



Bygg- och miljönämnden

2019-05-23

1 (27)

Plats och tid	Sammanträdesrummet Prämen, Kommunhuset, kl 13.30 – 15.30 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande ej § 62 Bengt Hultin (V) Liselotte Waernulf (S) Ulf Olsson (C) Stieg Andersson (M) §§ 45 - 58 Ewa Björklind (SD) Tony Frunk (S) Claes-Göran Aspenryd (S) §§ 59 - 65 Meriem Dürek (C) § 62
Övriga deltagande	Ersättare: Claes-Göran Aspenryd (S) ej §§ 59 – 65. Sigrid Moser-Nyman (SD), Meriem Dürek (C) ej § 62. Sekreterare Julia Lundin, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 46.
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande
Utses att justera	Tony Frunk (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 23 maj 2019 kl 16.30
Underskrifter	Paragrafer 45 - 65
Sekreterare Julia Lundin
Ordförande Sigge Synnergård (S) ej § 62
Justerande Tony Frunk (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 45 - 65		
Sammanträdesdatum	2019-05-23		
Anslaget uppsättes	2019-05-24	Anslaget nedtages	2019-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Lundin		



BMN § 45

Information från förvaltningen Dnr 53/19

- Miljöinspektörerna Jenny Fröjd och Daniel Nordstrand informerar om miljöfarlig verksamhet och förorenade områden.



BMN § 46

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 45 – Miljöinspektörer Jenny Fröjd och Daniel Nordstrand

§§ 54 & 55 – Miljöinspektör Daniel Nordstrand

§ 56 - Controller Manuel Vilela

§§ 47 – 53, 57 – 64 - Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 47

Rivningslov på fastigheten XXX i Strömsholm Dnr 290/19

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett ansökan om rivningslov på två äldre byggnader, hus D och hus E, på fastigheten XXX i Strömsholm.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 25 april 2019 att hus D ska rivras omgående och hus E är tänkt att rivras nästa år. Den sammanlagda arean av dessa byggnader är ca 1200 kvadratmeter, hus D ca 840 kvadratmeter och hus E ca 400 kvadratmeter. Syftet med rivningen är att man vill bygga upp nya byggnader som kommer att passa in bättre till de nyare delarna av Strömsholms Djursjukhus.

Fastigheten ligger inom området Strömsholm-Utnäs-Borgåsund som anges som kulturhistoriskt värdefull miljö i kulturminnesvårdsprogrammet för Hallstahammars kommun som antogs 1985. Byggnaderna ingår också i det skyddsområde som tillhör statliga byggnadsminnet Strömsholms ridskola. Hus D är från 1960-talet och hus E är uppfört 1982. Remiss har skickats ut för synpunkter, bland annat till Statens fastighetsverk, Västmanlands läns museum och Länsstyrelsen i Västmanlands län. Samtliga tre har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Förvaltningen anför i skrivelsen att rivningslov på fastigheten XXX bör beviljas enligt 9 kapitlet 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) och att rivningslovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte påbörjas inom 2 år eller avslutas inom 5 år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 29.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov på fastigheten XXX enligt 9 kapitlet 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift på 15 066 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 48

Bygglov och startsbesked för komplementbyggnad på fastigheten XXX i Hallstahammar Dnr 143/19

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende uppförande av ett garage med tillhörande carport på fastigheten XXX i Hallstahammar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 29 april 2019 att fastigheten ligger i detaljplanelagt område, plan 19-HAA-1087. Fastigheten har beteckningen BFII. B betecknat område får användas för bostadsändamål. Med F betecknat område får endast 1 huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnaden får vara max 150 kvadratmeter och gårdsbyggnaden max 60 kvadrat. Med II betecknat område får byggnader uppföras i högst 2 våningar. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Den föreslagna placeringen av garaget är det alternativ som fungerar bäst med tanke på infarten till tomten samt tomtens utförande. Placeringen kommer att bli delvis på prickad mark men inte mer än 10 %. Arealen av garaget blir 6 kvadratmeter större än vad planen säger men det har godkänts större byggnationer tidigare både vad gäller bostadshus och komplementbyggnader. Placeringen blir närmare tomtgräns än 4,5 meter men även detta har godkänts i området tidigare. Inga negativa yttranden har inkommit.

