



Bygg- och miljönämnden

2020-10-26

1 (26)

Plats och tid Sammanträdesrummet Prämen och KF-salen, Kommunhuset, kl 15.00 – 16.30
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande
Sigge Synnergård (L) ordförande
Tony Frunk (S)
Marieanne Matuszewski (S)
Ulf Olsson (C)
Stieg Andersson (M)
Carina Byhlin (KD)
Tobias Johansson (SD)

Övriga deltagande
Ersättare: Liselotte Waernulf (S) (ej §§ 91-92), Sigrid Moser-Nyman (SD) (ej §§ 91-92), sekreterare Kristin Karlsson, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 90.

Närvarorätt Bygg- och miljönämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande

Utses att justera Ulf Olsson (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset den 27 september 2020 kl 12.30

Underskrifter Paragrafer 90 – 105

Sekreterare
.....
Kristin Karlsson

Ordförande
.....
Sigge Synnergård (L)

Justerande
.....
Ulf Olsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§ Bygg- och miljönämnden §§ 90 – 105

Sammanträdesdatum 2020-10-26

Anslaget uppsattes 2020-10-28 Anslaget nedtages 2020-11-20

Förvaringsplats för protokollet Nämndkansliet

Underskrift
.....
Kristin Karlsson



BMN § 90

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 91 – Handläggare Lisabeth Söderberg

§§ 93 - 94 – Miljöinspektör Gun Skarin Nikyar

§§ 95 - 98 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§ 99 – Controller Manuel Vilela och controller Veronica Strandgren

§§ 100 - 105 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 91

Bostadsanpassningsbidrag för montering av sittbadkar Dnr 635/20

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



BMN § 92

Ersättares deltagande vid bygg- och miljönämndens sammanträden

Dnr 790/20

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick i uppdrag av kommunstyrelsen under våren 2020 att föreslå rekommendationer som ska vidtas vid nämndernas sammanträden, fysiska möten och konferenser etc med anledning av coronapandemin. Kommunstyrelsens arbetsutskott hade därefter dialog med gruppledarna för de politiska partierna varvid man enades om att följande ska gälla vid sammanträde med nämnd/styrelse/fullmäktig:

- Arbetsutskotten träffas som vanligt i stora sammanträdesrum
- Nämnderna/styrelsen/fullmäktige hanterar ärenden utifrån behov. Korta föredragningar/svara på frågor. Nämndernas sammanträden äger rum i fullmäktigesalen. Sekretessärenden i KS-salen. Få personer.
- Ersättare ombeds att inte närvara vid sammanträde om man inte blir särskilt kallad till sammanträdet. Undantag för politisk representation.
- Anmälan om frånvaro ska ske till nämndkansliet.
- Ordförande är ansvarig för att sammanträdet genomförs i enlighet med dessa rekommendationer.

Kommunstyrelsen beslutade den 12 oktober 2020 § 211 att rekommendera övriga nämnder att ta upp frågan om deltagande för ersättare vid nämndsmöten framöver.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 87.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ersättare fortsättningsvis har rätt att närvara vid bygg- och miljönämndens sammanträden.

Exp till: Ordinarie ledamöter
Ersättare
Förvaltningschef



BMN § 93

Ansökan om dispens från strandskydd – XX Dnr 468/20

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten XX i Hallstahammars kommun angående uppförande av en solcellspark. Sex stycken transformatorstationer behöver också uppföras på området. Ett stängsel kommer att sättas upp runt området men ett avstånd på 50 meter kommer att lämnas mot ån för att inte hindra människor och djur att ströva utefter ån. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde men omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området består av odlad åkermark där största delen består av salixodling. Kommunen äger marken men arrenderar ut marken till en lantbrukare som odlar energiskog samt stråsäd.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 2 oktober 2020 att markupp-låtelseavtal med markägaren håller på att arbetas fram. Kommunen äger marken och är villiga att upplåta den för elproduktion. Ansökan om bygglov för byggnationen av transformatorstationer inom området är inlämnat till bygg- och miljönämnden. Ansökan om ”Tillstånd för arbete inom vattenskyddsområde” (gällande schaktning) har lämnats till bygg- och miljönämnden och tillstånd har beviljats. Innan tillstånd gavs har kommunens tekniska förvaltning informerats och yttrat sig i ärendet.

