



2024-06-03

1 ()

Kommunstyrelsen

Plats och tid

Kommunhuset, kommunstyrelsens sammanträdesrum, klockan 08.30 – 16.30  
**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande

Catarina Pettersson (S), ordf  
Jenny Hödefors (S),  
Ingvor Regnemer (S)  
Reijo Tarkka (V)  
Sigurd Synnergård (L)  
Peter Ristikartano (MP) ej § 147  
Hans Strandlund (M) ej § 147  
Stieg Andersson (M) § 135-165  
Niklas Törnå (M)  
Mikael Ovesson (KD)  
Sari Janssen (SD)  
Erik Mark § 133-134  
Sigrid Moser Nyman (SD) § 135-165  
Torsten Ramberg (SD) § 147  
Eleonor Zeidlitz (MP) § 147  
Ersättarna: Ingvor Regnemer (S), Rolf Korsbäck (S), Rolf Hahre (S), Kenth Erngren (V), Reinder Nispeling (L) § 133-134, Eleonor Zeidlitz (MP) ej § 147, Stieg Andersson (M) § 133-134, Anders Johannesson (C), Sigrid Moser Nyman, ej § 135-165, Torsten Ramberg (SD) ej § 147, Carolyn Karlsson (SD), sekreterare Carina Iwemyr, kommunchef Åsa Öberg Thorstenson, övriga se § 133

Närvarorätt

Kommunstyrelsen beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Kjell Iwemyr (S) och Niklas Törnå (M)

Justering

Kommunhuset den 7 juni 2024 klockan 11.00

Underskrifter

Paragrafer 133 - 165

Sekreterare

.....  
Carina Iwemyr

Ordförande

.....  
Catarina Pettersson (S)

Justerande

.....  
Kjell Iwemyr (S)

.....  
Niklas Törnå (M)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Kommunstyrelsen § 133-165

Sammanträdesdatum

2024-06-03

Anslaget uppsattes

2024-06

Anslaget nedtages

2024-06-29

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....  
Carina Iwemyr



KS § 133

**Föredragning/besvarande på frågor inför beslut**

§ 134 - Karin Söderqvist Lindoff, Andreas Silfver, Marie Söderberg, Emmy Andersson, VI i Hallsta

§ 135 - Näringslivschef Madeleine Ahlqvist, samhällsbyggnadschef Oscar Bogren, förvaltningschef Anders Almroth, projektledare Anders Backlund, projektledare, projektledare Robert Rosendrake

§ 139 – Samhällsbyggnadschef Oscar Bogren och planarkitekt Malin Jaans

§ 140 – Samhällsbyggnadschef Oscar Bogren

§ 141-142 - Ekonomichef Nicklas Erngren

§ 143 - Bitr förvaltningschef Ulrika Jonsson

§ 144-145 – Bitr förvaltningschef Ulrika Jonsson, strateg Thomas Norrman

§ 149– Bitr förvaltningschef f Ulrika Jonsson, strateg Magnus Gustafsson, controller Marianne Ekman

§ 150-151 - Ekonomichef Nicklas Erngren, strateg Magnus Uhlin

§ 152– Ekonomichef Nicklas Erngren

§ 156 - Förvaltningschef Ulrika Jonsson, systemförvaltare Kristian Friebe

§ 158 - Samhällsbyggnadschef Oscar Bogren

§ 159 - Kommunchef Åsa Öberg Torstensson, ekonomichef

§ 161 – Strateg Magnus Uhlin, ekonomichef Nicklas Erngren

§ 162 – Strateg Magnus Uhlin

§ 162-163 - Förvaltningschef Anders Almroth

§ 164 - Samhällsbyggnadschef Oscar Bogren, exploateringsingenjör John Pedersen

Sammanträdet ajourneras klockan 12.30 – 14.30

Sammanträdet återupptas.



KS § 134

### Information från Vi i Hallsta

Vi i Hallsta är medlemsföreningen för företag i näringslivet i hela Hallstahammars kommun. Sammanställningen utgår från Vi i Hallsta visionen: Hallstahammar, Kolbäck och Strömsholm har ett välmående näringsliv och är levande mötes- och handelsplatser där livet och verksamheter blommar. Vi Hallstas målbild 2026 - Det finns en positiv stämning och framtidstro i luften. Vi i Hallsta har ca 70 medlemmar.

Vi i Hallsta arbetar mot 9 prioriterade områden

- Hallstahammar är ett erkänt destinationsområde.
- Hallstahammar är tryggt.
- Hallstahammars centrum är attraktivt
- Årshjul och aktivitetsplatser i alla delar av kommunen
- Hög kampanjnivå
- Vass marknadsplanering
- Stöd för kulturreisan
- En bra organisation

Under 2023 genomförde/deltog Vi i Hallsta i; Shoppingkväll i Hallstahammar, Hallstahammar Triathlon, Åsby-Skantzen-dagen, Höstmarknad i Strömsholm, Lucia Kolbäck/Strömsholm/Hallstahammar, Kolbäck Kolifej, Frukostmöten för näringslivet, Guldyra, Destination Strömsholm, Medlemsträffar och Medlemmar.

Vidare redogörs för föreningens budget 2023 och 2024.



KS § 135

**Information från förvaltningen m fl Dnr 82/23**

Näringslivschefen redogör för Projekt företagsklimat regionen,

Tekniska chefen och projektledare redogör för vilka ROT och EBUP-åtgärder som kommer att genomföras i Tunboskolan under 2024-2025.

Kommunchefen informera att ny HR-chef har rekryterats. Vidare informerar hon om att samarbetet med Västra Mälardalens kommunalförbund kring upphandling inte blir av.



KS § 136

**Information från övriga samverkansorgan Dnr 147/24**

Eleonor Zeidlitz (MP) informerar från möte med länsstyrelsens jämställdhetsråd.

Rolf Korsbäck (S) informerar från möte med hjälpmedelsnämnden och samordningsförbundet Västmanland.

Jenny Hödefors (S) informerar från stämma med Intresseföreningen Bergslaget.

Hans Strandlund (M) och Jenny Hödefors (S) informerar från Mälardalsrådets Mälarting.

Reijo Tarkka (V) informerar från Räddningstjänst Mälardalens möte.

Catarina Pettersson (S) informerar från stämmor med Strömsholms utvecklings AB och Stiftelsen för främjande för trafiken på Strömsholms kanal. På kanalbolagets konstituerande styrelsemöte blev Catarina Pettersson (S) omvald som ordförande.



KS § 137

**Planeringsstrategi för Hallstahammars kommun 2022–2026 Dnr 235/24**

Samhällsbyggnadsenheten anför i skrivelse den 7 maj 2024 bland annat att kommunfullmäktige beslutade den 25 april 2022 att översiktsplan 2011 är aktuell. I samband med att översiktsplanen förklarades aktuell konstaterades även att flera förändringar behöver göras för att kommunen ska kunna bedriva en långsiktigt hållbar översiktsplanering. Beslut tog då även att arbete med revidering av den kommunövergripande översiktsplanen skulle påbörjas under 2022. Sedan 2022 har kommunen arbetat med att ta fram en ny översiktsplan.

Under 2020 ändrades 3 kapitlet om översiktsplanering i PBL. För att främja en kontinuerlig översiktsplanering ska kommunfullmäktige nu ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Lagändringen och planeringsstrategin syftar till att främja en ökad kontinuerlig och framåt-syftande översiktsplanering samt till att hålla översiktsplanen aktuell. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi eller ny översiktsplan innan 11 september 2024 anses översiktsplanen vara inaktuell. Planeringsstrategin innebär ingen ändring av översiktsplanen, utan ska enbart peka ut kommunens prioriteringar i fortsatt översiktsplanering.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2024 § 113.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att anta planeringsstrategi för Hallstahammars kommun 2022-2026.



KS § 138

**Översiktsplan 2050 för Hallstahammars kommun** Dnr 155/22

Översiktsplanen är kommunens övergripande strategiska dokument som ger vägledning och underlag för efterföljande planer samt för myndigheters beslut. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommunens långsiktiga utveckling och redovisa grunddragen för kommunens syn på mark- och vattenanvändningen samt på användning, utveckling och bevarande av den byggda miljön. Enligt 3 kap. 1 § i Plan- och Bygglagen (2010:900) ska varje kommun i Sverige ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen.

I oktober 2011 antogs den nu gällande översiktsplanen för Hallstahammars kommun. Under varje mandatperiod innan 1 april 2020 ska översiktsplanen aktualitetsprövas av kommunfullmäktige enligt plan- och bygglagens 3 kap. 27 § (2010:900). Under 2020 reviderades stora delar av den 3 kapitlet i Plan- och bygglagen (2010:900 – 2020:76) vilka bland annat berör hur processen för framtagandet av en översiktsplan ska se ut och vad översiktsplanen ska innehålla. Ändringen i plan- och bygglagen innebär att aktualitetsprövning ska ersättas av en planeringsstrategi vilket träder i kraft 1 september 2024. Under övergångsperioden mellan 1 april 2020 och 1 september 2024 finns således inget krav på aktualitetsprövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 mars 2022 § 150 att översiktsplan 2011 är aktuell.

