



Bygg- och miljönämnden

2021-12-14

1

Plats och tid	KF-salen, Kommunhuset, kl 09.00 – 9.45	
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Tony Frunk (S) Liselotte Waernulf (S) Ulf Olsson (C) Stieg Andersson (M) Anders Randelius (M) Sigrid Moser-Nyman (SD)	
Övriga deltagande	Ersättare: Richard Erikson (L), Ulf Ölander (S), Eva Wilhelmsson (C), samt sekreterare Kristin Karlsson, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 117.	
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande	
Utses att justera	Anders Randelius (M)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 16 december 2021 klockan 10.00	
Underskrifter	Paragrafer	116 – 123
Sekreterare	.....	
	Kristin Karlsson	
Ordförande	.....	
	Sigge Synnergård (L)	
Justerande	.....	
	Anders Randelius (M)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 116-123		
Sammanträdesdatum	2021-12-14		
Anslaget uppsattes	2021-12-16	Anslaget nedtages	2022-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift	.....		
	Kristin Karlsson		



BMN § 116

**Information från förvaltningen/förvaltningschefen** Dnr 231/21

- Miljöinspektör Daniel Nordstrand informerar om buller från Stena.



BMN § 117

**Föredragande/besvarande på frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 118 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund

§§ 119, 121-122 – byggnadsinspektör Mikael Elo

§ 120 – miljöinspektör Gun Skarin



BMN § 118

**Ändring av del av beslut om lov och byggsanktionsavgift på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 457/21**

Fastighetsägare till XX i Hallstahammar har inkommit med en lovansökan avseende tillbyggnad om 20 kvm. Tillbyggnaden är tänkt att bli ett inglasat uterum.

Vid besök på fastigheten den 18 oktober 2021 så framkom det att man precis hade rivit detta uterum på grund av dräneringsarbeten och i väntan på att få börja bygga det nya uterummet. Rivningen har skett utan rivningslov trots att det enligt 9 kap. 10§ PBL krävs lov för rivning av del av byggnader om det krävdes lov för det vid uppförandet. Eftersom man inte får riva utan lov så läggs detta till ärendet att man olovligen har rivit ett uterum och en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 28 oktober 2021 § 93 att bevilja lov för tillbyggnad samt att ta ut en byggsanktionsavgift om 4 902 kronor av byggherren för att olovligen ha påbörjat en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 10 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked i enlighet med 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen.

Ett överklagande har lämnats in till bygg- och miljönämnden gällande del av beslut som togs den 28 oktober 2021, del gällande sanktionsavgift. Trots att förvaltningen hade kommunicerat förslaget till beslut så hade man missat att det inte var en byggnad man hade rivit utan en typ av pergola. Vilket förvaltningen på plats också misstog för en tillbyggnad enligt muntlig redogörelse.

I förvaltningens skrivelse den 2 december 2021 anføres det att tidigare ägare troligtvis låtit riva tillbyggnaden /skärmtaket då det har framkommit ny bevisning i ärendet som påvisar att det är frågan om en mindre pergola och ingen byggnad man har rivit.

Nämnden saknar därav skyldighet att utta en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren och eftersom mer än tio år har förflutit sedan åtgärden har skett så avslutas ärendet utan vidare åtgärd. Beslutet bör ändras delvis enligt inlämnad överklagan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 december 2021 § 94.



Forts BMN § 118

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att upphäva sitt beslut den 28 oktober 2021 § 93 i tillämpliga delar, den delen som handlar om byggsanktionsavgift gällande fastigheten XX.

Exp till: Fastighetsägare  
Byggnadsinspektör



BMN § 119

### **Bygglov för utvändig ändring på fastigheten XX i Hallstahammar**

Dnr 698/21

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende fönsterbyte på fastigheten XX. Man vill byta ut befintliga fönster mot vita träfönster med aluminiumklädd utsida.

Fastigheten ligger inom detaljplanen TUNA OCH VÄSTTUNA. Ansökan har bland annat remitterats till Västmanlands Läns Museum som har inkommit med yttrande.

Förvaltningen anför i skrivelse den 6 december 2021 bland annat att byggnaderna på fastigheten XX ses som kulturhistoriskt intressanta och är inventerade i kommunens kulturmiljövårdsprogram.

Byggnaden som ansökan avser ingår i en grupp av sex byggnader med samma utformning. Byggnaderna har ljus spritputs med bruna detaljer som fönster, dörrar, stuprör, hängrännor och stegar. Förvaltningen anser att ett byte till vita fönster skulle vara en förvanskning av bebyggelsen enligt 8 kapitlet 13§ Plan- och bygglagen. Ska fönsterbyte ske så ska det anpassas till befintlig utformning med bruna fönster för att passa in i bebyggelsen.

