång- och cykelbanor på ett bra sätt. I budgeten för 2024 finns det avsatt 1 500 000 kronor för att investera inom ramen för investeringsprojektet åtgärder bristfällig vägkropp. Ingen budgetkompensation utgår för investeringens nettokostnadsökning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2024 § 39.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras för ytterligare information om Rallstavägen.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att återremittera ärendet för ytterligare information om Rallstavägen.

Exp till: Förvaltningschef
Gata/park chef



TN § 60

**Starttillstånd för exploatering av Kv. Vattentornets toppbeläggning -
hemställen till kommunstyrelsen Dnr 163/24**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 30 april 2024 bland annat att vid exploateringen av Kvarteret Vattentornet har nya vägar anlagts och nu när exploateringen är klar återstår att lägga toppbeläggning på vägarna inom exploateringen, vilket är planerat att genomföras under 2024. Toppbeläggning kallas även för slitlager vilket är det översta lagret av asfalt som är det som behöver läggas om med jämna mellanrum (beräknad livslängd är 20-30 år) och är då en del av kommunens årliga beläggningsprogram. I dagsläget ligger det endast bärlager av asfalt vid Kv. Vattentornet precis som det ska vid pågående exploatering, men nu när majoriteten av byggnationerna är färdigställda så är det dags att lägga på toppbeläggnings för att färdigställa vägen och få den beräknade livslängden.

I investeringsbudgeten för 2024 finns 1 000 000 kronor för toppbeläggning Kvarteret Vattentornet som förvaltningen vill ianspråka. Budgetkompensation begärs för investeringens nettokostnadsökning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2024 § 40.

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för exploatering av Kv. Vattentornets toppbeläggning från investeringsbudgeten ”Kv. Vattentornet” om 1 000 000 kronor,

att hemställa till kommunstyrelsen om budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 69 375 kronor, samt

att en slutredovisning ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Gata/park chef



TN § 61

Medfinansierings-, samverkans-, och bevakningsavtal avseende ljussignaler, Trafikverket – för godkännande Dnr 164/24

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 15 mars 2024 bland annat att Räddningstjänsten Mälardalen ansökte i december 2022 om bygglov för en deltidbrandstation och då denna är belägen längs Väg 619 som ingår inom statligt vägnät har Trafikverket yttrat sig i ärendet. För att kunna genomföra byggnationen av deltidbrandstationen krävs att ljussignaler och skyltning sätts upp.

Då detta ska göras på en statlig väg är förfarandet Trafikverket genom en bevakningsledare säkerställer att Trafikverkets krav på en statlig anläggning tillgodoses i samband med att åtgärd som berör eller kan påverka det statliga vägnätet initieras och genomförs av extern part. Kommunen behöver därför ingå ett medfinansierings-, samverkans-, och bevakningsavtal med Trafikverket. Avtalet reglerar respektive parts ansvar i förarbetet, ansvar under byggnation, framtida drift och underhåll, kostnadsansvar och borttagande av ljussignaler längs väg 619 i Hallstahammars kommun.

Avtalet innebär sammanfattningsvis följande nybyggnation av ljussignaler längs väg 619:

1. Nybyggnation av ljussignaler längs väg 619.
2. Hastighetssänkning längs väg 619 vid ljussignalerna.
3. Uppförandet av varningsmärke A40 och T22 i anslutning till ljussignaler längs väg 619.
4. Förberedning av el och elledningar till ljussignaler.

Trafikverket ansvar för bland annat att vara kontaktperson och samrådande part gentemot kommunen under projektet, att vid behov ta del av handlingar, utföra platsbesök, delta i syner/besiktningar som berör Trafikverkets anläggningar, medverka i byggmöten. Trafikverket ska avropa ytterligare resurser och specialister vid behov. Trafikverket ansvarar också för att utföra åtgärd 3 (uppförandet av varningsmärke A40 och T22 i anslutning till ljussignaler längs väg 619) som faller under det statliga ansvaret.

