



Bygg- och miljönämnden

2020-12-15

1 (14)

Plats och tid	KF-salen, Kommunhuset, kl 09.00 – 09.40 Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag	
Beslutande	Sigge Synnergård (L) ordförande Tony Frunk (S) Liselotte Waernulf (S) Ulf Olsson (C) Stieg Andersson (M) Carina Byhlin (KD) Sigrid Moser-Nyman (SD)	
Övriga deltagande	Ersättare: Anders Randelius (M), Ewa Wilhelmsson (C), samt sekreterare Julia Lundin, förvaltningschef Anders Östlund, övriga deltagare se § 121.	
Närvarorätt	Bygg- och miljönämnden beslutar <u>att</u> medge närvarorätt för samtliga närvarande	
Utses att justera	Carina Byhlin (KD)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset den 18 december 2020 kl 10.00	
Underskrifter	Paragrafer 120 – 128	
Sekreterare Julia Lundin	
Ordförande Sigge Synnergård (L)	
Justerande Carina Byhlin (KD)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Bygg- och miljönämnden §§ 120 – 128		
Sammanträdesdatum	2020-12-15		
Anslaget uppsättes	2020-12-18	Anslaget nedtages	2021-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift Julia Lundin		



BMN § 120

Information från förvaltningen/förvaltningschefen Dnr 896/20 Dnr 857/20

- Information om haveriutredning från Haverikommissionen



BMN § 121

Föredragande/besvarande på frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 122 - 123 – Byggnadsinspektör Andreas Törnblom

§ 124 – Byggnadsinspektör Mikael Elo

§§ 125 - 127 – Bygg- och miljöchef Anders Östlund



BMN § 122

Bygglov för utvändig ändring på fastigheten XX Dnr 295/20

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende utvändig ändring på fastigheten XX i Hallstahammar

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 30 november 2020 bland annat att ändringen anses vara väsentlig och kräver därav bygglov då man avser att byta ut delar av fasadpanelen samt byta ut fönster. Fastigheten ligger inom detaljplan Kolbäcks centrum, Östra delen. Idag så är fasaden av trä och målad i en röd plastfärg samt med en misstänkt tilläggsisolering. Valet av färgtyp har gjort så att fukt har ansamlats bakom färgen och påskyndat rötan i virket till den grad att fasaden bitvis behöver bytas ut. Fönstren är typiska tvåglas fönster som inte är original till byggnaden utan verkar ha bytts någon gång under 60-70-talet men med samma indelning som äldre bilder.

Byggnaden är kulturmiljöinventerad vilket inte ska förväxlas med det starkare skyddet q-märkning eller byggnadsminne vilket förkunnas i bland annat detaljplanen. Med hänsyn till denna inventering och säregna prägel i centrummiljön i Kolbäck så anser förvaltningen att denna byggnad inte får förvanskas, underhåll och ombyggnation ska ske med hänsyn till att man ej får förvanska byggnaden eller bebyggelsemiljön. Länsmuseet har givits chans för yttrande och har gjort en utläggning om byggnadens kulturhistoriska värde för orten och vad de anser om det som har ansökts.

Förvaltningen bedömer att ansökta åtgärder anses förvanska byggnaden och att bygglov inte är förenligt md 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2020:900).

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 3 512 kronor debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar att avslå bygglov för utvändig ändring på fastigheten XX i Hallstahammar med anledning av det som anförs i förvaltningens skrivelse.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att avslå bygglov för utvändig ändring på fastigheten XX i Hallstahammar med anledning av att det man avser förändra inte är förenligt med 2 kapitlet 6 § punkt 1, 8 kapitlet 1 § punkt 2, 8 kapitlet 13 § i 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) och att bygglov därför inte kan utfärdas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt



Forts BMN § 122

att en avgift om 3 512 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 123

Bygglov för ändrad användning i lokal från fordonsförsäljning till gym på fastigheten XX i Hallstahammar Dnr 844/20

Till bygg- och miljöförvaltningen i Hallstahammar har det inkommit en bygglovsansökan avseende ändrad användning i lokal från fordonsförsäljning till gym på fastigheten XX i Hallstahammar.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 1 december 2020 bland annat att ansökan avser att ändra användningen från fordonsförsäljning till gym. Befintliga kontor samt befintlig ventilation kommer att användas. Nya omklädningsrum med dusch och WC ska byggas. Det finns befintlig handikappanpassad WC i lokalen som kommer att byggas ut för att uppfylla kraven. En ny dörr kommer att tas upp mot innergården för att säkerställa att behovet av utrymningsvägar uppfylls samt att befintligt entréparti kommer att få en ny dörr. En skylt kommer också att sättas upp vid entrédörren. Området där fastigheten är belägen ligger inom detaljplanen 19-HAA-1329 vilken fastställdes 1983-07-01. Planbestämmelserna inom området anger HJMJ där det betyder handelsändamål i viss begränsning och småindustri. I planbeskrivningen framgår det tydligare vad som menas med begreppet handel i viss begränsning och där det står följande: Närboende ej får vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. En begränsning av handeln är att livsmedelsförsäljning inte tillåts.

