



Tekniska nämnden

2023-12-13

1

Plats och tid

Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Kommunhuset, klockan 13.15-17.10  
**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande

Peter Ristikartano (MP) ordf  
Jim Larsson (S)  
Jesper Bertilsson (L)  
Rolf Lindström (M)  
Sigrid Moser Nyman (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Sekreterare Marcellino Roaks, tf förvaltningschef Anders Almroth,  
övriga se § 113.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Jim Larsson (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 18 december 2023 klockan 8.00

Underskrifter

Paragrafer 113 - 128

Sekreterare

.....  
Marcellino Roaks

Ordförande

.....  
Peter Ristikartano (MP)

Justerande

.....  
Jim Larsson (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Tekniska nämnden §§ 113 - 128		
Sammanträdesdatum	2023-12-13		
Anslaget uppsattes	2023-12-18	Anslaget nedtages	2024-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift	..... Marcellino Roaks		



TN § 113

### **Föredragning/besvarande av frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 114 - Fastighetsförvaltare Robert Rosendrake, projektledare Anders Allöv, controller Jennie Högnäsbacka och projektledare Karl Strandman

§ 118 – Projektledare Ulrika Rönnerberg och gata/park chef Elvira Jansson

§ 119 – Trafikingenjör Darijo Soldatic och gata/park chef Elvira Jansson

§§ 120 – 121 – Projektledare Karl Strandman

§ 122 – Driftchef Einar Hägglöf

§ 123 – Fastighetsförvaltare Robert Rosendrake och controller Jennie Högnäsbacka

§§ 124-126 – Projektledare Anders Allöv



TN § 114

**Information från förvaltningen m fl** Dnr 86/23

Förvaltningen informerar om följande:

- Västra Fabriken – Situationen med anpassning till hyresgästen redovisades. Den tidigare budgeten kommer att överskridas och prognosframtagning pågår.
- Ekonomisk uppföljning – Den ekonomiska situationen redovisades där driftbudgeten prognostiseras till ett underskott på 3 miljoner kronor på helårsbasis. Investeringarna sker inte i den takt som de är budgeterade på, främst på grund av arbetet med lokalförsörjningsplanen
- EBUP – Arbetet med energibesparande underhållsåtgärder (EBUP) fortsätter och påverkan på verksamhetsutövare har varit väldigt lindrig.
- Vallmobadet – Vissa delar av Vallmobadet var i bättre skick än befarat och andra delar i sämre skick än förväntat. Nu prognostiseras ett litet budgetöverskridande i projektet. Man tittar om anpassning av projektet kan göras för att vara kvar inom budgetramen.
- Redovisning av ätor Näslundskolan – Situationen redovisades med projektet Näslundskolan. Man har konstaterat saneringsbehov för markförorening vilket fördyrar projektet. Prognos för projektets konstaterade kostnader ska tas fram. Tidplanen till 22 januari 2024 håller.
- Nibbleskolan – En beställning från barn- och utbildningsnämnden har inte inkommit till tekniska nämnden än. Förberedelser pågår.



TN § 115

**Internkontrollplan 2024 för tekniska nämnden** Dnr 570/23

Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2009 § 141 att anta Hallstahammars kommuns reglemente för intern kontroll. Syfte med reglementet för intern kontroll är att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll dvs ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig, finansiell rapportering och information om verksamheterna
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm

Tekniska förvaltningen har upprättat en internkontrollplan där granskningsområdena är:

- Finansiell kontroll
- Kontroll av efterlevnad av regler, policyer och beslut
- Kontroll av system och rutiner

Under varje granskningsområde finns upptaget kontrollmoment som ska granskas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 november 2023 § 73.