Kommunen ansvar bland annat för att utföra eller låta utföra de åtgärder som omfattas av avtalet (exklusive åtgärd 3) och finansieringen av dessa. Kommunen genomför och bekostar eventuellt behövliga ändringar av detaljplaner för genomförande av åtgärder knutna avtalet. Kommunen ansvarar för att den bevakande projektledaren kallas till behövliga möten och får ta del av nödvändigt material för genomförande åtgärderna. Kommunen svarar för att dialog förs med Länstrafiken och är skyldig att säkerställa att Trafikverkets krav följs.



Forts TN § 61

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2024 § 41.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna medfinansierings-, samverkans-, och bevakningsavtal med Trafikverket avseende ljussignaler enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Förvaltningschef
Gata/park chef



TN § 62

Medfinansierings-, samverkans-, och bevakningsavtal avseende ljussignaler, Räddningstjänsten Mälardalen – för godkännande Dnr 165/24

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 15 mars 2024 bland annat att Räddningstjänsten Mälardalen ansökte i december 2022 om bygglov för en deltidbrandstation och då denna är belägen längs Väg 619 som ingår inom statligt vägnät har Trafikverket yttrat sig i ärendet. För att kunna genomföra byggnationen av deltidbrandstationen krävs att ljussignaler och skyltning sätts upp.

Då detta ska göras på en statlig väg är förfarandet Trafikverket genom en bevakningsledare säkerställer att Trafikverkets krav på en statlig anläggning tillgodoses i samband med att åtgärd som berör eller kan påverka det statliga vägnätet initieras och genomförs av extern part. Kommunen behöver därför ingå ett medfinansierings-, samverkans-, och bevakningsavtal med Trafikverket. Avtalet reglerar respektive parts ansvar i förarbetet, ansvar under byggnation, framtida drift och underhåll, kostnadsansvar och borttagande av ljussignaler längs väg 619 i Hallstahammars kommun.

Dock är det Räddningstjänsten Mälardalen som i praktiken kommer att driva, genomföra, underhålla och bekosta de åtgärder som krävs. Då Trafikverket inte ingår avtal med annan part än kommun behöver Hallstahammars kommun i ett första skede ingå avtal med Trafikverket för att sedan ingå ett avtal med Räddningstjänsten Mälardalen där de tar över det ansvar som kommunen innehar i det första skedet och avtalet.

Avtalet mellan Tekniska nämnden och Räddningstjänsten Mälardalen avtalar att Räddningstjänsten Mälardalen ansvarar för bland annat:

- att utföra eller låta utföra de åtgärder som omfattas av avtalet och finansieringen av dessa.
- genomföra och bekosta eventuellt behövliga ändringar av detaljplaner för genomförande av åtgärder knutna avtalet.
- att den bevakande projektledaren kallas till behövliga möten och får ta del av nödvändigt material för genomförande åtgärderna.
- att svara för att dialog förs med Länstrafiken och är skyldig att säkerställa att Trafikverkets krav följs.
- under hela uppdraget behålla sitt byggherreansvar,
- ansvara för att eventuella fastighetsrättsliga åtgärder genomförs.
- att efter färdigställandet bekosta framtida drift och underhåll samt eventuell förnyelse av ljusanläggningen.
- för att försörja ljussignalerna med el och för säkerhetsföreskrifter, TA-planer, trafikordningar och avstängningar.