Förvaltningen bedömer i skrivelsen att den sökande har redovisat med inlämnade handlingar att man inte förvanskar byggnadens karaktär och att tillgängligheten tillgodoses. Då man säljer en tjänst till allmänheten borde gym rymmas inom begreppet handel så anser förvaltningen att åtgärden är planenlig varvid bygglov kan utfärdas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900). De tekniska delarna för startbesked avhandlas separat.

Avgiften är beräknad enligt SKR:s PBL-taxa 2011 och resulterar i att en avgift på 6 660 kronor debiteras sökande med stöd av 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar att bevilja bygglov för ändrad användning i del av lokal från fordonsförsäljning till gym på fastigheten XX i Hallstahammar med anledning av det som anförs i förvaltningens skrivelse.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att bevilja bygglov för ändrad användning i del av lokal från fordonsförsäljning till gym på fastigheten XX i Hallstahammar enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) i enlighet med en till ärendet hörande bilaga,



Forts BMN § 123

att bygglovet upphör att gälla om det inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900) och att startbeskedet upphör att gälla samtidigt som bygglovet, samt

att en avgift om 6 660 kronor kommer att tas ut enligt gällande taxa.

Exp till: Enl sändlista
Byggnadsinspektör



BMN § 124

Detaljplan för Strömsholm 8:59 Dp. 232 – för samråd Dnr 890/20

Kommunstyrelsen har skickat förslag till ny detaljplan för fastigheten Strömsholm 8:59, före detta Jazzens museum, till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd.

En detaljplan anger hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara. De som är berörda av detaljplanen, till exempel boende i angränsande fastigheter, företag eller organisationer erbjuds möjlighet till delaktighet och inflytande under planprocessens gång.

Planförslaget omfattar fastigheten Strömsholm 8:59. Idag är marken i huvudsak planlagd för kultur. Planen handläggs med standardförförande. Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för att möjliggöra för bostäder och vandrarhem. För att skapa en flexibel detaljplan där användningsområdet kan förändras över tid kommer även detaljplanen prövas för kontorsverksamhet.

Planförslaget innebär att:

- Fastigheten Strömsholm 8:59 kan användas för bostadsbebyggelse, vandrarhem och kontorsverksamhet.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 11 december 2020 bland annat att i Strömsholm erbjuds sällan möjligheter till exploatering då det finns höga natur- och kulturvärden inom större delen av området. Aktuell fastighet kan dock under vissa förutsättningar utvecklas. Områdets karaktär från tiden då det var vårdhem bedöms i huvudsak finnas kvar även om planens intentioner genomförs. Det finns dock risker i området och dessa är främst buller och farligt gods på järnväg. Förutsatt att de åtgärder och restriktioner som anges i planen följs så bör ändringen kunna genomföras. Följaktligen är det viktigt i bygglovsprocessen att säkerställa att bullerdämpande åtgärder och riskreducerande åtgärder har genomförts innan startbesked för lovpliktiga åtgärder ges.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar att som yttrande över detaljplan för Strömsholm 8:59 Dp. 232 överlämna förvaltningens skrivelse den 11 december 2020.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att som yttrande över detaljplan för Strömsholm 8:59 Dp. 232 överlämna förvaltningens skrivelse den 11 december 2020.



Forts BMN § 124

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 125

Detaljplan för Södra Näs Dp. 157 – för samråd Dnr 891/20

Kommunstyrelsen har skickat förslag till mindre planändring för Södra Näs till bland annat bygg- och miljönämnden för samråd.

En detaljplan anger hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara. De som är berörda av detaljplanen, till exempel boende i angränsande fastigheter, företag eller organisationer erbjuds möjlighet till delaktighet och inflytande under planprocessens gång.