Förvaltningen anför i skrivelsen att bygglov bör beviljas för komplementbyggnad på fastigheten XXX enligt upprättade handlingar med stöd av 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 30.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för komplementbyggnad på fastigheten XXX enligt 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900),

att bevilja startbesked enligt 10 kapitlet 23 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift på 8 013 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 49

Bygglov och startbesked för uppförande av garage på fastigheten XXX i Strömsholm Dnr 354/19

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende uppförande av garage om 53,4 kvadratmeter på fastigheten XXX i Strömsholm. Garaget ska uppföras i ett plan med en nockhöjd om 4,2 meter. Väggarna ska uppföras med lockpanel av trä som ska färgas i faluröd nyans. Taket ska bli av svarta betongtakpannor med en lutning av 22 grader. Fastigheten ligger inom detaljplanen Herrskogen som vann laga kraft den 11 augusti 1965.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 29 april 2019 att då planen säger att en komplementbyggnad max får vara 35 kvm så kan ärendet prövas om nämnden kan anse att bygglovet ryms under benämningen liten avvikelse. Då planens genomförandetid sedan gammalt har passerat samt att den snäva plantolkningen inte upplevs modern och ingriper allt för hårt i den egna rätten att kunna bygga ett garage så anser förvaltningen att nämnden kan bevilja bygglov med stöd av liten avvikelse.

Förvaltningen anför i skrivelsen att nämnden ska i varje enskilt fall göra en samlad bedömning för avvikelser som har beviljats inom planområdet och det kan konstateras att en hel del avvikelser gällande storlek på komplementbyggnader har beviljats tidigare. Förvaltningen bedömer därmed att bygglov bör beviljas med stöd av 9 kapitel 30 § Plan- och bygglagen och att utfärda startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § Plan- och bygglagen. Förvaltningen anför också att den inlämnade kontrollplanen fastslås med stöd av 10 kapitlet 24 § Plan- och bygglagen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 31.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av garage fastigheten XXX med stöd av 9 kapitlet 30 § punkt 1b Plan- och bygglagen (2010:900),

att fastställa inlämnad kontrollplan med stöd av 10 kapitlet 24 § Plan- och bygglagen,

att bevilja startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § Plan- och bygglagen, samt

att en avgift på 11 614 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 50

**Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten XXX i Hallstahammar
Dnr 393/19**

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende tillbyggnad på fastigheten XXX. Tillbyggnaden är tänkt att bli på 1 027,5 kvm BTA (brutto total area) i grå borstad betong med tak av aluzink och kommer att byggas ut ifrån väster. Planlösning blir i hallform med öppna ytor. I den nya tillbyggnaden ska tillverkning av armeringsnät ske som behövs till deras produktion av plattbärlag. Fastigheten omfattas av detaljplanen Eriksberg III som vann laga kraft den 10 januari 1990. Området är markerat som J-mark för industriändamål med en högsta byggnadshöjd om 14 meter. Inga ytterligare begränsningar finns i detaljplanen.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 28 maj 2019 att åtgärden är planenlig och har en lämplig placering och utformning för tänkt verksamhet. Inga ytterligare betydande olägenheter kan bedömas då området sedan länge har varit ianspråktaget som industri och vi har inte några klagomål gällande verksamheten. Det kan ges vissa dispenser gällande god form och färg i detta ärende då det är ett industriområde där funktion går före. Tillgängligheten och användbarheten är god i denna byggnad då ytorna är stora och lätt kan anpassas till annan eventuell verksamhet. Tillbyggnaden anses inte förvanska områdets karaktär.

Länsstyrelsen i Västmanlands län, Västmanlands läns museum, Mälarenergi AB och tekniska förvaltningen har givits möjlighet att lämna yttranden över åtgärden. Inga negativa yttranden har inkommit.

