



Tekniska nämnden

2018-12-18

1 ()

Plats och tid

KS-salen, Kommunhuset, klockan 09.00 – 10.35

Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande
Christina Aspenryd (S)
David Lindberg (L) ej § 135
Susanne Johansson (S)
Lars Wilhelmsson (C)
Stefan Pahlin (S)
Peter Ristikartano (MP)
Kenth Rydén (KD) § 135

Övriga deltagande

Ersättare: Kenth Rydén (KD), Alikı Karlsson (S). Sekreterare Julia Lundin, kommunsekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Kjell Jacobsson, övriga se § 130.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Stefan Pahlin (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 21 december 2018 kl 08.00

Underskrifter

Paragrafer 129 - 143

Sekreterare

.....
Julia Lundin

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Stefan Pahlin (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden § 129 - 143

Sammanträdesdatum

2018-12-18

Anslaget uppsattes

2018-12-21

Anslaget nedtages

2019-01-14

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Julia Lundin



TN § 129

Information från förvaltningen/förvaltningschefen Dnr 34/18

Teknisk chef informerar om:

- Historisk tillbakablick på tekniska nämndens verksamhet.



TN § 130

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 131 - 134 – Beställar- och planeringschef Carina Elliot

§ 135 - Planarkitekt Emil Lindström

§§ 136 - 142 – Teknisk chef Kjell Jacobsson



TN § 131

Lokal trafikföreskrift gällande tidsbegränsad parkering på p-ficka utmed Eldsbodavägen inom Hallstahammar kommun Dnr 505/18

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 december 2018 att åtgärder behöver vidtas för att lösa trafiksituationen utanför D-huset på Eldsbodavägen. Privatpersoner parkerar sina bilar i p-fickan på framsidan av D-huset, ibland många timmar i sträck. När p-platserna i fickan tagit slut förkommer det även att bilar helt eller delvis parkerar på gång- och cykelvägen. Detta innebär en fara för oskyddade trafikanter men även en begränsad framkomlighet för bussarna i samband med att de ska hämta och lämna sina brukare på LSS.

Att tidsbegränsa denna p-ficka på vardagar skulle lösa trafikkaoset som uppstår. Parkeringarna kommer oinskränkt kunna nyttjas av allmänheten under helger men även på vardagar mellan klockan 16–07.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 december 2018 § 152.

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

Inom P-fickan på Eldsbodavägen får fordon inte parkera längre tid än 15 minuter i följd på vardagar mellan klockan 07:00 till 16:00.

Beslutet ska träda i kraft den 2 januari 2019.

Exp: Beställar- och planeringschef



TN § 132

Lokal trafikföreskrift gällande förbud mot trafik med motordrivet fordon utmed Östra Trollebovägen, inom Hallstahammar kommun Dnr 504/18

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 december 2018 att Östra Trollebovägen har med anledning av nybyggnationer av bostäder förlängts med del av väg i nordvästlig riktning. Fastigheter som finns i den nordvästra delen av Östra Trollebovägen (adress Starkgatan) har nu fått möjlighet att färdas via Östra Trollebovägen ut och in i området.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör den gamla anslutningen emot Starkgatan regleras med förbud mot trafik med motordrivet fordon då det finns risk för olyckor med de trafikanter som färdas på gång- och cykelbanan som löper parallellt med Starkgatan. Förbudet bör endast gälla utfart mot Starkgatan, då siktförhållandena vid infart mot Östra Trollebovägen är bra.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 december 2018 § 153.

Tekniska nämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) införa lokal trafikföreskrift enligt följande:

På Östra Trollebovägen, mellan Östra Trollebovägen och Starkgatan får motordrivetfordon inte föras. Förbudet gäller genomfartstrafik från Östra Trollebovägen till Starkgatan. Förbudet gäller även moped klass 2.

Beslutet ska träda i kraft den 2 januari 2019.

