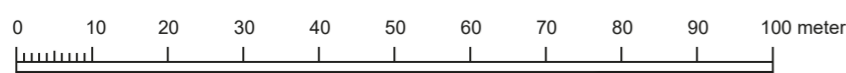
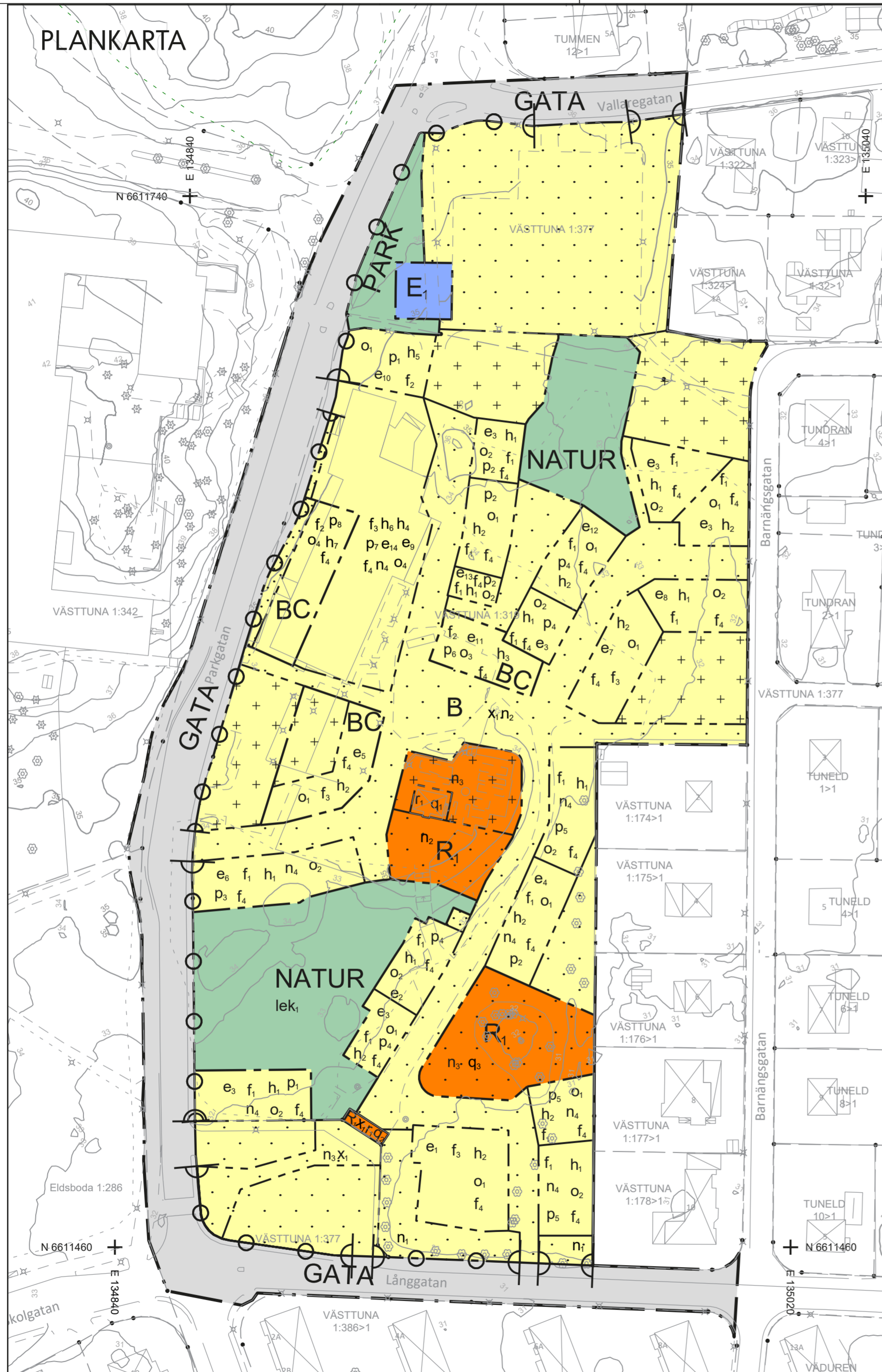