Förvaltningen anför i skrivelsen att bygglov bör beviljas för tillbyggnad av industri enligt inlämnat bygglov enligt 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt att bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 32.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten XXX med stöd av 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift på 47 988 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 51

Bygglov för tillbyggnad av industrilokal på fastigheten XXX i Hallstahammar Dnr 426/19

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en komplett bygglovsansökan avseende tillbyggnad av industrilokal på 433,6 kvm BTA (brutto total area) på fastigheten XXX i Hallstahammar. Fastigheten ligger inom detaljplanen Södra Nibble VII där området är betecknat J – Industri.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 9 maj 2019 att den sökande har med inlämnade ritningar påvisat att utförandet är lämpligt för sitt ändamål och ingen betydande olägenhet kan förespås av verksamheten då området och omgivningen till största del är industriområde. Det kan ges avvikelser gällande god form och färg inom ett område som är lämpat för industriändamål då syftet inte är att försköna. Den sökande har påvisat med planritningen att tillgängligheten är tillgodosedd. Tillbyggnaden får inte förvanska området vilket den sökande har visat med fasadritningarna. De befintliga byggnaderna inom fastigheten uppgår till en byggnadsyta (BYA) om 586 kvm och den nya tilltänkta tillbyggnadens storlek på 433,6 kvm vilket skulle ge en total byggnadsyta om 1 019,6 m² inom fastigheten. Byggnadsytan överskrids därmed med 35,6 kvm vilket ligger inom rättspraxis som en mindre avvikelse.

Förvaltningen anför i skrivelsen att bygglov bör beviljas för tillbyggnad av industrilokal enligt 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt att bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 33.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokal på fastigheten XXX i enlighet med 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt,

att en avgift på 25 110 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 52

Byggsanktionsavgift för tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten XXX i Strömsholm Dnr 359/19

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 10 maj 2019 att fastighetsägare till XXX i Strömsholm ansökte om bygglov för tillbyggnad av vandrahemmet den 30 maj 2019 på 450 m². Nämnden beslutade om bygglov och startbesked den 23 september 2014. Två byggnadsinspektörer besökte arbetsplatsen den 11 februari 2015 och kunde då konstatera att det såg bra ut men att det saknades bullermätning, OVK, brandskyddsdokumentation innan slutbesked skulle kunna utfärdas. Inget protokoll upprättades mer än en notis. Den 23 mars 2019 kontaktade MBR (Mälardalens brand- och räddningsförbund) bygg- och miljöförvaltningen och undrade om det fanns handlingar över tillbyggnaden på vandrarhemmet. Vid närmare granskning visade det sig att inga av ovanstående handlingar hade inlämnats och därav saknade byggnaden slutbesked och fick därav inte nyttjas. Trots detta har byggnaden nyttjats. MBR hade synpunkter på att det automatiska brandlarmet in var vidarekopplat, att det saknades nödbelysning samt att de undrade hur ventilationen var konstruerad i brandcellsgränser.

Då byggherren har brutit mot startbeskedet och 10 kap 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) igenom att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked så ska byggnadsnämnden med stöd av 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en sanktionsavgift.

Även fast sökanden inte har vetat om att man inte får ta byggnaden i bruk utan slutbesked så ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 53 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En reducering av sanktionsavgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen enligt 11 kap 53a § Plan- och bygglagen (2010:900) anser förvaltningen kan vara aktuellt i detta ärende då det saknas en hel del tekniska handlingar samt att handläggare har tagit beslut om att kontrollansvarig inte behövs i ärendet. Detta trots att ärendet bedöms vara så avancerat så att det krävs tekniskt samråd med upprättade handlingar om brandskydd, konstruktionsritningar, ventilationsritningar, VA-ritningar och grundritningar. Förvaltningen bedömer att avgiften ska sänkas till en fjärdedel med stöd av detta.

Bygglovet är utfärdat 2014 och då ska året som sanktionsavgiften grundar sig på bli detsamma. Prisbasbeloppet (PBB) var år 2014 44 400 kronor. Uträkningen tar bort 15 kvm från uträkningen och resulterar i följande uträkning enligt 9 kap 19 § 3 punkt Plan- och byggförordningen $((0,2*44400)+(0,004*44400*435)) = 86\ 136$ kronor. Om sanktionsavgiften reduceras till en fjärdedel blir det en avgift på 21 534 kronor.



Forts BMN § 52

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 86 136 kronor ska tas ut enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 34.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en byggsanktionsavgift för tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten XXX om 21 534 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 53

**Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten
XXX i Hallstahammar Dnr 103/19**

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 26 april 2019 att fastighetsägare till XXX ansökte den 26 februari 2019 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Bygglov beviljades den 14 mars 2019. Tekniskt samråd hölls den 7 mars 2019 där det gick igenom de tekniska egenskaps-kraven enligt PBL och BBR. Enligt gällande detaljplan 157 ligger planområdet inom skyddszon för vattentäkten i Hallstahammar och omfattas därmed av särskilda vattenföreskrifter. Föreskrifterna innebär bland annat att tillstånd från miljönämnden krävs innan schaktningsarbeten får inledas. På det tekniska samrådet gick det vidare igenom att sökanden måste få tillståndet innan startbesked kan beviljas och därmed innan pålning och byggnation kan startas.

