



Tekniska nämnden

2020-12-14

1

Plats och tid

KF-salen, Kommunhuset, klockan 09.00-11.15  
**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande  
Reinder Nispeling (L)  
Jim Larsson (S)  
Lars Wilhelmsson (C)  
Jenny Landernäs (M)  
Peter Ristikartano (MP) ej § 149  
Sigrid Moser-Nyman (SD) ej § 149

Övriga deltagande

Ersättare: Eric Tranehag (L), Ulf Olsson (C), Barbro Sonesson (M), Kent Rydén (KD) samtliga ej § 149, samt sekreterare Linnea Sten, kommunsekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Carina Elliott, övriga se § 140.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Jim Larsson (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 18 december 2020 klockan 09.00

Underskrifter

Paragrafer 139-150

Sekreterare

.....  
Linnea Sten

Ordförande

.....  
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....  
Jim Larsson (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 139–150

Sammanträdesdatum

2020-12-16

Anslaget uppsättes

2020-12-18

Anslaget nedtages

2021-01-09

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....  
Linnea Sten



TN § 139

**Information från förvaltningen/förvaltningschefen** Dnr 41/20 631/20

- Avdelningschefer och arbetsledare presenterar kommande års arbetsprogram

Teknisk chef informerar om:

- Information om förvaltningens agerande under Covid-19
- Pågående upphandlingar



TN § 140

**Föredragning/besvarande av frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

- §§ 139 - Fastighetschef Peter Wallén, gatu/parkchef Jessica Cedergren, VA-chef Annica Wijk och VA-ingenjör Ulrika Rönnerberg
- § 141 – Energi- och klimatrådgivare Carl-Magnus Palmblad
- §§ 142–143 - Mark- och exploateringsingenjör John Pedersen
- §§ 144–146, 149 - Teknisk chef Carina Elliott



TN § 141

**Redovisning av effekten av genomförda energieffektiviseringar vid ombyggnation av Kulturhuset Dnr 242/20**

En ombyggnation på Kulturhuset har genomförts där syftet med insatsen var att tillgodose inneklimatet med en godkänd ventilation, leva upp till ställda brandkrav och minska energiförbrukningen för hela byggnaden. Kommunstyrelsen har i samband med ombyggnationen den 30 mars 2020 § 58 bland annat beslutat att tekniska nämnden särskilt, halvårsvis till och med 31 december 2021, ska redovisa effekten av genomförda energieffektiviseringar.

Tekniska förvaltningen har nu den 9 december 2020 upprättat en skriftlig analys av effekten av genomförda energieffektiviseringar vid ombyggnation av Kulturhuset.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 december 2020 § 119.

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna redovisning av effekten av genomförda energieffektiviseringar vid ombyggnation av Kulturhuset och överlämna den till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen  
Fastighetschef



TN § 142

**Godkännande av marköverlåtelseavtal för köp av del av mark på fastigheten Eriksberg 2:1 – Mälardalens Brand- och räddningsförbund Dnr 603/20**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 1 december 2020 att inom planområdet för Eriksberg industriområde avser Mälardalens Brand- och Räddningsförbund (MBR) att köpa 20 000 kvadratmeter mark för etablering av ett övningsfält.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal som reglerar ansvarsförhållandet mellan parterna i samband med marköverlåtelsen. Köpskillingen baseras på ett markpris om 120 kronor/kvadratmeter och motsvarar 2 374 900 kronor. Tillträdesdatumet till fastigheten som ska avstyckas är i avtalet satt till den 30 juli 2021.

Avtalet är bindande under förutsättning av tekniska nämndens godkännande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 december 2020 § 120.

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna marköverlåtelseavtal för köp av del av mark på fastigheten Eriksberg 2:1, enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp till: Mälardalens Brand- och räddningsförbund  
Mark- och exploateringsingenjör  
Teknisk chef



TN § 143

**Godkännande av optionsavtal för del av fastigheten Eriksberg 2:1 –  
Mälardalens Brand- och räddningsförbund Dnr 604/20**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 3 december 2020 att inom planområdet för Eriksberg industriområde avser Mälardalens Brand- och Räddningsförbund (MBR) att köpa 20 000 kvadratmeter mark för etablering av ett övningsfält. I anslutning till den tilltänkta fastigheten som ska förvärfvas har förvaltningen upprättat ett förslag till optionsavtal som möjliggör en framtida expansion. Optionsmöjligheten utnyttjas om den kommande verksamheten inte inryms inom den förvärvade fastigheten.

För närvarande utför MBR en funktionsutredning och projektering av det markområdet som kommer förvärfvas. Då det i dagsläget finns en viss osäkerhet om storleken på marken räcker till för den planerade verksamheten vill kommunen genom ett optionsavtal inom en begränsad period reservera ytterligare mark som möjliggör en expansion. Optionsområdet omfattar cirka 10 000 kvadratmeter. Optionstiden gäller för perioden 30 juli 2021 till 30 juli 2023. Under optionstiden har MBR ensamrätt att förhandla med kommunen om köp av hela eller del av optionsområdet.