Detaljplan 157 för Södra näs, ursprungligen från 1992, ändrades 2018 för att bland annat skapa mer bostadsmark och ta bort delar av utfartsförbud mot Bergslagsvägen. I samband med ändringen pågick även en exploatering av området och under 2017 tecknade kommunen ett ramavtal för att uppföra 13 seniorvillor och tillhörande samfällt ägda anläggningar. För respektive fastighet upprättades enskilda köpekontrakt. Bolaget som förband sig att bygga dessa anläggningar gick i konkurs sommaren 2019 innan de samfällt ägda anläggningarna var färdigställda vilket innebar att ansvar för färdigställandet och underhåll av dessa övergick till fastighetsägarna. Fastighetsägarna framförde önskemål om att färdigställandet och skötsel av vägarna skulle övertas av kommunen. Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-30 att ge planuppdrag för att ändra detaljplan 157 för Södra Näs.

Planändringen innebär att delar av kvartersmark istället planläggs som allmän gata samt att en fastighet tillåts exploateras med exempelvis parhus istället för enbart som fristående villa. Övriga delar av detaljplanen ändras inte.

Planförslaget är ute på samråd under tiden 7 december 2020 till och med den 15 januari 2020.

Bygg- och miljöförvaltningen anför i skrivelse den 8 december 2020 bland annat att förvaltningen inte har något att erinra mot planändringarna.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar att som sitt yttrande över detaljplan för Södra Näs, Dp. 157, uttala att man inte har något att erinra mot planändringarna.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att som sitt yttrande över detaljplan för Södra Näs, Dp. 157, uttala att man inte har något att erinra mot planändringarna.



Forts BMN § 125

Exp till: Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöchef



BMN § 126

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden fr o m 28 december 2020
Dnr 25/20

Bygg- och miljönämnden beslutade den 28 september 2020 § 88 om ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden.

I nu föreliggande förslag föreslås att punkten 11.14.8 gällande beslut om att begära in uppgifter och handlingar i ärenden som behövs för tillsynen över bygg-, rivnings- och markåtgärder i enlighet med 11 kap. 8 § pkt 2 plan- och bygglagen, ytterligare föreslås revideringar med hänvisning till uppdateringar i olika lagrum.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar att med upphävande av sitt beslut 28 september 2020 § 88 och fr o m den 28 december 2020 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att med upphävande av sitt beslut 28 september 2020 § 88 och fr o m den 28 december 2020 fastställa delegering av beslutanderätt för bygg- och miljönämnden del 1 allmän del och del 2 (specifika områden) enligt en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra samtliga personer, som bemyndigats att fatta beslut enligt delegation, om skyldigheten att anmäla delegationsbesluten till bygg- och miljönämnden.

Exp till: Reglementsparmen

Samtliga personer upptagna i förteckningen



BMN § 127

Samverkansavtal avseende Mitt Miljösamverkan 2021–2023 – för godkännande Dnr 465/20

Bygg- och miljönämnden beslutade den 27 augusti 2020 § 72 att ansluta till Mitt Miljösamverkan samt att den årliga kostnaden för medverkan inryms inom nämndens befintliga budget.

Mitt Miljösamverkan är en samverkan mellan kommunerna i Uppsala län, kommunerna i Dalarna län samt länsstyrelsen i Västmanlands län. Syftet med samverkan är att stärka kompetensen hos myndigheterna inom miljö- och hälso-skyddsområdet och livsmedelsområdet samt ge bättre resursutnyttjande, leda till samsyn och utveckla tillsynsmetoder mm. Önskemålet från samtliga ingående medlemmar är att utvidga samverkan till fler kommuner och länsstyrelser i när- liggande län. Mitt Miljösamverkan bjuder in samtliga kommuner och förbund i Västmanlands län att ansluta till Mitt Miljösamverkan under avtalsperioden 2021–2023.

Den 7 december 2020 inkom förslag på samverkansavtal från Mitt Miljösam- verkan via Länsstyrelsen i Uppsala län. Avtalet reglerar parternas ansvar inom miljösamverkan och har som syfte att klargöra verksamhetsinriktning, organi- sation och styrning, personella resurser och administration, budget och finansie- ring av verksamheten samt avgränsningar för samverkan.

Arbetsutskottet har ej behandlat ärendet.

Tony Frunk (S) yrkar att godkänna samverkansavtal för Mitt Miljösamverkan 2021–2023.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Tony Frunks (S) yrkande

att godkänna samverkansavtal för Mitt Miljösamverkan 2021–2023 i enlighet med en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Mitt Miljösamverkan
Bygg- och miljöchef



BMN § 128

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2020-12-15
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2020-12-15

Anmälningarna föranleder inget beslut av bygg- och miljönämnden.