



Tekniska nämnden

2023-04-19

1

Plats och tid

Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Kommunhuset, klockan 13.00 – 15.30  
**Vissa personuppgifter kan vara raderade p g a gällande lag**

Beslutande

Peter Ristikartano (MP) ordf  
Marijo Edlund (S)  
Reinder Nispeling (L)  
Rolf Lindström (M)  
Mattias Janssen (SD)

Övriga deltagande

Ersättare: Svea Klinga Härdevik (V), Jesper Bertilsson (L), Stig Erik Nyman (KD), Sigrid Moser-Nyman (SD), samt sekreterare Carina Iwemyr, nämndsekreterare Marcellino Roaks, teknisk chef, Carina Elliott, övriga se § 34.

Närvarorätt

Tekniska nämnden beslutar att medge närvarorätt för samtliga närvarande.

Utses att justera

Rolf Lindström (M)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset den 24 april 2023 klockan 12.00

Underskrifter

Paragrafer 34 - 42

Sekreterare

.....  
Carina Iwemyr

Ordförande

.....  
Peter Ristikartano (MP)

Justerande

.....  
Rolf Lindström (M)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och §§	Tekniska nämnden §§ 34 - 42		
Sammanträdesdatum	2023-04-19		
Anslaget uppsattes	2023-04-24	Anslaget nedtages	2023-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Nämndkansliet		
Underskrift	..... Carina Iwemyr		



-

TN § 34

### **Föredragning/besvarande av frågor inför beslut**

Under dagen har föredragning och besvarande av frågor hållits under paragraferna:

§ 35 - Fastighetsförvaltare Helena Reimerth och fastighetschef Peter Wallén

§ 36 - Projektledare Karl Strandman

§ 37 - Gata/park-chef Elvira Jansson, projektledare Ulrika Rönnerberg

§ 38 - Miljöingenjör Malin Sernland



TN § 35

**Information från förvaltningen m fl Dnr 86/23**

Fastighetsförvaltaren informerar om åtgärdsbehov på Nibblehallen.

**Kommunövergripande fullmäktigemål.**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat att nämnderna senast den 21 april 2023 ska inkomma med synpunkter på kommunövergripande fullmäktigemål.

Förvaltningen redogör synpunkter på kommunövergripande fullmäktigemål.



TN § 36

**Starttillstånd och omfördelning av medel för Option ”Nytt omklädningsrum gymnastiken” Näslundskolan – hemställen till kommunstyrelsen**  
Dnr 158/23

Teknisk förvaltningen anför i skrivelse den 15 mars 2023 bland annat att nya Näslundskolan byggs för fullt sedan byggstart hösten 2021. I anbudet för nya Näslundskolan finns en option för byte av befintligt ventilationsaggregat och byggnation av två omklädningsrum samt förråd och ombyggnation av RWC på befintlig gymnastikhall. En renovering av befintlig ytterfasad och tak görs också. För denna option finns 4 miljoner avsatt i investeringsbudgeten och nettokostnadsökningen uppgår till 160 350 kronor per år.

Tekniska förvaltningen önskar starttillstånd för optionen gällande om- och tillbyggnad av omklädningsrum gymnastikhallen Näslundsskolan. De nya omklädningsrummen byggs enligt dagens regler beträffande tillgänglighet och brandregler. Logistiken förbättras för eleverna då ombyte blir möjligt i de två nya samt två befintliga omklädningsrummen (4 totalt). Samtidigt önskas att de medel som finns avsatta för projektet omfördelas till befintligt projekt 2529 ”Nya Näslundsskolan”, så att de två projekten hanteras som ett projekt för att underlätta projektuppföljningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 april 2023 § 19.

Mattias Janssen (SD) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag om att omfördela 4 miljoner från projektet ”Nytt omklädningsrum Näslund”, till projekt ”Nya Näslundsskolan” (2529).

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till Mattias Janssens (SD) avslagsyrkande. Därefter beslutar tekniska nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag i övrigt.

Marijo Edlund (S) avstår från att delta i beslutet.