Samhällsbyggnadsenheten anför i skrivelse den 7 maj 2024 bland annat att i samband med att översiktsplanen förklarades aktuell konstaterades även att flera förändringar behöver göras för att kommunen ska kunna bedriva en långsiktigt hållbar översiktsplanering.

Genomförandet av översiktsplanen bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan. Därav ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar och utreder de miljömässiga konsekvenser som ett genomförande av översiktsplanen kan antas medföra. Hallstahammars kommun genomförde ett avgränsningssamråd med Länsstyrelsen i Västmanland 2023-10-15. Genom avgränsningssamrådet framkom en avgränsning gällande geografi, tid och miljöaspekter för miljökonsekvensbeskrivningen. En samrådsversion av miljökonsekvensbeskrivningen finns som en bilaga till översiktsplanen under samrådet.



Forts KS § 138

Förslag till översiktsplan har upprättats.

Samhällsbyggnadsenheten anser att förslag till översiktsplan är redo att skickas ut på samråd. Den föreslagna samrådstiden är 6 juni - 27 september 2024. Länsstyrelsen i Västmanland önskar förlängd svarstid till 25 oktober 2024.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2024 § 114.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att sända ut förslag till översiktsplan på samråd under tiden 6 juni - 27 september 2024, samt

att Länsstyrelsen i Västmanland beviljas förlängd svarstid till 25 oktober 2024.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Samhällsbyggnadsenheten





KS § 139

**Länsplan för regional transportinfrastruktur i Västmanland för perioden 2026-2037 – för yttrande** Dnr 89/24

Den 15 juni 2023 fattade regeringen beslut om att ge Trafikverket i uppdrag att ta fram ett inriktningsunderlag för planperioden 2026–2037. Den 15 januari 2024 redovisade Trafikverket inriktningsunderlaget. Inriktningsunderlaget ska vara ett stöd för regeringen gällande de ekonomiska ramar som läggs fram till riksdagen i en infrastrukturproposition. Nästa steg i processen med att ta fram en nationell plan för transportinfrastruktur är att riksdagen beslutar om infrastrukturpropositionen. Därefter ger regeringen Trafikverket och regionerna i uppdrag att ta fram ett förslag till nationell plan samt länstransportplaner. Innan fastställandet kommer länstransportplanerna att gå ut på remiss till länets kommuner och andra berörda och regionerna i uppdrag att ta fram ett förslag till nationell plan samt länstransportplaner.

Region Västmanland har påbörjat arbetet med att revidera länsplanen för regional transportinfrastruktur i Västmanland (länstransportplan). I enlighet med förordning (1997:263) om länsplaner för regional transportinfrastruktur ska Region Västmanland, i egenskap av länsplaneupprättare, begära in förslag om vilka objekt som bör utföras i länet från kommuner och andra berörda myndigheter. Yttrandet ska vara regionen tillhanda senast den 31 augusti 2024.

Regionen önskar nu inspel i form av besvarande av 4 frågor;  
Vilka behov ser ni i transportinfrastrukturen fram till år 2037?  
I nu gällande länstransportplan 2022–2033 är tilldelade medel fördelade på åtta åtgärdsområden. Vad tycker ni om fördelningen av medel mellan de olika åtgärdsområdena?  
Finns det perspektiv som i nu gällande länstransportplan saknas alternativt behöver stärkas i nästa länstransportplan?  
Finns det övriga inspel till framtagandet av länstransportplan 2026–2037?

Kommunstyrelseförvaltningen bemöter i skrivelse den 6 maj 2024 frågeställningarna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2024 § 116.

Sari Janssen (SD) yrkar att det i yttrandet ska framgå att planskild järnvägs-korsning ska uppföras vid Amsta.

Kjell Ivemyr (S) yrkar avslag på Sari Janssens (SD) yrkande.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Sari Janssens (SD) yrkande.



Forts KS § 139

**Kommunstyrelsen beslutar**

att som sitt yttrande över Länsplan för regional transportinfrastruktur i Västmanland för perioden 2026-2037 överlämna förvaltningens skrivelse den 6 maj 2024.

Mot beslutet reserverar sig Sari Janssen (SD) och Sigrid Moser Nyman (SD).

\_\_\_\_\_  
Exp till: Region Västmanland  
Samhällsbyggnadsenheten



KS § 140

### **Grundläggande Granskning – för yttrande Dnr 175/24**

KPMG har på uppdrag av Hallstahammars kommuns förtroendevalda revisorer genomfört en grundläggande granskning avseende år 2023. Uppdraget ingår i revisionsplan för år 2023. Syftet med granskningen har varit att översiktligt bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Revisorerna har översänt den till bland annat kommunstyrelsen för yttrande. Yttrande ska vara revisorerna tillhanda senast den 30 juni 2024.

Revisorernas samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att styrelse och nämnder delvis har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Utifrån resultatet av granskningen rekommenderar revisorerna att kommunstyrelsen i Hallstahammar och dess verksamhetsnämnder att:

- Ta fram verksamhetsplaner för kommunstyrelse och samtliga nämnder.
- Säkerställa att samtliga internkontrollplaner innehåller information om riskvärdering, samt att arbetet med intern kontroll utförs likartat över styrelsen och nämnderna.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 3 maj 2024 bland annat att 2023 som granskningen gjordes fattades budgetbeslutet i december 2022. Detta medförde att arbetet med att ta fram verksamhetsplaner inte hans med i årshjulet. Från och med 2024 tas budgetbeslutet i juni och därmed finns nu tid att göra verksamhetsplaner eller som det heter enligt Hallstahammars kommuns styrmodell, Budget och Årsplan. Punkten att då ta fram verksamhetsplaner kan därför redan ses som uppfylld. Internkontrollplanerna är tänkta att tas fram i Stratsys framöver och kommer då få så väl riskvärdering samt att arbetet utförs likartat i styrelsen och nämnder. Det finns även planer på att ta fram en gemensam uppdaterad riktlinje för arbetet med internkontrollplaner. Riktlinjen har till syfte att säkerställa att internkontrollplaner görs och att de görs likartat i Stratsys. Åtgärdandet av punkterna som revisorerna är antingen redan genomförda eller bedöms inte medföra några finansiella effekter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2024 § 117.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att som sitt yttrande över revisionsrapporten ”Grundläggande granskning 2023” överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 3 maj 2024,



Forts KS § 140

att rapporten överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom, samt

att nämndernas yttranden biläggs till kommunfullmäktiges sammanträde.

Exp till Revisionen  
Ekonomi- och upphandling



KS § 141

### Granskning av investeringsprocessen – för yttrande Dnr 411/23

KPMG har på uppdrag av Hallstahammars kommuns förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av kommunens rutiner och processer avseende investeringar. Uppdraget ingår i revisionsplan för år 2023. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen och tekniska nämnden säkerställt en tillräcklig intern styrning och kontroll i investeringsprocessen.

Revisorernas samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen och tekniska nämnden till viss del säkerställt en tillräcklig intern styrning och kontroll i investeringsprocessen. För att ytterligare stärka den interna styrningen och kontrollen och därigenom också öka ändamålsenligheten i rutiner och processer kring investeringar rekommenderar revisorerna kommunstyrelsen och tekniska nämnden bland annat att:

1. Färdigställa omarbetningen vad gäller ”Riktlinjer för investeringar och exploateringar” som för närvarande pågår. Detta i syfte att stärka den interna kontrollen vad gäller dessa processer.
2. Överväga om något specifikt system eller projektverktyg ska införskaffas och användas vid genomförandet och handläggningen av de olika investeringsprojekt som är aktuella i kommunen.
3. Fortsätta att genomföra analyser kring vilka projekt som är mest nödvändiga och kritiska att genomföra utifrån de prioriteringar som görs och de behov som ska mötas.
4. Fortsätta att göra bakgrundskontroller av de företag som lämnar anbud i samband med bygg-/anläggningsprojekt.
5. Säkerställa att tillräckligt med förarbete och riskanalys sker vid liknande investeringsprojekt som de som varit föremål för substansgranskning i denna granskning.
6. Tillse att kommunikation och information kring framtida liknande projekt sker och lämnas i projektens olika faser i god tid och i tillräcklig omfattning till berörda och involverade parter.
7. Säkerställa att information sker löpande till politiken vad gäller större projekts framskridande. Information bör ske om nuläge samt var projektorganisationen befinner sig utifrån ursprunglig plan, vilka avvikelser som befaras och hur projektorganisationen gått vidare för att lösa dessa.
8. Göra en översyn av framtida avtal/kontrakt med entreprenör

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 6 maj 2024 bland annat att man delar revisionens uppfattning om att omarbetningen av riktlinjen för investeringar och exploateringar ska färdigställas. Dessa riktlinjer kommer dock brytas isär i två olika för att de exploateringar och investeringar har inte samma syfte och heller inte samma behov av styrning. Förvaltningen ser att behovet av ett projektverktyg eller liknande skulle underlätta men det kommer krävas ett förändrat arbetssätt för informationen i systemet är inte bättre än det



Forts KS § 141

vi lägger in och får vi koll på informationen, kanske inte just ett system är det stora behovet. Förvaltningarna får ta med det i det framtida utvecklingsarbetet. Arbetet med prioriteringar är inte helt enkelt. Idag finns en lokalförsörjningsgrupp som tillsammans tittar på behov och tar fram förslag på prioriteringar i lokalbehoven. Utifrån behovet av planerat underhåll pågår nu ett arbete på tekniska förvaltningen att få koll på hur investeringsplanen behöver se ut framöver. Kommunstyrelseförvaltningens ambition är att prioriteringen av investeringsprojekt genomförs innan de kommer in i investeringsbudgeten. Det som ligger i investeringsbudgeten bör förväntas genomföras.