Forts TN § 62

- ska stå för samtliga kostnader under projektets projektering och produktion inklusive de personalkostnader som Trafikverkets bevakning medför.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2024 § 42.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna medfinansierings-, samverkans-, och bevakningsavtal med Räddningstjänsten Mälardalen avseende ljussignaler enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Förvaltningschef
Gata/park chef



TN § 63

Starttillstånd för renovering av gymnastikhall och omklädningsrum på NÄSLUNDSKOLAN - hemställen till kommunstyrelsen Dnr 166/24

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 24 april 2024 bland annat att i och med nybyggnationen av NÄSLUNDSKOLAN så kommer elevantalet att öka från tidigare 120 elever till 300 elever. I samband med nybyggnationen så fick gymnastikbyggnaden en mindre utbyggnad i form av nya omklädningsrum och förråd. Övriga ytor såsom gymnastikhall och befintliga omklädningsrum lämnades orörda. Tanken från verksamheten är att nyttja både de nya och de gamla omklädningsrummen. Att en klass byter om i ena delen och den andra slussas ut genom de andra omklädningsrummen. Genom detta så slipper klasser trängas i omklädningsrummen samtidigt som man underlättar logistik och schemaläggning för de ökade elevantalet.

Det går varken att göra hallen större eller delbar som verksamheten önskar men vi har möjligheten att renovera hallen. Detta för att verksamheten ska kunna bedriva sina lektioner i en fullt fungerande hall samt att uppmana eleverna till rörelse. Genom att utföra en större renovering så kan vi bibehålla befintlig byggnaden i gott skick. Gymnastikhallens ytskikt och fasta utrustning har inte uppdaterats på 30 år.

- En uppfräschning av gymnastikhallen och omklädningsrum som matchar nya NÄSLUNDSKOLANS elevantal och stimulera eleverna till fysisk aktivitet.
- Avsätta medel för en renovering av ytskikt, utrustning samt energibesparande belysning. Befintliga lysrörsarmaturer är idag uttjänta och bör bytas ut. Modellen T8 har fasats ut och reservdelar går ej att få ta på.
- De gamla omklädningsrummen uppdateras till liknande skick som de nya.
- Kompletta byte av yttertak inklusive tak säkerhet.
- Gymnastikhallen ingår inte i EBUP.

Kostnaden för dessa åtgärder uppgår till 2 525 000 kronor.

Budgetkompensation begärs för investeringens nettokostnadsökning.

Arbetsutskottet beslutade den 15 maj 2024 § 43 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Peter Ristikartano yrkar att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för renovering av gymnastikhall och omklädningsrum på NÄSLUNDSKOLAN från investeringsbudgeten ”Planerat fastighetsunderhåll” för år 2024 om 2 828 000 kronor inklusive oförutsedda kostnader samt ÄTOR, att hemställa till kommunstyrelsen om budgetkompensation om 147 758 kronor till



Forts TN § 63

barn- och utbildningsnämnden för investeringens nettokostnadsökning, samt att samt att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader enligt projektets slutdatum.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för renovering av gymnastikhall och omklädningsrum på Näslundskolan från investeringsbudgeten ”Planerat fastighetsunderhåll” för år 2024 om 2 828 000 kronor,

att hemställa till kommunstyrelsen om budgetkompensation om 147 758 kronor till barn- och utbildningsnämnden för investeringens nettokostnadsökning, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Projektledare



TN § 64

Finansiering av byggherrekostnad avseende renovering av Nibblehallens omklädningsrum Dnr 57/24

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse bland att starttillstånd avseende renovering av omklädningsrummen har tidigare beviljats till en uppskattad kostnad av 1,6 miljoner kronor. I den kostnaden ryms inte byggherrekostnader såsom ÄTA, projektledning eller besiktning. Byggherrekostnaden beräknas till cirka 20-25% påslag på entreprenörskostnaden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2024 § 44.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att byggherrekostnaden ska ianspråkats från investeringsbudgeten ”Tekniska nämndens oförutsedda investeringar” om 400 000 kronor.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att byggherrekostnaden får ianspråkats från investeringsbudgeten ”Tekniska nämndens oförutsedda investeringar” om 400 000 kronor.

