



AU § 134

**Ansökan om planbesked för fastigheten Sörsta 6:1 Dnr 190/20**

Hallstahammars kommun har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Sörsta 6:1. Syftet med ansökan är att sökanden önskar att en mindre detaljplan för mindre verksamheter, kontor, sällanköpshandel och bostäder upprättas.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 13 augusti 2020 bland annat att området redan idag är ianspråktaget för bebyggelse och är intressant att utveckla. Kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp finns i Lyckhem, Sörstafors samt in till bruket via Sörstaforsvägen. Vattennätet bedöms ha tillräcklig dimension men spillvattennätets kapacitet behöver utredas för att kunna bedöma om den är tillräcklig. Dagvattennät saknas i området och kommer att behöva uppföras. En stor del av fastigheten ligger inom strandskyddsområde som måste beaktas vid nybyggnation. Slutligen bedöms att en upprustning av området och befintlig bebyggelse i kombination med nybyggnation skulle vara positivt. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 19 augusti 2020 § att uttala att man inte har något att erinra över ansökan om planbesked för Sörsta 6:1.

Kommunstyrelseförvaltningen anför i skrivelse den 19 augusti 2020 bland annat att det är eftersträvansvärt att ny bostadsbebyggelse tillkommer över hela kommunen. På väg 252, i anslutning till fastigheten, transporteras bland annat farligt gods vilket gör att en detaljplan särskilt behöver ta ställning till och visa markens lämplighet för bostadsbebyggelse. Transporterna medför samtidigt att fastigheten antas vara utsatt för trafikbuller. Fastigheten berörs inte av några riksintressen, men angränsar till Kolbäckån som är av riksintresse för kulturmiljövård. Fastigheten behöver därför prövas utifrån riksintressets intentioner. Stor hänsyn bör tas till området Sörstafors industrier, som tas upp i kommunens kulturminnesvårdsprogram. Hänsyn måste också tas till vattenskyddsbestämmelserna. Förvaltningen bedömer sammantaget att man initialt inte ser några större hinder för denna markanvändning.

**Arbetsutskottet beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegation punkt 10.3.1**

att meddela sökanden att kommunen avser att påbörja planarbete av fastigheten Sörsta 6:1 så snart planavtal tecknats mellan Hallstahammars kommun och sökande,

att meddela sökande att kommunen beräknar att planarbetet tar cirka 12 månader till antagande efter det att planavtalet är undertecknat av båda parter och under kända markförutsättningar, samt



Forts AU § 134

att en avgift på 18 920 kronor tas ut enligt gällande taxa av sökanden, tecknas planavtal räknas avgiften ner till hälften, dvs 9 460 kronor.

Exp: Samhällsbyggnadschef  
Sökanden