



Tekniska nämnden

2020-11-25

1

Plats och tid

KF-salen, Kommunhuset, klockan 09.30-12.00
Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag

Beslutande

Marijo Edlund (S) ordförande
Reinder Nispeling (L)
Jim Larsson (S)
Lars Wilhelmsson (C)
Jenny Landernäs (M)
Peter Ristikartano (MP)
Sigrid Moser-Nyman (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Eric Tranehag (L), Ulf Olsson (C), Barbro Sonesson (M), Kent Rydén (KD), Claes Gustavsson (SD), samt sekreterare Linnea Sten, kommunsekreterare Carina Iwemyr, teknisk chef Carina Elliott, övriga se § 127.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Reinder Nispeling (L)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 30 november 2020 klockan 08.00

Underskrifter

Paragrafer 126-138

Sekreterare

.....
Linnea Sten

Ordförande

.....
Marijo Edlund (S)

Justerande

.....
Reinder Nispeling (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§

Tekniska nämnden §§ 126-138

Sammanträdesdatum

2020-11-25

Anslaget uppsättes

2020-12-01

Anslaget nedtages

2020-12-23

Förvaringsplats för protokollet

Nämndkansliet

Underskrift

.....
Linnea Sten



TN § 126

Information från förvaltningen/förvaltningschefen Dnr 41/20

- Information om förvaltningens agerande under Covid-19
- Ordningsregler för tekniska förvaltningen
- Projektuppföljning per oktober månad



TN § 127

Föredragning/besvarande av frågor inför beslut

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§§ 128–129 - gatu/parkchef Jessica Cedergren och projektledare Ulrika Johansson

§ 130 – VA-ingenjör Ulrika Rönnerberg

§ 131 – fastighetschef Peter Wallén

§ 126, 132–133, 136 – Teknisk chef Carina Elliott

§ 135 – Senior adviser Kjell Jacobsson



TN § 128

Drift- och underhållsplan 2021-2025 för Valstasjöns naturreservat
Dnr 584/20

Kommunfullmäktige beslutade den 12 februari 2020 § 3 bland annat att bilda Valstasjöns naturreservat samt att tekniska nämnden ska vara förvaltare av naturreservatet. Syftet med naturreservatet är att bevara och utveckla tätortsnära värden för naturupplevelser, friluftsliv och rekreation samt att bevara och utveckla biologiska värden kopplade till Valstasjön med omgivande strandängar, våtmarker och trädklädd betesmark.

Tekniska nämnden har vidare den 29 januari 2020 § 4 bland annat beslutat att en driftsplan som redovisar de skötselinsatser som bedrivs utanför skogsbruksplanen för att uppnå reservatets syften ska tas fram och redovisas för nämnden. Även en prioriterad investeringsplan kopplat till skötselplanens långsiktiga mål ska tas fram och redovisas. Planerna ska även redovisas för kommunstyrelsen enligt beslut från kommunfullmäktige den 12 februari 2020 § 4.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 17 november 2020 att skötseln av naturreservatet bland annat innefattar röjningsåtgärder längs stigar, kontroll samt avverkning av riskträd, röjningsåtgärder av naturvårdskaraktär och kulturvårdskaraktär, grässlätter, skötsel av anläggningar som brygga, spänger, stigar, grillplats och informationstavlor, skräpplockning, samt underhåll av gräns och stigmärkning. Förvaltningens bedömer att är att delar av drift- och underhållsansvaret är tidskrävande. Detta framför allt gällande genomgång av stigsystemet. Förvaltningens förhoppning är att kunna samarbeta med jobbcentrum, precis som i fallet med motionscentrums stigsystem. Exakt hur omfattande arbetet är framgår dock först när stigsystemet inventerats. När det kommer till behov kopplat till grässkötsel är förvaltningens bedömning att den de första åren kommer att ske genom slätter, men att det på sikt kan vara möjligt med framför allt hästbete. Det som saknas är egna lämpliga redskap för den här typen av grässlätter vilket gör att en extern part behöva anlitas.