Förvaltningen anför i skrivelsen att sökande motiverar den valda platsen som lämplig för ändamålet dels genom att området är tillräckligt stort samt att det finns en anslutningspunkt som kan ta emot effekten från solcellsparken. Dessutom ligger området inom rimligt avstånd från den eller de som kommer att nyttja elen. Behovet att ta fram förnyelsebar elproduktion är stort i området och är av ett allmänintresse. Hallstahammar är en ort med god tillväxt och flera företag söker sig till kommunen. E-18 ligger alldeles intill det planerade området och intresse finns för utbyggnad av industriområdet i Eriksberg.

Sökande har haft kontakt med länsstyrelsen och diskuterat de åkerholmar som finns på området och restriktioner angående dessa. Området består idag främst av energiskog och viss del odlad åker. Åkermarken går alldeles intill strandkan-ten. Ett stängsel har för avsikt att sättas upp runt området. Främst ur ett säkerhetsperspektiv men även för att förhindra skadegörelse. Ett avstånd på 50 meter, utefter stranden, kommer att lämnas utanför inhägnaden. Detta gör att området fortfarande är tillgängligt för allmänheten och djur att färdas längst stranden. De åkerholmar som finns inom området kommer enligt företaget inte att bebyggas.

Bygg- och miljöförvaltningen besökte området den 9 december 2019 och finner att den motivering som sökande anført i sin ansökan om strandskyddsdispens är ett godtagbart skäl för att ge dispens. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att miljöbalkens 7 kapitel 18 c § punkt 5 är tillämplig och dispens kan därför medges.



Forts BMN § 93

Enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken är det förbjudet att inom strandskyddsområde bland annat:

- utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter

Enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att miljöbalkens 7 kapitel 18 c § punkt 5 är tillämplig och dispens kan därför medges.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 75.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddet för fastigheten XX med stöd av 7 kapitlet 18 b §, 18 c § punkt 5 miljöbalken (1998:808) i enlighet med definierat område, i en till ärendet hörande bilaga,

att dispensen innebär krav på att ett avstånd på minst 50 meter skall hållas mellan stängsel och strandkanten till Kolbäcksån,

att byggnation och i anspråkstagande av mark inte får gå närmare det öppna diket, i norra delen av området, än den redan uppodlade marken,

att åtgärder på åkerholmarna endast får ske i enlighet med den dispens som länsstyrelsen beslutat, dnr 521-2527-2020, samt

att en avgift på 6 936 kronor tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Sökande
Miljöinspektör
Länsstyrelsen i Västmanlands län



BMN § 94

Vattenskyddsföreskrifter för Hallstahammars kommun med tillhörande vattenskyddsområde – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 738/20

Kommunstyrelsen beslutade den 12 mars 2018 § 67 att tillsätta en projektorganisation för arbetet med att ta fram en dagvattenpolicy samt vattenskyddsföreskrifter för Hallstahammars kommun. Projektorganisationen för framtagandet av föreskrifterna har bestått av en politisk styrgrupp, referensgrupp samt en arbetsgrupp. Kommunstyrelsen har vidare den 6 oktober 2020 överlämnat förslag till vattenskyddsföreskrifter för Hallstahammars kommun till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

Vattenskyddsområden har en geografisk avgränsning och kan vara indelade i olika zoner. Kopplat till vattenskyddsområdet finns olika föreskrifter till skydd för vattnet. Det kan innebära begränsningar av hur marken får användas och av hur till exempel kemikaliska produkter och avfall får hanteras. För en verksamhet eller åtgärd kan det gälla förbud, tillstånd eller anmälningsplikt. Vattenskyddsområden kan bildas för att skydda både grundvatten och ytvatten.

Av vattenskyddsföreskrifterna framgår att skyddsområdet är indelat i 5 stycken vattentäktzoner som består av 2 stycken primära skyddszoner (grundvatten och ytvatten), 2 stycken sekundära skyddszoner (grundvatten och ytvatten) samt 1 stycke tertiär zon. Föreskrifterna gäller inom primär, sekundär och tertiär skyddszon. I de fall tertiär skyddszon inte nämns i föreskrifterna gäller befintliga lagar och bestämmelser utan ytterligare restriktioner. Syftet med skyddsområde och skyddsföreskrifter är att säkerställa att påverkan eller risk för påverkan på vattentäkterna inte uppstår. Om det visar sig att syftet med vattenskyddsområdet inte uppnås med befintliga föreskrifter skall föreskrifterna ändras eller kompletteras så att nödvändigt skydd kan uppnås.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 14 oktober 2020 bland annat synpunkter på formuleringar i vattenföreskrifterna. Ytterligare anføres vad vattenföreskrifterna kan innebära för bygg- och miljöförvaltningen. Följande anføres:

§ 2 Petroleum

Paragrafen kan innebära att förvaltningen behöver inventera och ställa krav på villacisterner inom primär och sekundär skyddszon. Det ska göras inom 3 år från att vattenskyddsföreskrifterna trätt ikraft.

