



**Planuppdrag gällande ändring av detaljplan 157 Södra Näs Dnr 240/20**

Kommunstyrelsen beslutad den 9 april 2018 § 78 att anta detaljplan för Södra Näs, Dp. 157. Syftet var bland att möjliggöra för mer mark och bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsenheten anför i skrivelse den 29 juni 2020 bland annat att 2017 tecknade Hallstahammars kommun ett ramavtal med syfte att det skulle uppföras 13 seniorvillor. I köpet ingick mark för att bygga samfällt ägda anläggningar där varje fastighetsägare äger en andel i anläggningarna. Bolaget förband sig i ramavtalet att bygga dessa anläggningar samt låta Lantmäteriet bilda en samfällighetsförteckning för dessa anläggningar. Anläggningarna skulle sedan överlämnas till fastighetsägarna och förvaltas som samfällt ägda anläggningar. Bolaget gick i konkurs sommaren 2019. De samfällt ägda anläggningarna var då inte färdigställda och ansvaret för att färdigställa anläggningarna övergick till fastighetsägarna. Fastighetsägarna har framför önskemål om att kommunen ska färdigställa anläggningarna. Anläggningarna ska då ingå i mark som är allmän platsmark och förvaltas av kommunen. Tekniska nämnden har besluta att en förutsättning för att kommunen ska påbörja ett sådant arbete är att fastighetsägarna är med och bidrar ekonomiskt till detaljplanen.

Syftet med planändringen är att där delar av kvartersmark på fastigheterna Ask 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i Hallstahammars kommun ändras till allmän platsmark som förvaltas av kommunen.

**Kommunstyrelsens ordförande beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegation punkt 10.2.1**

att planändring av detaljplan 157 Södra Näs görs där delar av kvartersmark på fastigheterna Ask 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i Hallstahammars kommun ändras till allmän platsmark..

Hallstahammars kommun  
Kommunstyrelsen

Catarina Pettersson  
Kommunstyrelsens ordförande

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten

Postadress	Besöksadress	E-post	Telefon	Org.nr	Bankgiro
Kommunstyrelseförvaltningen	Kommunhuset	kommunstyrelsen@hallstahammar.se	0220-240 00 vx	212000-2064	235-0072
734 80 Hallstahammar	Prästgårdsgatan	Internetadress	Telefax		Postgrio
		www.hallstahammar.se	0220-105 00		12 36 90-0