Vidare har förvaltningen upprättat ett förslag till drift- och underhållsplan 2021-2025 för Valstasjöns naturreservat.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 november 2020 § 109.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna drift- och underhållsplan 2021-2025 för Valstasjöns naturreservat, i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, och överlämna den till kommunstyrelsen, samt



Forts TN § 128

att en återrapportering till nämnden av arbetet utifrån drift- och underhållsplanen ska ske en gång per år.

Exp till: Kommunstyrelsen
Gatu/parkchef



TN § 129

Investeringsplan 2021-2025 för Valstasjöns naturreservat Dnr 585/20

Kommunfullmäktige beslutade den 12 februari 2020 § 3 bland annat att bilda Valstasjöns naturreservat samt att tekniska nämnden ska vara förvaltare av naturreservatet. Syftet med naturreservatet är att bevara och utveckla tätortsnära värden för naturupplevelser, friluftsliv och rekreation samt att bevara och utveckla biologiska värden kopplade till Valstasjön med omgivande strandängar, våtmarker och trädklädd betesmark.

Tekniska nämnden har vidare den 29 januari 2020 § 4 bland annat beslutat att en prioriterad investeringsplan kopplat till skötselplanens långsiktiga mål ska tas fram och redovisas för nämnden. Även en driftsplan som redovisar de skötselinsatser som bedrivs utanför skogsbruksplanen för att uppnå reservatets syften ska tas fram och redovisas. Investerings- och underhållsplanen ska även redovisas för kommunstyrelsen enligt beslut från kommunfullmäktige den 12 februari 2020 § 4.

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till investeringsplan 2021-2025 och underhållsplan för Valstasjöns naturreservat.

Vidare anför förvaltningen i skrivelse den 17 november 2020 att det återstår ett flertal utredningar innan en tydligare investeringsplan kan tas fram. I nuvarande föreslagna plan presenteras vilka investeringar som ska genomföras och i vilken ordning dessa ska utföras alternativt när de ska vara utredda och kalkylerade. De investeringar som presenteras är de som tydligt framgår i skötselplanen och som behövs för att uppnå reservatets syften. Investeringar som presenteras i planen är att göra en utmärkning av reservatsgränsen, utmärkning och inmätning av stigsystem inklusive inventering av behov, uppsättning av informationstavlor, reglering av parkeringsplatsen, utveckling av stigsystemet, byggnation av ny brygga samt två spänger, anläggande av grillplats, samt åtgärder kopplat till bete.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 november 2020 § 110.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsplan 2021-2025 för Valstasjöns naturreservat, i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, och överlämna den till kommunstyrelsen, samt

att en återrapportering till nämnden av arbetet utifrån investeringsplanen ska ske en gång per år.

Exp till: Kommunstyrelsen
Gatu/parkchef



TN § 130

Saneringsplan 2021-2023 för VA-ledningar inom Hallstahammars kommun Dnr 575/20

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 11 november 2020 att Hallstahammars kommunen har ett föreläggande från länsstyrelsen att uppföra en saneringsplan för avloppsvatten. Saneringsplanen ska uppdateras och redovisas vart tredje år. Syftet är att minimera ovidkommande vatten till kommunens vattenverk.

En saneringsplan är en långsiktig åtgärdsplan som syftar till att mängden dagvatten till spillvattensystemet ska reduceras för att minska även de negativa miljöeffekterna som bräddningar medför. Saneringsplanen används vid arbete för reducering av flödet till reningsverket.

Tekniska förvaltningen har upprättat saneringsplan 2021-2023 för VA-ledningar i Hallstahammars kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 november 2020 § 111.

Peter Ristikartano (MP) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag att förvaltningen får i uppdrag att titta på möjliga påtryckningsmedel för att få fler att koppla bort dagvattnet från spillvattnet och ta hand om sitt dagvatten lokalt.