Vid platsbesök den 14 mars 2019 konstaterades att pålning var utförd. Sökande informerades igen om att tillstånd från miljönämnden måste erhållas innan startbesked kan beviljas. Vid platsbesök den 20 mars 2019 konstaterades att bottenplattan var gjuten. Eftersom pålning redan var utförd fick sökanden godkänt av miljöförvaltningen den 20 mars att fortsätta arbetena men att en tillsynsavgift kommer att tas ut.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att fastighetsägaren är väl medveten om att nybyggnationer av bostadshus kräver både bygglov och startbesked innan byggnation och grundläggning får påbörjas. Byggnadsinspektören och kontrollansvarig har informerat sökanden ett flertal gånger om att tillstånd från miljönämnden krävs innan startbesked kan beviljas.

Då sökande har brutit mot en bestämmelse om att ha påbörjat åtgärder utan startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen så ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen ta ut en sanktionsavgift.

Den beräknande formeln för sanktionsavgift för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked är enligt följande: $((1,5*46500)+(0,005*46500*86''/2''))=44\ 872$ kr. Den totala sanktionsavgiften blir därav på 44 872 kronor.

Bygg- och miljöförvaltningen anför att en sanktionsavgift om 44 872 kronor ska tas ut enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 35.



Forts BMN § 53

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten XXX i Hallstahammar om 44 872 kronor tas ut för att ha brutit mot bestämmelser enligt 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 54

Ansökan från Begagnade Bildelar i Kolbäck AB om förnyad auktorisation som bilskrotare – för yttrande till Länsstyrelsen i Västmanlands län
Dnr 451/19

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit del av remiss från Länsstyrelsens i Västmanlands län gällande ansökan från Begagnade Bildelar i Kolbäck AB om förnyad auktorisation som bilskrotare. Yttrande ska vara tillhanda länsstyrelsen senast 27 maj 2019.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 13 maj 2019 att Begagnade Bildelar i Kolbäck AB fullgjort sin anmälningsplikt enligt miljöbalken. Verksamheten bedrivs enligt fastställda rutiner. Vid tillsyn av förvaltningen framkom heller inga brister som föranleder åtgärder från tillsynsmyndighetens sida. Hinder för förnyad auktorisation bedöms därför inte finnas. För att tillgodose resurser för eventuell återställning av platsen om verksamheten läggs ned, är det angeläget att en banksäkerhet ställs. Miljööverdomstolen gör följande bedömning kring beräkningen av säkerhetens storlek (MÖD 2010:16): För iordningställande av platsen bör, i de allra flesta fall, ett schablonbelopp om 100 000 kr vara skäligt. Likaså bör 200 000 kr ställas i säkerhet för en inledande markundersökning. Vid beräkning av kostnad för omhändertagande och borttransport av uppställda bilar bör man utgå ifrån en kostnad om 1 000 kr/bil som inte genomgått behandling enligt 26 § bilskrotningsförordningen. Med detta som utgångspunkt och eventuell justering för kostnadsökningar över tid, bör en banksäkerhet ställas för auktorisationen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 36.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uttala att en banksäkerhet för eventuell återställning av platsen och inledande markundersökningar bör ställas, i övrigt har man inget att erinra mot att Begagnade Bildelar i Kolbäck AB erhåller förlängd auktorisation som bilskrotare.

Exp till: Miljöinspektör
Länsstyrelsen i Västmanlands län



BMN § 55

Föreläggande enligt miljöbalken – Stena Recycling AB Dnr 7/19

Stena Recycling AB har tillstånd att bedriva skrotverksamhet i Hallstahammars kommun. I tillståndet utfärdat 6 november 2008 har Stena tillstånd för mottagning av högst 750 000 ton avfall per år varav 10 000 ton får vara farligt avfall.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 16 april 2019 att buller från Stena har enligt många närboende länge varit ett problem, det finns klagomål som sträcker sig tillbaka långt bak i tiden. Stena har under åren vidtagit buller minskade åtgärder, med bullret fortsätter trots det att vara ett problem för många närboende. Det har under åren gjorts flera indikerande ljudmätningar av bygg- och miljöförvaltningen och även av konsulter. Det ljudmätningarna sammanfattningsvis har resulterat i är att bullret från Stena vid de närmaste bostäderna ibland är för högt och ibland inom riktvärdena, och att ljudnivån beror mycket på parametrar som till exempel vindriktning. Vilken typ av skrot som hanteras på anläggningen är också en väsentlig faktor.

