



Kommunstyrelsen

2016-10-10

1 ()

Plats och tid

Kommunhuset, KS-salen klockan, 08.30 – 10.20

Beslutande

**Vissa personuppgifter kan vara raderad pga gällande lag**

Catarina Pettersson, ordf (S)

Kjell Iveyr (S)

Mariette Sjölund (S)

Thure Andersen (S)

Peter Ristikartano (MP)

Tony Frunk (S)

Reijo Tarkka (V)

Hans Strandlund (M)

Sigge Synnergård (L)

Anna Gunstad Bäckman (C)

Tommy Embterby (KD)

Närvarorätt

Ersättarna: Rolf Hahre (S), Lennart Ahlström (S), Örjan Andersson (S), Åsa Kfourri (MP), Pia Håkansson (S), Annica Lindholm (V), JennyLandernäs (M) §§ 152-153 och David Lindberg (L), samt Carina Iwemyr, sekreterare, kommunchef Carin Becker-Åström,

Kommunstyrelsen beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Tony Frunk (S) och Anna Gunstad Bäckman (C)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 13 oktober 2016 klockan 16.00.

Underskrifter

Paragrafer 152 - 176

Sekreterare

.....  
Carina Iwemyr

Ordförande

.....  
Catarina Pettersson (S)

Justerande

.....  
Tony Frunk (S)

.....  
Anna Gunstad Bäckman (C)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Kommunstyrelsen § 152 - 176

Sammanträdesdatum

2016-10-10

Anslaget uppsattes

2016-10-13

Anslaget nedtages

2016-11-04

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....  
Carina Iwemyr



KS § 152

**Information av kommunchefen/förvaltningen** Dnr 19/16

Kommunchefen redovisar verksamhetsplaner för kommunstyrelsens verksamhetsområden.

HR-chefen redovisar arbetet kring sjukfrånvaron inom kommunen.

Planarkitekten redogör för resultatet från dialogen kring centrumarbetet.



KS § 153

### **Föredragning/besvarande av frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

- § 152 – HR-chef Helen Mårtén och planarkitekt Katarina Kobosko
- § 152, 170 - kommunchef Carin Becker-Åström, HR-chef Helene Mårtén, planarkitekt Katarina Kobosko
- §§ 153, 155– kommunchef Carin Becker-Åström
- § 156 – ekonomichef Kenth Erngren
- § 159, 162 – teknisk chef Kjell Jacobsson
- 164 – kultur- och fritidschef Sven-Olof Juvas
- § 166 – 1:e miljöinspektör Thomas Norrman
- § 172 – planarkitekt Katarina Kobosko
- § 174 – bitr socialchef Jari Heikkinen, områdeschef Anna Sundin.

Härefter ajourneras sammanträdet mellan klockan 12.10 – 14.30.

Sammanträdet återupptas.



KS § 154

**Information från VKLs beredningar** Dnr 19/16

Representanter för VKLs styrelse och beredningar informerar från senaste möte.



KS § 155

**Delårsrapport per augusti 2016 för kommunstyrelsen Dnr 222/16**

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2013 § 170 bl a att gemensam uppföljning av verksamhetens innehåll och resultat skall ske per sista april och per sista augusti varav uppföljningen sista augusti är en komplett delårsrapport medan aprilprognosen mer har karaktär av årsprognos. Vidare har kommunfullmäktige den 20 juni 2016 § 118 bland annat beslutat att nämnderna i samband med delårsrapporten per augusti månad ska inlämna en handlingsplan till kommunstyrelsen för att kortsiktigt bromsa den negativa ekonomiska utvecklingen och på längre sikt få bättre balans mellan verksamhetens behov och tillgänglig totalekonomi.

Förvaltningen har tagit fram delårsrapport per augusti 2016. Av rapporten framgår bland annat att kommunstyrelsen redovisade den 30 april 2016 en helårsprognos som pekade på ett nollresultat. Till 2016 års budget tillfördes kommunstyrelsen förutom lönekomensation 400 tkr för att täcka budgetobalansen i kollektivtrafiken och 500 tkr i utvecklingsmedel. Inför budget 2016 så flyttades personalbudgeten för 2 medarbetare från kommunstyrelsen, en till barn- och utbildningsnämnden och en till socialnämnden.

Delårsresultatet för tertial 2 visar att kommunstyrelsens kostnader ligger under budget och läget är därför bättre än vid delårsprognosen i april. Kollektivtrafiken ser ut att hålla budgeten men det sker enbart genom en återbetalning för överskott från särskild kollektivtrafik för 2015 på 569 tkr. Utan återbetalningen så hade kollektivtrafiken gått över budget. Problemet med ej fullt finansierade arvoden till våra förtroendevalda ligger också och spökar. För helåret 2016 så ser det ut att saknas 600 – 800 tkr för att fullt kunna täcka dessa arvoden. Detta vägs dock upp på totalen genom vakanta tjänster, föräldraledigheter och ökade intäkter (överskottet från särskild kollektivtrafik). Trots ovannämnda utmaningar så ser det ut som om kommunstyrelsen som helhet kommer göra ett överskott på 645 tkr för helåret 2016.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 133.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna delårsrapport per augusti 2016.

Exp till: Kommunchefen  
Ekonomichefen



KS § 156

**Delårsrapport per augusti 2016 samt nämndernas redogörelse över verksamheterna per augusti 2016 Dnr 229/16, 160/16**

Ekonomichefen anför den 2 oktober 2016 att årets första resultatprognos per april indikerade avvikelser för våra verksamheter. Flertalet styrelser och nämnder prognostiserar underskott trots historiskt höga tillskott i budget 2014-2016. Ramarna utökades 2014 i förhållande till 2013 års budget med 36 Mkr. Under 2015 utökades ramarna med ytterligare 31 Mkr. I budget 2016 utökas ramarna med ytterligare nästan 32 Mkr. Under tre år har alltså verksamhetsramarna utökats med 99 Mkr. Nästan 1,5 gånger mer än skattetillväxten. Driftresultatet beräknades per april exklusive pensionskostnader till -13,8 , inklusive pensionskostnader -5,5 Mkr.