Sedan propositionsordningen beslutar nämnden med bifall till dels arbetsutskottets förslag, dels Peter Ristikartanos (MP) tilläggsyrkande.

Tekniska nämnden beslutar således

att godkänna saneringsplan 2021-2023 för VA-ledningar inom Hallstahammars kommun, i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att uppdra till förvaltningen att titta på möjliga påtryckningsmedel för att få fler att koppla bort dagvattnet från spillvattnet och ta hand om sitt dagvatten lokalt.

Exp till: Länsstyrelsen i Västmanlands län
VA-chef
VA-ingenjör
Reglementsärm



TN § 131

Redovisning av effekten av genomförda energieffektiviseringar vid ombyggnation av Kulturhuset Dnr 242/20

En ombyggnation på Kulturhuset har genomförts där syftet med insatsen var att tillgodose inneklimatet med en godkänd ventilation, leva upp till ställda brandkrav och minska energiförbrukningen för hela byggnaden. Kommunstyrelsen har i samband med ombyggnationen den 30 mars 2020 § 58 beslutat bland annat att tekniska nämnden särskilt, halvårsvis till och med 31 december 2021, ska redovisa effekten av genomförda energieffektiviseringar.

Tekniska förvaltningens redogör i skrivelse den 11 november 2020 för effekten av genomförda energieffektiviseringar vid ombyggnation av Kulturhuset.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 november 2020 § 112.

Marijo Edlund (S) yrkar att ärendet ska återremitteras där redovisningen förtydligas med en skriftlig analys av effekten av genomförda energieffektiviseringar vid ombyggnation av Kulturhuset.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) återremissyrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet med anledning av redovisningen ska kompletteras med en skriftlig analys gällande effekten av genomförda energieffektiviseringar vid ombyggnation av Kulturhuset.

Exp till: Fastighetschef
Teknisk chef



TN § 132

Granskning om ny översiktsplan för Surahammars kommun - för yttrande till kommunstyrelsen Dnr 271/19

Surahammars kommun har översänt ett förslag till ny kommunövergripande översiktsplan till bland annat Hallstahammars kommun för granskning. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat tekniska nämnden.

I översiktsplanen beskrivs hur Surahammars kommun planerar att mark- och vatten ska användas i framtiden. Den tar till exempel upp var det kan byggas bostäder, vart det behövs nya cykelvägar, vart det finns område att ta extra hänsyn till, för att skydda, bevara eller utveckla. Översiktsplanen är vägledande för mark- och vattenanvändningen i kommunen och för utveckling av den byggda miljön.

I samrådsskedet beslutade tekniska nämnden att som sitt yttrande uttala att det tänkta vindkraftsområdet nära Lillhärad som av Hallstahammars kommun och Västerås stad är utpekade som ett intressant område för vindkraftverk inte omnämns i översiktsplanen då Surahammars kommun angränsar till området och i övrigt överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 8 augusti 2019.

I yttrandet belystes bland annat att vikten av goda kommunikationer mellan grannkommunerna och Bergslagspendelns, vidareutveckling av gång- och cykelvägnätet med gång- och cykelvägar på sträckan Västerås-Hallstahammar-Surahammar-Västerås, att utredning gällande samarbete/gemensamt driftbolag gällande VA skulle starta. Inget av detta fanns omnämnt i översiktsplanen. Vidare belystes även Bruksledens värden för rekreation och turism, grund- och ytvattenförekomsten i åsen och bland annat i Kolbäcksån. I kommande plan skulle man prioritera tillsyn och åtgärda undermåliga enskilda avlopp som inte är godkända. Då Hallstahammars kommun befinner sig nedströms om Surahammars kommun blir det även en viktig fråga för kommunen.