**Tekniska nämnden beslutar**

att anta internkontrollplan 2024 för tekniska nämnden enligt följande granskningsområden:

- Finansiell kontroll
- Kontroll av efterlevnad av regler, policyer och beslut
- Kontroll av system och rutiner

\_\_\_\_\_  
Exp till: Förvaltningschef  
Reglementsärm



TN § 116

**Granskning av kommunens hantering av riktade statsbidrag – för yttrande till revisorerna Dnr 518/23**

KPMG har av Hallstahammars kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens hantering av riktade statsbidrag. Vilket redovisas i rapporten ”Granskning av Kommunens hantering av riktade statsbidrag”. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har säkerställt att den interna kontrollen vad gäller hantering av riktade statsbidrag är tillfredställande och tillräcklig.

Efter genomförd granskning gjorde revisorerna bedömningen att kommunstyrelsen och nämnderna endast delvis säkerställt att den interna kontrollen vad gäller hantering av riktade statsbidrag är tillfredsställande och tillräcklig. För att ytterligare stärka den interna kontrollen och därigenom också öka ändamålsenligheten i rutiner och processer kring riktade statsbidrag rekommenderas kommunstyrelsen och nämnderna att:

1. Upprätta och fastställa skriftliga riktlinjer/rutinbeskrivningar vad gäller hanteringen, dessa kan vara såväl generella på en övergripande nivå som anpassade utifrån respektive förvaltning/nämnd.
2. Pröva behovet av att tillsätta en central resurs med ett helhetsansvar vad gäller de riktade statsbidrag som är aktuella för kommunen.
3. Säkerställa att kommunen är konsekvent vad gäller användningen av koddelar som används för att särskilja de olika riktade statsbidragen. I nuläget används olika koddelar mellan de olika förvaltningarna/nämnderna.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 13 november 2023 att förvaltningen hanterar riktade statsbidrag i form av statlig medfinansiering från Trafikverket. Det finns rutiner i förvaltningen om hur ansökan och hur de riktade statsbidragen hanteras samt återrapporteras. Dock saknas, som rapporten påpekar, skriftliga rutiner och riktlinjer. Tekniska förvaltningen kommer att lägga till hanteringen av riktade statsbidrag i internkontrollplanen för år 2024. Där förvaltningen kommer att upprätta en skriftlig rutin om hur hanteringen av riktade statsbidrag ska gå till väga. Rekommendationen att pröva behovet av en central resurs med helhetsansvar för kommunens samtliga statsbidrag samt att utreda huruvida det är möjligt att projektkod används i samtliga fall bör ske under kommunstyrelseförvaltningen som ett samlat ansvar över de förvaltningar som hanterar riktade statsbidrag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 november 2023 § 74.



Forts TN § 116

**Tekniska nämnden beslutar**

att som sitt yttrande över granskning av kommunens hantering av riktade statsbidrag överlämna förvaltningens skrivelse daterad den 13 november 2023.

Exp till: Kommunstyrelsen  
Revisionen



TN § 117

**Starttillstånd för projekt "Avfallshantering och sortering 2533" år 2024 – hemställen till kommunstyrelsen Dnr 568/23**

Kommunstyrelsen beslutade den 6 december 2021 § 247 att bevilja tekniska nämnden starttillstånd om totalt 2,4 miljoner kronor från investeringsbudgeten 2021-2022 för investeringsprojektet "Avfallshantering och sortering". Kommunstyrelsen beslutade även den 11 april 2023 § 68 att bevilja tekniska nämnden starttillstånd om 2,4 miljoner kronor från investeringsbudgeten 2023-2026 för investeringsprojektet "Avfallshantering och sortering". Vidare beslutade kommunstyrelsen den 11 april 2023 § 68 att i samband med projektens slutredovisning att tekniska nämnden även ska redovisa förändringar i taxan där jämförelse med tidigare taxa framgår och därefter kompensera tekniska nämnden för nettokostnadsökningen.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 16 november 2023 bland annat att kommunalt avfall (hushållsavfall) ska enligt svensk lag källsorteras och hanteras på ett miljömässigt korrekt sätt. Utöver lagar finns det även andra beslutade dokument som stödjer detta såsom nationella, regionala och lokala mål samt kommunens avfallsplan och avfallsföreskrifter. Tekniska förvaltningen har genomfört en inventering av avfallsutrymmen i kommunala fastigheter med syfte att identifiera förutsättningarna för källsortering av avfall. Resultatet av inventeringen visade bland annat att cirka 80% av avfallsutrymmena är i mycket dåligt skick eller saknas helt, att ingen fastighet har full sortering, att cirka 65% av fastigheterna har viss källsortering och att cirka 35% av fastigheterna helt saknar källsortering.