Det är första gången sedan 2001 som prognosen pekar mot underskott. Resultatet beräknas finna uppgå till -10,3 Mkr enligt resultaträkningen. I år finns finna inga jämförelsestörande intäkter som ”lyfter resultatet”. Delårsresultatet är betydligt högre än årsprognosen. Delårsresultatet uppgår till +25,9 Mkr. Skillnaden ligger bland annat i semesterlönehanteringen. Vidare slår lönerrevisionen per april fullt ut under årets fyra sista månader. Dessutom ligger kostnaden för köpta platser (gymnasieskolan och individ och familjeomsorgens placeringar på en väsentligt högre nivå i förhållande till perioden januari till augusti). Beträffande semesterhanteringen påförs månadsvis intjänad semesterrätt. När den sedan tas ut minskas budgetkontot i motsvarande grad. Under perioden september till december påförs sedan intjänad semester som i flertalet fall redan är uttagen (årets semesterrätt, sparade semesterdagar ökar något mellan åren). Under perioden september till december beräknas resultat sjunka med omkring 35 Mkr. Utöver periodiseringen av intjänad respektive uttagen semester beräknas kostnaderna för placeringar inom barn och ungdomsvården öka under de resterande månaderna. I förhållande till föregående år ses liknande mönster. Delårsresultatet ger alltså en något för bra bild över det ekonomiska läget men skillnaden för våra verksamheter i år är väsentligt större än tidigare år. Tidigare år har en resultatförsämring årets sista 4 månader om max 20 Mkr kunnat iakttagas. Det ekonomiska läget för flertalet nämnder är för närvarande svårbedömt. Stor risk för ett stort budgetunderskott föreligger. Driftredovisningen för våra egentliga verksamheter pekar mot ett budgetunderskott om -22,9 Mkr. Inkl pensionskostnader uppgår budgetunderskottet till -15,6 Mkr. I förhållande till resultatprognos 1 per april har alltså budgetunderskottet ökat med drygt 10 Mkr.

Svårigheter kvarstår för socialnämndens verksamhetsområde individ och familjeomsorg samt äldreomsorg. Utöver detta prognosticerar barn- och utbildningsnämnden för första gången på många år budgetunderskott. Barn- och utbildningsnämndens underskott kan helt hänföras till köpta gymnasieplatser,



Forts KS § 156

såväl antalet som priset per plats påverkar utfallet. När man analyserar beräknat utfall framträder att relativt stora budgetöverskott finns på intäktssidan, såväl verksamheternas intäkter som gemensamma finansiella intäkter. Detta har beaktats i mål och budgetomgången för åren 2016-2018. Dock inte fullt ut utan även för år 2016 beräknas budgetöverskott för dels verksamhetens intäkter som för gemensamma intäkter under finansförvaltningen. Pensionskostnaderna ger dessutom budgetöverskott.

Skatteprognos uppvisar mot budgeten underskott om 5,2 Mkr till följd av lägre skattekraftstillväxt än vad regeringen räknade med i budgetpropositionen för år 2016 samt en mindre avvikelse beträffande antalet kommuninnevanare per 1 november 2015. Sedan 1 november 2015 har befolkningsläget klart förbättrats och just nu indikeras en kommunbefolkning för läget augusti/september kring 15 830 personer, en ökning med 185 personer sedan årsskiftet och över nu gällande befolkningsprognos.

Styrelsen och nämnderna anmodas att upprätta handlingsplaner och följa upp sina tidigare handlingsplaner för att nå bättre överensstämmelse mellan tillgängliga medel och verksamhetens behov.

Det blir nu extra viktigt att inför avstämningsbeslutet analysera läget och bland annat följa upp

\*Analys av över och underskott per verksamhet o typ.

\*Vad täcks av ramökningarna 2017-2019?

\*Vad kvarstår och finns det planer för dessa kvarstående obalanser?

\*Kan vi avstå från att starta upp nya och/eller utökade verksamheter och istället täppa budgetbrister?

\*Vad har hänt sedan kommunfullmäktiges beslut i juni, positivt och negativt.

\*Vidare, hur kan vi arbeta för att bryta den ökande sjukfrånvaron?

Det är viktigt att hålla i, hålla ut och våga vara långsiktliga så att effekterna har bäring över tid

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 134.

Catarina Pettersson (S) yrkar som ett tillägg att samtliga nämnder senast under första kvartalet 2017 till kommunstyrelsen redovisar dels faktiska kostnader för sjukskrivningar under 2016 (sjuklön, vikariekostnader/fyllnads- och övertidskompensation), dels handlingsplan för hur man avser att arbeta med att få ner sjukskrivningstalen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till arbetsutskottets förslag och Catarina Petterssons (S) tilläggsyrkande.



Forts KS § 156

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att fastställa delårsrapporten per augusti och årsprognosen för år 2016,

att styrelsen och nämnderna senast i samband med avstämningsbeslutet för Mål och budget 2017-2019 till kommunstyrelsen inlämnar handlingsplaner för att kortsiktigt bromsa den negativa ekonomiska utvecklingen och på längre sikt få bättre balans mellan verksamhetens behov och tillgänglig totalekonomi,

att styrelsen och nämnderna utifrån årsprognosen noga analyserar hur verksamheten över tid kan bedrivas inom den ekonomiska ram som kommunfullmäktige beslutat om för perioden 2017-2019 bland annat utifrån punkterna ovan,

att samtliga nämnder, senast under första kvartalet 2017, till kommunstyrelsen redovisar dels faktiska kostnader för sjukskrivningar under 2016, (sjuklön, vikariekostnader/fyllnads- och övertidskompensation) dels handlingsplan för hur man avser att arbeta med att få ner sjukskrivningstalen, samt

att notera styrelsens och nämndernas rapporter som en anmälan.





KS § 157

**Namnsättning av lokalt industriområde i Hallstahammars kommun –  
Bulten Dnr 192/16**

Planavdelningen anför i skrivesle den 13 juli 2016 bland annat att Trafikverket, Region Öst håller på att färdigställa ny vägsträcka utmed väg 252 mellan Hallstahammar och Surahammar, ett projekt som beräknas vara klart under år 2017. I samband med att väg 252 får en ny vägsträckning kommer även Trafikverket att färdigställa en ny anslutning mellan väg 252 och norra Hallstahammar. En anslutning som Hallstahammars kommun medfinansierat med ca 5 miljoner kronor.

Innan den nya vägsträckan är färdigställd håller Trafikverket på att ta fram en vägvisningsplan för väg 252 och dess influensområde. Kommunen har påtalat att trafikstyrning i form av vägvisning till den nya anslutningen i norra Hallstahammar är ytterst viktigt. Den nya förbindelsen som kommunen har finansierat är tänkt som en transportled för tunga fordon som har för avsikt att besöka de industrier som finns i den norra delen av Hallstahammar.

Kommunens framtida planer är att upprätta ett förbud för genomfart av tung trafik inom Hallstahammars centrum. Ett sådant beslut skulle ha en positiv inverkan på trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter då konfliktpunkterna mellan tunga fordon och oskyddade trafikanter skulle minskas, förbudet skulle även ha en positiv inverkan på miljön då boende i Hallstahammar skulle slippa avgaser, buller, vibrationer och höga ljudnivåer från accelererande och inbromsande tunga fordon. Ett förbud för genomfart i Hallstahammars centrum kan bara komma till om den tunga trafiken fångas upp på det större vägnätet i anslutning till Hallstahammar och leds in på den nya anslutningen i norr. För att kunna genomföra denna trafikstyrning finns det ett stort behov av att namnsätta det lokala området med fastighetsbeteckning Frössvi med ett lokalt förankrat namn som även kan användas som vägvisningsmål.