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 3 632 kronor debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Sigge Synnergård (L) yrkar att nämnden ska bevilja bygglov för utvändig ändring gällande fastigheten XX enligt förvaltningens skrivelse.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigge Synnergårds (L) yrkande**

att bevilja bygglov för utvändig ändring av fastigheten XX i enlighet med en till ärendet tillhörande bilaga under förutsättning att de nya fönsterna är bruna och passar in med befintlig bebyggelse,

att giltighetstiden för lovet är två år om det inte har påbörjats och fem år om det har påbörjats med stöd av 9 kap. 43§ PBL,

att byggnation ej får börjas innan byggnadsnämnden har utfärdat ett startbesked med stöd av 10 kap. 3§ PBL, samt

att ta ut en avgift om 3632 kronor för handläggningen av ärendet enligt gällande taxa med stöd av 12 kap. 8§ PBL.



Forts BMN § 119

Exp till: Enligt sändlista  
Byggnadsinspektör



BMN § 120

**Dispens från strandskyddet – nedtagning av träd inom slottsområdet, XX**  
Dnr 884/21

Statens Fastighetsverk har via förvaltare ansökt om dispens från strandskyddet för nedtagning av städ som riskerar att ramla ned och skada människor och djur som vistas på fastigheten. Samråd i fält har hållits den 6 oktober 2021, närvarande var Länsstyrelsen, Hallstahammars kommun, Statens Fastighetsverk, arborist och fastighetsskötare.

Åtgärderna kommer att utföras av arborist. Vissa träd fälls ned och vissa träd lämnas som högstubbe. Återplantering kommer att göras där det behövs. Bland annat för att bibehålla alléerna i området. Om det är möjligt lämnas det fällda trädet kvar på plats. Området omfattas ej av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) är det förbjudet att inom strandskyddsområde bland annat:

- utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl.

Specificerade särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § MB:

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 6 december 2021 bland annat att området är i sin helhet taget i anspråk som strövområde för allmänheten samt för utövande av hästsport med ridbanor och ridvägar. På områden finns även åkermark med hästhagar. En flerårig skötselplan för träden tillhörande slottsområdet håller på att tas fram. Syftet med skötselplanen är att få starka och livskraftiga träd i området. Åtgärder som görs dokumenteras för varje träd på individnivå.





Forts BMN § 120

Fastigheten är välbesökt året runt. Flertalet evenemang och tävlingar inom hästsporten anordnas i området. Många hästar vistas i hagarna och på ridbanorna och ridstråken. Förvaltningen bedömer att punkten 5 i miljöbalkens 7 kap. 18 c § är tillämplig och att en dispens därför kan medges.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 december 2021 § 95.

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

att med stöd av 7 kapitlet § 18 b och § 18 c punkt 5 bevilja dispens från strandskyddet i enlighet med en till ärendet hörande bilaga,

att träd nr: 13656 skall endast tas ned delvis, samt

att en avgift på 6936 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Sökanden  
Miljöinspektör  
Länsstyrelsen



BMN § 121

**Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2022** Dnr 856/21

Förslag till internkontrollplan har tagits fram för bygg- och miljönämnden för 2022. Alla granskningsområden har en risk- och väsentlighetspoäng som visar på sannolikheten och risken kring ett specifikt tillsynsområde. Utöver nedanstående kommunövergripande internkontrollobjekt som alla nämnder ska arbeta med under 2022 kan förvaltningsledningen upprätta förslag på egna nämnds specifika kontrollområden som ska granskas under 2022.

Kontrollobjekt för barn- och utbildningsnämnden för 2022:

Kommunövergripande:

- Uppföljning av avtalstroheten
- Tillgänglighet telefoni
- Delegationsordning och underskriftsbemyndigande
- Översyn av internkontrollen i samband med införandet av Stratsys

Redovisning av internkontrollen framgår i årsredovisningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 7 december 2021 § 96.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

att fastställa internkontrollplan för bygg- och miljönämnden för 2022 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Bygg- och miljöchef  
Reglementsparmen



BMN § 122

**Fyllnadsval av ersättare i arbetsutskottet t o m den 31 december 2022**

Dnr 37/19

XX (L) har blivit entledigad från sitt uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden vilket samtidigt innebär att hans uppdrag som ersättare i arbetsutskottet upphör.

Sigge Synnergård (L) yrkar att Richard Erikson (L) ska väljas som ersättare i arbetsutskottet.

**Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Sigge Synnergårds (L) yrkande**

att som ersättare i arbetsutskottet t o m den 31 december 2022 efter XX (L) utse Richard Erikson (L).

\_\_\_\_\_  
Exp till: Richard Erikson (L)  
Löneenheten  
Nämndkansliet



BMN § 123

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2021-12-14
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2021-12-14
- arbetsutskottets protokoll 2021-12-07

**Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.**