**Tekniska nämnden beslutar således**

att hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd om 4 miljoner kronor från investeringsbudgeten 2023 för ”Nytt omklädningsrum Näslund”,

att hemställa hos kommunstyrelsen att barn- och utbildningsnämnden kompenseras för nettokostnadsökningen med 160 350 kronor per år, samt



Forts TN § 36

att en samlad slutredovisning av projekten ska ske inom två månader efter projektens slutdatum enligt investeringsmallen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef  
Controller



TN § 37

**Startbesked för åtgärder för bristfällig vägkropp** Dnr 163/23

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 31 mars 2023 bland annat att Hallstahammars kommuns vägar ses över kontinuerligt och flertalet gator börjar få bristfälliga vägkroppar och det märks bland annat genom att ”potthål”/svackor uppstår. För att säkerställa infrastrukturens funktion behövs kontinuerligt arbete med vägarnas uppbyggnad och detta görs genom att gräva ut och föra på nytt material och slitlager med asfalt. Detta är även en förutsättning för att vinterväghållningen ska fungera på ett bra sätt.

I budgeten för 2023 finns det avsatt 1 500 000 kronor för att investera i åtgärder bristfällig vägkropp. Ingen budgetkompensation ska ske för investeringen.

Förvaltningen begär startbesked för investeringen på 1 500 000 kronor för att kunna fortsätta arbetet med att bygga upp våra befintliga gator så att dessa blir säkrare att åka på.

Nettokostnadsökningen för investeringen är 94 763 kronor/år för vilken ingen budgetkompensation begärs.

Skulle investeringen inte genomföras är risken stor att gatorna blir så dåliga att det i slutändan blir ännu dyrare att åtgärda för att nå önskad standard på våra vägar med andra ord skjuter vi kostnader på framtiden. Infrastrukturens funktion skulle även äventyras och på sikt blir konsekvenserna av detta att det uppstår brister i tillgänglighet och trafiksäkerhet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 april 2023 § 20.

**Tekniska nämnden beslutar**

att bevilja starttillstånd om 1 500 000 kronor från investeringsbudgeten 2023 för projektet ”Åtg. Bristfällig vägkropp”,

att ingen budgetkompensation utgår för investeringens nettokostnadsökning, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

Exp till: Gata/parkchef  
Controller  
Teknisk chef



TN § 38

**Förslag till ny förbundsordning för VafabMiljö – för yttrande** Dnr 159/23

Västerås Stad har i samarbete med VafabMiljö tagit fram ett förslag till revidering av förbundsordning för kommunalförbundet VafabMiljö. Med anledning av att lagstiftningen i 15 kap Miljöbalken har förändrats och att behovet från medlemskommunerna har blivit tydligare så är nuvarande förbundsordning i vissa delar inaktuell. Förändringarna berör i huvudsak förbundsordningens § 3 Ändamål men förslaget omfattar även ändringar i § 12 Kostnadstäckning, § 13 Finansiering av förbundets verksamhet och § 16 Budget och ekonomisk styrning.

Medlemsrådet har beslutat att förslaget ska skickas ut till medlemskommunerna som senast den 30 april 2023 ska inkomma med synpunkter. Kommunstyrelsen har skickat förslaget till tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 28 mars 2023 bland annat att man välkomnar en översyn av förbundsordningen och ambitionen att spegla medlemskommunernas praktiska verksamhet. Förvaltningen anser att det är särskilt positivt att ansvarsfördelningen mellan 15 kap. Miljöbalken och Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning tydliggörs samt att bland annat schaktmassor undantas från förbundets ansvar.