Bulten anses vara ett lämpligt namn på industriområdet. Bulten är ett vedertaget namn som är välkänt av såväl kommuninvånare och personer som inte bor i kommunen. Bulten Hallstammar AB har medgivit att namnet Bulten får användas vid namnsättning av industriområdet.

Målsättningen är att Trafikverket som väghållningsmyndighet får styra tänkta besökare till industriområde Bulten utmed Europaväg 18 och väg 252 via samlingsmärken och lokaliseringmärken. Kommunen kommer sedan att följa upp vägvisning så att de tunga fordon som besöker industriområde Bulten på ett lätt sätt ska hitta sin väg till områdets industrier. Då Trafikverket är i begrepp att beställa vägvisning är det av yttersta vikt att ett beslut om industriområde Bulten fattas, kommunens kartor kommer att behöva revideras med texten Bulten över det område som i dag saknar namnsättning.



Forts KS § 157

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 135.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att det lokala industriområdet med fastighetsbeteckningen Frössvi namnsätts med Bulten, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Planavdelningen  
Tekniska nämnden  
Bulten Hallstahammar AB, Box 504, 734 27 Hallstahammar



KS § 158

**Godkännande av köpekontrakt – Hallstahammar Tuna 1:92 Dnr 219/16**

Tekniska nämnden föreslår den 28 september 2016 § 107 att fullmäktige ska godkänna köpekontrakt avseende Hallstahammar Tuna 1:92.

Tekniska förvaltningen har för avsikt att sälja del av fastigheten Hallstahammar Tuna 1:92. Kommunfullmäktige har fastställt att priset på industrimark är 80 kronor per kvadratmeter. Marken som är tänkt att säljas gränsar till Trädgårdsgatan i nordväst och idag finns det en trädridå som förvaltningen föreslår ska bevaras på en del av den försålda fastigheten. Av karta framgår det att det är åtta meter inom det som på detaljplanen är prickad mark. Förvaltningen föreslår att man gör avsteg från kommunfullmäktiges fastställda pris på industrimark och säljer marken med trädridån för 40 kronor per kvadratmeter, övrig mark för 80 kronor per kvadratmeter.

Köpeskillingen uppgår till 108 000 kronor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 136.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att godkänna köpekontrakt avseende Hallstahammar Tuna 1:92 enligt en till ärendet hörande bilaga.



KS § 159

**Tomtpris för samfällad mark på del av Frössvi 4:1 Dnr 220/16**

I södra Näs finns ett planlagt område som nu planeras för nya villatomter. Projekteringen är i huvudsak klar och under september så kommer gator samt VA att börja byggas. Kommunfullmäktige har tagit beslut om att marken för villatomter ska säljas till ett tomtpris om 410 kronor per kvadratmeter. Kommunens ursprungsförslag har varit villatomter där man för att få lämplig storlek på tomterna gjort så kallade skafttomter för att få väg till de bakre tomterna. Dessa tomtköpare får kostnader för drift- och underhåll av denna väg som blir ca 40 meter lång. Detta kan innebära att dessa tomter blir svåra att sälja. Tekniska nämnden har därför för avsikt att teckna avsiktsförklaring med Verold AB med rätt att sälja tomterna enligt konceptet Seniorvillan.

Detaljplanen tillåter inte att kommunen bygger gator på den del av marken i detaljplanen som är markerad som kvartersmark för bostäder. Det kan däremot bildas en samfällighet för dessa gator som ansluter till seniorvillorna. Samfälligheten bildas när marken styckas och avtal tecknas med entreprenören om köp av den samfällt ägda marken. Entreprenören anser att det går att sälja de enskilda villatomterna för 410 kr/kvm men att för den samfällda marken så kan man inte betala mer än 200 kr/kvm.

Tekniska nämnden har den 28 september 2016 § 105 beslutat att stycka av del av Frössvi 4:1 samt teckna avsiktsförklaring med Verold AB med rätt att sälja tomter på del av fastigheten Förssvi 4:1. Vidare föreslår tekniska nämnden att fullmäktig ska besluta att den samfällda marken för del av Frössvi 4:1 säljs för 200 kronor per kvadratmeter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 137.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att den samfällda marken för del av Frössvi 4:1, säljs för 200 kronor per kvadratmeter, i enlighet med enligt en till ärendet höra bilaga



KS § 160

**Svar på motion av Håkan Freijd (M) och Anders Randelius (M) angående tillgänglighet i Folkets Hus Dnr 280/15**

Håkan Freijd (M) och Anders Randelius (M) anför i en motion den 24 november 2015: ”Hallstahammars kommun har som fastighetsägare en skyldighet att tillgodose tillgänglighet i lokaler dit allmänheten har tillträde. Folkets Hus i Hallstahammar är i dagsläget inte tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Behov av åtgärder finns också för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Lagen ställer retroaktiva krav på fastighetsägare till publika lokaler enligt SFS 2103:9 HIN 3. I fallet med Folkets Hus saknas exempelvis möjlighet för personer med nedsatt rörelseförmåga att nå husets övre plan.

Därför yrkar Moderaterna i Hallstahammar på:

att fullmäktige beslutar om en skyndsam utredning av nödvändiga åtgärder att åtgärder därefter vidtas utan dröjsmål att kostnaderna skall belasta kommunens investeringsbudget”

Tekniska nämnden beslutade den 9 mars 2016 § 31 att motionen ska anses besvarad med hänvisning till tekniska förvaltningens skrivelse den 24 februari 2016. I skrivelse anför tekniska förvaltningen bland annat att: ”HIN 3 avser enkelt avhjälpna hinder. Med denna föreskrift avses, hinder som kan avhjälpas i lokaler dit allmänheten har tillträde, utan omfattande ombyggnationer.” Vidare anför förvaltningen: ”En anpassning av lokalerna så att det övre planet i lokalen skulle bli tillgängligt är inte ett enkelt avhjälpn hinder eftersom det skulle innebära betydande kostnader att utföra en sådan åtgärd. Kostnaden för en ny hiss i byggnaden är betydande. Hela markplanet i byggnaden är tillgänglig (även för personer med funktionshinder) genom entrén i norr. Här finns även en handikapptalett i närheten av entrén. För att kvalitetssäkra att kommunen uppfyller kravet på enkelt avhjälpna hinder i lokalen föreslås att en inventering av markplanet görs mot lagens krav. Detta bör göras av en sakkunnig inom området. Motsvarande inventering har gjorts på kommunens övriga fastigheter men detta var i samband med att lagen trädde i kraft och åtgärderna skulle vara utförda senast 2010. Hallstahammars kommun ägde inte Folkets Hus vid den tidpunkten och därför finns inte fastigheten med bland de fastigheter som inventerades och åtgärdades då.”

Kommunfullmäktige beslutade den 4 april 2016 § 75 att återremittera ärendet för att en skyndsam utredning ska göras av nödvändiga åtgärder, att åtgärder därefter vidtas utan dröjsmål, samt att kostnaderna skall belasta kommunens investeringsbudget.