Baserat på inventeringens resultat och önskemål från hyresgästerna har tekniska förvaltningen initierat ett projekt för att skapa förutsättningar för full fastighetsnära källsortering av kommunalt avfall i kommunala fastigheter. En genomförandeplan för åren 2022-2024 upprättades och vilken budgeterades översiktligt till totalt 7,2 miljoner kronor (2,4 miljoner kronor per år). Den 6 december 2021 erhöll tekniska nämnden starttillstånd om 2,4 miljoner kronor från kommunstyrelsen vilket motsvarade ett år i genomförandeplanen vilket omfattade fastigheter som var avsedda för skolor och förskolor. Under våren 2022 genomfördes planering av projektet, bygglovsansökningar upprättades och skickades in och bygglov erhöles för samtliga berörda fastigheter.

Vidare anføres att förvaltningen önskar fortsätta med projektet under 2024 med syftet att bland annat åtgärda de fastigheter som är anpassade för skola och förskola som prioriterades ner år 2023 samt vissa fastigheter som är anpassade för äldreförvaltningens samt social- och arbetsmarknadsförvaltningens verksamheter. Tekniska förvaltningen begär således starttillstånd om 2,4 miljoner kronor för år 2024 samt budgetkompensation för nettokostnadsökningen om 96 210 kronor per år till följd av investeringen.





Forts TN § 117

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 november 2023 § 75.

**Tekniska nämnden beslutar**

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för projekt ”Avfallshantering och sortering 2533” för år 2024 om 2,4 miljoner kronor från investeringsbudget 2024,

att hemställa till kommunstyrelsen om budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 96 210 kronor per år, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef  
Controller



TN § 118

### **Starttillstånd avseende byte av belysningsstolpar och armaturer**

Dnr 579/23

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 21 november 2023 bland annat att man vill byta ut gamla stolpar och armaturer för att ha en ändamålsenlig och energieffektiv belysning. Med utbytet säkerställs funktionen och med nya armaturer blir elförbrukningen lägre. Översyn sker även av befintliga elskåp för utflyttning och nedsäkring och därmed sänka våra fasta kostnader. Under 2024 kommer utbyte av belysningsstolpar ske bland annat i anslutning till asfalteringsarbeten för att både effektivisera arbetet i produktion och kostnadsoptimera. Bytet kommer främst ske på gång- och cykelvägar.

I investeringsbudgeten för 2024 finns det avsatt 850 000 kronor för att investera i byte av belysningsstolpar och armaturer. Den genomsnittliga nyttjandeperioden är 40 år. Ingen budgetkompensation utgår för investeringens nettokostnadsökning om 34 075 kronor per år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 november 2023 § 76.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att bevilja starttillstånd för byte av belysningsstolpar och armaturer om 850 000 kronor från investeringsbudgeten för 2024,

att ingen budgetkompensation utgår för investeringens nettokostnadsökning, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Gata/park chef  
Projektledare  
Controller



TN § 119

**Hastighetsbegränsning på väg 609 - för yttrande till Länsstyrelsen i Västmanlands län Dnr 574/23**

En remiss har inkommit från Länsstyrelsen i Västmanlands län om en hastighetsbegränsning på väg 609 på Hällsta/Vedbo. I dagsläget är hastighetsbegränsningen 70 km/h. Någon exakt sträcka samt den önskade hastighetsbegränsningen framgår inte av ansökan. Yttrandet ska vara Länsstyrelsen i Västmanlands län tillhanda senast den 18 december 2023. Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 27 november 2023 att man gör följande bedömning utifrån respektive punkt som har tagits i beaktning:

- Vägens utformning:

Vid de berörda fastigheterna är vägen relativt smal, ca 4 meter. Vägavsnittet består även av ett par svaga kurvor samt ett backkrön. Dessa faktorer brukar vanligtvis ha en hastighetsdämpande effekt.