Exp: Beställar- och planeringschef



TN § 133

Upphävande av lokal trafikföreskrift gällande förbud att stanna och parkera med undantag för av- och påstigning på västra sidan av Torsvägen och Parkgatan, inom Hallstahammar Dnr 446/18

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 december 2018 att de önskar dra tillbaka det tidigare beslutet gällande förbud att stanna och parkera på västra sidan av Torsvägen som tekniska nämnden beslutade om den 13 november § 116. I stället vill förvaltningen förtydliga det gällande parkeringsförbudet med tre extra skyltar ”förbud att parkera” som en extra information till dem som inte känner till att parkeringsförbud råder på huvudled. Ingen lokal trafikföreskrift krävs för detta.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 december 2018 § 154.

Tekniska nämnden beslutar

att upphäva tekniska nämndens beslut den 13 november 2018 § 116 om förbud att stanna och parkera på västra sidan av Torsvägen och Parkgatan inom Hallstahammar.

Exp: Beställar- och planeringschef



TN § 134

Ändring av VA-taxa för Hallstahammars kommun fr o m 1 januari 2019
Dnr 501/18

Nu gällande VA-taxa antogs av Kommunfullmäktige den 27 november 2017 § 133. Enligt taxan har tekniska nämnden rätt att besluta om årliga avgiftsändringar enligt indexuppräknig, konsumentprisindex, KPI, dock inte oftare än en gång årligen. Avgiftsökningar större än ovanstående indexuppräknig beslutas av kommunfullmäktige.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 december 2018 bland annat att ” Enligt VA-taxan § 10 har tekniska nämnden rätt att besluta om årliga avgiftsändringar enligt entreprenadindex, 50 % för 311 jordarbeten och 50 % 322 läggning av PVC-rör. Detta index ger en höjning med 3,75 % från 2018 till 2019 med september som basmånad. En 3,75 % höjning av anläggningsavgifterna som ska implementeras i VA-taxan.

Enligt VA-taxan § 22 har tekniska nämnden rätt att besluta om årliga avgiftsändringar enligt indexuppräknig med konsumentprisindex KPI. Brukningsavgifterna brukar årligen höjas med KPI:s septembervärden, vilket i år motsvarar 2,3 %.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 december 2018 § 155.

Tekniska nämnden beslutar

att anläggningsavgifterna höjs med 3,75 %, i VA-taxan enligt entreprenadindex och börjar gälla fr o m 1 januari 2019, samt

att brukningsavgifterna höjs med 2,3 % i VA-taxan enligt KPI, och att dessa avgifter börjar gälla fr o m 1 januari 2019.

Exp: Beställar- och planeringschef
Kommunstyrelsen
Reglementsparmen



TN § 135

Detaljplan Näslundskolan – för samråd Dnr 469/18

David Lindberg (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. I hans ställe inträder Kenth Rydén (KD).

Kommunstyrelsen har skickat förslag till detaljplan för en ombyggnation av Näslundsskolan till bland annat tekniska nämnden för yttrande. Yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31 december 2018.

Planförslaget innebär att en ny skola kan byggas med tillhörande skolgård. Trafiksituationen har setts över i området där två parkeringsytor föreslås i planområdets västra del. Där kan föräldrar hämta och lämna sina barn samt personal till skolan parkera sina bilar. Resultatet blir en minskad trafikmängd på den redan ansträngda Näslundsvägen.

Planen är ute på samråd under tiden den 12 november 2018 till den 31 december 2018.

Tekniska förvaltningen har upprättat en skrivelse daterad den 5 december 2018 med förslag till yttrande över detaljplanen.

Arbetsutskottet beslutade den 10 december 2018 § 156 att överlämna ärendet utan eget förslag till nämnden.

Marijo Edlund (S) yrkar att som yttrande över detaljplan Näslundskolan överlämna förvaltningens skrivelse.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att som yttrande över detaljplan Näslundskolan överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 5 december 2018 till kommunstyrelsen.

Härefter återinträder David Lindberg (L).