Forts KS § 160

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 16 september 2016 bland annat att ”Att göra det övre planet tillgängligt innebär att det behöver byggas en hiss mellan bottenplanet och det övre planet. Kostnaden för en sådan hiss ligger på i storleksordningen 1,5 – 2 mkr. Detta kan inte räknas som enkelt avhjälpna hinder. Det övre planet hyrs också ut till Hallstaparken AB och är därför inte en offentlig lokal. Den offentliga delen av byggnaden är den nedre delen (Forumdelen) och denna del av lokalen är tillgänglig från den norra entrén. Kostnaden för att låta en tillgänglighetskonsult göra en utredning av tillgängligheten ligger på i storleksordningen 50 – 100 tkr. Om detta ska utföras så måste medel för detta anslås från tekniska nämndens oförutsedda driftsmedel.”

Tekniska nämnden föreslår den 28 september 2016 § 104 att motionen ska anses besvarad med hänvisning till tekniska nämndens skrivelse den 16 september 2016.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 138.

Hans Strandlund (M) yrkar bifall till motionen.

Catarina Pettersson (S) yrkar som ett tillägg att tekniska nämnden skall göra en utredning av tillgängligheten av lokalerna i markplan.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till till dels arbetsutskottets förslag dels till Catarina Petterssons (S) tillsäggsyrkande och avslag på Hans Strandlunds (M) yrkande.

### **Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att uppdra åt tekniska nämnden att genomföra en utredning av tillgängligheten av Folkets Hus lokaler i markplan, samt att motion ska anses vara besvarad med vad som anförs av tekniska nämnden den 28 september 2016 § 104.

Hans Strandlund (M), Anna Gunstad Bäckmna (C), Tommy Emterby (KD), och Sigge Synnergård (L) reserverar sig mot beslutet.



KS § 161

**Svar på motion av Marianne Avelin (C) angående projektering av Kyrkbyområdet 2016 för bostadsändamål – för yttrande Dnr 51/16**

Marianne Avelin (C) anför i motion den 21 februari 2016: ”Det börjar bli efterfrågan på tomter i vår kommun för att bygga villor på. Vi har köpt in mark för ändamålet så då är det dags att sätta igång projekteringen. Det område som borde vara attraktivt är Kyrkbyn. Det ligger nära stationen om man arbetar främst i Eskilstuna och Västerås. Tiden att åka med tåg till Västerås tar 12 minuter från station till station. Den tiden tar det också om man bor i ytterområdena i Västerås. Med tanke på det arbete som behövs för att planera och färdigställa ett område så börjar det bli hög tid att börja.

Vi yrkar

Att projekteringen av Kyrkbyområdet startar under året.”

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 augusti 2016 att ”Hallstahammars kommun köpte 2012 in ett drygt 17 ha stort område i Kyrkbyn för framtida exploatering. Den norra delen av området lämpar sig väl för byggande av bostäder. Området gränsar mot Kyrkbygatan till vilken en kommande infartsväg till området kan anslutas. I gatan finns också vatten- och avlopp. I öster gränsar området mot Kyrkbyåsens naturreservat. Området är ett s.k. natura -2000 område och kommande byggnation omfattas av de restriktioner som detta innebär. Även verksamheter eller åtgärder utanför ett Natura 2000-område omfattas av tillståndsplikt om de på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område. Så kan t.ex. byggnation av väg eller hus, avverkningar i eller i omedelbar närhet av ett område och alla åtgärder som kan påverka hydrologin i Natura 2000-området vara tillståndspliktiga.

I söder finns Strömsholms golfbana som om behov finns kan byggas ut inom den inköpta marken. Ca 200 meter nordväst om området ligger Tunbo skola. Marken är idag utarrenderad och brukas som åkermark. Markförhållandena inom området består enligt SGUkartor av glacial lera och av postglacial finlera eller silt. Det är därför sannolikt att kommande bebyggelse måste ske med stödplåtar till fast mark. Ledningsrätter finns inom området för en riksteleledning samt för vatten och avlopp. I anslutning till väg 252 i väster planeras en gång- och cykelväg mellan Kolbäck och Strömsholm. Innan exploatering bör en ny detaljplan tas fram för området för att klarlägga förutsättningarna för en kommande exploatering.”

Tekniska nämnden har den 28 september 2016 § 103 beslutata att uttala att man anser att den norra delen av Kyrkbyområdet är lämplig för bostadsbebyggelse.



Forts KS § 161

Planavdelningen anför i skrivelse den 12 april 2016 bland annat att den kommunalt köpta marken på Kyrkbyn kan vara en lämplig plats för bostadsbebyggelse vilket prövas genom att kommunen tar fram en detaljplan. Först efter att en detaljplan har vunnit laga kraft kan området projekteras och byggas i enlighet med den detaljplan som har tagits fram. Ett planarbete kan förväntas pågå under ett år, förutsatt att inga större utredningar behöver genomföras. I nuläget arbetar planavdelningen med två detaljplaner för att möjliggöra nya småhustomter. Planerna omfattar Fasanvägen i Hallstahammar och Kv Vattentornet (gamla cementgjuteritomten) i Kolbäck. Områdena skapar tillsammans cirka 40 småhustomter för kommunal försäljning. Tillsammans med exploateringen av en äldre detaljplan i Näs kommer kommunen att ha cirka 55 småhustomter till försäljning. Planavdelningen ser stor vikt i att ha en strategisk planering vad gäller bostadsområden för att på lång sikt underlätta ny bostadsbebyggelse. En väl uppdaterad översiktsplan eller bostadsförsörjningsplan kan vara ett steg i den riktningen. Det är samtidigt viktigt att göra en prioritering av i vilken ordning områden ska planläggas och exploateras. I detta avseende ser inte planavdelningen att en ny detaljplan för Kyrkbyn bör påbörjas innan detaljplanen för Kv. Vattentornet har vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 139.

Anna Gunstad Bäckman (C) yrkar bifall till motionen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Anna Gunstad Bäckmans (C) yrkande.

### **Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att dels uttala att mark har köpts in för att möjliggöra framtida bostadsområden vid Vallby (Amsta 1:34) och Kyrkbyn (Kolbäcks kyrby 4:17) varvid prioritering av dessa områden kommer att aktualiseras vid framtagande av nya detaljplaner för bostadsändamål, dels att motionen ska anses vara besvarad med vad som ovan uttalats samt vad som anförs av tekniska nämnden den 28 september 2016 § 103 och planavdelningen den 12 april 2016.

Anna Gunstad Bäckman (C) reserverare sig mot beslutet.





KS § 162

**Taxa för Hallstahammars kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar fr o m den 1 januari 2017 (va-taxa) Dnr 221/16**

Nu gällande va-taxa antogs av kommunfullmäktige den 30 november 2015 § 146. Enligt taxan har tekniska nämnden rätt att besluta om årliga avgiftsändringar enligt indexuppräkning, konsumentprisindex, KPI, dock inte oftare än en gång årligen. Avgiftsökningar större än ovanstående indexuppräkning beslutas av kommunfullmäktige.