Alla företag som vinner upphandlingar kontrolleras via SYNA innan avtals skrivs och under genomförandet kontrolleras även leverantörerna löpande via en tjänst som heter Inyett som kollar alla betalningar från kommunen för att se att beloppen är rimliga, att företagen är aktiva, betalat skatt med mera. Detta för att säkerställa att det är livskraftiga företag kommunen handlar med.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2024 § 118.

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att som sitt yttrande över revisionsrapporten ”Granskning av investeringsprocessen” överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 6 maj 2024, samt

att överlämna revisionsrapporten till kommunfullmäktige.

Exp till Revisionen  
Ekonomi- och upphandling



KS § 142

**Utvärdering av Embrace samt förlängning av gällande avtal Dnr 75/22**

Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2022 § att inköpet av IT-verktyg ”Embrace” om 137 800 kronor finansieras av säkerhetsfondens försäkringsöverskott, att den årliga avsättningen, under avtalsperioden, till ”intern försäkringsfond” minskas från 250 000 kronor till 171 000 kronor år 1 och 191 200 kronor år 2, samt att utvärdera nyttan av IT-verktyget innan beslut om förlängning av avtalet fattas.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 29 april 2024 bland annat att IT-verktyg Embrace ger en mer detaljerad bild över olika brott som sker i kommunen, exempelvis skadegörelse och uppfyller syftet för försäkringsfonden. Rapporteringen i Embrace gör att det finns bra faktaunderlag för att kunna göra bästa möjliga åtgärder. Den nya lagstiftningen, Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete, som trädde i kraft den 1 juli 2023 ställer krav på att kommunen ska kunna göra bra lägesbilder. Förvaltningen bedömer att kommunen fortfarande är i en utvecklingsfas vad gäller implementeringen av Embrace IT-verktyg. En översyn av vilka verksamheter som ska rapportera för att ge en så bred bild som möjligt av brott och otrygga händelser pågår. Att kommunen har ett IT-verktyg för att kartlägga och analysera brottsligheten i kommunen är nödvändig för att kommunen ska kunna arbeta med EST (effektiv samverkan för trygghet) på ett framgångsrikt sätt och för att säkerställa att kommunen följer de lagkrav som ålagts. I medborgarlöftet för 2024 är ett prioriterat område att utveckla arbetet med och strukturen kring en gemensam lägesbild. Förvaltningens ståndpunkt är att Embrace är ett bra stöd i det brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbetet samt att arbetet med det kan utvecklas ytterligare för att nå en ännu högre potential.

Förvaltningen föreslår en förlängning av avtalsperioden med 2 år och att detta finansieras genom medel från försäkringsfondens försäkringsöverskott.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2024 § 119.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att nu gällande avtal med Embrace förlängs med 2 år, t o m 31 augusti 2026, samt

att den totala kostnaden härför, 117 600 kronor, under avtalsperioden ianspråk-tas av försäkringsfondens försäkringsöverskott, samt



Forts KS § 142

att den årliga avsättningen, under avtalsperioden, till ”intern försäkringsfond” minskas från 250 000 kronor till 191 200 kronor år 1 och 191 200 kronor år 2.

\_\_\_\_\_  
Exp till Strateg  
Controller





KS § 143

**Kranmärkning av Hallstahammars kommuns verksamhet** Dnr 227/24

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 28 februari 2024 bland annat att Kranmärkt är en nationell hållbarhetsmärkning för verksamheter som väljer kranvatten framför flaskvatten. Genom kranmärkningen visar man att man tar ställning för en bättre miljö och inspirerar andra att också välja kranvatten. I den regionala avfallsplanen definieras ett antal mål. Ett av målen innebär att samtliga kommuner ska vara Kranmärkta senast 2022. Inom Västmanlands miljö- och klimatråd pågår också projektet Kranmärkt arbetsplats. Kranmärkningen är kostnadsfri och kommunen står själva för uppföljning av efterlevnad av märkningen. Att kranmärka arbetsplatsen innebär att inget förpackat vatten, såväl kolsyrat som icke kolsyrat, köps in. Förpackat vatten kräver tillverkning och tunga transporter och orsakar onödiga utsläpp och avfall. Kranvatten är alltid lokalproducerat och transporteras i ledningar, vilket är mycket energisnålt. Genom Kranmärkningen visar kommunen att man tar ställning för en bättre miljö och inspirerar andra att också välja kranvatten. Hallstahammars kommun som Kranmärkt verksamhet medför att arbetsplatsen, möten och externa konferenser eller utbildningar som hålls av kommunen ska vara fria från förpackat vatten. Inköp och lagerhållning av förpackat vatten kan vara motiverat av beredskaps- eller säkerhetsskäl inom exempelvis äldreomsorgen för att säkerställa dricksvattentillgång vid driftstörningar i kranvattendistributionen. Av trygghetsskäl bör lagerhållning av förpackat vatten kunna undantas inom exempelvis äldreomsorgen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2024 § 120.

Sari Janssen (SD) yrkar att kolsyrat flaskvatten ska få säljas på kommersiella inrättningar, t ex Vallmobadet, Äppelparken, Strandgården med flera.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Sari Janssens (SD) yrkande.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att Hallstahammars kommun ansluter sig till hållbarhetsmärkningen Kranmärkt, innefattande ett åtagande om att inte köpa in förpackat vatten förutom det som lagerhålls av beredskaps- och säkerhetsskäl.

Mot beslutet reserverar sig Sari Janssen (SD), Sigrid Moser Nyman (SD), Hans Strandlund (M), Nicklas Törnå (M), Mikael Ovesson (KD).

Exp till Samtliga nämnder  
Chefer inom kommunstyrelseförvaltningen



KS § 144

**Riktlinjer kring inköp och försäljning av förpackat vatten 2024-2028**  
Dnr 227/24

Kommunstyrelsen kommer vid sitt junisammanträde att behandla ärendet Hallstahammars kommun ansluter sig till hållbarhetsmärkningen Kranmärkt, innefattande ett åtagande om att inte köpa in förpackat vatten förutom det som lagerhålls av beredskaps- och säkerhetsskäl.

Förslag till riktlinjer har tagits fram. Syftet med riktlinjerna är att göra kommunen som organisation fri från inköp och försäljning av förpackat vatten (inklusive kolsyrat och smaksatt) och att ”kranmärka” organisationen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2024 § 121.

Sari Janssen (SD) yrkar att verksamheter där kranmärkt vatten säljs på kommersiella inrättningar, t ex Vallmobadet, Äppelparken, Strandgården med flera ska undantas från riktlinjerna.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Sari Janssens (SD) yrkande.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att anta Riktlinjer kring inköp och försäljning av förpackat vatten 2024 – 2028, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Mot beslutet reserverar sig Sari Janssen (SD), Sigrid Moser Nyman (SD), Hans Strandlund (M), Niklas Törnå (M), Mikael Ovesson (KD).

\_\_\_\_\_  
Exp till Samtliga nämnder  
Chefer inom kommunstyrelseförvaltningen  
Reglementsärm



KS § 145

**Koncentration av viss länsstyrelseverksamhet – för yttrande** Dnr 205/24

Finansdepartementet har översänt Statskontorets rapport ”Koncentration av viss länsstyrelseverksamhet” till bland annat Hallstahammars kommun för yttrande. Yttrande ska vara Finansdepartementet tillhanda senast den 2 september 2024. I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen i kapitel 4 och respektive författningsförslag i avsnitt 5.1.1. och 5.2. Rapportens övriga förslag avser förändrad ansvarsfördelning mellan länsstyrelserna för verksamhet vilken redan är koncentrerad till ett färre antal länsstyrelser (se Ds 2007:28). Statskontorets förslag om ändrad ansvarsfördelning för dessa verksamheter bereds i Regeringskansliet.