Förvaltningen bedömer att det finns risk för människors hälsa om det inte säkerställs att bullret på Stena Recyclings anläggning i Hallstahammars kommun är som högst 50 dB(A) ekvivalent ljud vid bostäder när verksamheten pågår under full drift. Förvaltningen har vid tre stycken ljudmätningar kunnat se att ljudnivåerna vid de närmsta bostäderna överskrider 50 dB(A). I naturvårdsverkets rapport 6538 om industri- och annat verksamhetsbuller nämns i tabell 1 ett riktvärde på 50 dB(A) ekvivalent ljud vid fasader. Detta överensstämmer också med det villkor Stena Recycling AB har i sitt tillstånd.

Förvaltningen har besökt andra verksamheter som skulle kunna vara källor för buller i området. Det har framkommit att den främst ljudkällan som uppkommer i de övriga verksamhetsutövarnas verksamhet är relaterat till transporter in och ut från området och ljud från fläktar. Det finns också tågtrafik in och ut från området. När tåg har passerat har förvaltningens indikerande mätningar pausats så därav kan buller från tågtrafiken uteslutas.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår nämnden att förelägga Stena Recycling AB på fastigheten Hallsta 3:6 i Hallstahammars kommun att:

1. Säkerställa att buller från verksamheten inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå (enligt villkor 10 i Mål nr 3161-07) vid bostadshus än 50 dB(A) dagtid klockan 07.00-18.00.



Forts BMN § 55

2. Redovisa en dokumentation på hur punkt 1 ska säkerställas samt vilken tidsplan verksamheten behöver för att kunna säkerställa punkt 1. Tidsplanen ska dock ha inkommit till nämnden senast 2 månader efter delgivning av beslutet och punkt 1 ska vara säkerställd senast 12 månader efter delgivning av beslutet.
3. Att punkt 1 är säkerställd ska redovisas med följande:
 - a. Ljudmätningar utförda av behöriga personer vid minst 2 olika tillfällen/dagar.
 - b. Mätningarna ska vara fasadmätningar och pågå under minst 1 timme och omfatta mätning av dB(A). Eventuellt bakgrundsbuller ska sorteras ut.
 - c. De mätpunkter som används ska väljas ut i samråd med bygg- och miljöförvaltningen.
 - d. Verksamheten på Stena Recycling AB ska pågå under full drift när mätningarna utförs.
 - e. Minst en representant från bygg- och miljöförvaltningen ska närvara vid mätningarna för att kunna bedöma bullret den specifika dagen och kunna godkänna att mätningen ska utföras.
4. Om verksamheten anser att punkt 1 redan säkerställs ska detta redovisas genom att punkt 3 utförs senast 4 månader efter delgivning av beslutet.

Beslut fattas med stöd av 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken och 26 kap. 9, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 37.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Stena Recycling AB, organisationsnummer 556132-1752, på fastigheten Hallsta 3:6 i Hallstahammars kommun, att åtgärda ovan nämnda fyra punkter med stöd av 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken och 26 kap. 9, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Exp till: Miljöinspektör
Stena Recycling AB



BMN § 56

Kvartalsrapport 1 per mars 2019 för bygg- och miljönämnden Dnr 452/19

Kommunfullmäktige beslutade den 17 december 2018 § 173 bland annat att gemensam uppföljning av verksamhetens innehåll och resultat skall ske per sista mars och per sista augusti varav uppföljningen sista augusti är en komplett delårsrapport medan marsprognosen mer har karaktär av årsprognos.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram resultatprognos per mars 2019. Det anförs bland annat att: Inledande period av 2019 har passerat utan större händelser. Miljö redovisar ett underskott om 326 tkr per årets första kvartal vilket förklaras huvudsakligen av att tillsynsintäkter ännu ej debiterats. Större delen debiteras som årliga avgifter därav är tidpunkten för debitering avgörande för utfallet, därmed kommer utfallet att balanseras när debiteringen sker. Bygg redovisar ett smärre underskott om 54 tkr per årets första kvartal. Underskottet härör från bostadsanpassningsverksamheten, där kostnaden för sociala bidrag har ökat med ca 700 tkr i jämförelse med utfallet i fjol. En påtaglig kostnadsökning dock inte alarmerande då utfallet ligger under riktvärdet för perioden.