§ 5 Växtnäring

Eftersom det blir nytt med tillståndsansökningar för att sprida växtnäring inom alla skyddszoner (primär-, sekundär- och tertiär skyddszon) kommer det innebära att vår förvaltning behöver handlägga flera tillståndsansökningar per år från olika lantbrukare.



Forts BMN § 94

§ 7 Avlopp

Vi kommer till viss del behöva bedriva tätare tillsyn på enskilda avlopp inom vattenskyddsområdet för att se att de befintliga avloppsanläggningarna fungerar som de ska.

§ 10 Tåktverksamhet, schakt- och anläggningsarbeten

Förvaltningen behöver hantera fler tillståndsansökningar för arbete inom vattenskyddsområdets primära och sekundära skyddsområden.

§ 13 Väghållning

Förvaltningen behöver hantera tillståndsansökningar för spridning av vägsalt i primär skyddszon samt hantering av anmälningsärenden för spridning av vägsalt i sekundär skyddszon.

Dispenser och ansökningar

Förvaltningen kommer behöva hantera dispensansökningar. Det behöver tydliggöras när dispens ska sökas hos nämnden och när den ska sökas hos länsstyrelsen.

I alla tillstånd- och dispensärenden ska huvudmannen på tekniska ges möjlighet att yttra sig. Det kommer eventuellt att innebära längre handläggningstid för förvaltningen i dessa ärenden.

Tekniska nämnden, i egenskap av huvudman, kommer då föreskrifterna är antagna att behöva genomföra stora informationsinsatser till boende och verksamheter inom skyddsområdet. Till boende gäller det inte minst angående förbud mot bekämpningsmedel och förbud mot biltvätt. Informationen kan komma att behöva göras löpande över tid för att få genomslag. Förslaget kommer innebära mer jobb för bygg och miljönämnden jämfört med nuvarande utformning. Det är dock svårt att på den korta remisstiden uppskatta hur mycket. Effekten kan bli att prioriteringar av arbetsuppgifter måste göras alternativt kan utökade resurser krävas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 76.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som sitt yttrande över vattenskyddsföreskrifter för Hallstahammars kommun överlämna förvaltningens skrivelse den 14 oktober 2020 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 95

Rivningslov för rivning av Näslundsskolan på fastigheten Näs 1:100 i Hallstahammar Dnr 544/20

Till bygg- och miljöförvaltningen har det inkommit en ansökan om rivningslov för skolbyggnaden på fastigheten Näs 1:100. Skolbyggnaden uppfördes etappvis mellan 1960 till 1978 och där en blandning av material har använts. Rivningen är ett steg i att uppföra en ny skola på Näs där den gamla skolan hade vissa problem där tryckimpregnerat virke låg mot syll. Skyddsrummet som är under en del av skolan ska sparas och byggas till den nya skolan som ska ligga på samma plats. Även idrottshallen ska sparas och tillbyggas enligt förslag.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 7 oktober 2020 att en rivningsinventering är utförd av Tyréns daterad den 11 juli 2019 samt en kompletterande inventering av Wescon daterad 23 juni 2020. I inventeringen tas det miljöfarliga avfallet upp och en ungefärlig mängduppskattning har gjorts av återanvändbart material och farligt avfall.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen att skolan saknar ett väsentligt kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde och saknar bevarande skäl, byggnaden omfattas inte heller av rivningsförbud enligt detaljplan.

Bygg- och miljöförvaltningen anser att rivningslov för rivning av skolbyggnaden samt förrådsbyggnader kan utfärdas med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Sökande har också inlämnat Thord Hammarsten (SC0966-11) som kontrollansvarig med nivå K för rivningen, vilken också har inlämnat en kontrollplan för rivningen. Rivning får ej påbörjas innan ett startbesked har meddelats med stöd av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900). Rivningslovet upphör att gälla efter två år om inte åtgärden har påbörjats och fem år om det har påbörjats.

