



2019-04-15

Delges

HALLSTAHAMMARS KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN	
2019-04-29	
Dnr 137/19	
Löpnr. 1829	Akt.bil.

Kopierad till

Detaljplan för Herrevad 10 – planuppdrag Dnr 137/19

Den senaste befolkningsprognosen för Hallstahammars kommun visar tydligt att invånare i hög ålder kommer öka markant de kommande åren. Den nuvarande demografin och ambitionen kräver ytterligare 55 platser i särskilt boende för äldre, bedömer socialnämnden. Kommunfullmäktige fattade därför ett inriktningsbeslut 24 augusti 2018 att ett nytt särskilt boende ska tas fram till 2025. Med anledning av det gjorde samhällsbyggnadsenheten under hösten 2018 en lokaliseringsutredning vilken ska fungera som ett underlag till framtida politiska beslut i frågan om nytt särskilt boende. Lokaliseringsutredningen pekade ut Herrevadsvägen i Kolbäck som ett av de bästa alternativen. För att det ska vara möjligt att bygga ett nytt särskilt boende på platsen krävs ett planuppdrag för en ny detaljplan där områdets lämplighet kan prövas. Det föreslagna planområdet består idag av en idrottsplats med grusplan, en liten yta av gräsmatta och en skogsdunge. Norr om området finns handel och småindustri som avgränsas med Södra Västeråsvägen. Väster om planområdet finns en bilverkstad och Kolbäcks vårdcentral medan det i sydöst främst är ett område av småhusbebyggelse.

Fastigheten som främst berörs av planuppdraget är Herrevad 6:3, en fastighet som Hallstahammars kommun äger. Fastigheten är delvis grusad och kan användas för enklare bollspel men bedöms vara underutnyttjad. Områdets karaktär utgörs främst av bostadsområdet och de närliggande industriverksamheterna. En detaljplaneläggning av Herrevad 6:3 och dess närområde för nytt särskilt boende kan ha många positiva konsekvenser. Områdets sociala situation kan stärkas med blandade funktioner av markanvändningen, Kolbäck får ett nytt särskilt boende och kommunens behov av vårdplatser kan täckas upp. Vidare är marken ur ett ekologiskt perspektiv redan ianspråktagen och en exploatering bedöms inte ha någon betydande miljöpåverkan.

Ett nytt särskilt boende för äldre är en kostsam investering. Fördelar i det ekonomiska är att Hallstahammars kommun redan äger den mark som bedöms vara aktuell att exploatera och den tekniska försörjningen i form av vatten- och avlopps-ledningar är väl utbyggd i området. En ekonomisk konsekvens som behöver räknas med vid detaljplaneläggning är anläggandet av gång- och cykelvägar samt eventuellt en ny gatusträckning från Södra Västeråsvägen till det föreslagna planområdet.

Kommunstyrelsens ordförande beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegation 10.2.1

att ny detaljplan för Herrevad 10 tas fram.

Hallstahammars kommun

Kommunstyrelsen

Catarina Pettersson

Kommunstyrelsens ordförande

Postadress 734 80 Hallstahammar	Besöksadress Kommunhuset Präsgårdsgatan	E-post kommunstyrelsen@hallstahammar.se Internetadress www.hallstahammar.se	Telefon 0220-240 00 vx Telefax 0220-105 00	Org.nr 212000-2064	Bankgiro 235-0072 Postgiro 12 36 90-0
------------------------------------	---	--	---	-----------------------	--