Exp till: Förvaltningschef
Projektledare



TN § 65

Förstudie avseende ombyggnation av tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan – för godkännande Dnr 69/24

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 6 maj 2024 bland annat att till sommaren 2023 fick förskolan Nyckelpigan stängas akut på grund av lokalens undermåliga skick. Barnen placerades ut på övriga förskolor i Hallstahammar vilket har skapat ett tillfälligt högt tryck volymmässigt i kommunens förskolor och med det ett behov av utökat antal förskoleplatser. Trycket anses tillfälligt då befolkningsprognosen pekar på ett lägre barnafödande och med det färre barn i förskolan de kommande åren.

Lokalerna för förskolorna Humlan och Trollsländan är i stort behov av renovering och samtidigt friställs Fredhemsskolan när Näslundseleverna som går där tillfälligt flyttar ut till höstterminen 2024. För att möta behoven inom förskolan på kort och lång sikt har majoriteten i Hallstahammar presenterat ett förslag på en inriktning där nya förskoleplatser ska tillskapas på Fredhemsskolan och när de står klara ska Trollsländans verksamhet flytta dit. Platserna beräknas stå klara för inflytt till augusti 2025.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 30 januari 2024 om att hemställa till tekniska nämnden att starta en förstudie angående ombyggnation av del av Fredhemsskolan till tillfälliga förskolelokaler, inklusive kostnadskalkyl. Del av förstudien har återrapporterats till barn- och utbildningsnämnden, kalkyl inväntas och planeras att levereras i mitten på maj. Med förutsättning av att barn- och utbildningsnämnden väljer att göra en beställning så ges beslut om startbesked för en eventuell ombyggnation i nästa steg av kommunstyrelsen.

Då behoven av förskoleplatser finns här och nu är det avgörande att arbetet kan hålla tempo om beslut fattas. För att den politiska beslutsprocessen inte ska dra ut för mycket på tiden går förstudien dels till barn- och utbildningsnämnden för beslut om beställning av förskoleplatser, dels till kommunstyrelsen för beslut om startbesked för de medel som krävs för att iordningsställa lokalen.

Arbetsutskottet beslutade den 15 maj 2024 § 45 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att godkänna förstudie avseende ombyggnation av tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan och överlämna den till barn- och utbildningsnämnden.



Forts TN § 65

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP)
yrkande**

att godkänna förstudie avseende ombyggnation av tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan och överlämna den till barn- och utbildningsnämnden.

Exp till: Barn- och utbildningsnämnden
Förvaltningschef
Projektledare



TN § 66

Starttillstånd för ombyggnation av tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan - hemställen till kommunstyrelsen Dnr 167/24

Barn- och utbildningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 30 januari 2024 om att hemställa till tekniska nämnden att starta en förstudie angående ombyggnation av del av Fredhemsskolan till tillfälliga förskolelokaler, inklusive kostnadskalkyl. Del av förstudien har återrapporterats till barn- och utbildningsnämnden, kalkyl inväntas och planeras att levereras i mitten på maj. Med förutsättning av att barn- och utbildningsnämnden väljer att göra en beställning så ges beslut om startbesked för en eventuell ombyggnation i nästa steg av kommunstyrelsen. Då behoven av förskoleplatser finns här och nu är det avgörande att arbetet kan hålla tempo om beslut fattas. För att den politiska beslutsprocessen inte ska dra ut för mycket på tiden går förstudien dels till barn- och utbildningsnämnden för beslut om beställning av förskoleplatser, dels till kommunstyrelsen för beslut om startbesked för de medel som krävs för att iordningsställa lokalen.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 6 maj 2024 bland annat att denna ombyggnation är en bra väg för att möta upp behovet av platser inom förskolan, att skapa utrymningslokaler när förskolor med stora renoveringsbehov ska renoveras samt att hålla kostnaderna så låga som möjligt.