Byggnadsytan är uppskattad till cirka 2102 kvadratmeter vilken ligger till beräkningsgrund för debitering av avgift enligt 12 kapitlet 8 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 77.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov för rivning av huvudbyggnaden på fastigheten Näs 1:100 med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900) enligt en till ärendet hörande bilaga,

att rivningen inte får påbörjas innan bygg- och miljönämnden i Hallstahammars kommun har gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900),



Forts BMN § 95

att giltighetstiden för rivningslovet är 2 år om ingen åtgärd har påbörjats och 5 år om åtgärden har påbörjats med stöd av 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900),

att ta ut en avgift om 35 191 kronor enligt gällande taxa av sökande för handläggningen av rivningslovet med stöd av 12 kapitlet 8 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900),

att godkänna Thord Hammarsten (SC0966-11) med nivå K som kontrollansvarig för rivningen med stöd av 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 96

Bygglov för uppförande av flerbostadshus på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 511/20

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 13 oktober 2020 att det har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnation av 18 stycken lägenhet i två längor i två plan samt komplementbyggnader på fastigheten XX. Området ligger inom detaljplan Kv. NITEN som vann laga kraft den 30 juni 2016.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 13 oktober 2020 att byggnationen ska ske i två längor i två plan där den ena byggnaden ska ha 10 stycken lägenheter och den andra ska ha 8 stycken lägenheter. Planlösningen är redovisad med 10 stycken lägenheter med 2 rum och kök, 8 stycken lägenheter med 2 rum med gemensamt matrum/vardagsrum/kök. Intill varje byggnad ska det finnas förråd och teknikutrymme. Huvudbyggnaderna kommer att byggas med sadeltak, fasaderna kommer att få liggande träpanel som målas i en vit kulör med fönster med markerad mittpost och en övre indelning. Taket blir av ljusgråa betongtakpannor, den totala nockhöjden uppges bli 8,5 meter. Varje hus kommer att ha en hiss och utvändigt trapphus och samtliga lägenheter kommer att ha uteplats/balkong.

Infarten till fastigheten kommer att ske via Videvägen där det enligt detaljplan finns en lämplig tillfart. I anslutning kommer det att anläggas en parkering, vändzon samt sophus för att möjliggöra sopsortering. Handikapparkeringar kommer att möjliggöras med två tillgängliga platser närmare byggnaderna enligt inlämnad markplanritning. Uteplatserna samt runt fastighetsgränsen kommer det att planteras buskar för att markera tomtmark respektive gatumark.

Ansökan är planenlig och enbart Mälarenergi samt VAFAB har remitterats.

Förvaltningen anför i skrivelsen att de sökande har redovisat med inlämnade handlingar att bruttototalarea (BTA) på hus 1 är uträknad till cirka 834 kvadratmeter med en öppenarea (OPA) om cirka 197,6 kvadratmeter. Hus 2 har en uträknad BTA om 820,8 kvadratmeter och en OPA om cirka 128,4 kvadratmeter. Sophuset har en redovisad byggnadsyta (BYA) om 32,5 kvadratmeter. Den totala byggnadsytan är uträknad till 1 148,8 kvadratmeter BYA, den totala storleken på fastigheten är 9 564 kvadratmeter och byggrätten enligt detaljplan är då 3 825,6 kvadratmeter BYA vilken efter återstående byggnation har en byggrätt om 2 676,8 kvadratmeter.



Forts BMN § 96

Nockhöjden är satt enligt detaljplan till +39 vilket räknas fram via medelmarknivån vid närmaste kommunal mark som i detta ärende är Videvägen som har två markerade plushöjder i plan som är +28,88 vid infarten samt +29,34 vid korsningen. Medelvärde på denna höjd blir då $28,88 + 29,34 = +58,22 / 2 = +29,11$, detta resulterar i att nockhöjden inte får överstiga 9,89 meter. Höjdsättningen avhandlas vidare i startbeskedet.

Grundläggande tillgänglighet har granskats i bygglovet och där har förvaltningen haft en del påpekanden vilken byggherren har åtgärdat, övrig tillgänglighet granskas vidare i startbeskedet.

Arkitekturen är förenlig med 8 kapitlet 1 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900), byggnaderna anses vara lämplig för sitt ändamål enligt 8 kapitlet 1 § punkt 1 plan- och bygglagen, tillgängligheten anses vara grundläggande enligt 8 kapitlet 1 § punkt 3 plan- och bygglagen. Byggnationen är i enlighet med gällande detaljplan varav bygglov kan utfärdas enligt 9 kapitlet 30 § punkt 1a plan- och bygglagen. Giltighetstiden för bygglovet är två år om inget har påbörjats och fem år om byggnationen har påbörjats enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen. Byggnationen får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Förvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas i enlighet med 9 kapitlet 30 § punkt 1a plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 78.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av två flerbostadshus i två plan om totalt 18 stycken lägenheter med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten XX i Hallstahammars med stöd av 9 kapitlet 30 § punkt 1a plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med en till ärendet hörande bilaga,

att giltighetstiden för bygglovet är två år om ingen byggnation har påbörjats och fem år om byggnation har påbörjats enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900),

att byggnation inte får påbörjas innan ett startbesked har meddelats enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900),

att en avgift på 43 478 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa med stöd av 12 kapitlet 8 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 97

