



Tekniska nämnden

2019-12-10

1

Plats och tid

Skantzöbadet, Kommunhuset, klockan 13:45–15:40
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande
Reinder Nispeling (L)
Susanne Johansson (S)
Lars Wilhelmsson (C)
Jenny Landernäs (M) ej § 122-127
Peter Ristikartano (MP)
Sigrid Moser-Nyman (SD)
Barbro Sonesson (M) § 122-127

Övriga deltagande

Ersättare: Eric Tranehag (L), Alikı Karlsson (S), Jim Larsson (S), Ulf Olsson (C), Barbro Sonesson (M) ej § 122-127, Claes Gustavsson (SD), sekreterare Linnea Sten, kommunsekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Carina Elliott, övriga se § 120.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utsets att justera

Lars Wilhelmsson (C)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 16 december 2019 klockan 12:30

Underskrifter

Paragrafer 119-127

Sekreterare

.....

Linnea Sten

Ordförande

.....

Marijo Edlund (S)

Justerande

.....

Lars Wilhelmsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 119-127

Sammanträdesdatum

2019-12-10

Anslaget uppsattes

2019-12-16

Anslaget nedtages

2020-01-07

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....

Linnea Sten



TN § 119

Information från förvaltningen/förvaltningschefen Dnr 23/19

- Projektledare och entreprenörer informerar om projektet ombyggnad av Skantzöbadet
- Fastighetschef, VA-chef, VA-ingenjör och teknisk chef presenterar arbetsprogram för 2020
- Teknisk förvaltare informerar om Ebup – energibesparande underhållsprojekt



TN § 120

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 119 – VA-chef Annica Wijk, VA-ingenjör Ulrika Rönnerberg, fastighetschef Peter Wallén, teknisk förvaltare Jori Sotala, projektledare Eva-Lena Verner, entreprenör XX, entreprenör XX

§§ 119, 121–122 – Teknisk chef Carina Elliott



TN § 121

Försäljningspris för industrimark i Hallstahammars kommun Dnr 539/19

Hallstahammars kommun har industrimark med ett mycket attraktivt läge i omedelbar anslutning till E18. Nuvarande försäljningspris för planlagd industrimark uppgår till 80 kr/m² efter kommunfullmäktiges beslut den 25 mars 2013 § 3. Kostnader för avstyckning, bygglov, alla typer av anslutningsavgifter samt kart- och mättjänster tillkommer på priset. Kommunen lämnar inte heller något grundförstärkningsbidrag.

Kommunen ska inte bedriva näringsverksamhet som har som mål att generera vinst, däremot är det önskvärt att man får täckning för självkostnader, dvs för markvärdet, markberedning och byggandet av infrastruktur. Då priset för industrimark har varit oförändrat under en längre tid, finns nu anledning att göra en prisjustering då både kostnaderna för att exploatera marken och markvärdet i sig har ökat.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 26 november 2019 bland annat att kommunen verkar för att skapa attraktiva industriområden med en bra sammansättning av företag som skapar arbetstillfällen, tillför något till orten samt attraherar andra företagsetableringar. Eriksbergs industriområde har ett mycket attraktivt läge med sin närhet till E18 och det faktum att man kan nå flera av landets större städer inom en timme. Dagens prissättning speglar inte det marknadsmässiga priset och ger inte heller kostnadstäckning för att exploatera marken, det vill säga markberedning samt anläggandet av gator och belysning för allmänt ändamål. Förvaltningen föreslår en höjning med 50%, vilket skulle ge ett pris för industrimark på 120 kr/m². Som tidigare tillkommer kostnader för avstyckning, bygglov, alla typer av anslutningsavgifter samt kart- och mättjänster på priset. Kommunen lämnar inte heller något grundförstärkningsbidrag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 december 2019 § 103.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för ytterligare beredning.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden bifall till Marijo Edlunds (S) återremissyrkande.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Exp till: Sekreterare



TN § 122

**Begäran om att medel tillförs investeringsbudget gällande om- och eventuellt tillbyggnad av gymnastiksalens omklädningsrum på Näslundskolan
Dnr 535/19**

Kommunfullmäktige beslutade den 24 september 2018 § 104 bland annat att se över behov av om- och eventuell tillbyggnad av gymnastiksalens omklädningsrum och att kostnaden härför redovisas separat.

Nybyggnation planeras för Näslundskolan dels för att nuvarande skolbyggnad behöver omfattande åtgärder, dels för att återföra årskurs 6 till mellanstadiet men även för att skapa plats för inflyttning. Det har länge varit trångt på skolan och lokalerna har inte räckt till för alla funktioner som en skola behöver. Detta gäller även tillhörande omklädningsrum till gymnastiksalen, och när skolans elevantal ökar så behövs ytterligare omklädningsrum till verksamheten.

Barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska förvaltningen anför i gemensam skrivelse den 26 november 2019 bland annat att uppdraget har varit att se över behovet av om- och eventuell tillbyggnad av gymnastiksalens omklädningsrum med anledning av att skolan blir större och kan ta emot fler elever. Under arbetes gång har utredningar utförts av kalkylator, arkitekt tillsammans med projektgruppen och en styrgrupp som har funnits med under utredningen. Utredningen påvisar behov av ytterligare omklädningsrum, då det endast finns två omklädningsrum idag. Det innebär hög belastning på omklädningsrummen då två olika klasser måste samsas på en relativt liten yta, den ena klassen ska duscha efter avslutad lektion och den andra byta om inför sin, vilket kan skapa onödiga konflikter.