I denna fas av projektet är det svårt att säga vilken hyresnivå en förskola på Fredhemsskolan skulle få men barn- och utbildningsnämnden har sedan tidigare ram för att täcka hyreskostnad för Nyckelpigan samt Trollsländans förskola. De medlen ska täcka hyran på Fredhem. Eventuellt behov av ytterligare medel för hyra lyfts i samband med slutredovisning.

Uteblir ombyggnationen av tillfälliga förskoleplatser så finns det stor risk för platsbrist samt så kommer det krävas ännu större investeringar i befintliga förskolelokaler för att säkerställa att verksamheten har funktionsdugliga lokaler. Uteblir ombyggnationen försämrar det också förutsättningarna vid kommande renoveringar av befintliga förskolor.

Arbetsutskottet beslutade den 15 maj 2024 § 46 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att under förutsättning av barn- och utbildningsnämndens beslut/beställan om tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan, hemställa till kommunstyrelsen om starttillstånd om maximalt 14 miljoner kronor ur investeringsbudgeten för förskoleplatser i Hallstahammar för ombyggnation av tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan, att hemställa till kommunstyrelsen om budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 436 577 kronor, samt att en slutredovisning av



Forts TN § 66

projektet ska ske inom två månader enligt projektets slutdatum.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP)
yrkande**

att under förutsättning av barn- och utbildningsnämndens beslut/beställan om tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan, hemställa till kommunstyrelsen om starttillstånd om maximalt 14 miljoner kronor ur investeringsbudgeten för förskoleplatser i Hallstahammar för ombyggnation av tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan,

att hemställa till kommunstyrelsen om budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 436 577 kronor, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Projektledare



TN § 67

Starttillstånd för byte av tak samt takreparationer av kommunens fastigheter - hemställen till kommunstyrelsen Dnr 168/24

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 februari 2024 bland annat att Många av kommunens fastigheter har fått in läckage av vatten och därav har vattenskador uppstått. Taken är redan lagat i omgångar där man har lagt nya papprensor på den gamla befintliga pappen. Vidare anføres att det är viktigt att åtgärda samtliga läckor man har upptäckt för att förhindra ytterligare skador på byggnaderna som kan bli kostsamma om åtgärd uteblir. Tanken är att åtgärderna skall utföras under 2024. Dessa åtgärder kommer planeras så att det inte stör de pågående verksamheterna i kommunens fastigheter.

Vidare anføres vilka fastigheter som är i behov av takåtgärder:

Fastigheter som är i behov av takbyte:

- Hammarteatern
- D-huset
- Duvan, förskola

Fastigheter som är i behov av takreparationer:

- Strömsholms skola
- Förskola Trollsländan (mindre omfattning)
- Patronvillan
- Eldsbodahuset
- Lindboskolan

Takbytet av Hammarteatern är planerade i EBUP projektet. Detta innebär att just denna åtgärd blir utförd tidigare än planerat, vilket inte skulle innebära någon nackdel för EBUP. Vidare anføres att förvaltningen vill ianspråka medel om 9 250 000 kronor från investeringsbudgeten "ROT/Planerat underhåll" för år 2024 för byte av tak samt takreparationer av kommunens fastigheter. Budgetkompensation begärs för investeringens nettokostnadsökning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2024 § 47.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för byte av tak samt takreparationer av kommunens fastigheter om 9 250 000 kronor för dessa takåtgärder samt för byggherrekostnader och ÄTA, att hemställa till kommunstyrelsen om budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 531 268 kronor, samt att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum.