Tekniska nämnden föreslår den 28 september 2016 § 99 att fullmäktige ska fastställa ny taxa from den 1 januari 2017.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 14 september 2016 bland annat att "I dagsläget täcker inte anläggningsavgifterna anläggningskostnaderna för vatten, spill- och dagvatten och VA-kollektivet ligger ute med pengar för obebyggda tomter.

Enligt vattentjänstlagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kostnaderna för den allmänna VA- anläggningen fördelas på de som är avgiftsskyldiga på ett skäligt och rättvist sätt. Eftersom anläggningsavgifterna i dagsläget inte täcker kostnaderna är fördelningen inte rättvis i nuläget. Den ojämna fördelningen utgör en risk att andra delar inom VA måste nedprioriteras.

VA-kollektivet ska heller inte ligga ute med kostnader för redan uppförda anläggningar av VA, gällande obebyggda tomter eftersom det kan ta många år innan de blir bebyggda. Belastningen för dagvattennätet är normalt lika stor på nätet vare sig tomten är bebyggd eller inte.

Kommunen avser att införa en komplett VA-taxa, där dagvatten utgör en egen del, i två steg. Första steget avser att göra en höjning om 50 % av anläggningsavgifter för (typhus A) och (Typhus B). Höjningen av anläggningsavgifterna och debiteringen av obebyggda tomter ska implementeras i VA-taxan och börja gälla från och med årsskiftet 2016/2017. Steg 2 avser en andra höjning av anläggningsavgifterna i samband med införandet av bruksavgifter för dagvatten årsskiftet 2017/2018 för att jämna ut kostnaderna så att verksamheten får egen ekonomisk bärighet. Den andra höjningen av anläggningskostnaderna måste först utvärderas innan en procentsats fastställs. Utvärderingen påbörjas under första delen av 2017 för att eventuellt gälla från årsskiftet 2017/2018."

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till ny taxa där anläggningsavgifter i Hallstahammar höjs med 50 %. För Typhus A (normal villa) innebär det en höjning från 58 883 kronor till 88 325 kronor. För typhus B (flerbostadshus) innebär det en höjning från 208 905 kronor till 313 357 kronor.



Forts KS § 162

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 140.

Tony Frunk (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för ytterligare beredning.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till Tony Frunks (S) återremissyrkande.

**Kommunstyrelsen beslutar således**

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Tekniska nämnden



KS § 163

**Svar på motion av Jenny Landernäs (M), Hans Strandlund (M), Torbjörn Estelli (M), Stieg Andersson (M), Håkan Freijd (M), Anders Randelius (M) om möjligheten till takcafé på kulturhuset m m Dnr 46/16**

Jenny Landernäs (M), Hans Strandlund (M), Torbjörn Estelli (M), Stieg Andersson (M), Håkan Freijd (M) och Anders Randelius (M) anför i en motion den 6 februari 2016: "Kulturhuset är under utveckling och kan bli en riktig samlingspunkt för många Hallstahammarsbor. Något som ytterligare skulle förhöja attraktionen för konceptet är ett kafé och/eller restaurang. Och vi ser det gärna på taket. Tänk en fin försommardag, en nyinvidg uteservering, en god kopp kaffe och utsikt över Hammartorget. Eller en god bit mat, ett glas vin och en scen för lokala artister. Ett utflyktsmål för både vardag och fest helt enkelt. Möjligheterna är oändliga, bara förutsättningarna finns. Vi tror också att Kulturhuset får väsentligt många fler möjligheter för evenemang/arrangemang om det finns förtäringmöjligheter i samma byggnad.

I Hallstahammar är vi ju så lyckligt lottade med ett perfekt geografiskt läge. Ett väl utvecklat centrum där Kulturhuset skulle kunna vara ett givet besöksmål skulle kunna ge fler turister samtidigt som vi som bor här får en spännande plats för samvaro och gemenskap.

Dessutom finns här många kreativa entreprenörer som skulle kunna utveckla ett mat/dryck/eventkoncept som passar den moderna kommunen vi ska vara.

Idag är det Kultur- och fritidsnämnden som ansvarar för Kulturhusets verksamhet. Vi föreslår att de, tillsammans med fastighetsägare och ev andra lämpliga aktörer, tar nödvändiga initiativ enligt motionens intentioner.

Med anledning av ovanstående yrkar vi på

Att uppdra till Kultur- och fritidsnämnden att titta på möjligheterna att komplettera Kulturhusbyggnaden med kafe/matmöjligheter och uteservering på taknivå. Att i nästa steg hitta entreprenör för driften"

Kultur- och fritidschefen anför i skrivelse den 12 september 2016 bl a att: "Som kultur- och fritidsnämnden beslutat ska kulturhuset bli en viktig resurs och mötesplats för kommunens barn, unga och vuxna. Verksamheter som kommer att inrymmas i kulturhuset är bl a bibliotek, kulturskolans verksamhet inom bl a film-, dans-, sång-, musikstudio- och instrumentalundervisning, Ungdomens Hus, allmänculturverksamhet (konsert-, teater), utställningsytor café m.m. Cafét är placerat på markplanet tillsammans med biblioteksverksamheten. Placeringen är vald med hänsyn till verksamheterna i kulturhuset och tillgängligheten för besökarna."

Kultur- och fritidsnämnden föreslår den 19 september 2016 § 45 att motionen ska avslås.



Forts KS § 163

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 141.

Hans Strandlund (M) yrkar bifall till motionen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till arbetsutskottet förslag och med avslag till Hans Strandlunds (M) yrkande.

**Kommunfullmäktige föreslår besluta**

att avslå motionen med hänvisning till vad som anförs av kultur- och fritidsnämnden den 19 september 2016 § 45.

Hans Strandlund (M) reserverar sig mot beslutet.



KS § 164

**Entréavgift för större evenemang i kulturhuset Dnr 216/16**

Kultur- och fritidsnämnden föreslår den 9 september 2016 § 44 att fullmäktige ska beslut att ut en entréavgift vid de tillfällen som större evenemang genomförs på kulturhuset.

Kultur- och fritidschefen anför i skrivelse den 12 september 2016 att Hallstahammars kommuns kulturhus kommer att invigas i november 2016. Samtliga basverksamheter beräknas då vara igång som bland annat bibliotek, Ungdomens Hus, föreningsbyrå, allmätkulturverksamhet, kulturskola med musik, film- och dansverksamhet. Genom det förändringsarbete som kulturhusets olika verksamheter gemensamt arbetat med en längre tid har bl a resulterat i ett bättre lokalutnyttjande. Detta har möjliggjort att större evenemang också nu kan genomföras i kulturhuset. För att få kostnadstäckning för sådana typer av evenemang behövs en särskilt entréavgift tas ut enligt följande: 80 kronor för pensionär (från 65 år), 100 kronor för vuxen (från 20 år) och avgiftsfritt för barn och unga upp till och med 19 år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 163.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att ta ut en entréavgift vid till de tillfällen som större evenemang genomförs på kulturhuset enligt följande:

- 80 kronor för pensionär (från 65 år),
- 100 kronor för vuxen (från 20 år),
- avgiftsfritt för barn och unga upp till och med 19 år.