I syfte att minska behovet av att höja avfallstaxan kan ett steg i detta vara att öka förbundets intäkter. Förvaltningen önskar att vissa ändringar under § 3 Ändamål m m och § 12 ”Kostnadstäckning och övriga tjänster ”

Vidare anser förvaltningen att det tidigare har saknats, och fortfarande saknas, en skrivning om att förbundet ansvarar för att på ett övergripande plan bistå i framdrift och med kompetens för medlemskommunernas arbete med att uppnå målen i avfallsplanen. Vidare anser förvaltningen att förbundet är medlemskommunernas avfallsförvaltning och således bör ansvara för det arbete med koppling till avfall som kan uppstå inom förvaltningens verksamhet. I ärendebeskrivningen nämns att medlemskommunerna inte har uttryckt någon önskan om att föra över mer ansvar till förbundet. Här har det dock framkommit uppgifter i samrådsorganet om att vissa kommuner diskuterar huruvida det är möjligt att utvidga förbundets ansvar till att även omfatta delar av ansvar enligt Gatuhållningslagen.

Att undanta exempelvis schaktmassor ur förbundsordningen är positivt ur tekniska förvaltningens synvinkel då den mottagningsanläggning med bäst förutsättningar kan väljas fritt vilket kan vara fördelaktigt ur ett ekonomiskt och även miljömässigt perspektiv. Att tydliggöra att förbundet aktivt bör öka intäkterna i den affärsmässiga delen av verksamheten kan bidra till att behovet av att höja avfallstaxan kan minskas. Att tydliggöra förbundets ansvar för att





Forts TN § 38

vägleda kommunen i avfallsplanearbetet kan få både ekonomiska, miljömässiga och sociala fördelar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 april 2023 § 21.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att uttala att inom stycket om ändamål, 3:e stycket ska bytas ut till: Förbundet ska arbeta aktivt för långsiktig hållbar avfallshantering med utgångspunkt från nationella, regionala och lokala miljömål samt ha avfallsminimering som grund i arbetet, samt

att i övrigt överlämna förvaltningens skrivelse den 28 mars 2023 som sitt yttrande.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Teknisk chef  
Kommunstyrelsen



TN § 39

**Motion av Bertil Bredin (M) m fl gällande att ett kommunalt bolag bildas för de kommunägda fastigheterna – för yttrande Dnr 160/23**

Kommunstyrelsen har översänt motion från Bertil Bredin, Jenny Landernäs, Hans Strandlund, Håkan Frejd, Stieg Andersson och Philip Jandovsky samtliga (M) för yttrande. Av motion framgår ”De kommunalt ägda fastigheterna i Hallstahammar ägs och förvaltas dels av Hallstahem, dels av Hallstahammars kommun varvid förvaltningen sköts av Tekniska Förvaltningen. Under de senaste åren har det uppdragats att flera av de kommunalt ägda fastigheterna skötts på ett undermåligt sätt. I några fall har det medfört att fastigheten måste rivras eller genomgripande renoveras till hög kostnad. Senaste exemplet är Nibbleskolan som måste rivras på grund av bristande underhåll. Skolan skulle ha kunnat användas i många år om underhållet skötts på rätt sätt. Det finns fler exempel samtidigt som många fastigheter förfaller utan att uppmärksammas. Det bristande underhållet innebär en kapitalförstöring som kommunens innevånare får betala genom högre skatt och genom att andra angelägna satsningar får skjutas på framtiden. I de fall då underhåll och investeringar görs sker ofta fördyringar och förseningar som spräcker både budgeten och tidplanen för beslutade åtgärder. Kulturhuset och Näslundsskolan är avskräckande exempel. En viktig orsak till missförhållandena är att ansvaret för planering, projektering, byggnation och underhåll av kommunens fastigheter ligger på Tekniska Förvaltningen som också har många andra tunga uppdrag. Gator, vägar, parker, lekplatser och offentlig utemiljö är stora ansvarsområden. På kommunens hemside räknas tretton ansvarsområden upp, varav kommunala fastigheter är ett. Alla dessa ska ha delar av samma budget. Det är givetvis så att fastighetsunderhåll är en av de budgetposter som får stryka på foten när det är ont om pengar och någon annan verksamhet kostar mer än budgeterat. Följden är att samhällsviktiga fastigheter som skolor, förskolor, äldreboenden, idrottshallar, kulturbyggnader mm. förfaller och blir oanvändbara. Problemen har ofta kommit som en överraskning för samtliga inblandade på grund av att det förebyggande underhållet inte fungerat.