Tekniska förvaltningen anför nu i skrivelse den 11 november 2020 att översiktsplanen är omarbetad och förvaltningen kan konstatera att Surahammars kommun önskar utveckla en regional cykelled mellan Surahammar-Västerås längs väg 66. Förvaltningen förstår intresset för detta, men tycker att det är tråkigt att man inte längre har med sträckan Surahammar-Hallstahammar annat än som turiststråk. Förvaltningen vill vidare understryka att Kolbäcksån inte är att betrakta som reservvattentäkt för Hallstahammars kommun som felaktigt anges i planen under stycket om Kolbäcksåns dalgång. Hallstahammars kommun använder kontinuerligt en viss mängd vatten från Kolbäcksån som via infiltrationsbassänger används för vår vattenproduktion. Vidare nämns fortfarande inte mycket kring samarbete inom VA mellan Västerås-Hallstahammar-Surahammar.



Forts TN § 132

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 november 2020 § 113.

Tekniska nämnden beslutar

att som sitt yttrande över översiktsplan för Surahammars kommun överlämna förvaltningens skrivelse den 11 november 2020 till kommunstyrelsen.

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef



TN § 133

Installera laddstolpar på kommunförrådet Dnr 563/20

Peter Ristikartano (MP) väcker vid sittande sammanträde den 5 november 2020 § 125 ärende gällande att installera laddstolpar på kommunförrådet. Nämnden beslutade att ärende skulle behandlas vid ett senare tillfälle.

I initiativet anføres att man vill att Hallstahammars kommun ska installera laddstolpar på kommunförrådet. Initiativet belyser att en elektrifiering av fordonsparken är ett sätt att minska utsläpp från transporter och att en del av förvaltningens fordon skulle kunna gå på el.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 11 november 2020 att man anser att elbilar är intressant för förvaltningen och att man därför redan installerat två laddstolpar på centralförrådet. För närvarande används två elbilar som av förvaltningens arbetsledare på fastighet- och gata/parkavdelningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 november 2020 § 114.

Tekniska nämnden beslutar

att uttala att ärendet inte ska föranleda någon ytterligare beredning med anledning av att två laddstolpar redan finns installerade på kommunförrådet.

Exp till: Peter Ristikartano (MP)
Teknisk chef



TN § 134

Sammanträdesdagar 2021 för tekniska nämnden Dnr 568/20

Arbetsutskottet har den 18 november 2020 § 115 beslutat om sammanträdesdagar 2021 för arbetsutskottet.

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa följande sammanträdesdagar för tekniska nämnden år 2021:

27/1, 17/2, 24/3, 21/4, 19/5, 16/6, 25/8, 22/9, 27/10, 24/11 och den 15/12 i huvudsak med början klockan 13.15 om inte annat anges i kallelsen.



TN § 135

Sanering av föroreningar på del av fastigheten Niten 1 i Hallstahammar
Dnr 592/20

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 19 november 2020 att Widen och Eriksson Byggnads AB hösten 2020 köpte del av Niten 1 för att bygga bostadsrätter på fastigheten. I köpet åligger det köparen att sanera den förorening som finns på fastigheten från den tidigare industribyggnaden som funnits på fastigheten.

I köpekontrakt daterat 7 september 2020 som reglerar förutsättningar för köpet så framgår överenskommelse om att köparen genomför och bekostar sanering av marken till i nivå med KM (Känslig markanvändning) i omfattning enligt med den översiktlig miljöteknisk markundersökningen daterad 24 juni 2014 samt den kompletterande miljöteknisk markundersökning daterad den 19 februari 2016. Vidare framgår att om föroreningens omfattning i väsentlig grad avviker från dessa markundersökningar ska säljaren stå för den merkostnad som en sanering till i nivå med KM innebär.

