



Tekniska nämnden

2020-09-30

1

Plats och tid

KF-salen, Kommunhuset, klockan 09.30-13.05  
**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande  
Reinder Nispeling (L)  
Susanne Johansson (S)  
Lars Wilhelmsson (C)  
Jenny Landernäs (M)  
Peter Ristikartano (MP)  
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande

Sekreterare Linnea Sten, kommunsekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef  
Carina Elliott, övriga se § 100.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 2 oktober 2020 klockan 08.00

Underskrifter

Paragrafer 99–108

Sekreterare

.....  
Linnea Sten

Ordförande

.....  
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....  
Jenny Landernäs (M)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 99–108

Sammanträdesdatum

2020-09-30

Anslaget uppsättes

2020-10-02

Anslaget nedtages

2020-10-24

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....  
Linnea Sten



TN § 99

**Information från förvaltningen/förvaltningschefen Dnr 41/20**

- Avdelningschef och arbetsledare följer upp och stämmer av innevarande års arbetsprogram

Teknisk chef informerar om:

- Skadegörelse av kommunala fastigheter
- Status för pågående upphandlingar
- Besiktning av Gröndal
- Försäljning och marknadsföring av tomter i Kv. Vattentornet



TN § 100

**Föredragning/besvarande av frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 99 – Projektledare Ulrika Johansson, arbetsledare Heimo Suutari, arbetsledare Andreas Blomqvist, VA-chef Annica Wijk

§§ 103 – Controller Manuel Vilela

§§ 99, 101–102, 104–105 – Teknisk chef Carina Elliott

§ 107 - Projektledare Helena Steen och VA-chef Annica Wijk



TN § 101

### **Enkla sittplatser på GC-vägen mellan Lyckhem-Kolbäck Dnr 53/20**

Peter Ristikartano (MP) väcker vid sittande sammanträde den 29 januari 2020 § 16 ärende gällande enkla sittplatser på GC-vägen mellan Lyckhem-Kolbäck.

I initiativet anförs att man vill att tekniska nämnden ska utreda möjligheterna att ha enkla sittplatser eller ”ståbänkar” på GC-vägen mellan Lyckhem-Kolbäck. Detta mot bakgrund av det idag finns en sittplats på sträckan vilket inte upplevs tillräckligt för att kunna ta korta vilopauser.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse 18 september 2020 att cykelvägen som sträcker sig längs med väg 252 är en del av det statliga vägnätet, där Trafikverket är vägghållare. Ingen kommunal mark finns längs med den utpekade sträckan. Trafikverket är generellt sett restriktiva med att uppföra plaster för vila längs det statliga vägnätet. Detta för att kunna säkerställa så väl tillgänglighet som drift och underhåll. Runt om i landet finns cirka 270 rastplatser som förvaltas och sköts på uppdrag av Trafikverket. Standarden på dessa varierar, men det gemensamma för dessa rastplatser är att du ska kunna använda dem oavsett om du har något funktionshinder eller inte. Det statliga vägnätet sträcker sig till stor del utanför tätt bebyggt område och binder samman orter. Separerade gång- och cykelbanor längs dessa vägar finns i en mycket begränsad omfattning och där de finns är det främst till för att fungera som transportsträckor mellan olika målpunkter. Sittplatser är därför inget som ingår i utförandet.

Förvaltningen anför vidare att tanken med att skapa enkla sittplatser längs cykelvägar är god, men att det är något som måste avgöras från fall till fall. Dialog har förts med Trafikverket rörande uppförande av enklare sittplatser längs med sträckan. Beskedet är att Trafikverket inte avser att uppföra några sittplatser. Förvaltningen delar Trafikverkets åsikt om att enklare sittplatser inte är motiverat. Sträckan ligger längs en statlig väg utanför tättbebyggt område och kan i första hand anses vara ett stråk för pendling.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 september 2020 § 84.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att frågan gällande enkla sittplatser på GC-vägen mellan Lyckhem-Kolbäck inte ska föranleda någon ytterligare beredning med hänvisning till vad som anförts av förvaltningen i skrivelse den 18 september 2020.