- Sikt:

Mycket vegetation på båda sidorna av vägen. Detta kan medföra en känsla av att vägen är smalare än vad den är, vilken i sin tur kan ha en hastighetsdämpande effekt.

- Skyltning:

Från båda hållen finns det varningsskyltar som informerar om utfarter längre fram på vägen. Det finns även varning för avsmalnande väg.

- Trafikmätning:

Mätningen utfördes mellan den 20 november 2023 - den 27 november 2023.

Utifrån ovanstående punkter anser förvaltningen att den förslagna hastighetsbegränsningen inte är berättigad.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 november 2023 § 77.

**Tekniska nämnden beslutar**

att som sitt yttrande till Länsstyrelsen i Västmanlands län uttala att den maximaltillåtna bashastigheten på 70 km/h på väg 609 vid Hällsta/Vedbo inom Hallstahammars kommun kvarstår.

Exp till: Länsstyrelsen i Västmanlands län  
Trafikingenjör  
Gata/park chef



TN § 120

**Starttillstånd för inköp av utrustning för kamerabevakning på  
Näslundskolan Dnr 581/23**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 22 november 2023 bland annat att Efter utredning och beslut har Tekniska förvaltningen de senaste åren installerat kamerabevakning på Lindbo-, Park-, Nibble-, Vallby-, samt Tunboskolan. Detta efter att skadegörelsen på kommunens skolor ökade markant under 2020. Ansökan gjordes till dåvarande Datainspektionen (DI), numera Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) om att få kamerabevaka skolorna, vilket beviljades.

Förvaltningen har sett stor effekt av kamerabevakningen. Under 2020 uppgick kostnaderna för den yttre skadegörelsen på fastigheterna till 1 318 500 kronor. Sedan monteringen av kamerorna har skadegörelsen minskat kontinuerligt. Under 2021 minskade den med 58,5 % jämfört med 2020 och under 2022 minskade kostnaderna för den yttre skadegörelsen ytterligare, en minskning på 81,7% jämfört med 2020. Även antalet polisanmälningar gick ner från 68 till 19 mellan åren 2020 och 2022.

Den totala investeringskostnaden är 480 300 kronor som förvaltningen vill ianspråka från investeringsbudgeten ”Tekniska nämndens oförutsedda investeringar”. Investeringen ger en nettokostnadsökning i driften på 52 521 kronor. Ingen budgetkompensation utgår för investeringens nettokostnadsökning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 november 2023 § 78.

**Tekniska nämnden beslutar**

att bevilja starttillstånd för inköp av utrustning för kamerabevakning på Näslundskolan från investeringsbudgeten ”Tekniska nämndens oförutsedda investeringar” om 480 300 kronor,

att ingen budgetkompensation utgår för investeringens nettokostnadsökning, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Förvaltningschef  
Projektledare  
Controller



TN § 121

**Starttillstånd för renovering av personalens omklädningsrum i  
Näslundskolan - hemställen till kommunstyrelsen Dnr 582/23**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 9 augusti 2023 att fastighetsavdelningen har sedan år 2021 arbetat med projektet "Nya Näslundskolan". Det är en skola som blir betydligt mycket större än den gamla skolan som hade cirka 120 elever. I uppdraget som finns kommer fastighetsavdelningen att bygga en ny skola för 300 elever, 2 nya omklädningsrum, 1 RWC samt byta ventilationen i befintlig gymnastikbyggnad. Fastighetsavdelningen kommer inte att renovera eller bygga ut hallen ytterligare.

Det sker en fortlöpande dialog med skolverksamheten som ska flytta in i nya Näslundskolan. Logistik och schemaläggning för 300 elever i en gymnastikhall avsedd för 120 elever är en utmaning. Fastighetsavdelningen kan inte göra hallen större eller delbar som verksamheten önskar men har möjligheten att renovera dusch/wc och skapa en bra arbetsmiljö för personalen. För dessa åtgärder finns det avsatt 263 000 kronor som förvaltningen vill ianspråka från investeringsprojektet "Planerat fastighetsunderhåll". Investeringen ger en nettokostnadsökning om 16 615 kronor per år för vilken budgetkompensation begärs.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 november 2023 § 79.