Widen och Eriksson som håller på och sanerar fastigheten har hittat föroreningar som man anser i väsentlig grad avviker från de av kommunen tidigare gjorda markundersökningarna. För att det ska vara tillåtet att bygga bostäder på marken så måste marken saneras så att föroreningarna underskrider gränsvärdena för KM. Den uppskattade volymen av föroreningarna är cirka 57 kubikmeter vilket motsvarar cirka 103 ton. Kostnaderna för att deponera massorna består i att gräva upp massorna, transportera massorna till godkänd tipp samt att deponera massorna. Kostnaden för transport och deponi är 300 kronor/ton och kostnaden för att gräva upp massorna och lägga massorna på ett lastbilsflak är 9 300 kronor. Totalt kommer det att kosta cirka 50 000 kronor att gräva upp och deponera de tillkommande kända föroreningarna. I kostnaden ingår också ett belopp om 10 000 kronor för provtagning och analys. Ytterligare prover kommer att behöva tas på schaktgolv/vägg när dessa föroreningar är bortschaktade. Detta kan innebära ytterligare sanering för att komma ner till KM på schaktgolv/vägg.

Förvaltningen gör bedömningen att eftersom det är föroreningar som inte Widen och Eriksson AB hade kunnat kalkylera vid köpet av fastigheten så är det rimligt att kommunen tar denna kostnad. Mot bakgrund av detta föreslår förvaltningen att kommunen ska ta kostnaden för sanering av del av fastigheten Niten 1 till en kostnad om 50 200 kronor samt att Widen och Eriksson ska verifiera sina kostnader med transportsedlar, invägningsedlar samt med fakturor märkta med IFA massor.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 november 2020 § 118.



Forts TN § 135

Tekniska nämnden beslutar

att kommunen tar kostnaden för sanering av del av fastigheten Niten 1 till en kostnad om 50 200 kronor som finansieras ifrån försäljningsintäkten för fastigheten, samt

att Widen och Eriksson AB ska verifiera sina kostnader med transportsedlar, invägningssedlar samt med fakturor märkta med IFA massor.

Exp till: Widen och Eriksson AB
Teknisk chef
Senior adviser



TN § 136

VA-taxa för Hallstahammars kommun fr o m 1 januari 2021 Dnr 530/20

Nu gällande VA-taxa antogs av kommunfullmäktige den 25 november 2019 § 130. Enligt taxan har tekniska nämnden rätt att besluta om årliga avgiftsändringar enligt indexuppräknning, konsumentprisindex, KPI, dock inte oftare än en gång årligen. Avgiftsökningar större än ovanstående indexuppräknning beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt vattentjänstlagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kostnaderna för den allmänna VA-anläggningen fördelas på de som är avgiftsskyldiga på ett skäligt och rättvist sätt. Eftersom anläggningsavgifterna i dagsläget inte täcker kostnaderna är fördelningen i nuläget inte rättvis. Den ojämna fördelningen utgör en risk att andra delar inom VA måste nedprioriteras.

Tekniska nämnden föreslog den 5 november 2020 § 124 att fullmäktige skulle anta ny VA-taxa för Hallstahammars kommun fr o m 1 januari 2021. Vidare beslutade kommunstyrelsen den 16 november 2020 § 220 att återremittera ärendet till tekniska nämnden, med hänvisning till att kommunstyrelsen vill ha en redovisning av konsekvenserna om anslutningsavgiften höjs i två steg under 2021 och 2022 och om tak sätts till 1 000 kvadratmeter för tomtYTEavgiften.

Tekniska förvaltningen anför nu i skrivelse den 23 november 2020 bland annat att kommunen har i dag en hög exploateringsstakt. I och med det täcker inte anläggningsavgifterna anläggningskostnaderna för vatten, spill- och dagvatten. En stor bidragande orsak är att kommunen fick ett villkor av länsstyrelsen, att ett antal fastigheter i Berg ska ingå i kommunens verksamhetsområde för kommunalt VA. Om anläggningsavgifterna inte ger full täckningsgrad, dvs. 100 % kommer detta att få långsiktiga konsekvenser för VA-ekonomin. I dag har vi en täckningsgrad på 73,2 % i medel.