Statskontoret har haft regeringens uppdrag att ta fram underlag för att anpassa den verksamhet hos länsstyrelserna som är koncentrerad till sju länsstyrelser så att den i stället ska vara koncentrerad till sex länsstyrelser. Regeringen vill att statens regionala indelning ska bli mer tydlig genom förändringen. Koncentrationen berör ett tiotal verksamheter hos länsstyrelserna, exempelvis pantlåneverksamhet och begravningsfrågor. Regeringen föreslår omfördela 8,15 miljoner kronor mellan länsstyrelserna inom deras befintliga anslag för att finansiera förändringen. Vidar lämnas även de författningsförslag som bedöms krävas för att anpassa den befintliga koncentrerade verksamheten till sex länsstyrelser. Statskontoret har också haft i uppdrag att föreslå ytterligare verksamheter hos länsstyrelserna som kan koncentreras till samma sex länsstyrelser. Regeringens syfte med att koncentrera fler verksamheter är att länsstyrelserna ska kunna bedriva dem mer effektivt och använda resurserna bättre.

Kommunstyrelseförvaltningen har noterat att Västmanlands län saknas i flera av författningsförslagen. Statskontoret har meddelat att det är upptäckt sedan tidigare och Regeringskansliet kommer att korrigera det tillsammans med några andra felaktigheter i den slutliga författningstexten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2024 § 122.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att avstå från att yttra sig över förslag av koncentration av viss länsstyrelseverksamhet.

\_\_\_\_\_  
Exp till Finansdepartementet



KS § 146

**Regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län - för yttrande**  
Dnr 403/23

Region Västmanland har arbetat fram ett förslag till en uppdaterad version av den innevarande regionala utvecklingsstrategin (RUS), Vår strategi för ett livskraftigt Västmanland 2030. Uppdateringen har arbetats fram i en bred dialog med länets kommuner, företrädare för näringslivet, lärosäten, folkhögskolor, föreningar, organisationer och civilsamhället. Förslaget är nu ute på remiss under perioden 8 december 2023 – 15 juni 2024.

Den regionala utvecklingsstrategin, är en övergripande och långsiktig strategi, som pekar ut hur vi – Region Västmanland, kommuner, näringsliv, myndigheter, universitet, folkbildning, föreningsliv och civilsamhälle – tillsammans vill möta regionens utmaningar och utveckla vårt län.

I den uppdaterade version har målstrukturen arbetats om. Strategins vision om ”Ett livskraftigt Västmanland” uppnås genom arbete inom de redan tidigare angivna målområdena: Välmående, Tillgängligt och Nyskapande Västmanland. Visionen om *Ett livskraftigt Västmanland* tar sikte mot 2030 men gör en utblick mot år 2050, där vi gemensamt vill att Västmanland ska vara ett län som är attraktivt att bo och leva i samt komma till.

Region Västmanland önskar i remissen synpunkter på hela dokumentet, men även specifikt utifrån följande frågeställningar:

- Om utmaningarna som beskrivs är relevanta?
- Om den nya strukturen med insatsområden är ändamålsenlig?
- Hur vi ser på förslaget med lokala handslag/överenskommelser?
- Om de storregionala sammanhangen beskrivs på ett sätt som stämmer överens med vår syn på utveckling?

Kommunstyrelseförvaltningen anser att det till stora delar är en väl genomarbetad strategi som på ett bra sätt belyser de områden vi behöver satsa på för att uppnå en god utveckling i länet och som ligger väl i linje med Hallstahammars kommuns kommunövergripande mål för mandatperioden. Strategin ligger även på en väl avvägd nivå för att vara en långsiktig strategi och inte bli för detaljerad i sina delar.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 maj 2024 att återremittera ärendet för ytterligare beredning då det under sammanträdet framfördes synpunkter på utvecklingsstrategin och att dessa ska beaktas i förslaget till yttrande.

Förslag till yttrande har upprättats.



Forts KS § 146

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2024 § 123.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att avge yttrande över Regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till Region Västmanland  
Kommunchef  
Bitr förvaltningschef  
Kommunchef  
Samtliga nämnder för kännedom



KS § 147

**VafabMiljö kommunalförbunds årsredovisning 2023 – ansvarsfrihet för styrelsen** Dnr 177/24

Hans Strandlund (M) och Peter Ristikartano (MP) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I deras ställe inträder Torsten Ramberg (SD) och Eleonor Zeidlitz (MP).

VafabMiljö kommunalförbund har inkommit med årsredovisning för 2023.

Bestämmelserna i kommunallagen gäller i tillämpliga delar i fråga om årsredovisningen och revision. Enligt kommunallagen skall kommunfullmäktige besluta om ansvarsfrihet skall beviljas eller vägras.

Revisorerna tillstyrker i revisionsberättelse att ledamöterna i styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2024 § 124.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att årsredovisningen godkänns, samt

att ledamöterna i styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Härefter återinträder Hans Strandlund (M) och Peter Ristikartano (MP).



KS § 148

### Resultatprognos per mars 2024 för kommunstyrelsen Dnr 245/24

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2023 § 81 bland annat att gemensam uppföljning av nämndernas verksamhet och resultat 2024, i enlighet med beslutad styrmodell, ska ske per sista mars (resultatprognos), per sista augusti (delårsrapport) och per helår (årsrapport) där delårsrapporten är en komplett delårsrapport medan resultatprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram resultatprognos per sista mars 2024 för kommunstyrelsen. Sammanfattningsvis anförs bland annat att kommunstyrelsen beräknas redovisa ett överskott mot budget med +2,0 miljoner kronor. Överskottet förklaras av att det under politiken finns en reserv på 20 miljoner kronor, varav 13,4 miljoner kronor använts till att mildra effektiviseringskraven i samtliga nämnder, förstärkning av IT-säkerheten samt finansiering av lokalstrateg. Återstoden av den politiska reserven ger ett överskott mot budget, +6,3 miljoner kronor. Politiska arvoden överskrider budget med -1 miljoner kronor. Orsaken är de från år 2023 beslutade nya arvodesreglerna och förändring av storlekarna på nämnder och kommunfullmäktige som inte blivit kompenserat i ram. Stadsnät har de senaste åren genererat ett överskott mot budget samtidigt som kollektivtrafiken under flera år haft en obalans i budget med stora underskott. År 2024 justerades budgetramarna för stadsnät och kollektivtrafik för att nå en budget bättre i balans. Helårsprognosen för kollektivtrafiken är -2,2 miljoner kronor och för stadsnät +1,0 miljoner kronor. Kommunstyrelseförvaltningen beräknas hålla budget med undantag av friskvårdsbidraget för kommunens anställda, -2,1 miljoner kronor. Friskvårdsbidraget utökades år 2023 men utan ramkompensation.

När det gäller måluppfyllelsen för perioden så pågår insatser inom samtliga tre mål och prognosen är att samtliga går mot måluppfyllelse under 2024.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 113.

### Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna resultatprognos per mars 2024 för kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Exp till Kommunchef  
Bitr förvaltningschef



KS § 149

### Resultatprognos per mars 2024 för Hallstahammars kommun Dnr 230/24

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 21 maj 2024 bland annat att prognosen för Hallstahammars kommun för helåret 2024 ser bättre ut än det budgeterade resultatet. Verksamheterna räknar dock med ett sämre resultat än budget. Verksamheterna prognostiserar ett underskott på 5,1 miljoner kronor trots att avskrivningarna bedöms bli 9,1 miljoner lägre än budget. Det som höjer resultatet är bättre utdelning i utjämningsystemet +9,8 miljoner kronor. Skatteintäkterna bedöms bli 0,5 miljoner lägre än budgeterat på grund av sämre skattetillväxt under 2023. Finansnettot bedöms bli betydligt bättre än budgeterat och pekar på ett överskott på +34,6 miljoner kronor. Framför allt är det orealiserade vinster på kommunens värdepapper som drar upp prognosen.

Sammantaget visar årets första prognos på +14,4 miljoner kronor, budgeterat var -24,4 miljoner kronor. Tittar man på verksamheterna är det framför allt social- och arbetsmarknadsnämnden (-11,3) och barn- och utbildningsnämnden (-6,4) som visar stora underskott. Kommunstyrelsen, bygg- och miljönämnden, tekniska nämnden och äldreomsorgsnämnden visar överskott. Kommunstyrelsen ligger på +2,0 miljoner kronor, bygg- och miljönämnden +0,4 miljoner kronor, tekniska nämnden +1,0 miljoner kronor och äldreomsorgsnämnden +4,3 miljoner kronor. Sammantaget prognostiserar verksamheterna ett resultat på 5,1 miljoner sämre än budget men vägs upp av skatter och bidrag och utjämningsreserven som prognostiseras +9,3 miljoner kronor bättre än budget. Totalt ger detta ett verksamhetsresultat på 4,1 miljoner bättre än budget.