Bygglov för garage/komplementbyggnad samt uterum på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 400/20

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende garage/komplementbyggnad samt uterum på fastigheten XX i Hallstahammar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 9 oktober 2020 att fastigheten omfattas av detaljplanen TROLLEBO som vann laga kraft den 24 september 1993. Garaget kommer att konstrueras med en gjuten betongplatta och ligande träpanel som färgas vit, taket blir av svarta betongtegelpannor, byggnadshöjden på garaget kommer att bli 2,7 meter, byggnadsytan uppges bli 7 meter x 7 meter = 49 kvadratmeter BYA. Uterummet anses vara planenligt och förläggas i vinkeln vid den nuvarande uteplatsen. Uterummet kommer att bli inglasat med ett tak med svart bandtäckt plåt och i en höjd om 2,4 meter. Storleken på uterummet är 6,5 meter x 5,31 meter = 34,5 kvadratmeter BYA.

Vid byggnationen av huset så anser förvaltningen att huset förlades ”vänt” åt fel håll då adressen är Smedjegatan 2 så bör en infart till fastigheten ha skett utefter Smedjegatan. Men i bygglovsprocessen så har man bortsett från detta och handläggare på planavdelningen och VA-avdelningen har varit föredragande om att infarten kan ske via Östra Trollebovägen. Detta resulterar i att det kan bli svårt för fastighetsägaren som nu vill bygga ett garage att få upp ett det på den delen av fastigheten som vetter mot Östra Trollebovägen- Detta dels med anledning av avståndet till prickmark och avståndet till grannfastigheten, dels närheten till korsningen och dess krav om fri sikt. Den kommunala marken utanför fastigheten är markerad som gatumark i detaljplan men fungerar i praktiken som naturmark där fastighetsägarna sköter om marken som en förlängning av deras egen tomtmark.

Förvaltningen bedömer att då detaljplanen inte har några direkta bestämmelser vad gäller avstånd till tomtgräns så bör det byggnadsfria avståndet till tomtgränsen om 4,5 meter gälla. I handläggningen så har förvaltningen granskat ärendet och haft en löpande dialog med sökande om placering där det nu anser att de inte kan flytta garaget längre från tomtgräns då detta riskerar komma att hamna framför deras entré till huset.

I yttrande från närmaste granne så påpekas det att garaget kommer att störa utsikten från deras köksfönster, förvaltningen anser i detta att olägenheten är ringa vad gällande störande utsikt och anser att solinstrålningen till köksfönstret inte bör påverkas då byggnadshöjden endast blir 2,7 meter och avståndet mellan fasaden på huvudbostadshuset på XX och garaget uppges bli cirka 16 meter. Precis utanför dennes fönster finns dessutom ett större tätt träd och på tomtgränsen finns en större häck. Vad gällande synpunkten på byggnation på prickmarken anser förvaltningen att det är bygg- och miljönämnden som ska bedöma den frågan och där nämnden tidigare inom planområdet har beviljat avsteg på väsentligt större avvikelser.



Forts BMN § 97

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 79.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för garage/komplementbyggnad samt uterum på fastigheten XX i Hallstahammar enligt 9 kapitlet 30 § punkt 1 b plan- och bygglagen (2010:900) då avvikelsen anses vara liten enligt 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med en till ärendet hörande bilaga,

att bygglovet upphör att gälla om det inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att en avgift om 8 242 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 98

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten XX i Kolbäck Dnr 725/19

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 13 oktober 2020 att den 4 september 2019 besökte förvaltningen fastigheten XX med anledning av att de fått in uppgifter gällande olovlig uppställning och ianspråktagande av kommunal mark på fastigheten. Vid tillsynstillfället såg förvaltningen att tomtmarken användes som upplag i form av flaggstänger, ställningsmaterial, trämaterial, båtar, större husbåt och annat diverse i den grad att det ansågs som ovårdat, inom ett område med villatomter bör ej större upplag förekomma. Kommunal mark hade också ianspråktagits runt tomtmarken främst som grönsaksodlingar, spaljéer och ett kupoltält som stått längre än 6 månader enligt uppgift. Allt detta noterades och tjänsteanteckningen kommunicerades till fastighetsägaren. Efter uppföljande tillsyn så konstaterades att en del av planteringen hade tagits bort och en del av upplaget hade avröjts från området så tomtmarken ej bedömdes som ovårdad enligt plan- och bygglagen (2010:900). Dock så kvarstod upplaget i form av en större husbåt och tältet samt spaljén var kvar. Det inkom också uppgifter om att man parkerade större entreprenadmaskiner inom fastigheten.