VA-taxan består av två delar, anläggningsavgift och bruksavgift. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som betalas i samband med anslutning till det kommunala VA-nätet. Bruksavgiften är en periodisk avgift för att täcka VA-verksamhetens löpande kostnader som exempelvis drift- och underhåll samt kapitalkostnader (ränta och avskrivningar) för investeringar och andra kostnader som inte täcks av anslutningsavgiften. Bruksavgiften består av tjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten. Utöver bruksavgiften finns även avgifter för särskilda VA-abonnemang, serviceåtaganden och utvecklingsavgifter.

I förslaget till VA-taxa fr o m 1 januari 2021 framgår att anläggningskostnaderna ska vara detsamma som år 2020. Förvaltningen avser att återkomma med anläggningskostnaderna senare.



Forts TN § 136

Vidare föreslås med anledning av ökade kostnader inom verksamheten att höja bruksavgifter med 2,4 procent, varav höjning för KPI utgör med 0,4 procent. Bokslut för 2019 visade ett underskott på - 102 000 kronor och förvaltningen ser därför ett behov av att höja bruksavgifterna. För ett normalhushåll med en årlig förbrukning om 150 kubikmeter vatten innebär det att bruksavgiften ökar med sammanlagt 170 kronor per år, varav den rörliga kostnaden för vattenförbrukning utgör 84 kronor per år. För 2021 föreslås att bruksavgifterna höjs med 2,4 procent.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 november 2020 § 118.

Marijo Edlund (S) yrkar som ett tillägg till arbetsutskottets förslag att redovisningen av konsekvenserna om anslutningsavgiften höjs i två steg och om tak sätts till 1 000 kvadratmeter för tomtbyteavgiften ska redovisas för kommunstyrelsen efter årsskiftet.

Jenny Landernäs (M) yrkar att nämndens tidigare förslag till VA-taxa ska antas fr o m 1 januari 2021. Peter Ristikartano (MP) instämmer med Landernäs (M) yrkande.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag till Jenny Landernäs (M) yrkande. Därefter beslutar nämnden med bifall till Marijo Edlunds (S) tilläggsyrkande.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att upphäva sitt beslut den 25 november 2019 § 130 och från och med den 1 januari 2021 fastställa ny VA-taxa för Hallstahammars i enlighet med en till ärendet tillhörande bilaga.

Vidare beslutar tekniska nämnden

att uttala att redovisningen av konsekvenserna om anslutningsavgiften höjs i två steg under 2021 och 2022 och om tak sätts till 1 000 kvadratmeter för tomtbyteavgiften ska redovisas för kommunstyrelsen efter årsskiftet.

Mot beslutet reserverar sig Jenny Landernäs (M), Peter Ristikartano (M) och Sigrid Moser-Nyman (SD).

Exp till: Kommunstyrelsen
Teknisk chef
VA-chef



TN § 137

Belysning vid parkering vid Tore Skogmans plats i Hallstahammar

Dnr 596/20

Jenny Landernäs (M) väcker vid sittande sammanträde ärende gällande belysning vid parkering vid Tore Skogmans plats i Hallstahammar (mellan Stenströms och järnaffären) i Hallstahammar.

Marijo Edlund (S) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten till att uppföra belysning vid parkering i anslutning till Thore Skogmans plats i Hallstahammar.

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Marijo Edlunds (S) yrkande

att uppdra till förvaltningen att utreda möjligheten om att uppföra belysning på parkeringen och återkomma med förslag på åtgärd.

Exp till: Jenny Landernäs (M)
Teknisk chef



TN § 138

Anmälningar

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2020-11-25
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2020-11-25
- arbetsutskottets protokoll 2020-11-18 samt 2020-11-25

Anmälningarna föranleder inget beslut.