KS § 165

**Program för mål och uppföljning av privata utförare** Dnr 196/16

Enligt kommunallagen ska fullmäktige fr om den 1 januari 2015 för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare. Syftet med förändringen i kommunallagen är att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare samt öka allmänhetens insyn i privata utförares verksamhet. Programmet ska gälla för all verksamhet som drivs av privata utförare och där det finns ett avtal, det vill säga inom alla kommunala verksamhetsområden som vård och omsorg, vatten- och avlopp, kultur och fritid, kommunikationer och trafik, arkitektjänster, sotning med mera. Programmet ska omprövas varje mandatperiod.

Förslag till program har upprättats.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 september 2016 att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Ärendet återupptas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 3 oktober 2016 § 143.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att anta program för mål och uppföljning av privata utförare i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.



KS § 166

**Tillstånd för täkt av torv och anläggande av våtmark vid Bredmossen, Hallstahammar– för yttrande Dnr 215/16**

Hasselfors Garden AB har hos mark- och miljödomstolen ansökt om tillstånd enligt 9 kap och 11 kap miljöbalken. Ansökan avser tillstånd dels för en täkt av torv med tillhörande verksamhet inom fastigheten Snevringe Häradsallmänning S:1, dels för anläggande av nya permanenta vattenanläggningar och dämning till våtmark för efterbehandling av torvtäkten. Kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden har fått ansökan för yttrande. Kommunen har blivit beviljad ansökan att inkomma med yttrande till den 31 oktober 2016.

Arbetsutskottet beslutade den 3 oktober 2016 § 144 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Catarina Pettersson (S) yrkar att arbetsutskottet ska få i uppdrag att avge yttrande över ansökan.

**Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande**

att uppdra till arbetsutskottet att avge yttrande över ansökan om tillstånd för täkt av torv och anläggande av våtmark vid Bredmossen, Hallstahammar.



KS § 167

**Bidrag till Bergslagsakademin Dnr 186/16**

Intresseföreningen Bergslaget anför i skrivelse inkommen den 29 juni 2016 att man tillsammans med sex bergslagskommuner genomfört en förstudie för att undersöka möjligheten att starta ett nytt samverkansforum för aktuella framtidsfrågor i Bergslagen, en Bergslagsakademi. Syftet med akademien är att skapa en gemensam plattform för att tillsammans hitta lösningar på framtida utmaningar, t ex genom tillväxtskapande aktiviteter som bidrar till att nå de horisontella målen inom exempelvis jämställdhet och mångfald. Siktet är inställt på att ta ett samlat strategiskt grepp kring framtidsfrågorna för Intresseföreningen Bergslagets medlemmar.

Mot den bakgrunden erbjuds nu samtliga föreningens medlemmar, 23 kommuner och 4 regioner/landsting, att medverka i den fortsatta processen. Kostnaden för 2016 beräknas uppgå till totalt 300 000 kronor exkl arbetade timmar. Finansieringen är beräknad på att 10 kommuner medverkar och att regioner/länsstyrelser medfinansierar 200 000 kronor. Intresseföreningen Bergslaget ansöker därför om bidrag om sammanlagt 20 000 kronor, 10 000 kronor i bidrag och 10 000 kronor i form av arbetstid för att medfinansiera det fortsatta arbetet med att bygga upp en Bergslagsakademi.

Arbetsutskottet beslutade den 3 oktober 2016 § 145 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Tony Frunk (S) yrkar avslag på Intresseföreningen Bergslaget ansökan.

**Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande**

att avslå Intresseföreningen Bergslagets ansökan om bidrag för medfinansiering av Bergslagsakademin.

Exp till: Intresseföreningen Bergslaget, Kommunernas hus, Myntgatan 2, 791 51 Falun





KS § 168

**Bidrag till en bok i serien "Om och till barn med sverigefinskt påbrå"**  
Dnr173/16

xxxxxxxxxxxxxxxx ansöker i skrivelse inkommen den 9 juni 2016 om bidrag om 52 000 kronor för bok nr 3 i hennes tvåspråkiga serie "Om och till barn med sverigefinskt påbrå". Kostnaden beräknas på en upplaga av 1 000 exemplar och fördelas på 25 000 kronor för illustration och omslag, formgivning 10 000 kronor och tryckning ca 17 000 kronor. Totalkostnaden tros komma bli högre. Tidigare böcker i serien är "Små, små visor" och "Resan till Finland.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i skrivelse den 20 september 2016 att ansökan ska avslås, men att man inom arbetet med finskt förvaltningsområde kan komma att köpa böcker när den givits ut.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 146.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att inte lämna bidrag till framställan av bok nr 3 i den tvåspråkiga serien "Om och till barn med sverigefinskt påbrå".

\_\_\_\_\_  
Exp till: xxx  
Kundcenter (finskt förvaltningsområde)



KS § 169

**Redovisning av ej färdigberedda motionsärenden Dnr 87/16**

Kommunallagen (5:33) föreskriver att motioner bör beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut med anledning av motionen inom ett år efter att motionen väckts. Om beredningen inte kan avslutas inom den tiden skall anmälan om vad som framkommit vid beredningen lämnas till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige får vid sådan anmälan avskryva motionen från vidare handläggning.

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning skall kommunstyrelsen årligen vid kommunfullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträde redovisa de motioner som inte är färdigberedda.

Nämndkansliet har upprättat förteckning över icke färdigberedda motioner per den 28 september 2016.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 147.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta**

att lägga redovisningen av ej färdigberedda motionsärenden till handlingarna.



KS § 170

**Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUF S 2050 med miljökonsekvensbeskrivning, inklusive delar av ÖMS 2050 - samverkan och planering i östra Mellansverige - för yttrande Dnr 114/16**

Hallstahammars kommun har fått rubricerade samrådshandlingar från Stockholms läns landsting för yttrande. Remisstiden är t o m den 30 september 2016. Kommunen har fått förlängd tid att inkomma med yttrande.

RUF S 2050 är ett förslag till en ny regionplan för Stockholms län. Den motsvarar övriga läns RUPar (regionala utvecklingsplaner). RUF S 2050 gäller efter fastställelse av SLL (Stockholm Läns Landsting) för Stockholms län. I processen kring RUF S 2050 har utvecklingsplaneringen också involverat ytterligare sex län inom det s k Östra mellansverigesamarbetet, ÖMS. Dessa är Gävleborgs, Uppsala, Västmanlands, Södermanlands, Örebro och Östergötlands län. Länen har starka funktionella samband med Stockholm och helheten vinner på samverkan i planering och beslut.

Det s k "ÖMS-dokumentet" är en promemoria som lärens regionala organ tagit fram tillsammans. Dokumentet ingår som ett kapitel i RUF S 2050 och kommer därmed att antas av Stockholms läns landsting. I övriga län utgör ÖMS-dokumentet ett underlag i kommande utvecklingsplanering, för att kunna integreras i lärens RUP:ar.