Förvaltningen ställer sig positivt MBR:s planerade övningsfält i kommunen och anser Eriksbergs industriområde som en lämpad lokalisering. Vidare har ett förslag till optionsavtal upprättats av förvaltningen. Avtalet är bindande under förutsättning av tekniska nämndens godkännande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 december 2020 § 121.

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna optionsavtal för köp av del av fastigheten Eriksberg 2:1, enligt en till ärendet tillhörande bilaga.

Exp till: Mälardalens Brand- och räddningsförbund  
Mark- och exploateringsingenjör  
Teknisk chef



TN § 144

**Redovisning av arbetsprogram samt projektuppföljning för tekniska förvaltningens avdelningar Dnr 605/20**

Tekniska förvaltningen upprättar varje år arbetsprogram. Arbetsprogrammen innehåller planer för verksamheten uppdelat på gata, park, fastighet och VA-verksamheten. Tekniska nämnden beslutade den 29 januari 2020 § 11 att arbetsprogrammen ska redovisas för nämnden i februari, maj, september och december månad.

Förvaltningen anför nu i skrivelse den 27 november 2020 att man upplever att det inte längre finns ett behov av den första uppföljningen och avstämningen av innevarande års arbetsprogrammen som var tänkt att genomföras i maj då även en projektuppföljning redovisas kontinuerligt för nämnden.

Förvaltningen föreslår därför att arbetsprogrammen för fastighets-, gata/park- samt VA-avdelningen ska presenteras för nämnden med regelbundna intervall och enligt föreslagen årscykel:

- Februari – slutredovisning av föregående års arbetsprogram.
- September – uppföljning och avstämning av innevarande års arbetsprogram.
- December – presentation av kommande års arbetsprogram

Vidare föreslår förvaltningen att projektuppföljning kommer att redovisas som information till nämnden enligt följande:

- Februari – utfall januari innevarande år samt slutredovisning för föregående år
- Mars – utfall februari
- April – utfall mars
- Maj – utfall april
- Juni – utfall maj
- Augusti – utfall juli
- September – utfall augusti
- Oktober – utfall september
- November – utfall oktober
- December – utfall november

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 december 2020 § 122.



Forts TN § 144

**Tekniska nämnden beslutar**

att upphäva sitt beslut den 29 januari 2020 § 11, samt

att arbetsprogrammen samt projektuppföljningen för tekniska förvaltningens avdelningar skall redovisas enligt ovan.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Teknisk chef f.v.b.





TN § 145

**Detaljplan för Södra Näs Dp. 157 – för samråd** Dnr 614/20

Kommunstyrelsen har skickat förslag till mindre planändring för Södra Näs till bland annat tekniska nämnden för samråd.

En detaljplan anger hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara. De som är berörda av detaljplanen, till exempel boende i angränsande fastigheter, företag eller organisationer erbjuds möjlighet till delaktighet och inflytande under planprocessens gång.

Detaljplan 157 för Södra näs, ursprungligen från 1992, ändrades 2018 för att bland annat skapa mer bostadsmark och ta bort delar av utfartsförbud mot Bergslagsvägen. I samband med ändringen pågick även en exploatering av området och under 2017 tecknade kommunen ett ramavtal för att uppföra 13 seniorvillor och tillhörande samfällt ägda anläggningar. För respektive fastighet upprättades enskilda köpekontrakt. Bolaget som förband sig att bygga dessa anläggningar gick i konkurs sommaren 2019 innan de samfällt ägda anläggningarna var färdigställda vilket innebar att ansvar för färdigställandet och underhåll av dessa övergick till fastighetsägarna. Fastighetsägarna framförde önskemål om att färdigställandet och skötsel av vägarna skulle övertas av kommunen. Kommunstyrelsen beslutade den 30 juni 2020 att ge planuppdrag för att ändra detaljplan 157 för Södra Näs.

Planändringen innebär att delar av kvartersmark istället planläggs som allmän gata samt att en fastighet tillåts exploateras med exempelvis parhus istället för enbart som fristående villa. Övriga delar av detaljplanen ändras inte.

Planförslaget är ute på samråd under tiden 7 december 2020 till och med den 15 januari 2020.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 9 december 2020 att förvaltningen har granskat ändringarna i detaljplanen och bedömer att de är i linje med de diskussioner och beslut som tidigare fattats. Den fastighet som föreslås få byggas med parhus är stor till ytan och har visat sig svår såld i den kommunala tomtkön. Flera har ställt frågan om att stycka av fastigheten i syfte att få bygga två fristående småhus, men fastigheten lämpar sig inte för det av olika anledningar. Förvaltningen anför att fastigheten däremot skulle passa utmärkt för ett parhus. Vidare ställer sig förvaltningen bakom förslag till ändring av gällande detaljplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 december 2020 § 123.