Många svenska kommuner har uppmärksammat problemet och vidtagit åtgärder. En sådan åtgärd är att avskilja fastighetsförvaltningen från den övriga verksamheten i Tekniska Förvaltningen. Sveriges Kommuner och Regioner har 2011 publicerat en rapport: ”Fastigheter i bolag”, där man studerat ett antal kommuner av olika storlek som genomfört bolagisering av den kommunala fastighetsförvaltningen. Slutsatsen är entydig. I samband med bolagisering sker en separation av ägande och kontroll av verksamheten. Fördelarna är att denna separation leder till att ansvar och styrning blir tydligare. Bolaget ges ett tydligt uppdrag att långsiktigt förvalta det kapital och de tillgångar som ägarna tillfört bolaget. Resultatet blir att ledningen för bolaget tydligare kan fokusera på sina uppgifter. Erfarenheter från Hallstahem, som förvaltar kommunens bostadsfastigheter är mycket goda. Nybyggnation och underhåll fungerar mycket bra,



Forts TN § 39

kostnaderna hålls inom budgeterade ramar samtidigt som insynen från boende och kommuninnevånare är god.

För att råda bot på problemen föreslår vi att:  
ett av kommunen ägt bolag bildas och att detta tar över alla uppgifter som Tekniska förvaltningen har för de kommunägda fastigheterna.”

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 28 mars 2023 att kommunchefen har, av den politiska ledningen, fått i uppdrag att utreda och ta fram förslag på vilken kommunägd form av drift och förvaltning som är mest ändamålsenlig för kommunens fastigheter/lokaler. Detta är ett pågående uppdrag som utförs av Norem, vilket är samma företag som genomför kommunens lokalförsörjningsplan. Projektet kommer att pågå från februari till och med juni 2023.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 april 2023 § 23.

Rolf Lindström (M) yrkar bifall till motionen.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar tekniska nämnden med bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Rolf Lindströms (M) yrkande om bifall till motionen.

### **Kommunfullmäktige föreslås således besluta**

att motionen ska anses vara besvarad med hänvisning till vad som anför i tekniska förvaltningens skrivelse den 28 mars 2023.

Mot beslutet reserverar sig Rolf Lindström (M).

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef



TN § 40

**Starttillstånd för den sista etappen för byggnation av gata och VA i södra Eriksberg samt anslutning av vatten till högzon – hemställen till kommunstyrelsen Dnr**

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 27 mars 2023 bland annat att kommunen har ingått marköverlåtelseavtal med Räddningstjänsten i Mälardalen avseende industrimark på Södra Eriksberg, samt tecknat en avsiktsförklaring med Vafab om etablering av ett nytt återbruk också det på Södra Eriksberg. Under hösten 2022 har även MTC Powder Solutions AB köpt mark i anslutning till Eriksbergsvägen och kommer att flytta sin verksamhet till Eriksberg när deras nya anläggning är byggd. Idag saknas spillvatten och dagvattenledningar i Eriksbergsvägen. För att det ska vara möjligt för MTC Powder Solutions AB att ansluta sig till VA nätet så behöver spillvatten och dagvattenledningar anläggas i Eriksbergsvägen samtidigt som vi byter ut och uppgraderar vattenledningen i gatan vilket skapar möjlighet till rundmatning och ökad robusthet i systemet.