Forts TN § 67

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för byte av tak samt takreparationer av kommunens fastigheter från investeringsbudgeten ”ROT/Planerat underhåll” för år 2024 om 9 250 000 kronor,

att hemställa till kommunstyrelsen om budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 531 268 kronor, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Fastighetsförvaltare



TN § 68

**Motion av Anna Gunstad Bäckman (C) och Anders Johannesson (C)
gällande åtgärder kring Åsby och Skantzenområdet – för yttrande**
Dnr 96/24

Anna Gunstad Bäckman (C) och Anders Johannesson (C) anför i en motion: ”Hallstahammar har ett fantastiskt kulturarv på Åsby-Skantzenområdet. Vi ser mycket positivt på att bevara och underhålla detta område så det speglar en tidsepok när den var som störst. Men kommunen behöver också arbeta med möta den nuvarande tid och fortsätta utvecklingen efter invånarna och aktörernas behov och önskemål. Vi har flera aktörer och invånare som vill öka tillgängligheten och närheten till Skantssjön. Öka attraktiviteten till området så det blir fler människor på området som ex kan besöka Åsby hotell, Kalancafét, Skantzenområdets historiska byggnader och museer. Det finns ett behov av att ha en upplyst väg från Åsby hotell till Skantzenområdet, där Strömsholms kanalbolag äger vägen men Hallstahammars kommun sköter driften, enligt flera besökare på området.

Dessutom behöver underhållet på ex lyktstolparna utanför hotellet ses över på bättre sätt med att byta ut trasiga lampor, och se till att felanmälan blir åtgärdat. Utöver detta så har nu grannar och engagerade föreningar i området på eget initiativ rensat kring området på ex sly, magnetfiskare har rensat i Skantssjöns botten. Dessutom behöver ett omtag göras kring bryggan vid Skantssjön, så det blir ett säkert område att vistas på med bra erforderliga stegar och bra brygga. Allt för att behålla denna fina pärla tillgänglig och bra underhållen. Engagemanget är fantastiskt men nu behöver de ansvariga ta ett helhetsgrepp och möta dessa efterfrågade åtgärder. Hallstahammar behöver behålla detta fina område och fortsätta utveckla området för att öka tillgängligheten för invånarna och besökarna. Om Hallstahammars kommun ska klassa sig som en attraktiv kommun rimmar detta illa med hur invånarna och aktörerna blir bemötta i området och med det kontinuerliga underhållet. Hallstahammars kommun är en av delägarna till Strömsholms kanalbolag och kan därigenom ge kanalbolaget i uppdrag att se till att dessa åtgärder blir åtgärdade.

Mot bakgrund av detta yrkar Centerpartiet i Hallstahammar att:

Att kommunen tillsammans med Strömsholms kanalbolag får i uppdrag att se över om gatubelysning kan sättas upp från Åsby hotell fram till Skantzens område, på Skantzgatan.

Att felanmälningar gällande lyktstolpar (byte av trasiga lampor) blir åtgärdad inom en rimlig tid, som inom en vecka.

Att ansvarig instans inom kommunen där ansvaret ligger (om det är kommunen eller Strömsholms kanalbolag tillsammans) bygger en brygga eller flytbrygga



Forts TN § 68

invid Åsby hotell som följer strandkanten, så invånarna och aktörerna får bättre förutsättningar att njuta av området, samt att möjliggöra besökare att ta en paus nära Skantzsjön. Detta kan säkerligen göras tillsammans med andra aktörer som är verksamma inom området som är villiga att satsa på denna fantastiska pärla som området är.

Att se över om extern finansiering är möjlig kring detta bevarande av Åsby-skantzenområdet, om detta inte kan rymmas inom kommunens budget.”

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 23 april 2024 bland annat att motionsställaren önskar att kommunen tillsammans med Strömsholms kanalbolag får i uppdrag att se över om gatubelysning kan sättas upp från Åsby hotell fram till Skantzens område, på Skantzgatan. Belysning finns på den kommunala marken längs hela Skantzgatan och vidare på grusade gång- och cykelvägen mot Norlings sluss. Om motionsställaren avser annan, icke kommunal, mark krävs bland annat markägarens medgivande samt resurstilldelning för att kunna genomföras.

