



Bygg- och miljönämnden

2022-05-19

1

Plats och tid	KF-salen, Kommunhuset, kl 09.00 – 09.45 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag	
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Tony Frunk (S) Liselotte Waernulf (S) ej § 43 Eva Wilhelmsson (C) Anders Randelius (M) Bengt Hultin (V) Tobias Johansson (SD) Ulf Ölander (S) § 43	
Övriga deltagande	Ersättare: Richard Erikson (L), Ulf Ölander (S) ej § 43, Eva Wilhelmson (C), Carina Byhlin (KD), Sigrid Moser-Nyman (SD) §§ 43-44 samt sekreterare Kristin Karlsson, övriga deltagare se § 40.	
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande	
Utses att justera	Anders Randelius (M)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 19 maj 2022 klockan 10.00	
Underskrifter	Paragrafer	40-44
Sekreterare	
	Kristin Karlsson	
Ordförande	
	Sigge Synnergård (L)	
Justerande	
	Anders Randelius (M)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 40-44		
Sammanträdesdatum	2022-05-19		
Anslaget uppsättes	2022-05-20	Anslaget nedtages	2022-06-11
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift		
	Kristin Karlsson		



BMN § 40

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 41, 43 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund

§ 42- controller Veronica Strandgren, Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 41

Förlängd provotid för slutliga villkor – Bulten Hallstahammar AB – för yttrande (Ärendebeteckning 551-9628-2021) Dnr 437/22

Länsstyrelsen i Uppsala Län, Miljöprövningsdelegationen, har gett Hallstahammars kommun möjlighet att yttra sig över ansökan om förlängd provotid för slutliga villkor för Bulten Hallstahammar AB. Bulten Hallstahammar AB har hos Miljöprövningsdelegationen i Uppsala Län ansökt om förlängd provotidsutredning avseende slutliga villkor för utsläpp av processavloppsvatten till Daghemsbäcken.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 6 maj 2022 bland annat att förvaltningen har under 2018-2022 haft regelbunden kontakt med verksamheten och är medvetna om problemen med reningen av bland annat nickel som verksamheten har haft.

Trots att samtliga parametrar enligt WSP bedöms innehållas i relation till BAT enligt BREF-dokumentet ligger förslaget till slutliga villkor i vart fall för nickel och suspenderade ämnen något högt (ur ett långsiktigt perspektiv). Detta i relation till bland annat Naturvårdsverkets utsläppsriktvärden enligt AR 97:5 och verksamhetens riktvärden under provotiden (P1 i tillståndet).

Även om andra parametrar som exempelvis fosfor, krom och järn haft låga halter ser bygg- och miljöförvaltningen ett behov av att även dessa parametrar tas med i de slutliga villkoren. De slutliga villkoren bör också formuleras på ett sådant sätt att MKN i vatten kan följas. Eventuellt bör villkoret formuleras så att tillsynsmyndigheten har möjlighet att i framtiden ställa ytterligare krav på verksamheten om det krävs så att MKN i vatten följs. WSP tar även upp i sin utredning att bolagets utsläpp leder till en icke försumbar andel utsläpp av kväve. Förvaltningen delar uppfattningen om att det bör beaktas och undersökas vidare så att MKN för vatten kan följas. Hallstahammars kommun har under de senaste åren arbetat med att ta fram nya vattenskyddsföreskrifter som sannolikt kommer resultera i att Daghemsbäcken hamnar inom vattenskyddsområde för ytvatten vilket man bör ha i åtanke. Förvaltningen delar uppfattningen om att ärendet har pågått under lång tid och att det inom en snar framtid bör fastställas slutliga villkor för verksamhetens utsläpp till vatten. Samtidigt är det av stor vikt att de slutliga villkoren blir långsiktigt hållbara och inte högre satta än nödvändigt på grund av den problematik som varit. Bolaget har aktivt arbetat med frågorna och påvisat att det finns en drivkraft att få ner halterna av nickel och suspenderat material. Förvaltningen anser därför att det finns utrymme att förlänga provotidsutredningen ytterligare. Om Miljöprövningsdelegationen väljer att provotidsutredningen inte ska förlängas bör hänsyn tas till bygg- och miljönämndens yttrande om hur de slutliga villkoren bör formuleras.



Forts BMN § 41

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2022 § 30.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över Bultens ansökan om förlängd provotidsutredning avseende slutliga villkor för utsläpp av processavloppsvatten till Daghemsbäcken överlämna förvaltningens skrivelse den 6 maj 2022.