**Tekniska nämnden beslutar**

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för renovering av personalens omklädningsrum i Näslundskolan från investeringsprojektet "Planerat fastighetsunderhåll" om 263 000 kronor,

att hemställa till kommunstyrelsen om budgetkompensation för investeringens nettokostnadsökning om 16 615 kronor per år, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef  
Projektledare  
Controller



TN § 122

**Starttillstånd avseende åtgärder för förskolors utemiljö 2024** Dnr 578/23

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 15 november 2023 bland annat att kommunens förskolors utemiljö är i behov av åtgärder och många av förskolorna behöver ny eller upprustad utrustning på gårdarna för att hålla en funktionell, säker och pedagogisk utemiljö. Fastighetsavdelningen genomför årligen åtgärder för både förskolor och skolors utemiljö och medel finns avsatta i kommunens investeringsplan även för 2024. För 2024 är förskolorna inom förskoleområdet Hallstahammar prioriterad där utemiljön på flera förskolor är i behov av åtgärder. Det handlar om utemiljöer som har uppnått sin tekniska livslängd och är i behov av underhåll, där bland annat klätterställningar, sandlådor och staket behöver åtgärdas och upprustas.

Utemiljön på förskolorna inom förskoleområde Hallstahammar är generellt nedgångna och vissa delar bedöms vara långt förbi sin tekniska livslängd. Det planerade arbetet kommer att medföra en trygg och säker utemiljö för både barn och personal. För att fortsätta arbetet med att åtgärda kommunens förskolors utemiljö föreslås att investeringsmedlen tas ur investeringsprojektet "Utemiljö förskola" för 2024 om hela posten om 300 000 kr. Investeringsmedlen används för att säkerställa, rusta och åtgärda utemiljöer hos förskolor inom förskoleområdet Hallstahammar. Ingen budgetkompensation utgår för investeringens nettokostnadsökning om 32 805 kronor per år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 november 2023 § 80.

**Tekniska nämnden beslutar**

att bevilja starttillstånd avseende åtgärder för förskolors utemiljö från investeringsprojektet "Utemiljö förskola" för år 2024 om 300 000 kronor,

att ingen budgetkompensation utgår för investeringens nettokostnadsökning, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Förvaltningschef  
Driftchef  
Controller



TN § 123

**Starttillstånd avseende investering av burförråd** Dnr 529/23

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 13 oktober 2023 bland annat att hyresgästerna i kommunens lokaler har i dagsläget begränsat med förrådsutrymmen i de befintliga lokalerna. Avsaknaden av förråd har resulterat i att fastighetsavdelningen blivit tvungna att använda lokaler som man annars skulle kunna få in mer hyresintäkter på. Då det är en stor efterfrågan hos hyresgästerna att få tillgång till förråd försöker förvaltningen möta upp hyresgästernas behov genom att se över möjligheten att skapa nya förrådsutrymmen med troaxsystem. I västra fabriken finns idag outnyttjade lokaler som är lämpade att kunna bygga upp burförråd av föreslagen modell.

Fastighetsavdelningen har gjort en utredning och räknat på en lösning med förrådsburar som kan erbjudas till hyresgästerna mot betalning. Detta kommer då att bli en investering som återbetalar sig i hyra. Enligt kalkyleringar är dessa förråd återbetalade efter 16 månader.

Förvaltningen vill ianspråka medel från investeringsprojektet ”Planerat fastighetsunderhåll” om 100 000 kronor för byggnation av burförråd. Ingen budgetkompensation begärs för nettokostnadsökningen om 4778 kronor per år.