Ett underskott prognostiseras gällande personalkostnader om sammanlagt 400 tkr. På området miljö förklaras detta av samarbetet med kundcenter. För område bygg är det en ofinansierad tjänst som förklarar den befarade avvikelser. Detta kommer dock att synliggöras fr.o.m. maj, viss väntad föräldradighet kommer dock att lindra utfallet.

På årsbasis är bedömningen att en budget i balans kommer att erhållas vid årets slut. Det påtalade underskottet på personalkostnader bedöms balanseras av ökade intäkter på bygglovssidan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 41.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna kvartalsrapport 1 per mars 2019 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Controller
Bygg- och miljöchef
Kommunstyrelsen



BMN § 57

Förslag till statliga havsplaner för Sverige – för granskning Dnr 106/18

Kommunstyrelsen har skickat remiss om granskning gällande förslag till statliga havsplaner för Sverige till bland annat bygg- och miljönämnden.

Sverige tar fram tre havsplaner – en för Bottniska viken, en för Östersjön och en för Västerhavet. En havsplan ger vägledning kring vad som är den bästa användningen av havet. Havsplanerna vägleder nationella myndigheter, kommuner och domstolar i kommande beslut, planering och tillståndsprövningar. Näringsidkare får också vägledning av planen. Havsplanerna ska bidra till en långsiktigt hållbar utveckling. Den ska förena näringspolitiska mål, sociala mål och miljömål.

Havsplanerna innehåller vägledning om mest lämplig användning. Den eller de användningar som anges i ett område har företräde framför andra användningar. I nästan hela havet bedöms användningar kunna samsas om de anpassar sig till varandra. På de platser användningar inte bedöms kunna samsas vägleder havsplanen om vilken eller vilka användningar som har företräde.

Havsplanerna anger tio användningar: energiutvinning, försvar, generell användning, kultur, natur, rekreation, sandutvinning, sjöfart, utredningsområde sjöfart och yrkesfiske. Havsplanerna anger också områden där särskild hänsyn ska tas till höga naturvärden, till höga kulturmiljövärden eller till totalförsvarets intressen. Förslag till användningar grundar sig på avvägningar och en lämplighetsbedömning utifrån läge, beskaffenhet och behov. Riksintressen och andra allmänna intressen är viktiga för avvägningen.

Konsekvenserna av havsplanerna bedöms utifrån ekologiska, ekonomiska och sociala perspektiv. Arbetet med att bedöma konsekvenserna har skett parallellt och integrerat med planeringen. Dessutom redovisas konsekvenserna i en separat miljökonsekvensbeskrivning och en separat hållbarhetsbeskrivning. Havsplaneringen har tagit sin utgångspunkt i lagar, förordningar, samhällsmål, rapporter av olika slag och inte minst den långa dialog som Havs- och vattenmyndigheten fört med berörda intressenter. Det är första gången någonsin som Sverige gör statliga havsplaner. Både utgångspunkterna för havsplaneringen och hur planen ska användas är därför ny kunskap och en ny diskussion.

Granskningen pågår 14 mars till 14 juni.

Bygg- och miljöförvaltningen meddelar att de avstår från att yttra sig.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 42.



Forts BMN § 57

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avstå från att lämna synpunkter på granskning av statliga havsplaner för Sverige.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Kommunstyrelsen



BMN § 58

Förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft samt miljökonsekvensbeskrivning – för yttrande Dnr 434/19 Dnr 479/19

Havs- och vattenmyndigheten har skickat förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft samt miljökonsekvensbeskrivning av planen till kommunstyrelsen i Hallstahammars kommun för synpunkter. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Havs- och vattenmyndigheten fick tillsammans med Svenska kraftnät och Energimyndigheten i januari 2019 i uppdrag att ta fram ett förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft. Förslaget till nationell plan för omprövning av vattenkraften anger en nationell helhetssyn i fråga om att vattenverksamheter för produktion av vattenkraft ska förses med moderna miljövillkor på ett samordnat sätt med största möjliga nytta för vattenmiljön och för nationell effektiv tillgång till vattenkraftsel. Planen lägger grunden för ett systematiskt arbetssätt för att uppnå målet om största möjliga vattenmiljönytta samtidigt som en nationell effektiv tillgång till vattenkraftsel bibehålls. En viktig del i arbetet är uppföljningen av genomförandet av planen.