Exp till: Teknisk chef  
Gatu/parkchef



TN § 102

**Motion från Peter Ristikartano (MP) om att bygga gång- och cykelväg längs Hallstavägen i Kolbäck – gång- och cykelväg Eriksberg – Kolbäck, etapp 1 – för yttrande Dnr 455/20**

Peter Ristikartano (MP) anför i en motion ”Det saknas en gång- och cykelväg mellan Kolbäck och Hallstahammar. För att kunna nå arbetsplatserna i Eriksbergs samt Hallstahammars tätorts östra delar på ett smidigt sätt så behövs det en gång- och cykelväg mellan Kolbäck och Eriksberg.

Trafikverket är väghållare för vägen Kolbäck - Eriksberg, även kallad Hallstavägen och väg 619. På den delen av sträckan som går genom Kolbäcks tätort har vägen och dess trottoarer så pass omfattande skador att det finns varningsskyltar. Vägen kommer med stor sannolikhet att byggas om under de närmaste åren pga skadorna.

Då man ändå ska göra stora åtgärder på vägen så borde det vara självklart att passa på och bygga första etappen av cykelbanan Kolbäck - Eriksberg på samma gång då det är samma väggropp som berörs. En cykelbana längs Hallstavägen skulle även göra det säkrare att cykla från Herrevad till förskolan Lärkan och t ex säkra gångvägen från det relativt nya flerbostadshuset vid Hallstavägen till Kolbäcks centrum.

Miljöpartiet de gröna vill att Hallstahammars kommun:

- inleder en dialog med Trafikverket i syfte att inom de närmaste åren få till en gång- och cykelväg längs Hallstavägen i Kolbäck.”

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska nämnden anför i skrivelse den 18 september 2020 att man ser mycket positivt på att påbörja processen för att få till en gång- och cykelväg då det ger både trafiksäkerhet och förutsättningar för ett hållbart resande. Samtal bör inledas med Region Västmanland och Trafikverket under 2020 för att klara ut vilka ekonomiska förutsättningar som krävs för att få igång projektet. Dialogen kan utmynna i ett underlag för kommande beslut om kommunens delfinansiering av gång- och cykelbanan. Avslutningsvis föreslår förvaltningen att motionen ska bifallas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 september 2020 § 85.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att bifalla motionen vad avser att inleda en dialog om att påbörja processen om att få till en gång- och cykelväg längs Hallstavägen i Kolbäck.

Exp till: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef  
Gatu/parkchef



TN § 103

**Delårsrapport per augusti 2020 för tekniska nämnden** Dnr 239/20

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2019 § 152 bland annat att gemensam uppföljning av verksamhetens innehåll och resultat skall ske per sista mars och per sista augusti varav uppföljningen sista augusti är en komplett delårsrapport medan marsprognosen mer har karaktär av årsprognos. Därefter har kommunfullmäktige beslutat den 25 maj 2020 § 43 att styrelsen och nämnderna senast i samband med delårsrapporten per augusti månad till kommunstyrelsen, i förekommande fall, inlämnar handlingsplaner för att kortsiktigt bromsa den negativa ekonomiska avvikelsen och på årsbasis uppnå budgetföljsamhet.

Tekniska förvaltningen har tagit fram delårsrapport per augusti 2020. Det anförts bland annat att: Covid-19 har haft en viss påverkan på förvaltningens arbete då man har fått vara restriktivare med vilka arbeten som kan utföras. Städavdelningen är de som påverkats mest och de har arbetat hårt i sitt förebyggande arbete med att förhindra att viruset ska få fotfäste. Gata/parkavdelningen fick återta en del arbetsuppgifter som tidigare utförts av jobbcentrum. Den yttre skadegörelsen har ökat kraftigt och det är främst våra skolor som har varit utsatta. För att komma till bukt med skadegörelsen har förvaltningen inlett arbete om att få kameraövervaka de fem mest skadeutsatta skolorna.