Den 15 juni 2020 skickades en skrivelse ut om begäran om rättelse till fastighetsägaren med en tidsram att detta skulle vara utfört innan den 20 juli 2020. Fastighetsägaren kontaktade förvaltningen den 22 juni 2020 och angav att odlingarna samt spaljén har tagits bort samt att tältet skulle tas bort. Husbåten kunde han inte göra något åt då den skulle sjösättas tidigast nästa år, förvaltningen meddelade då att fastighetsägaren får ordna en borttransport av byggnaden/båten och att tidsramen ska följas. Husbåten står på geotekniskt osäker mark vilket har meddelats fastighetsägaren om både muntligt och via skrivelse om att större marklaster är olämpligt enligt stabilitetsutredning som gjordes av Statens geologiska institut (SGI) 1985 och att den marken som inte får belastas är markerad som prickmark dels i plan, dels på tomtkartorna.

Den 22 juli 2020 besökte bygg- och miljöförvaltningen fastigheten och kunde dokumentera att tältet och marken var återställd, det enda som återstod var parkeringsytan samt husbåten. Därav påbörjades ett sanktionsärende då tiden för självrättelse har löpt ut.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Forts BMN § 98

Husbåten kan inte klassas som en säsongsförvaring enligt 6 kapitlet 2 § PBF och placeringen har skett 0 meter mot park och naturmark. Placeringen av husbåten bedöms även olämplig med tanke på geotekniska utredningar samt dess placering inom ett riksintresse för kulturmiljö. Mot bakgrund av detta anser förvaltningen att husbåten bör flyttas och trots att tid för självrättelse givits så har detta inte vidtagits. Förvaltningen bedömer vidare att en sanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

Husbåten kan klassas som en byggnad då den enligt 1 kapitlet 4 § PBL är en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar, som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den. Att uppföra en ny byggnad kräver bygglov enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen. Parkeringsplatsen som har anordnats mot fastigheten Kolbäcks-Vallby 1:238 anses inte vara en sådan parkeringsplats som har undantagits från lovplikt enligt 6 kapitlet 2 § punkt 3 PBF då fastigheten redan har en större parkeringsplats. Denna parkeringsplats anses vara en lovpliktig åtgärd enligt 6 kapitlet 1 § 8 punkt PBF.

Då någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet i plan- och bygglagen så ska en sanktionsavgift tas ut av byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen. Även fast sökanden inte har vetat om att man inte får förvara husbåten på tomtmark eller att man har anlagt en parkeringsplats så ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen (2010:900). En reducering av sanktionsavgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen enligt 11 kapitlet 53a § plan- och bygglagen (2010:900) är ej aktuell då avgiften anses ligga i linje med överträdelsen.

Om inte rättelse sker igenom att de olovligt uppförda/anlagda tas bort från fastigheten så kan en fördubbling av sanktionsavgiften att ske med stöd av 9 kapitlet 3 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Förvaltningen bedömer att en avgift om 15 128 kronor och en om 36 270 kronor ska tas ut av fastighetsägaren. Beräkning av byggsanktionsavgiften redovisas i förvaltningens skrivelse.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 80.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att en sanktionsavgift om 15 128 kronor tas ut av fastighetsägaren till fastigheten XX för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen (2010:900) innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt en till ärendet hörande bilaga, samt



Forts BMN § 98

att en sanktionsavgift om 36 270 kronor tas ut av fastighetsägaren till fastigheten XX för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 8 § första stycket 3, 5 eller kapitel 6 plan- och bygglagen (2010:900) innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Byggnadsinspektör
Enl sändlista



BMN § 99

Mål och budget 2021-2023 för bygg- och miljönämnden Dnr 517/20

Hallstahammars kommun arbetar med en treårsplan när det gäller mål och budgetprocessen. Nuvarande plan med ramtillskott med målgruppsförändringar, kompensation för löner finns med i Mål och budget 2020-2022 som beslutades av kommunfullmäktige den 16 december 2019 § 152.

Årets Mål och budgetprocess har skjutits fram på grund av Coronapandemin. Tidigare år har kommunfullmäktige antagit ramar eller mål och budget i juni. Årets mål- och budgetomgång genomförs något annorlunda.