# PLANKARTA



Skala 1:1000 (A2)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation.
- R<sub>1</sub> Folkpark.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- lek<sub>1</sub> Lekplats

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Markens får inte förses med byggnad
- Markens får endast förses med komplementbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 7.5 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 9.5 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 11.5 meter
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd på flerbostadshus är 15 meter för ny bebyggelse
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 13.5 meter
- h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd på radhus är 9.5 meter
- h<sub>7</sub> Högsta nockhöjd är 13 meter

### ILLUSTRATIONSPLAN

Nedan visas illustrationsplan av ÅWL Arkitekter, Aroseken som visar en möjlig exploatering utifrån detaljplanen



### PLANHANDLINGAR

- Till detaljplanen har:
- Planlaga med illustration och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsbeteckning

Upprättad: 2023-04-13  
 Antagen i KS: 200x-xx-xx  
 Laga kraft: 200x-xx-xx

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- Slätt, dia
- Järnväg, höjdkurva
- Vägart
- Skrävmark resp. allmän byggnad
- Bostadshus resp. uthus karterat efter träd
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
- Fastighetsbeteckning
- Elledning
- Ledningsrätt, servitut
- Lyktstolpe, brunn, träd
- Markhöjd, Koordinatkrävs

Grundkartans riklighet bestyrkes 201X-XX-XX

Måtklass II  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Mätningssystem: Höjdsystem: RH 2000

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n<sub>2</sub> Parkering tillåts ej. Parkeringsplatser för rörelsehindrade tillåten.
- n<sub>3</sub> Marken får inte användas för parkering
- n<sub>4</sub> Markens höjd får inte ändras

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras längs den södra egenskapsgränsen
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras längs den västra egenskapsgränsen
- p<sub>3</sub> Huvudbyggnad ska placeras längs den norra egenskapsgränsen
- p<sub>4</sub> Huvudbyggnad ska placeras längs den östra egenskapsgränsen
- p<sub>5</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från den östra fastighetsgränsen
- p<sub>6</sub> Huvudbyggnad ska placeras längs den södra användningsgränsen
- p<sub>7</sub> Radhus ska placeras längs den östra egenskapsgränsen
- p<sub>8</sub> Ny bebyggelse ska placeras längs den västra egenskapsgränsen

### Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Soldattorpets volym, proportioner och material ska bevaras och underhållas
- q<sub>2</sub> Entrébyggnadens volym, proportioner och material ska bevaras och underhållas
- q<sub>3</sub> Bysten av Hjalmar Branting ska bevaras

### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 20 grader
- o<sub>2</sub> Minsta takvinkel är 30 grader
- o<sub>3</sub> Minsta takvinkel är 40 grader
- o<sub>4</sub> Minsta takvinkel för ny bebyggelse är 20 grader

### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast radhus
- f<sub>2</sub> Endast flerbostadshus
- f<sub>3</sub> Endast radhus eller flerbostadshus
- f<sub>4</sub> Fasad ska utformas utan stensockel och detaljrika utsmyckningar

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 370 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 165 m<sup>2</sup>
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 420 m<sup>2</sup>
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 320 m<sup>2</sup>
- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea är 415 m<sup>2</sup>
- e<sub>7</sub> Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup>
- e<sub>8</sub> Största byggnadsarea är 265 m<sup>2</sup>
- e<sub>9</sub> För radhus är största tillåtna byggnadsarea 560 kvm
- e<sub>10</sub> Största byggnadsarea är 375 m<sup>2</sup>
- e<sub>11</sub> Största byggnadsarea är 295 m<sup>2</sup>
- e<sub>12</sub> Största byggnadsarea är 580 m<sup>2</sup>
- e<sub>13</sub> Största byggnadsarea är 85 m<sup>2</sup>
- e<sub>14</sub> Största byggnadsarea för ny bebyggelse av flerbostadshus är 465 kvm

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m.

## Samrådshandling

# DETALJPLAN FÖR FOLKETS PARK

Västtuna 1:319 och 1:377

Kommunstyrelseförvaltningen  
 Hallstahammar kommun

Emilia Shmueli  
 Planarkitekt

Anna Windal  
 Samhällsbyggnadschef



**Dp. 236**