Tekniska nämndens ram för 2020 uppgår till 37 719 000 kronor. Per årets andra tertial redovisas ett utfall på 56 % vilket är klart lägre än riktvärdet för perioden (67 %). Delårsutfallet är därmed cirka 3 900 000 kronor lägre än vad riktvärdet anger. Samtliga avdelningar redovisar ett överskott för perioden med undantag av fastighetsavdelningen. Anledningen till det negativa utfallet på fastighetsavdelning baseras bland annat på mer utvändigt skadegörelse, extra insatser för rondering till följd av detta, byggnadsviten, men också med anledning av ökad lagstadgad tillsyn gällande ventilation och brandsäkerhet.

Årsprognosen pekar på ett överskott om 1 100 000 kronor. Den övergripande verksamheten inklusive den politiska verksamheten förväntas redovisa ett överskott om 900 000 kronor som grundas i huvudsak på att buffertbeloppet inte nyttjas. Gata/parkavdelningen prognostiserar ett överskott om 1 500 000 kronor med anledning av lägre kostnader för vinterväghållningen samt lägre personalkostnader. Städavdelningen bedömer att ett överskott om cirka 500 000 kronor kommer att erhållas vid årets slut. Överskottet grundar sig på delårsutfallet, där snabba åtgärder vidtogs i samband med utbrottet av Covid-19. Fastighetsavdelningen förväntas redovisa ett underskott om 1 800 000 kronor, med anledning av delårsutfallet. Bedömningen är att omdisponeringar är nödvändiga för att prognosen ska hålla.



Forts TN § 103

VA-verksamheten har en så kallad nollbudget vilket innebär att verksamhetens kostnader ska balanseras av deras intäkter. Per tertial 2 redovisas totalt sett ett smärre överskott. Detta då större avvikelser påträffas gällande intäktssidan och personalkostnader. Sammantaget pekar prognosen på en budget i balans.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 september 2020 § 86.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna delårsrapport per augusti 2020 och överlämna den till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef  
Controller



TN § 104

**Erbjudande om att köpa mark på fastigheten XX i Hallstahammars kommun Dnr 276/20**

Till tekniska förvaltningen i Hallstahammar har det inkommit ett erbjudande om att köpa mark på fastigheten XX. Av erbjudanden framgår att det till fastigheten tillhör ett markområde beläget på Kolbäcksåsen med del i Kolbäcksås samt en vattenspegel i Kolbäcksås norr om Kyrkbyn. Hallstahammars kommun har år 2012 förvärvat cirka 17 hektar åkermark från fastigheten. Fastighetsägaren anför att marken bättre skulle passa in i kommunens ägarbild.

Kyrkbyåsen är ett natura 2000 område med skötselöreskrifter. Den totala arealen för området är cirka 8 hektar. Reservatöreskrifterna för området anger ett förbud åtgärder som att bland annat spränga, schakta, utfylla, bedriva täkt eller utföra annan mekanisk markbearbetning, att anordna upplag, att uppföra byggnad, att uppföra transformatoranläggning samt utföra avverkning, röjning eller skogsodling annat än enligt skötselplanen. Vidare är det förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd anlägga vägar eller parkeringsplatser samt dra fram mark- och luftledning.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 16 september 2020 att kommunen initialt blev erbjudna att köpa området för 850 000 kronor. Under sommaren har ytterligare diskussioner förts med fastighetsägaren vilket resulterat i ett nytt erbjudande om att köpa området för 500 000 kronor. Förvaltningen anför vidare att Hallstahammars kommun enligt föreskrifterna är förvaltare av området och att ett köp inte skulle innebära några fördelar för användning, förvaltning eller allmänhetens möjlighet att nyttja området. Förvaltningen anser därför att det inte finns skäl till att köpa marken och föreslår att man ska avstå från erbjudandet om att köpa mark på fastigheten XX i Hallstahammars kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 september 2020 § 87.