Kommunstyrelsen beslutade den 15 juni 2020 § 118 att fastställa direktiv för mål och budget 2021-2023 och anmoda kommunens nämnder och kommunstyrelseförvaltningen att i enlighet med direktiven senast i oktober 2020 komma till kommunstyrelsen med förslag till Mål och budget för 2021-2023 med särskild inriktning på 2021.

Utifrån beslutade direktiv har bygg- och miljöförvaltningen arbetat fram ett förslag till mål- och budgetdokument för perioden 2021–2023.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 81.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa bygg- och miljönämndens mål och budget 2021-2023 utifrån givna budgetdirektiv samt överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Förvaltningschef
Kommunstyrelsen
Controller



BMN § 100

Indikatorer för bygg- och miljönämndens mål 2020-2023 Dnr 883/19

Bygg- och miljönämnden beslutade den 28 november 2019 § 128 att anta bygg- och miljönämndens mål 2020-2023. Bygg- och miljöförvaltningen har därefter arbetat fram indikatorer för respektive mål.

Av olika anledningar kan behov av justeringar av indikatorer uppstå. Det är dock viktigt att eventuella förändringar noggrant övervägs och så långt det är möjligt inte försvårar jämförelser över perioden. Förslagsvis bör ändringar i indikatorerna fastställas av arbetsutskottet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 82.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa indikatorer för bygg- och miljönämndens mål 2020-2023 enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att delegera till arbetsutskottet att vid behov besluta om justeringar i indikatorer under perioden.

Exp till: Förvaltningschef
Kommunstyrelsen



BMN § 101

Havs- och vattenmyndighetens förslag till vägledning om samverkan inför omprövning av vattenkraftverk för moderna miljövillkor – för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 654/20

Havs- och vattenmyndigheten har översänt förslag till vägledning om samverkan inför omprövning av vattenkraftverk för moderna miljövillkor Hallstahammars kommun för synpunkter. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat bygg- och miljönämnden för yttrande.

I samband med regeringens beslut den 25 juni 2020 om den nationella planen för omprövning av vattenkraftverk infördes bestämmelser i förordning (1998:1388) om vattenverksamheter som anger att länsstyrelsen ska samverka med verksamhetsutövarna kring det underlag som behövs för att säkerställa en effektiv prövning. Syftet med samverkan är att verksamheterna, vid de senare prövningarna i domstol, ska kunna förses med moderna miljövillkor som innebär ”största möjliga nytta för vattenmiljön och en effektiv tillgång till vattenkraftsel”. Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram ett förslag på vägledning om denna samverkan.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 15 oktober 2020 bland annat att enligt 42 a § förordningen (1998:1388) om vattenverksamheter ska länsstyrelserna, i god tid före det att verksamhetsutövaren senast ska ha gett in en ansökan om prövning till mark- och miljödomstolen, samverka kring det underlag som behövs för att säkerställa en effektiv prövning. Havs- och vattenmyndigheten menar att det kan vara lämpligt att starta cirka tre år innan de enskilda verksamhetsutövarna ska lämna in sina ansökningar. För Hallstahammars del innebär det, med hänvisning till tidplanen i den nationella planen, att samverkan då bör genomföras år 2023. HaV skriver att en verksamhet som bedrivs med vattenanläggningar som direkt eller genom andra vattenanläggningar är tekniskt sammankopplade med varandra och har ett miljö- och verksamhetsmässigt samband ska anses vara en och samma verksamhet. Detta bör kunna avse exempelvis dammanläggningarna i Kolbäcksån som finns utöver Trångfors och Mölntorp. Dessa dammanläggningar fyller inte någon direkt funktion för dagens elproduktion, men de har effekter på vattenmiljöerna. Vid omprövning av Trångfors kraftverk bör således Bruksfallsdammen, Bultfallsdammen, Norrkvarnsdammen och Sörstaforsdammen också ingå.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 83.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 15 oktober 2020 som yttrande över vägledning om samverkan inför omprövning av vattenkraftverk för moderna miljövillkor till kommunstyrelsen.

Exp till: Förvaltningschef
Kommunstyrelsen



BMN § 102

Motion från Peter Ristikartano (MP) om att minska förekomsten av plast och engångsartiklar vid kommunens egna verksamheter m m Dnr 974/19

Peter Ristikartano (MP) anför i en motion ” Det finns en bred samsyn om att Agenda 2030 ska ligga till grund för kommunala beslut. Hoten mot våra sjöar, dricksvatten och åkrar ökar. Plast orsakar nedskräpning och bidrar till spridning av plastbitar och mikroplaster som skadar djur och natur och påverkar det naturliga kretsloppet negativt. Många av engångsprodukterna kan ersättas med varor som kan användas flera gånger. Plast kan ofta ersättas med andra mer miljövänliga material.