ÖMS har funnits under snart tio år och arbetet med underlagsrapporter och det nu aktuella dokumentet har präglats av stor samsyn om de gemensamma frågorna. Kartläggningen av befolkningsfördelningar, arbetsplatser, tillgänglighetsbrister, fördjupningsområden etc vilar på ett kvalificerat underlag. I synnerhet Stockholms län har genom SLL generöst bidragit till detta. I förlängningen finns önskemål om att formulera en gemensam målbild för utveckling, men där är processen inte än.

ÖMS-processen är just nu den enda breda gemensamma planeringsprocess som har tidshorisonten 2050 och därför måste klimatmålen seriöst beaktas. Man bör därför läsa dokumenten som en vilja till utveckling av hållbara strukturer i en större funktionell region, snarare än att försöka uttolka effekter på kommunnivå för enskilda år. Styrkan i planeringen ligger i utvecklingen av strukturer som kan fördela hållbar tillväxt.

Hur mycket befolkningen ökar är nyckelfrågan hur relationer mellan attraktiva bostadsorter och kommande starka arbetsplatsområden kan kopplas upp på ett rationellt och hållbart sätt. 1,4 miljoner nya invånare ska nå 750 000 nya jobb, där i synnerhet Stockholm-Arlanda-Uppsalastråket är starkt expanderande med nya arbetstillfällen. Vilket sätter fokus på redan nu kända brister i transportsystemen.



Forts KS § 170

Stockholms län presterar mycket väl på egen hand, men nyttor på marginalen som bidrar till att ytterligare utveckla "Europas mest attraktiva storstadsregion" ligger i, att nyttiggöra den större ekonomiska geografins synergier. Det är alla sju länen i samarbetet överens om. Utvecklingen med Stockholms län som "motor" är den realistiska bilden som kommer att påverka varje kommun. Samarbete inom den funktionella ÖMS-regionen vinner därför på ytterligare politisk förankring och bör fortgå utan hinder av eventuellt ändrade administrativa regionala gränser.

Hallstahammars kommun anser att RUF5 2050 tillfört ett mycket bra kunskapsunderlag för fortsatt arbete för konkurrenskraftig och hållbar tillväxt i Stockholm-Mälarenregionen.

Arbetsutskottet beslutade den 3 oktober 2016 § 148 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Förslag till yttrande har upprättats.

Catarina Pettersson (S) yrkar att upprättat förslag skall utgöra kommunens yttrande.

**Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Petterssons (S) yrkande**

att avge yttrande över förslag Regional utvecklingsplan för Stockholm-regionen, RUF5 2050 med miljökonsekvensbeskrivning, inklusive delar av ÖMS 2050 - samverkan och planering i östra Mellansverige, i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Stockholms läns landsting, Box 22550, 104 22 Stockholm  
Kommunchefen



KS § 171

**Regional indelning - tre nya län (SOU 2016:48) - för yttrande** Dnr 191/16

Indelningskommittén har haft i uppdrag att föreslå en ny läns- och landstingsindelning som innebär att Sverige delas in i väsentligt färre län och landsting. Syftet är att skapa en ändamålsenlig indelning och effektiva organisationer som medför bestående fördelar. I uppdraget ingår även att föreslå en enhetlig beteckning för kommuner på regional nivå och hur landsting ska tilldelas det regionala utvecklingsansvaret. Enligt uppdraget ska kommittén lämna förslag på en ny indelning som kan träda i kraft den 1 januari 2023. Indelningskommittén har överlämnat sitt delbetänkande till regeringen. Kommittén förslår att ändringarna i länsindelningen ska träda i kraft den 1 januari 2018 och landstingsindelningen den 1 januari 2019.

Arbetsutskottet beslutade den 3 oktober 2016 § 149 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Förslag till yttrande har upprättats.

Catarina Pettersson (S) yrkar att upprättat förslag skall utgöra kommunens yttrande över förslaget till regional indelning.

Anna Gunstad Bäckman (C) yrkar att kommunen ska inge yttrande i enlighet med bilaga 1 § 171/2016.

Hans Strandlund (M) yrkar att kommunen ska inge yttrande i enlighet med bilaga 2 § 171/2016.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med biall till Catarina Pettersson (S) yrkande och med avslag till vart och ett av Anna Gunstad Bäckmans (C) och Hans Strandlunds (M) yrkanden.

**Kommunstyrelsen beslutar således**

att avge yttrande över förslag till Regional indelning - tre nya län (SOU 2016:48) i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Hans Strandlund (M), Sigge Synnergård (L), Anna Gunstad Bäckman (C) och Tommy Emterby (KD) reserverar sig mot beslutet

Exp till: Finansdepartementet  
Kommunchefen



KS § 172

**Detaljplan för Nirvana 9 (Pl 215) – för antagande** Dnr 81/16

En ansökan om planbesked inkom till Hallstahammars kommun i april 2015 från fastighetsägaren för Nirvana 9. Syftet med ansökan var att upprätta en ny detaljplan som framförallt möjliggör bostads- och kontorsbebyggelse i befintliga lokaler. I dagsläget är det aktuella området planlagt för kontor och industri.

Planförslaget tillåter en markanvändning i form av bostäder och kontor med tillhörande parkeringsgarage. Planförslaget möjliggör även för två småhusfastigheter på del av Tuna 1:92. Dessutom tillåts en begränsad nyanläggning av parkeringsplatser, dock inga nya byggnader på Nirvana 9. Fokus har bland annat legat på att utreda störningsproblematiken från såväl trafik som angränsande industriverksamhet, men även dagvattensituationen. Planförslaget lägger därför stor vikt vid att åtgärder genomförs på såväl byggnader som dess utemiljö som bidrar till en hälsosam och god bostads- och arbetsmiljö.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 14 december och den 1 februari 2016. Under samrådet inkom 9 skriftliga yttranden på planen. Yttrandena har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse och revideringar har gjorts i planförslaget.

Efter samrådet skickades planförslaget ut på granskning mellan den 1 och 30 september 2016. Sex skriftliga yttranden inkom i detta skede. Dessa föranledde mindre korrigeringar i planhandlingarna

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 150.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att anta detaljplanen för Hallstahammar, Nirvana 9 (Pl 215), samt

att detaljplanen för Hallstahammar, Nirvana 9, bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark och vattenområden enligt 3 kap miljöbalken.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Planavdelningen



KS § 173

**Redovisning av hur kommunen arbetat med att så kallade "asfaltläggare" slagit läger i kommunen under sommaren m m Dnr 193/16**

Hans Strandlund (M) väcker vid kommunstyrelsens sammanträde den 5 september 2016 ärende gällande redovisning av hur kommunen arbetat med att så kallade "asfaltläggare" slagit läger i kommunen under sommaren m m.