Forts TN § 145

**Tekniska nämnden beslutar**

att uttala att man inte har något att erinra mot förslag till detaljplan för Södra Näs, Dp. 157.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef



TN § 146

**Detaljplan för Strömsholm 8:59 Dp. 232 – för samråd** Dnr 615/20

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för fastigheten Strömsholm 8:59, före detta Jazzens museum, till bland annat tekniska nämnden för samråd.

En detaljplan anger hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara. De som är berörda av detaljplanen, till exempel boende i angränsande fastigheter, företag eller organisationer erbjuds möjlighet till delaktighet och inflytande under planprocessens gång.

Planförslaget omfattar fastigheten Strömsholm 8:59. Idag är marken i huvudsak planlagd för kultur. Planen handläggs med standardförförande. Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för att möjliggöra för bostäder och vandrarhem. För att skapa en flexibel detaljplan där användningsområdet kan förändras över tid kommer även detaljplanen prövas för kontorsverksamhet.

Planförslaget innebär att:

- Fastigheten Strömsholm 8:59 kan användas för bostadsbebyggelse, vandrarhem och kontorsverksamhet.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 15 december 2020 bland annat att delar av Sofielundsvägen är kommunal, men i övrigt är vägen enskild. Skicket på Sofielundsvägen är dåligt och de belysningsstolpar som finns på kommunal fastighetsmark efter vägen är delvis sönderrostade och skulle behöva bytas ut. Om fler bostäder i området tillkommer, kommer det att krävas att vägen åtgärdas och beläggs.

Området ska brandvattenförsörjas av brandpost med en minsta kapacitet på 600 liter/min. Beräkning av kapacitet har gjorts tidigare genom simulering i brandpost där resultatet av denna visar på endast 7,8 liter/sekund. MBR kräver minst 10 liter/sekund vilket motsvarar 600 liter/min. Kapacitetprov för närmaste brandpost rekommenderas. I planhandlingarna står det att dagvatten ska infiltreras på fastigheten. Under geotekniska förhållanden framgår det att majoriteten av fastigheten består av glacial lera med låg genomsläpplighet. Lermark har begränsade möjligheter till infiltration. Infiltration bör tillämpas för så stor del som möjligt av dagvattenflödet. Vidare anføres även att det är fastighetsägaren som ansvarar för och bekostar all eventuell flytt av ledningar som behövs för planens genomförande. Upplysningsvis är förbindelsepunkten för vatten, spillvatten och dagvatten gemensam för fastigheterna Strömsholm 8:50, Strömsholm 8:60 och Strömsholm 8:63. Tidigare fanns det en gemensamhetsanläggning för dessa tre fastigheter. Enskild förbindelsepunkt till varje fastighet kan upprättas av förvaltningen på fastighetsägarens begäran.



Forts TN § 146

Arbetsutskottet beslutade den 12 december 2020 § 124 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Marijo Edlunds (S) yrkar att förvaltningens skrivelse ska överlämnas som yttrande över detaljplanen samt att nämnden ska uppdra till ordförande att vid behov göra kompletteringar av yttrandet.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att som sitt yttrande över detaljplan för Strömsholm 8:59 Dp. 232 överlämna förvaltningens skrivelse den 15 december 2020 till kommunstyrelsen, samt

att uppdra till ordförande att vid behov göra kompletteringar av yttrandet.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef



TN § 147

**Val av ordförande och 1:e vice ordföranden i arbetsutskottet fr o m den 1 januari 2021 Dnr 15/19**

Tekniska nämnden har tidigare beslutat att utse Marijo Edlund (S) till ordförande och Reinder Nispeling (L) som 1e vice ordförande i tekniska nämndens arbetsutskott t o m den 31 december 2020.

**Tekniska nämnden beslutar**

att utse Marijo Edlund (S) som ordförande i arbetsutskottet fr o m den 1 januari 2021 t o m den 31 december 2022, samt

att utse Reinder Nispeling (L) som 1e vice ordförande i arbetsutskottet fr o m den 1 januari 2021 t o m den 31 december 2022.

Exp till: Marijo Edlund (S)  
Reinder Nispeling (L)



TN § 148

**Övergång till eldrift på förvaltningens verktyg och maskiner** Dnr 634/20

Jenny Landernäs (M) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande övergång till eldrift på förvaltningens verktyg och maskiner.

Marijo Edlund (S) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att utreda nuläget samt möjligheterna gällande övergång till eldrift av förvaltningens verktyg och maskiner.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande**

att uppdra till förvaltningen att utreda nuläget samt möjligheterna gällande övergång till eldrift av förvaltningens verktyg och maskiner.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Jenny Landernäs (M)  
Teknisk chef



TN § 149

**Begäran om starttillstånd samt omfördelning av investeringsbudget för ombyggnation av Ädelstenen till förskola samt omläggning av yttertak**  
Dnr 307/20

Ärendet redovisas inte med hänvisning till sekretess.



TN § 150

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2020-12-16
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2020-12-16
- arbetsutskottets protokoll 2020-12-09 samt 2020-12-16

**Anmälningarna föranleder inget beslut.**