**Tekniska nämnden beslutar**

att avstå från erbjudande om att köpa mark på fastigheten XX i Hallstahammars kommun.

Exp till: Teknisk chef  
Fastighetsägare





TN § 105

**Förlängning av tidsfrist för att uppnå byggnadsskyldighet på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 486/20**

Tekniska förvaltningen har via skrivelse den 11 augusti 2020 kontaktat fastighetsägare till fastigheten XX för att upplysa om att byggnadsskyldigheten för fastigheten löpt ut. I skrivelsen har man även anmodat fastighetsägarna att inkomma med skäl till varför byggnadsskyldigheten ej uppfyllts samt informerat om att säljaren enligt köpekontraktet har rätt till ett vite om 10 % av köpeskillingen om byggnadsskyldigheten inte fullgörs.

Enligt köpekontraktet för fastigheten ska köparen ha uppfört ett bostadshus på fastigheten inom två år från tillträdesdagen. Hallstahammars kommun sålde fastigheten i juli 2018 och enligt köpekontraktet skulle byggnadsskyldigheten vara uppfyllt den 30 juni 2020.

Fastighetsägarna har i skrivelse den 3 september 2020 inkommit med skäl till varför byggnadsskyldigheten för fastigheten ej uppfyllts. I skrivelsen anförs att byggnationen av bostadshuset försenats med drygt 6 månader men att startbesked beviljats och att byggnationen beräknas stå klart senast den 15 februari 2021.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 16 september 2020 att man bedömer att fastighetsägaren har kommit långt i de inledande arbetena med att påbörja sina byggnationer och att en viss respit på byggnadsskyldigheten kan vara berättigad. Vidare föreslår förvaltningen att tidsfristen ska förlängas som längst till och med den 15 februari 2021.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 september 2020 § 88.

**Tekniska nämnden beslutar**

att byggnadsskyldigheten för fastigheten XX förlängs till och med den 15 februari 2021.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Fastighetsägare  
Teknisk chef



TN § 106

**Synliggör synpunkter för Hallstahammars politiker** Dnr 131/20

Jenny Landernäs (M) väckte vid sittande sammanträde den 26 februari 2020 § 27 ärende gällande om att synliggöra synpunkter för Hallstahammars politiker.

I initiativet anförs att man vill att synpunkter rörande tekniska nämndens verksamheter tillgängliggörs för nämndens ledamöter och ersättare genom att dessa publiceras digitalt i samma system som övriga möteshandlingar vid tid närmast förestående nämnd. Vidare anförs att nämndkansliet tar fram förslag på hantering av en sådan rutin.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 maj 2005 § 69 att anta policy för synpunktshantering i Hallstahammars kommun. Samtidigt togs interna instruktioner och rutiner avseende hantering av inkommande synpunkter. Av nämnda dokument framgår bland annat att rapportering av synpunkter sker till berörd nämnd en gång per kvartal. Vidare beslutade kommunstyrelsen den 7 september 2020 § 180 att inkomna synpunkter tillgängliggörs i sin helhet till respektive nämnd/styrelse samtidigt som den sammanställda listan publiceras upp, det vill säga en gång per kvartal, samt att nämndkansliet ska upprätta rutin för detta.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 september 2020 § 89.

Jenny Landernäs (M) yrkar bifall till eget initiativ ovan.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag och med avslag till Jenny Landernäs (M) yrkande

**Tekniska nämnden beslutar**

att hänvisa till kommunstyrelsens beslut den 7 september 2020 § 180 om att inkomna synpunkter tillgängliggörs i sin helhet samtidigt som den sammanställda listan publiceras upp.

Mot beslutet reserverar sig Jenny Landernäs (M).

\_\_\_\_\_  
Exp till: Jenny Landernäs



TN § 107

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



TN § 108

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2020-09-30
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2020-09-30
- arbetsutskottets protokoll 2020-09-23

**Anmälningarna föranleder inget beslut.**