Arbetsutskottet beslutade den 29 november 2023 § 81 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att medel ska tas från investeringsbudgeten ”Tekniska nämndens oförutsedda investeringar”.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande**

att bevilja starttillstånd avseende investering av burförråd från investeringsbudgeten ”Tekniska nämndens oförutsedda investeringar” om 100 000 kronor,

att ingen budgetkompensation utgår för investeringens nettokostnadsökning, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Förvaltningschef  
Fastighetsförvaltare  
Controller



TN § 124

**Starttillstånd för underhåll och energibesparande åtgärder på  
Tunboskolan för 2024 (EBUP) – hemställen till kommunstyrelsen**  
Dnr 594/23

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 21 november 2023 bland annat att det upphandlade projektet energibesparande underhållsprojekt (EBUP) innehåller tre faser. Caverion är den entreprenör som utför arbetet. Fas 1 innehöll en genomgång och utvärdering av kommunens fastigheter. Byggnadsrapporter med tekniska status samt förslag på åtgärder för respektive fastighet har levererats av Caverion. Utifrån framtaget underlag i fas 1 har tekniska förvaltningen i samverkan med kommunens lokalstrateg samt Caverion prioriterat bland fastigheter och åtgärder. En utgångspunkt i prioriteringen har varit kommunens lokalförsörjningsplan som beslutades i kommunfullmäktige den 30 oktober 2023 § 131. Efter prioriteringen finns det cirka 500 åtgärder i cirka 40 fastigheter som föreslås genomföras. Detta paketeras i ett ärende som en helhet och kommer att komma upp för beslut under första kvartalet 2024. Det är kommunfullmäktige som äger det beslutet då det handlar om att allokera investeringsmedel över flera år.

Under 2023 beslutades att inleda fas 2 i ett särskilt ärende för Vallmobadet. Vallmobadet var och är under pågående renovering och energibesparande åtgärder hade identifierats under fas 1 av EBUP-projektet. Beslutet blev att tillföra projektet Vallmobadet om 20 miljoner kronor som fattades av kommunstyrelsen den 12 juni 2023 § 142. Total budget för Vallmobadet uppgår efter det beslutet till ungefär 65 miljoner kronor. Vid samma sammanträde beslutades också att ge starttillstånd för ytterligare åtgärder inom EBUP-projektet för totalt 10 miljoner kronor.

Inom ramen för EBUP-projektet finns en detaljerad åtgärdslista samt tidplan framtagen för respektive fastighet. Då kommunen fortfarande utreder vissa fastigheter utifrån ändamål framåt så pågår ett arbete och en dialog hur de fastigheterna ska hanteras i projektet. Flertalet fastigheter är dock inte berörda av pågående utredningar och för att hålla tempo i projektet och arbetet med att få kommunens fastigheter i skick så föreslås att beslut om genomförande av fas 2 fattas även för 2024 i likhet med beslutet om genomförande av fas 2 för 2023.

Idag har kommunen stora problem med återkommande vattenläckor i värmesystemet på Tunboskolan. Utifrån det samt att Tunboskolan inte är en av fastigheterna som är föremål för utredning om framtida nyttjande så föreslås att arbetet startar där. Fastigheten har omfattande behov av underhållsåtgärder samt en stor potential till energieffektivisering. Totalt handlar det om ett investeringsbehov på 32 482 000 kronor. Beloppet är i fast pris och arbetet utförs av Caverion. Åtgärderna innefattar såväl renovering som energibesparande åtgärder (exempelvis byte av tak, ventilation, vattenspar,





Forts TN § 124

solceller, styr och reglersystem, belysning med mera). Den årliga besparingen på minskad energiförbrukning uppgår till 430 200 kronor per år.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras för ytterligare beredning.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Peter Ristikartanos (MP) återremissyrkande.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande**

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Förvaltningschef



TN § 125

**Starttillstånd för utrustning för mätvärdesinsamling 2024 (EBUP) –  
hemställen till kommunstyrelsen Dnr 599/23**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 21 november 2023 bland annat att det planeras installation av digitala verktyg för mätvärdesinsamling av energiförbrukningen på en rad fastigheter och den totala kostnaden för detta är 5 422 300 kronor. I investeringsbudgeten för 2024 finns 50 miljoner kronor avsatta för energibesparande underhållsprojekt (EBUP) av kommunfullmäktige och beloppet föreslås tas ur den budgeten.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för mätvärdesinsamling, att hemställa till kommunstyrelsen om budgetkompensation samt att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP)  
yrkande**