Finansnettot bedöms bli 34,5 miljoner kronor bättre än budget så den stora positiva avvikelser från budget är orealiserade vinster på kommunens värdepapper. Detta gör att även om prognosen för 2024 är +14,4 miljoner kronor kommer, om prognosen håller, ändå 32 miljoner kronor behövas tas från resultatutjämningsreserven för att återställa balanskravsunderskottet då värdepappersökningen ska undantas i balanskravsutredningen.

I resultatprognosen görs ingen sammanställd prognos för investeringsverksamheten men utfallet per sista mars slutade på 12,9% genomförande. Ett högre utfall än vanligt, 2023 var utfallet 5,7% detta kommer nog leda till en högre genomförandegrad än tidigare år. I prognosen ligger ändå en bedömd genomförandegrad på ungefär 50%. I juni 2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en minusbudget på -24,4 miljoner kronor. Budgeten sattes med ett negativt balanskravsresultat på -35,4 miljoner kronor som då skulle finansieras av resultatutjämningsreserven på 85,5 miljoner kronor. Prognosen ser nu något bättre ut men ändå ligger prognosen på att 32 miljoner kronor av resultatutjämningsreserven kommer behövas användas 2024. De stora underskotten 2024 ligger inom barn- och utbildningsnämndens verksamhetsområden samt inom LSS-verksamheten. Inom barn- och





Forts KS § 149

utbildningsnämnden är det särskilda insatser till elever samt köp av förskole- och gymnasieplatser. LSS-verksamheten är samma orsak som tidigare år det vill säga den tappade intäkten från Försäkringskassan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 126.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att fastställa resultatprognos per mars 2024 för Hallstahammars kommun.



KS § 150

**Lokalförsörjningsplan för Hallstahammars kommun Dnr 237/24**

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 3 maj 24 bland annat att Syftet med en samlad lokalförsörjningsplan är att skapa en nulägesbild av kommunens lokaler samt verksamheternas framtida behov av lokaler och utifrån det ge en inriktning på förändringar som behöver ske för att möta behoven. Planen bygger på de lokalbehovsplaner som barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, social och arbetsmarknadsnämnden samt äldre- nämnden fattat beslut om.

Lokalbehovsplanerna beskriver lokalbehoven för respektive nämnd kommande år. Lokalförsörjningsplanen antas i kommunstyrelsen och revideras årligen och den kommer, i nästa steg, speglas i kommunens investeringsplan.

Lokalförsörjningsplanen är ett av kommunens verktyg för att styra mot en effektiv lokalanvändning samt ändamålsenliga lokaler som möter verksamheternas behov.

Lokalförsörjningsplanen pekar inte ut några vägar utan pekar istället ut lokaler som behöver utredas för att hitta en inriktning för.

Ärendet har varit föremål för MBL den 30 maj 2024.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 127.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att anta lokalförsörjningsplan för Hallstahammars kommun i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Kommunchefen  
Barn- och utbildningsnämnden,  
Kultur- och fritidsnämnden,  
Social och arbetsmarknadsnämnden  
Äldrenämnden  
Tekniska nämnden



KS § 151

**Mål och budget 2025-2027 för Hallstahammars kommun samt skattetsats för år 2025 m m Dnr 214/24**

Ekonomi- och upphandling anför i skrivelse den 24 maj 2024 bland annat att det råder stor osäkerhet i vår omvärld vilket får stora effekter för Hallstahammars kommun. Dels har vi haft stora kostnadsökningar 2023–2024, dels i form av relativt stora osäkerheter i planeringsunderlagen framåt. Samtidigt händer mycket internt i kommunen. Till 2024 antogs nya politiska mål för kommunfullmäktige för mandatperioden och den nya styrmodellen i kommunen etableras alltmer. De politiska målen är utifrån följande fem områden; Utbildning, livskvalitet, folkhälsa, miljö och kompetensförsörjning.

Hallstahammars kommun ska vara en arbetsgivare som attraherar, utvecklar och behåller medarbetare i syfte att förstärka och klara kompetensförsörjningen till 2025 ligger ett stort fokus på befolkningsutveckling samt investeringsbehov. Inflationen drev upp pensionskostnaderna till 2023 och de ökade ytterligare till 2024 men minskar relativt kraftigt till 2025 vilket ger bättre ekonomiska förutsättningar för kommunen. Till 2025 får nämnderna ett effektiviseringskrav på 1% vilket motsvarar knappt 12 miljoner kronor. Kultur- och fritidsnämndens krav på effektivisering frångår modellen och sätts till 0,5%. Det budgeterade resultatet är satt till 21,8 miljoner kronor. För kommande år i planperioden är det planerade resultatet 24,9 miljoner kronor för 2026 samt 27,6 miljoner kronor för 2027.

En rad satsningar görs på dels investeringar, dels i den löpande verksamheten. En ny skola på Näs står klar 2024 och lagom när den är klar påbörjas en nybyggnation av en ny skola på Nibbleområdet. En ny förskola planeras på Näs. Vallmобadet står klart under året efter en omfattande renovering och ett nytt särskilt boende i Kolbäck planeras stå klart 2028. En satsning görs på barn och unga i form av medel till bland annat ökade öppettider på fritidsgårdarna, Skantzenområdet ska utvecklas och den offentliga konsten tas omhand. Ett annat område är digitalisering och AI där 1 miljon satsas till 2025 och ytterligare medel skjuts till kommande år efter det.

En av kommunens stora utmaningar är relativt stora investeringsbehov. Det är framförallt behov av åtgärder i befintliga lokaler men även en del kapacitetshöjande åtgärder framåt. Investeringsplanen för perioden 2025–2033 uppgår till totalt 3 miljarder kronor.

Arbetsutskottet beslutade den 27 maj 2024 § 128 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag

Förhandling enligt MBL § 11 har genomförts den 28 maj 2024.



Forts KS § 151

Moderaterna, kristdemokraterna och sverigedemokraterna har för avsikt att inkomma med eget förslag till mål och budget till kommunfullmäktiges sammanträde den 13 juni.

Catarina Pettersson (S) yrkar, i enlighet med upprättad beredningspromemoria, att kommunstyrelsens förslag till Mål och Budget 2025–2027 jämte i skrivelsen särskilda förbehåll fastställ. Vidare yrkar hon att utdebiteringen av kommunalskatt för år 2025 till 21:81 kronor per skattekrona fastställs.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande.

### **Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att fastställa kommunstyrelsens förslag till Mål och Budget 2025–2027 jämte i skrivelsen särskilda förbehåll,

att fastställa utdebiteringen av kommunalskatt för år 2025 till 21:81 kronor per skattekrona,

att bemyndiga kommunstyrelsen att bevilja starttillstånd och att göra omfördelningar i investeringsbudgeten inom hela planperioden 2025–2027 under förutsättning att större investeringar är beslutade av kommunfullmäktige,

att bemyndiga samtliga nämnder att bevilja starttillstånd och att göra omfördelningar inom respektive grupp för de investeringar som i dokumentet ”mål och budget 2025–2027 investeringsbilaga” är uppmärkta med respektive nämnds startbesked inom respektive budgetår,

att eventuella omfördelningar nämnderna gör inom ramen för sin investeringsbudget ej får medföra att någon investering blir ogjord till förmån för något annat eller att den totala investeringskostnaden för de objekt som är föremål för omfördelning totalt sett ej får överstiga den totala budgeten för samma objekt,

att bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om nyupplåning för perioden 2025–2027 till ett maximalt skuldtak på 1 770 miljoner kronor,

att fastställa internräntan till 2,5% för 2025,

att fastställa PO-pålägget till 40,5% för 2025,

att fastställa uppräknings av priserna på interna städtjänster till 2,6%,

att fastställa uppräknings av internhyran till 2,6%,



Forts KS § 151

att kommunstyrelsen får mandat att justera ramarna för samtliga nämnder utifrån kompensation för lönerrevision 2024 respektive 2025,

att ekonomichefen ges rätt att besluta om starttillstånd för förstudier enligt lokalförsörjningsplanen inom ramen för posten ”utredningar enligt lokalförsörjningsplan” för respektive år

att nämndernas uppföljning, omfattning och periodicitet beslutar respektive nämnd om och vid avvikelse i verksamhetens innehåll eller resultat, såväl positiva som negativa, ska kommunstyrelsen skyndsamt underrättas och vid negativa utfall ska en handlingsplan över hur budgetbalansen ska nå upprättas,

att gemensam uppföljning av styrelsens och nämndernas verksamhet och resultat 2025, i enlighet med beslutad styrmodell, ska ske per sista mars (Resultatprognos), per sista augusti (Delårsrapport) och per helår (Årsrapport) där delårsrapporten är en komplett delårsrapport medan resultatprognosen mer har karaktär av årsprognos, samt

att gemensam uppföljning av koncernbolagens verksamhet och resultat 2025 ska ske per sista augusti (Delårsrapport) och helår (Årsredovisning).