Vid samma sammanträde redogjorde kommunchefen för vilka rutiner som finns vid denna typ av händelser, dels översiktligt vilka åtgärder som vidtagits i samband med att de så kallade "asfaltläggarna" slagit läger i kommunen under sommaren.

Sammanställning av kommunens kostnader har upprättats.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 oktober 2016 § 151.

**Kommunstyrelsen beslutar**

att ärendet ska anses vara redovisat med hänvisning till vad som framfördes vid kommunstyrelsens sammanträde den 5 september 2016.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Hans Strandlund  
Kommunchefen



KS § 174

**Projekt sänkt heltidsmått med bibehållen lön för myndighetsutövande handläggare på barn och familj inom IFO – för godkännande Dnr 227/16**

Kommunstyrelsen har i sina mål för perioden 2016-2019 under ”Ansvar och engagemang – Hallstahammar ska vara en attraktiv och jämställd arbetsgivare där de anställda är friska, glada och engagerade” bland annat beslutat att en indikator ska vara ”Pilotprojekt med 35 timmars arbetsvecka genomfört och analyserat senast 2017.”

I förslag till mål och budget för perioden 2017-2019 framgår att socialförvaltningen har för avsikt att under två år driva ett projekt där socialsekreterarna på Barn och familj kommer att erbjudas 35-timmarsvecka med bibehållen lön. För att kunna genomföra detta behövs förstärkning på handläggarsidan och nämnden får ett tillskott om en halv tjänst och har att själv lösa övrig finansiering av projektet. Projektet sänkt heltidsmått skall underställas kommunstyrelsen innan projektet får startas. Av projektbeskrivningen skall framgå nuläge (bemanning, kompetens, arbetsmiljö, frånvaro, personalomsättning m m). Vidare skall syfte och mål med projektet beskrivas. Utöver detta skall det finnas indikatorer som mäter av huruvida projektets målsättning nås.

Socialnämnden har den 29 september 2016 § 115 beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen att godkänna projekt om sänkt heltidsmått med bibehållen lön för myndighetsutövande handläggare på barn och familj inom IFO under två år, med start 1 januari 2017 att godkänna projektplan, samt att utöver de i mål och budget 2017-2019 tilldelade medlen om 250 000 kronor per år för 2017 och 2018, ska projektet finansieras inom socialnämndens befintliga budgetram.

Socialförvaltningen har upprättat ett förslag till projektplan. I planen anförs bland annat att under de senaste åren har många av sveriges individ- och familjeomsorger (IFO) påverkats av den ökade ärendemängden under senaste åren av främst flyktingströmmarna etc. Följden av dessa strömmar har ofta blivit en mycket hög arbetsbelastning inom individ- och familjeomsorgen och särskilt inom barn och ungdomsvården. Utredningar inom socialtjänsten som rör barn och unga beskrivs ofta som de svåraste utredningarna inom socialtjänsten och socialsekreterare inom denna enhet har ett komplicerat och ansvarsfullt arbete. För att säkerställa att barn och unga inte far illa krävs ofta svåra bedömningar, ibland i akuta situationer, som kan komma att ha stor inverkan på barnens, ungas och föräldrarnas liv. Flera studier visar att nyexaminerade socionomer ofta får ansvar för svåra utredningar och bedömningar som har stor inverkan på individens livssituation, exempelvis omhändertagande av barn. Studierna visar även att majoriteten av socialsekreterarna inte stannar tillräckligt länge för att hinna utveckla tillräckligt hög kompetens för yrket.





Forts KS § 174

I landet görs olika former av försök med arbetstidsförkortningar bland annat och detta efterfrågas ofta av socionomerna. Därför vill individ- och familjeomsorgen i Hallstahammar göra ett försök med 35-timmars arbetsvecka under en tvåårsperiod.

Projektet omfattar en grupp om 13 stycken myndighetsutövande handläggare på barn och familj inom IFO och utöver dessa kommer 2.0 tjänster att tillsättas.

Personalutskottet har behandlat ärendet den 4 oktober 2016 § 143.

Hans Strandlund (M) yrkar avslag på personalutskottets förslag.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar kommunstyrelsen med bifall till personalutskottets förslag och avslag på Hans Strandlunds (M) yrkande.

#### **Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna projekt om sänkt heltidsmått med bibehållen lön för myndighetsutövande handläggare på barn och familj inom IFO under två år, med start 1 januari 2017,

att utöver de i mål och budget 2017-2019 tilldelande medlen om 250 000 kronor per år för 2017 och 2018, ska projektet finansieras inom socialnämndens befintliga budgetram, samt

att återrapportering till kommunstyrelsen ska ske i aprilprognos, delårsrapport för augusti samt i årsredovisningen där parametrar som framgår av socialnämndens projektplan ska ingå.

Hans Strandlund (M), Sigge Synnergård (L), Anna Gunstad Bäckman (C) och Tommy Emterby (KD) reserverar sig mot beslutet.

Exp till: Socialnämnden  
Ekonomi och planering



KS § 175

**Kallelse till stämma med Förbundet Agenda 21 i Västmanlands län -  
instruktion till ombudet Dnr 213/16**

Förbundet Agenda 21 i Västmanlands län har den 4 oktober 2016 inkommit med handlingar till stämma den 18 oktober 2016 klockan 13.00, Studieförbundet Vuxenskolan, Västerås. På stämman kommer bl a förslag till avgifter, budget och arbetsplan för 2017 och godkännande av en projektplan för projekttemat 2107-2019 ”En hållbar och rättvis framtid” att behandlas.

Kommunfullmäktige har till ombud för tiden från och med ordinarie förbundsstämma 2016 fram till ordinarie förbundsstämma 2017 utsett Peter Ristikartano (MP) med Christina Aspenryd (S) som ersättare (KF § 39/16).

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Catarina Pettersson (S) yrkar att ombudert ska rösta för att avgifterna ska vara oförändrade för 2017, att dels förslaget till budget, dels arbetsplan, dels projektplanen för projekttemat 2107-2019 ”En hållbar och rättvis framtid” godkänns och att styrelsen får i uppdrag att söka finansiering för och genomföra projektet utifrån de idéer som uppkom under höststämman 2016 under temat ”En hållbar och rättvis framtid”.

**Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catarina Pettersson (S)  
yrkande**

att anmoda ombudet att vid höststämma med Förbundet Agenda 21 rösta för

att avgifterna är oförändrade för 2017

att förslaget till budget godkänns

att förslag till arbetsplan godkänns

att projektplanen för projekttemat 2107-2019 ”En hållbar och rättvis framtid” godkänns

att styrelsen får i uppdrag att söka finansiering för och genomföra projektet utifrån de idéer som uppkom under höststämman 2016 under temat ”En hållbar och rättvis framtid”.

Exp till: Peter Ristikartano (2 ex)



KS § 176

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2016-10-10
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2016-10-10
- arbetsutskottets protokoll 2016-10-03
- personalutskottets protokoll 2016-10-04

Anmälningarna föranleder inget kommunstyrelsebeslut.