Eriksbergsvägen är idag avvattnat mot ett dike i söder. I den befintliga detaljplanen från 1975 så har gränsen mellan gatumark och fastighetsmark satts till i kant med gatan. Avvattningen måste därför ändras så att gatan avvattnas mot rännstensbrunnar i gatan. En viss ombyggnation av gatan blir därför nödvändig utifrån tidigare projektering, för att möjliggöra exploateringar söder om Eriksbergsvägen.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 november 2022 att budgeten för projektet skulle utökas med 5 400 000 kronor under 2022 för att bygga klart ledningarna i Eriksbergsvägen. VA ledningarna mellan den nya gatan (Tomsbergsvägen) och Eriksbergsvägen (den s.k. Åkerdelen) skulle då utföras efter att Eriksbergsvägen var klar. Efter överväganden mellan tekniska chefen, projektledaren samt entreprenören så kom vi fram till att det skulle vara bättre och billigare att bygga ledningarna över åkern när markens ytskikt var fruset och bärigheten på marken bättre. Dessa arbeten har därför utförts under januari och februari 2023. Kostnadsberäkningen för projektets tre delar uppgår till totalt 27 miljoner varav förvaltningen fått starttillstånd för två etapper vilka uppgår till 19,3 miljoner. Nu önskas att få ianspråkta de kvarvarande 7,7 miljoner för att kunna slutföra projektet.

Utöver dessa 27 miljoner har man beräknat ytterligare 4,8 miljoner för att ansluta vattenledningar i eriksbergsområdet till högzon norr om E18. Denna del av projektet kommer att utföras av Mälarenergi Vatten AB och hålls som ett separat projekt. I Mål och budget för 2023 är ledningar på åkerdelen (7,7 Mkr) och vattenledning till högzon (4,8 Mkr) sammanslagna som en budgetpost om totalt 12,5 Mkr. Normalt brukar fördelningen mellan gata och VA vara 60/40 i samband med ett exploateringsprojekt. I detta projekt är VA mer omfattande



Forts TN § 40

och vi har hittills fördelat kostnaderna gata 40/VA 60. Vid en närmare sammanställning av projektkostnaderna har vi dock kommit fram till att fördelningen borde vara gata 23/VA 77. Då Eriksbergsområdet redan är exploaterat innebär det att VA inte får in anläggningsavgifter i tillräcklig omfattning för att finansiera sin del av kostnaderna för att förlägga VA och förbättra kapaciteten för att klara en fortsatt utbyggnad av industriområdet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 april 2023 § 24.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att hemställa hos kommunstyrelsen om starttillstånd från investeringsbudgeten 2023 om 7,7 miljoner kronor för den sista etappen av projektet Exploatering Södra Eriksberg som avser tekniska nämndens del av projektet,

att hemställa hos kommunstyrelsen om, för Mälarenergi Vatten ABs räkning, starttillstånd från investeringsbudgeten 2023 om 4,8 miljoner för den del som avser vattenledningar till högzon, samt

att en slutredovisning av projektet ska ske inom två månader efter projektets slutdatum enligt investeringsmallen.

\_\_\_\_\_  
Exp till: Kommunstyrelsen  
Teknisk chef  
Controller  
Mälarenergi Vatten AB



TN § 41

### **Underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden fr o m 25 april 2023**

Dnr 8/23

I underskriftsbemyndigandet regleras vilka som har rätt att skriva under dokument för tekniska nämndens räkning. De personer som räknas upp under de olika punkterna får nämndens fullmakt att skriva under dokument så som avtal eller åtaganden i nämndens ställe.

Tekniska nämndens nu gällande underskriftsbemyndigande fastställdes av tekniska nämnden den 18 januari 2023 § 7.

Då det finns behov av uppdatering av underskriftsbemyndigandet har förslag till nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden tagits fram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 april 2023 § 25.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att med upphävande av sitt beslut den 18 januari 2023 § 7 och med verkan fr o m 25 april anta nytt underskriftsbemyndigande för tekniska nämnden i enlighet med en till ärendet hörande bilaga, samt

att erinra den person som genom beslut bemyndigats att teckna kommunens firma om skyldigheten att till tekniska nämnden anmäla delegation i fattade beslut.

Exp till: Reglements pär  
Samtliga personer i förteckningen



TN § 42

### **Anmälningar**

Följande anmälningar noteras:

- allmänna ärenden/handlingar enligt anmälningsbilaga daterad 2023-04-19
- delegationsbeslut enligt anmälningsbilaga daterad 2023-04-19
- arbetsutskottets protokoll 2023-04-05

**Anmälningarna föranleder inget beslut.**