Mot beslutet reserverar sig Hans Strandlund (M), Niklas Törnå (M), Sigrid Moser Nyman (SD), Sari Janssen (SD) och Mikael Ovesson (KD).



KS § 152

**Svar på motion av Hans Strandlund (M) och Jenny Landernäs (M) om att Strömsholms kanal ska bli en statlig angelägenhet Dnr 407/23**

Hans Strandlund (M) och Jenny Landernäs (M) anför i en motion: ”Strömsholms kanal är en viktig åder genom Västmanland. I dagsläget är det Strömsholms kanalbolag som driftar kanalen och står för underhåll och investeringar. Finansieringen står huvudsakligen kommunerna längs med kanalen, regionerna samt i förekommande fall externa medel från exempelvis Länsstyrelsen och Riksantikvarieämbetet. Samtidigt ägs exempelvis Göta Kanal av staten och Hjälmare kanal är ett dotterbolag till statliga Sveaskog.

Det är rimligt att staten också tar ett större ansvar för Strömsholms kanal. Det borde finnas både intresse och krav på att staten ska ta ett större ansvar för Strömsholms kanals fortlevnad. Inte endast som byggnadsminne med riksintresse som det är nu.

Med anledning av ovanstående yrkar vi på

Att Hallstahammars kommun samt företrädare för Hallstahammars kommun på de sätt man kan och i relevanta forum arbetar för att staten ska ta ett större ansvar för Strömsholms kanal”.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 129.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att bifalla motionen då arbetet redan pågår och vi är helt överens med motionärerna om att staten borde ta ett större ansvar för Strömsholms Kanal, samt uttala att ett arbete pågår tillsammans med stiftarkommunerna för att finna strategier och stöd för ökat statligt stöd och framtida finansiering för Strömsholms kanal.



KS § 153

**Svar på motion av Sari Janssen (SD), Erik Mark (SD), Tobias Benjaminsson (SD), Carolyn Karlsson (SD), Peter Winkler (SD) och Torsten Ramberg (SD) gällande utredning om att inrätta ”Gåfartsområde med parkeringar längs Hammartorget” Dnr 99/24**

Sari Janssen (SD), Erik Mark (SD), Tobias Benjaminsson (SD), Carolyn Karlsson (SD), Peter Winkler (SD) och Torsten Ramberg (SD) anför i en motion:

”För att öka tillgängligheten och skapa attraktivare affärslägen, så vill Sverigedemokraterna Hallstahammar öppna upp biltrafiken i en riktning från Parkgatan längs Hammartorget och slutligen göra en sväng nedmot Norra Hantverkargatan. Parkeringsplatser inrättas med jämna mellanrum både på höger och vänster sida.

Då Hammartorget för det mesta ser helt övergivet ut, tror vi att denna åtgärd skulle öka attraktionskraften för att öppna nya affärer ut mot Hammartorget, och dessutom öka tillgänglighet för dom som redan är etablerade. Det skulle också medföra en känsla av ett mera livfullt centrum.

Butiksdöden längs Hammartorget har nu nått vägs ände och därför anser vi Sverigedemokrater att det är nödvändigt att skyndsamt starta en utredning vad ett ”Gångfartsområde med parkeringar” kan bidra med.

Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:

-Att KS startar utredning vad ett ”Gångfartsområde med parkeringar” längs Hammartorget innebär och om detta kan öka attraktionskraften för affärer, tillika bidra till ett mera levande centrum.”

Kommunstyrelseförvaltningen bemöter i skrivelse den 26 april 2024 och anför bland annat att kommunen har tidigare fattat beslut kring utformningen av Hammartorget och anser därför att utvecklingen av centrum ska fortlöpa enligt tidigare fattade beslut.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 130.

Sari Janssen (SD) yrkar bifall till motionen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Sari Janssens (SD) yrkande.



Forts KS § 153

**Kommunfullmäktige föreslår besluta**

att avslå motionen med hänvisning till att utvecklingen av centrum ska fortlöpa enligt tidigare fattade beslut.

Mot beslutet reserverar sig Sari Janssen (SD) och Sigrid Moser Nyman (SD).





KS § 154

**Svar på motion av Anna Gunstad Bäckman (C) och Anders Johannesson (C) gällande gemensamt räknesätt för fördelning av nämnds- och styrelseposter Dnr 362/22**

Anna Gunstad Bäckman (C) och Anders Johannesson (C) anför i en motion att ”Under en mandatperiod kan mycket ske, och utgången i ett val kan skifta stort. Efter ett val pågår flera olika förhandlingar och olika beräkningar på diverse partikonstellationer. Då är det bra att ha goda förutsättningar att ha ett gemensamt sätt att fördela ledamötesplatser i nämnder och styrelser innan ett val görs. Undertecknad Anna Gunstad Bäckman yrkade på detta i valberedningens interimistiska sammanträde den 25 okt, men önskar att detta lyfts i kommunfullmäktige.

Hur man fördelar platser efter ett val kan göras utifrån olika räknemodeller. Dvs det finns ett räknesätt som utgår ifrån faktiskt antal röster, och ett annat utifrån antal mandat i KF. Det är bra att varje parti räknar på samma sätt när de ska fördela platser eller är inne i förhandlingar efter ett val. Här ser vi att Hallstahammars kommun inte har beslutat om en gemensamt uttalad räknemodell. Detta kan ge en förlängd förhandlingsperiod och olika syn på mandatfördelning.

Utifrån ovanstående föreslår Centerpartiet att:

I god tid innan valet beslutar KF om ett gemensamt räknesätt att fördela mandat och styrelseposter.”

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 17 november 2023 bland annat att Hallstahammars kommun har vid de senaste valen, efter propåer, fördelat mandat i nämnder och styrelseposter utifrån antalet röster. Beräkningen har skett av personal på nämndkansliet. Dessförinnan har vi vid beräkning av mandat använt SKRs digitala tjänst för beräkning av mandatfördelning, Mandat. Mandat beräknar mandatfördelningen enligt Lag om proportionellt valsätt. Fördelningen av platser i styrelser och nämnder följer valresultatet och precisa regler. Systemet hämtar hem valresultatet från valmyndigheten/ länsstyrelsen. Samt att förvaltningen ser fördelarna med att använda SKRs digitala tjänst för beräkning av mandatfördelning, Mandat, då vi snabbt kan bistå partierna med, utifrån vilka valsamverkan partierna väljer, att på ett enkelt att ta fram olika förslag innan fullmäktige fattar beslut om hur mandat ska fördelas i nämnderna.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 december 2023 § 185 att återremittera ärendet för ytterligare beredning i samråd med samtliga partier.

Gruppledarna för de politiska partierna har vid möte den 15 april 2024 enats om



Forts KS § 154

att SKRs digitala tjänst för beräkning av mandatfördelning, Mandat, fortsättningsvis ska användas för framräkning av mandat till styrelsen och nämnder.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 131.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att för beräkning av mandat i nämnder och styrelser vid allmänna val ska SKRs digitala tjänst för beräkning av mandatfördelning, Mandat, användas och att motionen därmed ska anses vara besvarad.



KS § 155

**Policy för personuppgifter i Hallstahammars kommun 2024 – för antagande** Dnr 145/24

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 22 maj 2024 bland annat att kommunens dataskyddsombud har vid en granskning uppmärksammat att Hallstahammars kommun saknar en policy för arbetet med personuppgifter. Samordningsgruppen för dataskydd har tagit fram ett förslag. Förslaget har granskats tillsammans med kommunens Dataskyddsombud så att det följer dom lagar och regler som gäller. Detta förslag till policy anger ramarna och definierar det förhållningssätt som medarbetare och verksamheter inom koncernen Hallstahammars kommun har i arbetet med dataskydd.

Förslag till policy för personuppgifter har utformats på ett övergripande sätt så att den blir normgivande vid upprättande av övriga styrdokument inom arbetet med dataskydd.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 132.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att anta policy för personuppgifter i Hallstahammars kommun 2024, enligt en till ärendet hörande bilaga.



KS § 156

### **Delegationsordning för kommunstyrelsen fr o m 10 juni 2024**

Dnr 40/24

Kommunstyrelsen beslutade den 15 april 2024 § 89 om ny delegationsordning för kommunstyrelsen.