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja starttillstånd för utrustning för mätvärdesinsamling ur investeringsbudgeten för EBUP 2024 om 5 422 300 kronor,

att hemställa till kommunstyrelsen om att bevilja budgetkompensation om totalt 426 012 kronor enligt investeringsmallen för specifikation fastigheter berörda av mätvärdesinsamling som redovisar nettokostnadsökning för år 1 och att detta fördelas på respektive fastighet vid årets slut, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef



TN § 126

**Starttillstånd för planerat fastighetsunderhåll samt ROT renoveringar på Tunboskolan 2024 (EBUP) – hemställan till kommunstyrelsen Dnr 595/23**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 7 december 2023 bland annat att Tunboskolan är i stort behov av underhåll och renovering och ingår som objekt i det upphandlade projektet energibesparande underhållsprojekt (EBUP) då det även finns stor potential till energieffektivisering. Inom EBUP är Caverion den entreprenör som utför arbetet. Åtgärder som identifierats inom ramen för EBUP är då såväl renovering som energibesparande åtgärder som exempelvis byte av tak, ventilation, vattenspar, solceller, styr och reglersystem, belysning med mera.

Utöver det energibesparande underhållsarbete som sker inom ramen för EBUP finns ett ytterligare omfattande behov av ytterligare planerat underhåll/ROT renovering för skolan och bedömningen är att den totala kostnaden uppgår till strax över 130 miljoner kronor, exklusive åtgärder inom EBUP.

Underhållskostnaden är kalkylerad med nyckeltal kr/m<sup>2</sup>.

Det mest akuta behovet av ROT renovering omfattar stamrenovering (avlopp), byte av vattenledningssystem (byte av rör), värmesystem, myndighetskrav och mindre arbetsmiljöåtgärder. Detta prioriteras och genomförs under 2024 och i samverkan och parallellt med det arbete som görs inom EBUP. Kostnaden för de mest akuta behoven beräknas uppgå till 30 miljoner kronor och föreslås tas från investeringsbudgeten för 2024 där det finns 50 miljoner kronor avsatta för ROT/planerat underhåll.

Förvaltningen ser stora behov av att ta ett större grepp om underhållsarbete/planerat ROT av Tunboskolan. Fastigheten drabbas idag av bland annat återkommande vattenläckor och andra skador som förvaltningen får åtgärda akut, men som enbart kan hanteras kortsiktigt. Det större och långsiktiga lösningarna kräver ett större underhållsarbete. Att inte göra detta i samband med de åtgärder som ska göras inom ramen för EBUP innebär en större påverkan på skolans verksamhet. De stora åtgärder som planeras behöver ske i samverkan med skolan och att samordna detta både inom ramen för EBUP och planerat fastighetsunderhåll underlättar detta och även skolans påverkan kan tidsmässigt hållas nere.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras för ytterligare beredning.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Peter Ristikartanos (MP) återremissyrkande.



Forts TN § 126

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP)  
yrkande**

att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Förvaltningschef



TN § 127

**Underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden fr o m 19 december 2023 Dnr 8/23**

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Tekniska nämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av nämnden den 23 augusti 2023 § 76.

Förslag till nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden har tagits fram med anledning av personalförändringar.

Arbetsutskottet har inte behandlat ärendet.

Peter Ristikartano (MP) yrkar att underskriftsbemyndigandet för tekniska nämnden ska antas.

**Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Peter Ristikartanos (MP) yrkande**

att med upphävande av sitt beslut den 23 augusti 2023 § 76 anta nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden fr o m den 19 december 2023, enligt en till ärendet hörande bilaga.

Exp till: Samtliga upptagna i förteckningen  
Reglements pärn



TN § 128

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2023-12-13.
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2023-12-13.
- arbetsutskottets protokoll 2023-11-29.

**Anmälningarna föranleder inget beslut.**