Exp: Beställar- och planeringschef
Kommunstyrelsen



TN § 136

Godkännande av avtal om anläggningsarende för mark till multiarena på fastigheten Tuna 1:92 – AB Hallstahem Dnr 502/18

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 december 2018 att Hallstahammars kommun har byggt en multiarena på fastigheten Tuna 1:92. Multiarenan inklusive mark som den står på har sedan sålts till Hallstahem. En ansökan har därefter lämnats in till Lantmäteriet för att fastighetsreglera marken med arenan till AB Hallstahems fastighet Växthuset 4. Lantmäteriet har återkommit och meddelat att fastighetsregleringen kräver en planändring vilket är kostsamt och tar lång tid.

I stället för att ändra planen föreslår tekniska förvaltningen att ett anläggningsarrende skrivs med AB Hallstahem för den mark som multiarenan står på. Förslaget är att anläggningsarrendet löper på 20 år med möjlighet att förlänga avtalet i 5 år med en ömsesidig uppsägningstid om 9 månader. AB Hallstahem betalar en arrendavgift om 1200 kr per år för arrendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 december 2018 § 158.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna avtal om anläggningsarrende för mark till multiarena på fastigheten Tuna 1:92 enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
AB Hallstahem



TN § 137

**Godkännande av köpekontrakt för multiarena på fastigheten Tuna 1:92
– AB Hallstahem Dnr 503/18**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 december 2018 att Hallstahammars kommun har byggt en multiarena på fastigheten Tuna 1:92. Multiarenan inklusive mark som den står på har sedan sålts till AB Hallstahem.

Lantmäteriet godkänner inte att den mark som multiarenan står på avstyckas och läggs samman med angränsande mark som Hallstahem äger utan att detaljplanen ändras. Därför har i stället ett avtal om anläggningsarrende träffats med AB Hallstahem som behandlas i ett annat ärende. Befintliga avtal kommer att rivas och byggnaden säljs istället utan mark till AB Hallstahem. Ett köpeavtal för byggnaden har upprättats.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 december 2018 § 159.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna köpekontrakt avseende försäljning av multiarena på fastigheten Tuna 1:92 enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
AB Hallstahem



TN § 138

Godkännande av tilläggsavtal till köpekontrakt gällande fastigheten Eldsboda 1:279 – AB Hallstahem Dnr 51/18

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 december 2018 att Hallstahammars kommun har i köpekontrakt daterat 7 februari 2018 köpt del av fastigheten Eldsboda 1:279 av AB Hallstahem. För komplementbyggnaden på fastigheten ansökte kommunen och AB Hallstahem om avstyckning. Efter att Lantmäteriet fått in ansökan om avstyckning har de meddelat att den fastighetsarea som avstyckas och som ska utgöra mark för komplementbyggnaden inte är tillräckligt stor med hänsyn till gällande detaljplan. Ett förslag till lösning finns i upprättat tilläggsavtal, en lösning som även Lantmäteriet föreslagit. Lösningen innebär att Hallstahammars kommun överlåter del av fastigheten Eldsboda 1:279 till AB Hallstahem.

Hallstahem godkänner lösningen och har skrivit på tilläggsavtalet. Tekniska förvaltningen föreslår därför tekniska nämnden att godkänna tilläggsavtalet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 december 2018 § 160.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tilläggsavtal till köpekontrakt avseende fastigheten Eldsboda 1:279 enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp: Teknisk chef
AB Hallstahem



TN § 139

**Anstånd med betalning av VA anslutningsavgift på Eriksberg 2:4 –
MISAB Dnr 441/18**

Mellansvensk industrisanering AB, MISAB, köpte 2017 mark av Hallstahammars kommun som har fastighetsreglerats till deras befintliga fastighet. MISAB har för avsikt att använda marken för att bygga ut befintlig anläggning samt för att skapa parkeringsplatser för sin personal och för besökare.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 25 oktober 2018 att efter att köpet och fastighetsregleringen blev klar så har Hallstahammars kommun debiterat MISAB en anslutningsavgift för VA om 424 000 kr inklusive moms. Anslutningsavgiften ska betalas senast den 17 november 2018 men de har fått anstånd med en månad att betala avgiften.

MISAB har frågat om anstånd med att betala avgiften tills byggprojektet startar. Det beräknas starta sen höst 2019. Anledningen är att MISAB avser att räkna med avgiften i det lån som tas för byggnationen.