När en begäran kommer in till Hallstahammars kommun om att en person behöver göras disponibel för krigsplacering hos annan organisation, så behöver en prövning göras i det enskilda fallet. I den prövningen väger man in vilken roll den anställde har och huruvida det är fråga om en nyckelfunktion eller liknande i händelse av höjd beredskap. Dessa bör då handläggas av säkerhetskoordinator i dialog med verksamheten. Utifrån att det rör sig om enskilda medarbetare är det lämpligt att beslutet kring detta förs in i respektive nämnds delegationsordning under delen Personal. Delegat förslås vara förvaltningschef

Förslag till ny delegationsordning har upprättats där en ny punkt har lagts till under punkten 7.1.2 där förvaltningschef får rätt att beslut om att upphäva krigsplacering av medarbetare i syfte att göra dem disponibla för andra arbetsgivare eller organisationer.

Vidare har under punkten 2.16 gällande beslut om personuppgiftsincident kompletterats med ytterligare delegater då beslut måste fattas inom 72 timmar. Vissa justeringar gjorts med anledning av personalförändringar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 133

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att med upphävande av sitt beslut den 24 april 2024 § 89 och fr o m den 10 juni 2024 fastställa delegering av beslutanderätt för kommunstyrelsen del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Samtliga personer i förteckningen  
Reglementsparmen



KS § 157

**Lokala ordningsföreskrifter för Hallstahammars kommun Dnr 215/24**

Beslut om de tidigare gällande lokala ordningsföreskrifterna togs av kommunfullmäktige den 25 maj 2022 § 40.

I en motion gällande koppeltvång på hundar framfördes bland annat att de ordningsföreskrifter som finns idag i Hallstahammars kommun är krångliga och otydliga. Adresser som står är inte längre aktuella utan leder till diffusa uppfattningar om vad som gäller.

Med anledning härav har ordningsföreskrifterna setts över. Till ordningsföreskrifterna föreslås att kartor och Hallstahammars och Kolbäck ska finnas med som bilagor där det klart framgår inom vilka områden koppeltvång gäller. Samtidigt har vissa anpassningar gjorts utifrån dagens centrum.

Arbetsutskottet beslutade den 24 maj 2024 § 134 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Catarina Pettersson (S) yrkar att upprättat förslag ska antas.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att med upphävande av sitt beslut den 25 maj 2020 § 40 anta lokala ordningsföreskrifter att gälla fr o m den 24 juni 2024 enligt en till ärendet hörande bilaga och anmäla dessa hos länsstyrelsen.



KS § 158

**Ägardirektiv för Mälarenergi Elnät AB Dnr 249/24**

Mälarenergi Elnät AB har översänt nya ägardirektiv för Mälarenergi Elnät AB för beslut i respektive kommunfullmäktige för att i ett senare skede fastställas på bolagsstämma.

Mälarenergi Elnät AB anför i skrivelse den 15 april 2024 bland annat att förslaget till nya ägardirektiv har arbetats fram i samverkan och förankrats med övriga ägare samt Bolagets ledning. Det nya ägardirektivet behandlades på ägarmöte för Mälarenergi Elnät den 10 april 2024.

Det nya ägardirektivet innebär att Mälarenergi Elnät AB:s uppdrag för de kommande åren blir tydligt avseende inriktning, avkastning och kassaflöde. Bolaget bedöms, med inriktningen i det nya ägardirektivet, ha tydlighet i vilka frågor de ska prioritera samtidigt som de har förutsättningar för en stark ekonomi och en god möjlighet att fortsättningsvis lämna utdelning till ägarna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 135.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att fastställa förslag till nya ägardirektiv för Mälarenergi Elnät AB enligt en till ärendet hörande bilaga.



KS § 159

### **Sammanträdestider för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 136.

### **Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att fastställa följande sammanträdesdagar för kommunfullmäktige under 2025:

20/2, 31/3, 28/4, 26/5, 12/6, 29/9, 23/10, 24/11 och 15/12 varvid sammanträdet den 31 mars som bland annat avser behandling av årsredovisningen börjar kl 13.15 och sammanträdet den 12 juni som bland annat avser behandlingen av mål och budet för 2026 skall börja klockan 13.15.

Sammanträdet börjar klockan 18.30

### **Vidare beslutar kommunstyrelsen**

att fastställa följande sammanträdesdagar för kommunstyrelsen under 2025:

20/1, 10/2, 17/3, 14/4, 12/5, 2/6, 25/8, 15/9, 13/10, 10/11, 1/12.

Sammanträdet börjar klockan 08.30 om inte annat anges i kallelsen



KS § 160

### Nytt särskilt boende på Herrevad Dnr 252/24

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelser den 16 maj 2024 bland annat att antalet äldre ökar i såväl riket som i Hallstahammar. I augusti 2018 fattade kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut om ett nytt särskilt boende till 2025. Sedan dess har ett arbete pågått med att planera för ett nytt särskilt boende i kommunen. Kommunstyrelsen beslutade i april 2019 att en ny detaljplan för fastigheten Herrevad 10 i Kolbäck skulle upprättas.

2019 ändrades socialnämndens riktlinjer för vem som kan få biståndsbeslut för plats på särskilt boende. Regelverket stramades åt vilket gav till följd att färre individer uppfyllde kriterierna för särskilt boende och beläggningen på befintliga boenden minskade något. Utifrån det har behovet av ett nytt särskilt boende kunna skjutas fram några år jämfört med inriktningsbeslutet. En bedömning gjordes att behovet om utökade platser uppgick till 55 stycken.

I Mål och budget 2024–2026 fattade kommunfullmäktige beslut om att ge äldrenämnden i samverkan med Hallstahem i uppdrag att utreda frågan om vilken väg kommunen bör ta framåt i frågan. I maj 2024 återrapporterades uppdraget till kommunfullmäktige. Äldrenämndens bedömning är att platsbehovet uppgår till 98 platser inklusive avveckling av de 46 som idag finns på Strandgården, en utökning med 54 platser. Detta beror dels på demografin med fler äldre, dels på ett ökat behov av korttidsplatser. I återrapporten bedöms en renovering av Strandgården inte som ekonomiskt försvarbar då renoveringskostnaden per plats är nära samma nivå som nyproduktion per plats. Äldrenämnden också önskat att ett uppdrag ges till Tekniska nämnden om att inleda arbetet med ett nytt äldreboende samt att vi ska nyttja de bygghandlingar som tagits fram sedan tidigare så långt det är möjligt.

Dåvarande socialnämnd och socialförvaltning har lagt relativt mycket resurser på att ta fram handlingar för ett nytt äldreboende på Herrevad. Ritningar och gestaltning finns klara för ett boende på 55 respektive 99 platser. Storleksmässigt i antal kvadratmeter per plats så är det i linje med storleken på Äppelparken som stod klart 2017. Det innebär cirka 105 kvadratmeter per plats. Detta är ett mått för total yta per plats där lägenheterna för brukarna är drygt 30 kvadratmeter. Vid en omvärldsspaning så kan vi se att just total yta per plats skiljer sig relativt mycket mellan olika kommuners särskilda boenden och varierar från 55 till 110 kvadratmeter per plats. Uppskattad byggkostnad, inklusive bidrag från Boverket för nyproduktion av särskilt boende uppskattas till 25 000–30 000 kronor per kvadratmeter vilket innebär att ett boende med 80 kvadratmeter per plats kostar cirka 60–75 miljoner kronor mindre i investeringskostnad än om det är 105 kvadratmeter per plats. Kommunstyrelseförvaltningen delar äldrenämndens bild av att Strandgården bör avvecklas till förmån för ett större Herrevad.





Forts KS § 160

Äldreboendet på Herrevad är en av flera stora investeringar kommunen har framför sig och ambitionsnivån i fastigheten behöver därför ses som en del i en helhet.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2019 § 52 bland annat att ett nytt särskilt boende för äldre ska byggas om 55 lägenheter/platser.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 137.

**Kommunfullmäktige föreslår besluta:**

att upphäva sitt beslut den 29 april 2019 § 52 i tillämpliga delar,

att uppdra till äldrenämnden att utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser för minst tre olika alternativ på lokalens totala yta,

att uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen,

att kommunstyrelsen ges mandat att besluta om startbesked för nytt särskilt boende på Herrevad inom beslutad investeringsram,

att boendet dimensioneras utifrån balans mellan verksamhetsnytta och kostnad.

**Vidare beslutar kommunstyrelsen**

att vid ägardialog med Hallstahem be bolaget ta fram förslag på andra användningsområden för Strandgården.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunchefen



KS § 161

**Samhällsbyggnadsprocessen – redovisning av pågående uppdrag** Dnr

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse att kommunfullmäktige beslutade under 2017 om en översyn av organisationen kopplat till samhällsbyggnadsprocessen. 2019 beslutades om en omorganisation där planenheten flyttades till kommunstyrelseförvaltningen från tekniska förvaltningen. Våren 2023 gjordes en utvärdering av genomförd omorganisation och i juni 2023 fick kommunstyrelsen ta del av en rapport kopplat omorganisationen. I rapporten gavs kommunen fyra rekommendationer: Kartlägg och dokumentera samhällsbyggnadsprocesserna, inkl. roll- och ansvarsfördelning i respektive processmoment; Se över och komplettera befintliga riktlinjer och rutiner; Definiera den tekniska förvaltningens roll i kommunen: som en aktiv part i den strategiska planeringen eller som verkställare av givna uppdrag samt ansvariga för drift/förvaltning. Arbeta med kultur, förhållningssätt och utvecklat medarbetarskap.