Miljöpartiet de gröna vill att Hallstahammars kommun:

-inleder ett arbete med att minska förekomsten av plast och engångsartiklar i plast vid kommunens egna verksamheter

-inleder en dialog tillsammans med näringslivet och föreningslivet om hur plast och engångsmaterial kan minimeras och ersättas med andra lösningar”.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till samtliga nämnder för yttrande.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 16 mars 2020 bland annat att plast inte är ett dåligt alternativ överallt, men dagens förbrukning och beteende medför hög miljöbelastning som får allvarliga konsekvenser. Behov finns således av omställning i användning av plast. Bygg och miljönämnden har som verksamhet förbrukning av kontorsmaterial och smärre volymer engångsartiklar. Speciellt material som skyddsutrustning och provtagningsmaterial förekommer då det kan krävas vid vissa kontroller. För kontorsmaterial och engångsartiklar kan nämndens behov synkroniseras med övrig kontrosverksamhet i kommunen. Skyddsutrustning kräver särskild analys då alternativ ska väljas ur hygieniskt perspektiv. Provtagningsmaterial såsom t.ex. provflaskor är beroende av laboratoriernas specifikationer och krav.

För att gå vidare skulle man kunna göra enligt nedan:

- Varje verksamhet bör inventera förekomst och behov av plastprodukter.
- Vid upphandling bör alternativ till plast efterfrågas eller välja produkter som håller länge, kan återanvändas eller helt återvinnas.
- Återanvändning bör i möjligaste mån vara ett alternativ och underlättas där det är möjligt.
- Återvinning ska vara enkelt genom väl utbyggd sopsortering.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 84.



Forts BMN § 102

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att motionen angående minska förekomsten av plast och engångsartiklar ska anses vara besvarad med hänvisning till vad som anförs i förvaltningens skrivelse den 16 mars 2020.

Exp till: Förvaltningschef
Kommunstyrelsen



BMN § 103

**Indexreglering av timtaxa för Hallstahammars kommuns taxa för
prövning och tillsyn enligt miljöbalken fr o m 1 januari 2021 Dnr 708/18**

Kommunfullmäktige beslutade den 26 november 2018 § 140 att anta taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2019.

Följande står i den gällande taxan:

9 § Bygg och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2018 (kommunfullmäktiges beslutsår).

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen den 30 oktober 2020 att enligt gällande taxa för kommunens avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får nämnden höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats som anges för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Prisindex för år 2020 är enligt SKR 1,9 %. Nuvarande belopp på timtaxa är 890 kronor och med föreslagen ökning på 1,9 % så blir den nya timtaxan 907 kronor. Højningen föreslås gälla från 1 januari år 2020.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 85.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa indexreglering av timtaxan till 907 kronor för kommunens prövning och tillsyn enligt miljöbalken, samt

att højningen av timtaxan gäller från 1 januari 2021.

Exp till: Förvaltningschef
Kommunstyrelsen
Controller



BMN § 104

Indexreglering av timtaxa för Hallstahammars kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen fr o m 1 januari 2021
Dnr 630/16

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2020 § 148 att anta taxa för Hallstahammars kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen fr o m den 1 januari 2020.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelsen den 30 oktober 2020 att enligt gällande taxa för kommunens offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen får nämnden höja timtaxan med en procentsats motsvarande de 12 senaste månadernas förändring enligt följande:

Konsumentprisindex (KPI) 25 % och lönekostnadsindex (LÖI) 75 % räknat fram till 1 oktober före avgiftsåret.

Det samlade värdet för KPI var för 2019 0,8 % och kostnadsökning personal 1,8 %, vilket enligt fördelning ovan 75/25 ger 1,55 % ökning. Nuvarande belopp på timtaxa är 854 kronor för offentlig kontroll. Med föreslagen ökning på 1,55 % så blir den nya timtaxan för kontroll 867 kronor. Höjningen föreslås gälla från 1 januari år 2021.

Följande står i den gällande taxan:

4 § Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja i denna taxa fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar de 12 senast månadernas förändring fördelat på en kombination av konsumentprisindex (till en del av 25 %) och lönekostnadsindex (till en del av 75 %) räknat fram till 1 oktober före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2016.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 oktober 2020 § 86.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa timtaxan till 867 kronor för kommunens offentliga kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen, samt

att höjningen av timtaxan gäller från 1 januari 2021.

Exp till: Förvaltningschef
Kommunstyrelsen
Controller



BMN § 105

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2020-10-29
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2020-10-29
- arbetsutskottets protokoll 2020-10-19

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.