Exp till: Länsstyrelsen i Uppsala län
Miljöinspektör



BMN § 42

Resultatprognos mars 2022 för bygg- och miljönämnden Dnr 446 /22

Kommunfullmäktige beslutade den 29 november 2021 § 163 bland annat att gemensam uppföljning av nämndernas verksamhet och resultat ska ske per sista mars (Resultatprognos) och per sista augusti (Delårsrapport) där delårsrapporten är en komplett delårsrapport medan resultatprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram resultatprognos per mars 2022. Det anförs bland annat att: År 2022 inleds med fortsatt hög aktivitet på byggsidan medan övriga områden efter pandemin nu har nått normal nivå på volymen. Utfallet ekonomiskt beräknas till nära noll. I personalen har ingen förändring skett och närvaron är relativt god. Miljö redovisar ett underskott om 294 tusen kronor per årets första kvartal vilket i huvudsak förklaras av att tillsynsintäkter inte debiterats ännu. Större delen debiteras som årliga avgifter därav är tidpunkten för debitering avgörande för utfallet, därmed kommer utfallet att balanseras när debiteringen sker. Sammantaget är bedömningen att området Miljö inte kommer att redovisa några avvikelser på nettoramén.

Område Bygg redovisar ett överskott om 380 tusen kronor per årets första kvartal. Överskottet förklaras främst av lägre bostadsanpassningskostnader. Där 7 % av budgeten är förbrukad, vilket klart är under riktvärdet för perioden som ligger på 25 %. Intäktsidan ligger över riktvärdet och redovisar ett överskott på ca 57 tusen kronor. Personalkostnaderna ligger lite över budget och förklaras av tillfälliga resurser. På årsbasis är bedömningen att område Bygg inte kommer att redovisa några avvikelser på nettoramén förutsatt att bostadsanpassningskostnaderna inte skjuter i höjden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2022 § 31.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna resultatprognos per mars 2022 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef
Controller



BMN § 43

Detaljplan för Växthuset, Dp 229 – för samråd Dnr 409/22

Liselotte Waernulf (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I hennes ställe inträder Ulf Ölander (S).

Kommunstyrelsen har översänt förslag till ny detaljplan för Växthuset, Dp 229 till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd.

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig bostadsbebyggelse, möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med hänsyn till omgivningen samt möjliggöra för en förskola i den östra delen av planområdet för att säkerställa att planlagd mark finns för detta ändamål i framtiden. Syftet är även att säkerställa bevarande av naturvärden inom delar av skogsmarken.

Planförslaget omfattar delar av de kommunalt ägda fastigheterna Hallstahammars- Nibble 1:131, Tuna 1:21, Valsta 3:10, de privatägda fastigheterna XX, XX, XX och XX samt en mindre del av den privatägda fastigheten XX. Planförslaget innebär att:

- ✓ Bekräfta befintlig bostadsbebyggelse
- ✓ Möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gatustruktur
- ✓ Möjliggöra för förskola i östra delen
- ✓ Säkerställa att områdets naturvärden bevaras
- ✓ Säkerställa dagvattenhanteringen inom området

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 4 maj 2022 bland annat att planområdet är, som man beskriver, utpekat som friluftsområde. Området nyttjas främst som ett stråk för att komma ut i närliggande skog eller för att komma till/via brukshundsklubben där landskapet är mer öppet. Det är viktigt att sörja för att det finns inbjudande stråk genom området. Det är inte så tydligt hur man avser tillgodose detta österut. Den angränsade barrskogen omedelbart norr om området närmast planområdet är hårt ansatt av granbarkborre. Sannolikt kommer en relativt stor areal i princip att kalhuggas där, vilket förändrar områdets karaktär till det sämre utifrån rekreation och naturupplevelse för en tid framåt. Föreslagen byggnation bör passa väl in med omgivande bebyggelse. Flervåningshus är något som inte finns i det närmaste området idag, men kan behövas för att få variation då småhusbebyggelsen dominerar i den nordöstra och norra delen av tätorten. Fem våningar på punkthusen kan möjligen bli en stark kontrast till omgivningen. Särskilt stor kontrast kan det bli om skogen avverkas invid planområdet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2022 § 32.



Forts BMN § 43

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över detaljplan för Växthuset, DP 229, överlämna förvaltningens skrivelse den 4 maj 2022.

Härefter återinträder Liselotte Waernulf (S).

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 44

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2022-05-19
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2022-05-19
- arbetsutskottets protokoll 2022-05-12

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.

Nämnden beslutar att Bengt Hultin (V) får göra en protokollsanteckning att han har invändning mot punkten 63 på anmälningsbilagan delegationsbeslut.