Kommunstyrelsen beslutade att ge kommunchefen i uppdrag att effektuera samtliga rekommendationer samt att arbetet skulle återrapporteras löpande till kommunstyrelsen. Under hösten 2023 gavs en första återrapport av arbetet i samband med slutredovisning av en utredning kring hur kommunens fastigheter bör vara organiserade. I samma utredning gavs kommunen ytterligare rekommendationer och dessa var i linje med de som gavs i samband med utvärderingen av omorganisationen.

I skrivelsen redogörs för uppdraget och att man räknar med att kunna slutrapportera på uppdraget till årsskiftet 2024.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2024 § 139.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att notera rapporten som en anmälan, samt

att nästa återrapport ska ske innan årsskiftet 2024.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunchefen



KS § 162

**Starttillstånd för ombyggnation av tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan** Dnr

Tekniska nämnden har den 29 maj 2024 § 66 beslutat att hemställa till kommunstyrelsen dels, under förutsättning av barn- och utbildningsnämndens beslut/beställan om tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan, om starttillstånd om maximalt 14 miljoner kronor ur investeringsbudgeten för förskoleplatser i Hallstahammar för ombyggnation av tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan, dels budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 436 577 kronor.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 30 januari 2024 om att hemställa till tekniska nämnden att starta en förstudie angående ombyggnation av del av Fredhemsskolan till tillfälliga förskolelokaler, inklusive kostnadskalkyl.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 6 maj 2024 bland annat att ombyggnation är en bra väg för att möta upp behovet av platser inom förskolan, att skapa utrymningslokaler när förskolor med stora renoveringsbehov ska renoveras samt att hålla kostnaderna så låga som möjligt. I denna fas av projektet är det svårt att säga vilken hyresnivå en förskola på Fredhemsskolan skulle få men barn- och utbildningsnämnden har sedan tidigare ram för att täcka hyreskostnad för Nyckelpigan samt Trollsländans förskola. De medlen ska täcka hyran på Fredhem. Eventuellt behov av ytterligare medel för hyra lyfts i samband med slutredovisning.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Catarina Petterson (S) yrkar att tekniska nämnden ska beviljas starttillstånd för tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan om maximalt 14 miljoner kronor, att en slutredovisning av hela projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen och i samband med slutredovisningen bevilja barn- och utbildningsnämnden budgetkompensation för nettokostnadsökningen.

**Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande**

att under förutsättning av barn- och utbildningsnämndens beslut/beställan om tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan, bevilja tekniska nämnden starttillstånd för ombyggnation av tillfälliga förskoleplatser på Fredhemsskolan om maximalt 14 miljoner kronor ur investeringsbudgeten för förskoleplatser i Hallstahammar,



Forts KS § 162

att en slutredovisning av hela projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen, samt

att i samband med slutredovisningen bevilja barn- och utbildningsnämnden budgetkompensation för nettokostnadsökningen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Tekniska nämnden  
Barn- och utbildningsnämnden  
Ekonomi- och upphandling



KS § 163

**Starttillstånd för byte av tak samt takreparationer av kommunens fastigheter Dnr**

Tekniska nämnden har de 29 maj 2024 § 67 beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen om dels starttillstånd för byte av tak samt takreparationer av kommunens fastigheter från investeringsbudgeten ”ROT/Planerat underhåll” för år 2024 om 9 250 000 kronor, dels budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 531 268 kronor.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 februari 2024 bland annat att Många av kommunens fastigheter har fått in läckage av vatten och därav har vattenskador uppstått. Taken är redan lagat i omgångar där man har lagt nya pappremсор på den gamla befintliga pappen. Vidare anføres att det är viktigt att åtgärda samtliga läckor man har upptäckt för att förhindra ytterligare skador på byggnaderna som kan bli kostsamma om åtgärd uteblir. Tanken är att åtgärderna skall utföras under 2024. Dessa åtgärder kommer planeras så att det inte stör de pågående verksamheterna i kommunens fastigheter.

Fastigheter som är i behov av takbyte: Hammarteatern, D-huset, Duvan, förskola.

Fastigheter som är i behov av takreparationer: Strömsholms skola, Förskola Trollsländan (mindre omfattning), Patronvillan, Eldsbodahuset, Lindboskolan.

Takbytet av Hammarteatern är planerade i EBUP projektet. Detta innebär att just denna åtgärd blir utförd tidigare än planerat, Vidare anføres att förvaltningen vill ianspråka medel om 9 250 000 kronor från investeringsbudgeten ”ROT/Planerat underhåll” för år 2024 för byte av tak samt takreparationer av kommunens fastigheter. Budgetkompensation begärs för investeringens nettokostnadsökning.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Catarina Petterson (S) yrkar att tekniska nämnden ska beviljas starttillstånd för byte av tak samt takreparationer av kommunens fastigheter om 9 250 000 kronor, att en slutredovisning av hela projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen och i samband med slutredovisningen bevilja tekniska nämnden budgetkompensation för nettokostnadsökningen.

**Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Pettersson (S) yrkande**

att bevilja starttillstånd för byte av tak samt takreparationer av kommunens fastigheter från investeringsbudgeten ”ROT/Planerat underhåll” för år 2024 om 9 250 000 kronor,



Forts KS § 163

att en slutredovisning av hela projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen, samt

att i samband med slutredovisningen bevilja tekniska nämnden budgetkompensation för nettokostnadsökningen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Tekniska nämnden  
Ekonomi- och upphandling



KS § 164

**Köp av tomträtten Tuna 1:71, finansiering härför samt godkännande av köpekontrakt Dnr**

Samhällsbyggnadsenheten anför i skrivelse den 30 maj 2024 bland annat att fastigheten Tuna 1:71, är idag upplåten av Hallstahammars kommun som tomträtt till en privat aktör med ändamålet "Verkstad". Området där fastigheten ligger omfattas inte av detaljplan, men är i den nu gällande översiktsplanen utpekad som "Närströvområde". Fastigheten utgör idag en kil som delar av området motionscentrum och kan på sikt utgöra ett hinder för kommunens framtida utveckling av området.

Ett förvärv av tomträtten skulle innebära att kommunen kan avstå från planerade investeringar i befintliga lokaler i området, eftersom behoven för förvaring av utrustning, pistmaskin med mera kan styras till fastigheten. Frigjorda lokaler kan istället användas till andra syften eller avvecklas beroende på deras tekniska status. Flera föreningar som idag bedriver verksamhet i och kring Motionscentrum kan vid ett förvärv nyttja tillkommande lokaler och förråd. Detta skulle i hög grad underlätta för föreningslivet att bedriva sina verksamheter och förhoppningsvis öka föreningarnas attraktivitet bland barn, unga och ledare. Lokalen omfattar cirka 800 kvadratmeter och tomhyran uppgår till 700 kronor per kvadratmeter och år, totalt cirka 560 000 kronor per år inklusive kapitalkostnad som uppkommer med anledning av investeringen. Ett förvärv av tomträtten innebär en investeringskostnad för kommunen vilket resulterar i en kapitalkostnad om cirka 200 000 kronor per år. Utöver detta tillkommer sedvanliga driftskostnader för byggnaden såsom el, vatten och underhåll. Vid ett förvärv behöver tekniska nämnden kompenseras för tomhyra till en summa om 700 kronor per kvadratmeter och år, totalt cirka 560 000 kronor per år.

Köpekontrakt har upprättats där Hallstahammars kommun förvärvar tomträtten för 4,4 miljoner kronor.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Catarina Pettersson (S) yrkar att köpekontraktet ska godkännas, att kostnaden härför om 4,4 miljoner kronor samt kostnader i samband med förvärvet ianspråk tas från kommunstyrelsens investeringsreserv och tekniska nämnden kompenseras för tomhyra med 700 kronor per kvadratmeter och år för att täcka uppkommen driftskostnad.

**Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande**

att godkänna köpekontrakt för tomträtten Tuna 1:71,



Forts KS § 164

att kostnaden härför om 4,4 miljoner kronor samt kostnader i samband med förvärvet ianspråkats från kommunstyrelsens investeringsreserv, samt

att tekniska nämnden kompenseras för tomhyra med 700 kronor per kvadratmeter och år för att täcka uppkommen driftskostnad.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Tekniska nämnden  
Ekonomi- och upphandling





KS § 165

### Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2024-06-03
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2024-06-03
- arbetsutskottets protokoll 2024-05-20 och 2024-05-27

Anmälningarna föranleder inget kommunstyrelsens beslut.