Vid kommunikation med MISAB så har de informerats om att beslut om eventuellt anstånd tas av tekniska nämnden, att ränta betalas tills totala avgiften är betald samt att vid godkännande av anstånd så måste ett avtal skrivas där villkoren framkommer.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 december 2018 § 163.

Tekniska nämnden beslutar

att bevilja anstånd för VA anslutningsavgift för fastigheten Eriksberg 2:4 om totalt 424 000 kronor att betalas senast augusti 2019,

att aktuell styrränta + 2 % ska betalas på skulden, samt

att avtal skrivs mellan MISAB och Hallstahammars kommun där villkoren framgår för att erhålla anstånd med betalning.

Exp: Teknisk chef
MISAB



TN § 140

Ett snabbare bostadsbyggande – för yttrande Dnr 434/18

Kommunstyrelsen har den 23 oktober 2018 fått från Näringsdepartementet, Regeringskansliet, ett betänkande av byggrättsutredningen om ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67). Kommunstyrelsen har sedan remitterat ärendet till tekniska nämnden för yttrande.

Uppdraget i byggrättsutredningen har varit att kartlägga och analysera de verktyg kommunerna har för att skapa byggrätter tas i anspråk i detaljplaner utan dröjsmål och vid behov förstärka verktyget. Bakgrunden till uppdraget är det stora behovet av att snabbt få fram bostäder. En övergripande fråga är markpolitiken. I utredningen har det belysts vilka verktyg som behöver vässas genom en förändrad lagstiftning. Det handlar om genomförandetid, exploateringsavtal, inlösen av mark, förköpslagen samt uppföljning av detaljplaner.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 4 december 2018 bland annat synpunkter på den genomförande tid utredaren föreslår. Utredaren föreslår att genomförandetiden ändras från 5-15 år till 3-15 år. En kortare tid för genomförandet av en detaljplan sätter press på alla parter att genomföra planen inom den angivna tiden. Tre år kan dock uppfattas som en kort tid att genomföra planen m.h.t. att infrastrukturen till ett område ska byggas innan bostadsbyggandet kan starta. Utredaren föreslår också att Boverket ska få i uppdrag av regeringen att utreda frågan om att återinföra den kommunala förköpsrätten. Detta anför tekniska förvaltningen är bra eftersom det ger kommunerna ytterligare ett verktyg att använda för att bedriva en aktiv markpolitik.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 december 2018 § 164.

Tekniska nämnden beslutar

att som yttrande över ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67) överlämna tekniska förvaltningens skrivelse daterad den 4 december 2018 till kommunstyrelsen.

Exp: Teknisk chef
Näringsdepartementet



TN § 141

Ändring av tekniska nämndens underskriftsbemyndigande fr o m 1 januari 2019 Dnr 86/18

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Tekniska nämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av tekniska nämnden den 6 mars 2018 § 26.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigande har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 december 2018 § 165.

Tekniska nämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 6 mars 2018 § 26 och med verkan fr om 1 januari 2019 anta nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till tekniska nämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp: Reglementsprämen
Samtliga personer upptagna i förteckningen



TN § 142

Nytt reglemente för tekniska nämnden Dnr 514/18

Kommunfullmäktige beslutade den 22 maj 2018 § 10 att anta nytt reglemente för tekniska nämnden.

Tekniska nämnden beslutade den 19 juni 2018 § 69 om en ny organisation för tekniska förvaltningen fr o m 1 januari 2019 varvid det inrättas fyra en-heter under förvaltningsledningen, VA, Gata/Park, Fastighet samt Städ. Detta medför att reglementet för tekniska nämnden behöver ändras.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 december 2018 § 167.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med upphävande av sitt beslut den 22 maj 2018 § 10 anta nytt reglemente för tekniska nämnden enligt en till ärendet tillhörande bilaga.



TN § 143

Redovisning av meddelande- och delegationsbeslut

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2018-12-18
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2018-12-18
- arbetsutskottets protokoll 2018-12-10

Anmälningarna föranleder inget beslut av tekniska nämnden.