Angående motionsställarens förväntningar på rutinen för felanmälan så ingår belysning i gata/parkavdelningens grunduppdrag. För att arbeta effektivt lagas inte en lampa i taget utan en större insats görs när flertalet gått sönder. När det är flertalet trasiga lampor åker verksamheten ut och felsöker, byter och ibland finns även behovet att schakta. Det innebär att det inte går att garantera att en trasig lampa åtgärdas inom en vecka. Undantag är när platsen bedöms som otrygg då belysning kan åtgärdas tidigare.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2024 § 48.

Kommunfullmäktige föreslår besluta

att motionen ska anses vara besvarad med hänvisning till vad som anförs i tekniska förvaltningens skrivelse den 23 april 2024.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef



TN § 69

Resultatprognos per sista mars 2024 för tekniska nämnden Dnr 145/24

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2023 § 81 bland annat att gemensam uppföljning av nämndernas verksamhet och resultat 2024, i enlighet med beslutad styrmodell, ska ske per sista mars (resultatprognos), per sista augusti (delårsrapport) och per helår (årsrapport) där delårsrapporten är en komplett delårsrapport medan resultatprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Tekniska förvaltningen har tagit fram resultatprognos per sista mars 2024 för tekniska nämnden. Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 8 maj 2024 bland annat att tekniska nämndens budgetram för 2024 uppgår till 43,8 miljoner kronor. Tekniska nämnden prognostiserar ett överskott med 1 miljon kronor. Prognosen baseras främst på sjunkande elpriser. Externa faktorer som påverkar tekniska nämnden är bland annat omvärldsläget som bidragit till kostnadsökningar, fokus på säkerhet och beredskap, upphandlingssamverkan. Interna händelser som varit i fokus den första delen av 2024 är fortsatt organisationsutveckling kring processer och rutiner, strategiskt fastighetsfokus och investeringsprojekt. Tekniska nämndens tre politiska mål bedöms alla som delvis uppfyllda där förvaltningen utreder, planerar och genomför aktiviteter som påverkar målens riktning positivt. För att nå målen "Främja ungdomars samt äldres fysiska rörelse och aktivitet" färdigställs bland annat Vallmobadet, utredning av upprustning Skantzen-området och Hälsans stig. Aktiviteter riktat mot både ungdomar och äldre görs också. Arbete kopplat till målet "Det material och den energi som används är klimativänliga så långt det är möjligt" är EBUP i fortsatt fokus och även upphandling med miljökrav. Arbete för att nå målet "Felanmälnings- / synpunktsfunktion är väl fungerande, lättanvänd samt återkopplar" är i gång, både att effektivisera processen och översyn av andra system.

Prioriterade områden kopplat till nämndens grunduppdrag som arbetas med är:

- Effektiv organisation, digitalisering och moderna arbetssätt
- Skapa en långsiktig och proaktiv fastighetsförvaltning
- Implementera och efterleva kommunens nya styrmodell
- Odla en välmående och stark organisationskultur

Under årets första månader har förvaltningen aktivt arbetat med de strategiskt beslutade aktiviteterna både kring kvalitet, effektivitet och politiska mål.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2024 § 49.



Forts TN § 69

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna resultatprognos per sista mars 2024 för tekniska nämnden och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Controller



TN § 70

Utredning av eventuellt inköp av fastighet Dnr 191/24

Rolf Lindström (M) väcker vid sittande sammanträde ärende om att tekniska förvaltningen är trångbodda och behöver större utrymme. I initiativet föreslås att tekniska nämnden ska uppdra till tekniska förvaltningens fastighetsavdelning att undersöka eventuell möjlighet samt pris, att för kommunens del inhandla den fastighet som Ahlsell tidigare hyrt.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande

att ärendet gällande utredning av eventuellt inköp av fastighet som Ahlsell hyrt ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Exp till: Rolf Lindström (M)
Förvaltningschef



TN § 71

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2024-05-29.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2024-05-29.
- arbetsutskottets protokoll 2024-05-15.

Anmälningarna föranleder inget beslut.