Förslaget till plan är vägledande för bland annat myndigheter och verksamhetsutövare. Planen är inte en avvägning för det enskilda vattenkraftverket, utan baseras på en regional analys av miljönytta och tillgång till vattenkraftsel. I den avvägning som görs i den individuella miljöprövningen för moderna miljövillkor, kommer bland annat gällande tillstånd, miljö kvalitetsnormer, områdeskyddsbestämmelser, elberedskap och dammsäkerhet att beaktas, liksom andra aspekter som kan bli aktuella i det enskilda fallet. Planen anger prövningsgrupper och en tidsplan för att åstadkomma den samordning som behövs för att en nationell helhetssyn ska ha hunnit genomsyra underlagen innan verksamhetsutövarna lämnar in sina ansökningar till domstol.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag på yttrande den 14 maj 2019.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 43.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som yttrande över förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft samt miljökonsekvensbeskrivning överlämna förvaltningens skrivelse den 14 maj 2019.

Exp till: Bygg- och miljöchef
Kommunstyrelsen



BMN § 59

Ändring av bygg- och miljönämndens underskriftsbemyndigande fr o m 27 maj 2019 Dnr 457/19

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Bygg- och miljönämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av tekniska nämnden den 19 december 2018 § 110.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2019 § 44.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 19 december 2018 § 110 och med verkan fr om 27 maj 2019 anta nytt underskriftsbemyndigande för bygg- och miljönämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till bygg- och miljönämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp: Samtliga personer upptagna i förteckningen
Reglementsparmen



BMN § 60

Bostadsanpassningsbidrag för förvaring av elrullstol Dnr 184/19

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



BMN § 61

Bostadsanpassningsbidrag för montering av trappa från altanen ut till trädgård Dnr 291/19

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



BMN § 62

**Bostadsanpassningsbidrag för åtgärder gällande att ta sig in och ut från
bostad och altan Dnr 175/19**

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



BMN § 63

Bostadsanpassningsbidrag för montering av utdragbar skärbräda, sänkning av spegel, montering av vinklad draperiskena och montering av dusch- och vändskena Dnr 212/19

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



BMN § 64

Taxa för prövning och tillsyn enligt nya tobakslagen (2018:2088) fr o m 1 juli 2019 Dnr 335/19

Riksdagen beslutade den 12 december 2018 att införa en ny tobakslag den 1 juli 2019, Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088). I nuvarande tobakslag räcker det att den handlare som vill sälja tobaksvaror anmäler sin försäljning till kommunen. Från och med den 1 juli 2019 krävs istället ett särskilt utfärdat tillstånd från kommunen för att handlarens ka få sälja tobak.

Bygg- och miljönämnden tog beslut den 24 april 2019 § 41 att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen (2018:2088).

Under handläggning av ärendet har det uppmärksammats att taxan behöver kompletteras. Förvaltningen har återtagit ärendet hos kommunstyrelsen. Ett nytt förslag till taxa har upprättats av förvaltningen.

I dag finns avgiften för tillsynen enligt tobakslagen med i avgiftstaxan för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen samt tillsyn enligt tobakslagen. Då avgiften kommer att ingå i den nya taxan behöver kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2016 § 6 upphävas i tillämpliga delar.

Sigge Synnergård (L) yrkar att upphäva nämndens beslut den 24 april 2019 § 41 samt att föreslå kommunfullmäktige att upphäva sitt beslut den 22 februari 2016 § 6 i tillämpliga delar och fastställa taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen (2018:2088).

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva sitt beslut den 24 april 2019 § 41.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att upphäva sitt beslut 22 februari 2016 § 6 i tillämpliga delar, samt

att fastställa taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen (2018:2088) fr o m 1 juli 2019 enligt en till ärendet hörande bilaga.



BMN § 65

Redovisning av meddelande och delegationslistor

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2019-05-23
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2019-05-23
- arbetsutskottets protokoll 2019-05-16

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.