Med denna tillbyggnad på ca 110 m² skapas två kompletterande omklädningsrum, samt en förrådsyta för verksamheten vilket saknas idag. Det innebär att både flickor och pojkar får två omklädningsrum i anslutning till gymnastiksal, och därmed kommer man ifrån problematiken med att tvingas dela omklädningsrum med annan klass.

Uppdraget från kommunfullmäktige var att utreda och presentera kostnader separat.

Utredningen visar att en om- och tillbyggnation av omklädningsrum samt förråd uppskattningsvis hamnar på en entreprenadkostnad av 2 264 tkr enligt kalkyl. Läger man till byggherrekostnaderna samt belopp för oförutsedda ändrings- och tilläggsarbeten uppgår den uppskattade totala produktionskostnaden till maximalt 3 000 tkr för Hallstahammars kommun.



Forts TN § 122

Styrgruppen föreslår att det i investeringsbudgeten avsätts 3 000 tkr för att möjliggöra om- och tillbyggnad av omklädningsrum till Näslundsskolans gymnastikhall och att om- och tillbyggnad av omklädningsrum läggs som en möjlig option i samband med upphandlingen av nybyggnation Näslundsskolan. Omklädningsrum bör lämpligen vara färdigställda i samband med att skolan öppnas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 december 2019 § 104.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att 3 000 tkr tillförs till investeringsbudgeten för att kunna verkställa en om- och tillbyggnad av omklädningsrum för Näslundsskolans gymnastikhall, samt

att uppdra åt tekniska nämnden att upphandla om- och tillbyggnad av omklädningsrum som en option i samband med upphandling av nybyggnation av Näslundsskolan.



TN § 123

Delegationsordning för tekniska nämnden fr o m 13 december 2019

Dnr 115/19

Tekniska nämnden beslutade den 24 september 2019 § 72 om ny delegationsordning för tekniska nämnden.

I nu föreliggande förslag föreslås att punkten 2.17 Yttrande till domstol i upphandlingsfrågor läggs till i delegationsordningen och att delegaten ska ändras under punkterna 9.1.2 Upplåtelse av kolonilotter samt 15.1 Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 december 2019 § 105.

Tekniska nämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 27 augusti 2019 § 92 fr o m den 13 december 2019 fastställa delegering av beslutanderätt för tekniska nämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till tekniska nämnden.

Exp: Samtliga personer upptagna i förteckningen
Reglementsparmen



TN § 124

Underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden fr o m 13 december 2019 Dnr 14/19

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Tekniska nämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av tekniska nämnden den 22 oktober 2019 § 105.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigandet med anledning av avslutad tjänst inom förvaltningen, har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 december 2019 § 106.

Tekniska nämnden beslutar

att med upphävande av sitt beslut den 22 oktober 2019 § 105 och med verkan fr o m 13 december 2019 anta nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person, som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till tekniska nämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp: Samtliga personer upptagna i förteckningen
Reglementsparmen



TN § 125

Val till uppdrag i kommunala handikapprådet 2020-2022 Dnr 15/19

Kommunfullmäktige beslutade den 31 januari 2011 § 7 bland annat om förändrad sammansättning av kommunala handikapprådet, KHR. I fortsättningen ska KHR bestå av en ledamot och en ersättare från vardera de fem olika funktionshindren; rörelsehindrade, medicinskt handikappade, döva och hörselskadade, blinda och synsvaga samt psykiskt handikappade. Vidare ska kommunstyrelsen, socialnämnden och tekniska nämnden utse varsin ledamot och ersättare. En förtroendevald ledamot och ersättare ska utses av oppositionen.

Från tekniska nämnden ska ledamot utses av oppositionen och ersättare från majoriteten. Från socialnämnden ska ledamot och ersättare utses från majoriteten. Från kommunstyrelsens ska ledamot tillika ordförande utses av majoriteten och ersättare från oppositionen.

Tekniska nämnden beslutar

att till uppdrag i kommunala handikapprådet 2020-2022 utse:

Ledamot

Ersättare

Barbro Sonesson (M)

Eric Tranehag (L)

Exp: Samtliga valda
Nämndkansliet (2 ex)
Löneenheten
Sekreterare



TN § 126

Meddela driftstörningar via SMS Dnr 560/19

Barbro Sonesson (M) och Jenny Landernäs (M) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande Meddela driftstörningar via SMS.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att ärendet gällande meddela driftstörningar via SMS ska behandlas vid ett senare tillfälle.

Exp: Teknisk chef

Barbro Sonesson (M)

Jenny Landernäs(M)

Sekreterare



TN § 127

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2019-12-10
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2019-12-10
- arbetsutskottets protokoll 2019-12-03

Anmälningarna föranleder inget beslut.

Sammanträdet inleddes med en rundvandring på Skantzöbadet.